

广东省建设项目节地评价实施技术指引

(试行)

广东省国土资源厅
广东省土地调查规划院
2018年6月

目 录

一、基本规定.....	1
(一) 节地评价范围	1
(二) 节地评价项目认定	2
(三) 工作流程	3
二、建设项目节地评价实施	3
(一) 节地评价实施主体	3
(二) 节地评价基本原则	4
(三) 评价技术准备	5
(四) 评价内容与方法	5
(五) 评价成果编制	7
三、节地评价专家评审论证	8
(一) 节地评价专家评审论证组织实施	8
(二) 专家评审论证主要程序	9
(三) 专家评审论证	9
四、节地评价专家库建设	13
(一) 专家类别及基本条件	13
(二) 专家选取	14
(三) 专家库更新	14
附件 1 节地评价建设项目基本情况表	15
附件 2 功能分析法	16
附件 3 类比法	18
附件 4 建设项目节地评价报告文本参考框架	22
附件 5 建设项目节地评价专家评审论证意见示范文本	27
附件 6 建设项目节地评价专家组评审论证意见示范文本	29

广东省建设项目节地评价实施技术指引

(试行)

为贯彻落实《国土资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（国土资厅发〔2015〕16号）文件精神，促进超标准、无标准建设项目节约使用土地，指导各地有效开展建设项目节地评价及专家评审论证工作，广东省国土资源厅委托广东省土地调查规划院编制《广东省建设项目节地评价实施技术指引（试行）》。

一、基本规定

（一）节地评价范围

1. 无标准项目

指国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目；或国家和地方有土地使用标准，但未涵盖具体功能分区的建设项目。

2. 超标准项目

国家和地方已颁布土地使用标准和建设标准，但因安全生产、地形地貌、工艺技术等有特殊要求确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目。

