

房产测绘合同

项目名称：_____

合同编号：_____

测 字 号：_____

定作人（甲方）：_____

合同编号：_____

承揽人（乙方）：广州市房地产测绘所

签订地点：广州市豪贤路193号4楼

承揽人测绘资质等级： 甲 级

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）：

1. 测绘项目名称：
2. 测区地点：
3. 建设工程规划验收合格证文号：
4. 规划验收总建筑面积：
5. 规划验收的总套数：

第二条 测绘内容（包括测绘项目和工作量等）：

1. 外业采集数据。
2. 内业绘图计算面积。
3. 提交成果报告书及附图。

第三条 执行技术标准：

序 号	标 准 名 称	标准代号/文件号	标准等级
1	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国 标
2	《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》	建住房[2002]74号	
3	房屋面积测量成果报告书标准格式		
4	广州市房产测绘系统数据成果格式		

其他技术要求：_____

第四条 测绘项目费用

1. 取费依据：《广东省物价局关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》（粤价函[1998]548号）。

2. 取费标准：

费用名称	收费标准
房产测绘费	房屋面积≤50 m ² ：每宗 80 元

	50 m ² <房屋面积≤100 m ² ，每宗 120 元
	100 m ² <房屋面积，每超过 100 m ² 的加收 40 元，超过不足 100 m ² 的按 100 m ² 计收。
地籍调查费	属于行政事业性收费，不属于乙方测绘收费项目，其收费标准按照国家测绘局（1990）国土（籍）字第 93 号文执行，乙方发出《收费基金缴款通知书》，甲方应当向财政部门缴纳有关费用。

3. 测绘项目费用支付日期和方式：

(1) 甲方应在本合同签订之日，按照以下计费方式支付乙方测绘项目预付款和定金。项目完成后，定金应当抵作价款或者收回。该测绘项目已提前介入并收取项目预付款及定金的，签订本合同时不再收取项目预付款及定金。

① 测绘项目预付款：规划验收的总套数 × 120 元 × 30 % = _____元；

② 定金：规划验收的总套数 × 120 元 × 20 % = _____元；

③ 预付测绘项目费用（测绘项目预付款与定金之和）合计：人民币_____元。

(2) 乙方自项目完工之日起_____日内，根据乙方实际工作量核计实际测绘项目费用。自测绘成果验收合格之日起_____日内，甲方应一次性向乙方结清测绘项目余款，并领取测绘成果报告书。

第五条 测绘项目完成工期

- 乙方自收到甲方预付测绘项目费用的时间视为测绘工期开始。
- 全部测绘成果应于_____年_____月_____日前提交给甲方。
- 由于甲方原因或不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果的，乙方向甲方提交测绘成果的时间顺延。

第六条 提交测绘成果

- 自测绘项目费用全部结清之日起_____日内，乙方根据合同约定的要求向甲方交付全部测绘成果。
- 乙方向甲方交付约定的成果报告书 1 份。

第七条 甲方的义务

- 如实填写《委托测绘申请表》。
- 甲方应向乙方提交有关资料。
- 提供给乙方的全部资料及文件必须真实、合法、有效、完整、准确，并承担由这些资料、文件引起的全部责任。

4. 应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

5. 进行测量时必须由熟悉情况的权利人或其代理人带测，并按要求在乙方测量人员的数据记录手簿上签名确认实地测量情况。

6. 甲方应按约定支付测绘项目费用。

7. 允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

第八条 乙方的义务

1. 乙方收到甲方的有关资料之日起，对有关资料进行校对，资料不符合要求的应当要求甲方补正资料；甲方提供的资料不符合要求的，乙方有权不接受测绘委托。

2. 负责组织测绘队伍进场作业。

3. 乙方应当根据合同约定的要求确保测绘项目如期完成。

4. 乙方向甲方提供按本合同约定的技术标准和技术要求生产的测绘成果。

5. 允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

第九条 甲方违约责任

1. 合同签订后，由于甲方原因而终止合同，甲方已按合同约定交付定金的，无权请求返还定金。乙方未进入外业采集数据工作程序前，甲方无权请求返还定金。乙方已进入外业采集数据工作程序的，甲方向乙方预先支付的测绘项目预付款（人民币_____元）将不予返还。

2. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供测绘必需的资料或工作条件而造成测绘工作的返工、停工、窝工或修改测绘成果，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用。

3. 甲方未按约定支付乙方测绘项目预付款，应按顺延天数和当期银行贷款利息向乙方支付违约金。影响项目进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4. 如非测绘成果本身的质量问题，甲方使用乙方提供的测绘成果而引致与第三方的纠纷，均与乙方无关。

5. 由于甲方带测人员的疏忽造成误测而引起的全部责任，由甲方负责。

第十条 乙方违约责任

1. 合同签订后，乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应当向甲方双倍返还定金，并返还甲方预先支付的测绘项目预付款。

2. 在甲方提供了必要的工作条件，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向

甲方赔偿延期损失费，每天的延期损失费按合同约定的测绘项目预付款的_____％计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确或非因乙方原因造成测绘成果延缓提交的，乙方不承担赔偿责任。

3．乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或更正，以达到质量要求。由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责。

第十一条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 其他约定：在测绘过程中，若乙方发现现场未满足施测的情况或测绘所需资料不全或不符合测绘要求，则向甲方发出《测绘案件现场勘测情况及补充资料的通知》，甲方收到《通知》后，应在规定的时限向乙方提供施测必备的条件或必需的资料。测绘条件完备和资料收齐后，测绘时限从测绘条件和资料齐备之日起重新计算或经双方协商后重新约定；若在《通知》规定的时限内甲方仍未向乙方提供施测必备的条件或必需的资料，则乙方向甲方发出《停案通知》，本合同终止。

第十三条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。补充协议与合同约定不一致的，以补充协议为准。

第十四条 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，由当事人选择以下第____项作为争议解决方式：（一）向广州仲裁委员会申请仲裁；（二）向_____（请填写其他仲裁机构）申请仲裁；（三）向人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

1．本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘项目费用结算完成后，本合同终止。

2．本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

定作人名称（盖章）：

承揽人名称（盖章）：

定作人住所：

承揽人住所：

邮政编码：

邮政编码：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

（委托代理人）

（委托代理人）