

土地估价师考试经验 南岳居士

仅供参考，最好的方法需要自己摸索

复习备考要点

- 计划第一
- 耐心是根本
- 信心一定要充足

考试用书准备与使用方法

- 购买广东经济出版社出版的《全国土地估价师考试复习指南》
- 尽量购买地质出版社出版的《土地估价师考试教材》系列图书
- 广东版图书比较简练，便于快速掌握知识点，地质版图书属于原指定教材，图书内容充实细致
- 以广东版图书为主，当遇到比较粗燥而不懂的地方，就翻看地质出版社的书，特别是估价理论与方法

复习计划（一）

- 从3月开始，早作准备，按照基本制度、法律法规、相关知识、估价理论与方法、估价规程顺序看书
- 两个月内，每天最少要有2个小时用于看书，不求全记住，但基本要看懂，要能知道全书的结构

复习计划（二）

- 5月份，重点看估价理论与方法，一定不要留疑问，每章节结束都要做题训练，总结错题，对错题重复做，直到不会出错为止。
- 同时认真研究估价规程，特别是城镇土地估价规程。
- 抛开报告模板，自行按照估价规程写几次报告，最起码每种方法都尝试一次，在写到报告计算过程的时候，抛开参考书和规程，凭自己的对公式的记忆去写。

复习计划（三）

- 6-7月，对所有图书从头再来一次，特别是对第一次复习没有记住的重要知识点。
- 所有章节都按照大纲的要求重点掌握知识点，多做训练题，特别是理论与方法和案例部分
- 每科目看完后，对往年的真题进行训练，模拟进行考试，对做错的题，进行反复练习，并思考类似题型
- 2个月内，最好能够反复进行阅读、练题两次

复习计划（四）

- 8月，前半月，全力冲刺模拟，特别是往年的真题，最起码每科需要做4个卷子。对于在做卷子中出错的地方，在书中找出，反复研读，并研读相关内容
- 后半个月，开始冲刺基本制度和法律法规，能理解就理解，不能理解就背掉。特别要提醒，法律法规不要单个独立看，需要将单个的法律法规与其他的法律法规联系起来看。

复习计划（五）

- 9月，离考试不远了，一定要调整好心态，如果感觉5科复习程度差不多，则对五科同时使力，如果某科复习很差，我建议放弃该科，集中精力保证其他科目能够通过
- 最后10多天，将在过去看书和模拟中感觉困难或容易出错的地方重新温习一次，最后再做4次左右的模拟训练

复习特别提醒

- 1、不要忽视规程，规程是做估价的根本，考试资料均依据它编写
- 2、做题时，仔细揣摩主观题正确答案的答题思路
- 3、学会取舍，如果一次性通过无望，选择把握较大的科目进行重点复习

考试答题注意事项

- 1、拿到试卷后，先大致察看下试卷，看是否与模拟情况有出入
- 2、先做主观题，但是一定要控制时间
- 3、主观题做完或者卡壳了，开始做客观题。判断题放最好做
- 4、注意，部分主观题的内容可能会在客观题中出现，你可以互相对应下，也许能帮助你做出主观题的答案

主观题答题注意事项

- 1、计算题。不管是否会做，将本题涉及的公式全部写出来，当然了，如果会做，就按照正确的答题思路写。特别提醒注意小数点后保留位数。无论是否答题正确，一定要做出结果。
- 2、非计算主观题。不要留空白，不管能否回答正确，一定要写，否则阅卷老师想给你加分都没理由。将题目中所涉及的知识点全写上，不要怕错

指错、判断题注意事项

- 判断题一定要放在最后做，如果不能明确判断对错，不要去做。一般第一印象最正确。
- 指错题，先指出明确的错误，然后再仔细寻找不容易找到的错误点，如果倒扣分，就要小心指错了，如果不倒扣分，一定要把答题栏所给的错误点数写满。