3. 特殊规定

水库和水电工程项目淹没区用地、矿山企业开采区用地、通信和输电线路塔基用地、河道治理工程用地和引排灌工程用地，不列入建设项目节地评价范围。

（二）节地评价项目认定

1. 用地单位自我认定

项目建设单位在项目预审和审查报批前，应先行对照土地使用标准进行自查，属于无标准项目或超标准项目的，应开展建设项目节地评价。

2. 国土资源主管部门认定

具有预审或审批权限的国土资源主管部门在审核时发现以下情形的建设项目，退回原报建方开展建设项目节地评价。

（1）在建设项目用地预审和用地审查报批环节发现应评价但未评价的无标准和超标准的建设项目；

（2）在建设用地审查报批环节发现已评价但超过建设项目用地预审有效期，或建设用地规模和功能分区发生重大变化的建设项目。

前述被认定为超标准的建设项目，在按照土地使用标准对用地规模进行核减或对控制指标进行调整的，不再开展建设项目节地评价。

（三）工作流程

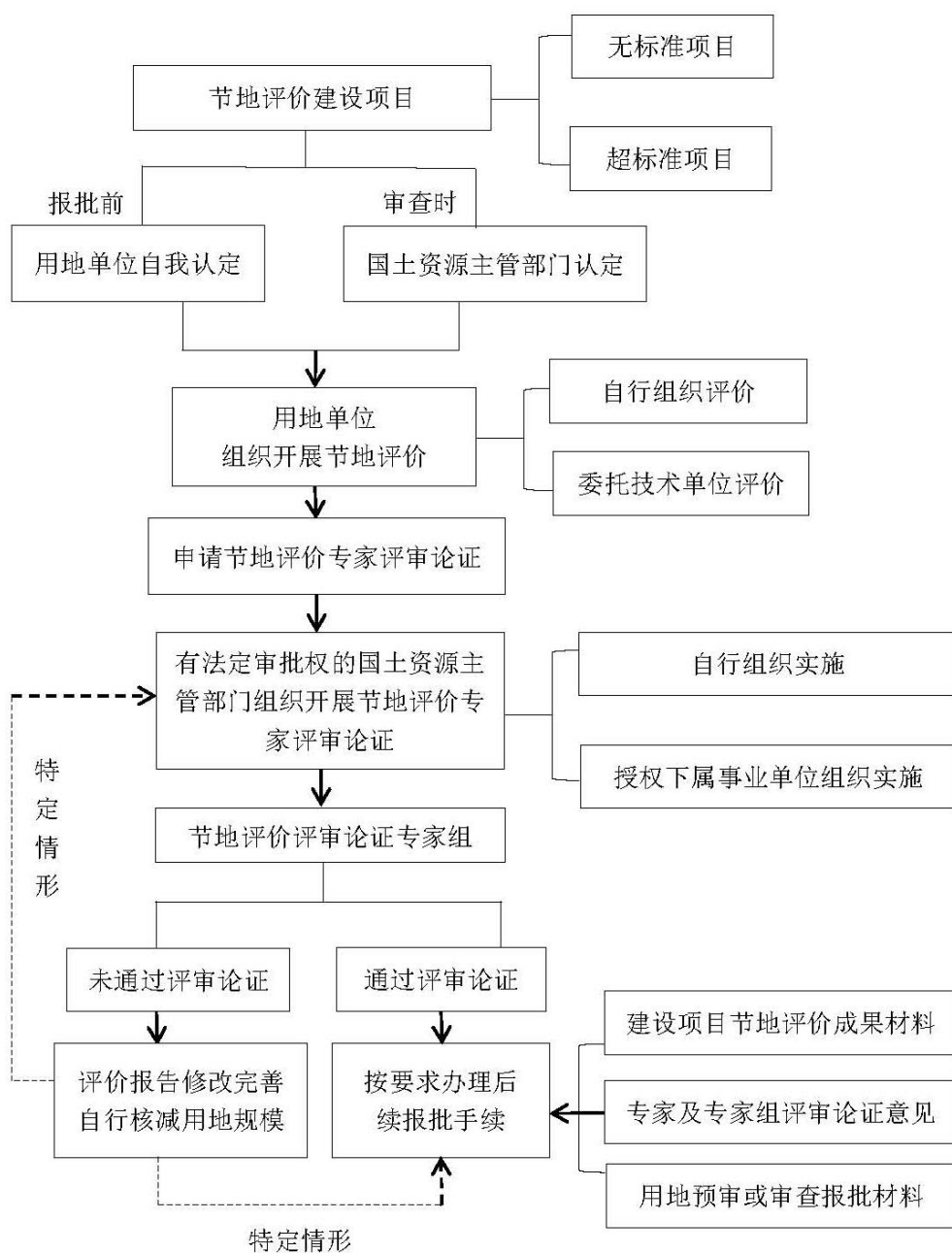


图 1 节地评价工作流程

二、建设项目节地评价实施

（一）节地评价实施主体

申请用地的建设单位是节地评价实施主体，可自行组织技术力量进行节地评价，或委托有关技术单位进行评价。

采用委托技术单位进行评价的，可参考部对承担土地利用总体规划、土地复垦方案编制等的技术单位资质业绩要求，即要求承担建设项目节地评价报告编制工作的技术单位具备土地或工程咨询等相关资质、业绩条件，并提供相关证明材料。

（二）节地评价基本原则

1. 综合评价原则。从建设项目土地利用结构、土地利用强度、土地利用效益等方面，综合评价土地利用状况。

2. 节约集约原则。坚持保护耕地、节约土地、集约用地、合理布局的原则。

3. 差异性原则。充分考虑不同行业建设项目对用地要求的差异性以及对用地周边配套环境要求的差异性，针对建设项目的类型、特点以及所处区域经济社会发展差异，科学合理选择有针对性的评价指标、评价方法进行评价。

4. 满足生产功能和安全性原则。充分考虑建设项目类型、特点，在体现生产能力、生产工艺和产品技术标准要求前提下，充分满足工程建设、生产运营、环境保护等安全条件，因地制宜，合理确定建设项目用地规模。

5. 体现技术先进性原则。建设项目在满足生产工艺要求前提下，应综合考虑土地资源利用、工程投资、环境保护等技术经济条件，进行多方案技术经济比选，采取有利于节约集约用地的先进生产工艺流程和技术。

（三）评价技术准备

建设项目在进行节地评价之前，应对当地的经济发展状况、土地利用状况、土地利用规划等进行分析，对评价方案所涉及的评价对象、评价任务、技术思路、工作组织、时间安排等进行具体安排，收集节地评价调查资料。

1. 文字资料准备

主要包括建设项目所属行业发展现状和发展规划、建设项目拟用地规模及各功能分区用地规模、建设项目所涉及相关用地标准和建设标准以及相关政策文件等资料。

2. 工作表格准备

主要包括节地评价建设项目基本情况表（附件 1）、类比项目调查表（附件 3）。

3. 工作图件准备

工作底图一般为覆盖评价对象、反映评价时点建设项目用地状况的卫星遥感影像图、土地利用现状图及规划图等。项目图件资料一般应包括建设项目总平面布置图、建设项目功能分区设计图和相关项目图件等。

（四）评价内容与方法

1. 评价内容与方法

建设项目节地评价应重点突出以下内容：节地评价方法的科学性、建设项目规划布局的合理性、各功能分区用

地规模的合理性、建设项目用地总规模的合理性、主要工程技术措施的科学性和先进性。

节地评价一般采用定性分析与定量评价相结合、总体分析与典型分析相结合的方法。对于项目用地的总规模和各功能分区用地规模，应尽量进行量化测算和分析；对无法进行量化的内容，应进行充分、有力的定性分析。

2. 建设项目合规性分析

主要包括以下内容：

- （1）建设项目与各类发展规划、行业规划的符合性分析；
- （2）建设项目与产业政策的符合性分析；
- （3）建设项目与供（用）地政策的符合性分析；
- （4）建设项目与土地利用总体规划的符合性分析。

3. 建设项目合理性分析

（1）无标准建设项目。主要包括以下内容：

- a) 项目生产或建设规模的合理性分析；
- b) 建设项目选址方案的合理性分析；
- c) 建设项目功能分区设计的合理性分析；
- d) 建设项目整体和功能分区用地规模的合理性分析。

（2）超标准建设项目。除按上述“无标准建设项目”要求分析规定内容外，还应包括以下内容：

- a) 因安全生产、地形地貌、工艺技术等特殊要求确需突破土地使用标准或建设标准的真实性、科学性分析；
- b) 超标准用地规模合理性分析。

(3) 部分功能分区无标准或超标准的建设项目。除按上述“无标准建设项目”要求分析规定内容外，还应分析以下内容：

- a) 无标准功能分区。还应开展新增功能分区的必要性分析、新增功能分区用地规模的合理性分析。
- b) 超标准功能分区。还应按上述“超标准建设项目”要求分析相关内容。

建设项目用地规模合理性分析一般采用功能分析法（详见附件 2），在类别项目充足的条件下，可同时采用类比法（详见附件 3）。

（五）评价成果编制

评价成果包括节地评价报告和成果图件两部分，在申请开展节地评价专家评审论证时应提交评价成果纸质版和电子版（光盘）各 1 份。

1. 节地评价报告

节地评价报告是用地单位开展建设项目节地评价的成果报告，是提交国土资源主管部门进行评审论证的文本。

建设项目节地评价报告包括封面、目录、正文和附件，具体内容详见附件 4。节地评价报告的电子格式为 PDF 格式。

2. 成果图件

成果图件一般包括建设项目土地利用现状图和土地利用总体规划图，建设项目总平面布置图和功能分区用地示意图等。在具体评价工作中，可根据需要编制其他相关成果图件。成果图件作为报告附图，电子格式为 JPG 格式。

三、节地评价专家评审论证

（一）节地评价专家评审论证组织实施

按照“谁审批谁组织”的原则，对于由地方审批的建设项目，县级以上地方国土资源主管部门受理建设项目节地评价报告等申报材料后，应及时组织专家进行建设项目节地评审论证。属于节地评价范围且未跨地级市的建设项目节地评价专家评审论证工作，由地级以上市人民政府同级国土资源主管部门负责组织实施。报自然资源部审查的建设项目、跨地级市的建设项目节地评价专家评审论证工作，省国土资源厅委托省土地调查规划院具体组织实施。

地方国土资源主管部门可以根据实际情况自行组织评审论证，或委托（授权）下属事业单位具体组织实施。

（二）专家评审论证主要程序

评审论证主要程序应遵循如下步骤：(1)建设项目用地单位开展节地评价；(2)建设项目用地单位申请开展节地评价专家评审论证；(3)国土资源主管部门组织专家进行节地评审论证；(4)节地评审论证专家组出具评审论证意见；(5)资料归档及备案。

市、县级国土资源主管部门可对建设项目节地评价专家评审论证作补充规定或制定实施细则，并报上级国土资源主管部门备案。

（三）专家评审论证

1. 专家组成员组成

节地评审论证专家组应当由国土资源及相关行业领域专家组成，成员为 5 人以上单数，由行业专家、国土专家、城市规划专家等组成。评审论证可采取专家论证会的形式。有条件的地方，也可通过互联网组织线上评审。

2. 评审论证意见

节地评价评审论证包括专家个人意见和专家组意见。

(1)专家个人论证意见。专家对《建设项目节地评价报告》的内容进行评判，提交个人书面论证意见；

(1)专家组论证意见。专家组综合专家个人论证意见，对报告提出意见和建议，形成专家组论证意见。

根据拟论证建设项目的实际情况，县级以上地方国土资源主管部门可组织专家对建设项目进行实地踏勘。

3. 专家评审论证应遵循的原则

(1) 公平公正原则。与建设项目有直接关系的专家应回避参加评审论证工作；与会专家应依据自己的专业知识，结合建设项目的具体情况作出客观、公正的评判。

(2) 节约集约原则。评审论证应着重考虑在满足安全性和体现技术先进性的前提下，能否最大程度地实现节约集约利用土地。

(3) 民主集中原则。专家评审论证应在专家个人论证意见的基础上进行充分沟通和讨论，按照少数服从多数的民主集中原则，确定专家组评审论证意见。

4. 专家评审论证的主要内容

包括但不限于以下内容：

(1) 节地评价方法的科学性。针对建设项目特点所采取的评价方法是否科学合理；能够定量评价的是否进行了量化计算；定性分析是否科学。

(2) 建设项目规划布局的合理性。对节地评价报告中建设项目规划布局方案和功能分区划分的合理性是否进行了充分的论证。

(3) 建设项目各功能分区规模的合理性。是否对各功能分区用地规模合理性、新增功能分区的必要性及用地规

模的合理性、有无存在夹带项目外用地等进行了充分的论证。

(4) 建设项目用地总规模的合理性。对节地评价报告中总用地规模合理性进行论证，对因安全生产、地形地貌、工艺技术等特殊要求确需突破土地使用标准的真实性、科学性进行分析，对超标准用地规模是否合理进行论证。

(5) 建设项目工程技术措施的科学性和先进性。结合建设项目所属行业发展现状，对建设项目是否符合国家产业政策，所采取的工程技术是否是行业推荐和提倡的先进技术进行论证。

5.专家评审论证意见的类型

专家组根据论证情况出具评审论证意见（附件 6），分以下两种类型：

(1) 出具“通过评审论证”意见。经专家论证，对评价方法科学、规划布局合理、各功能分区和总规模用地合理、采用的工程技术先进的建设项目，专家组出具“通过评审论证”意见。对于通过评审论证的节地评价报告，评审专家提出文字修改完善意见的，节地评价报告仍需根据专家意见进行修改完善，编写修改情况说明并获得相关专家的认可（在修改情况说明上签字同意）。修改情况说明作为节地评价报告的附件一并上报。

通过评审论证的建设项目可按相关要求履行后续报批手续。

(2) 出具“未通过评审论证”意见。经专家论证，对报告采取的评价方法科学性有待提高、规划布局有待完善、各功能分区和总规模用地不合理、采用的工程技术不先进的，出具“未通过评审论证”意见，并提出详细修改意见。

未通过评审论证的建设项目，根据下面两种情形开展相应工作：①专家组意见提出明确的核减用地规模的，节地评价报告据此进行修改完善并核减项目用地规模，编写修改情况说明并经专家组组长书面认可后（在修改情况说明上签字同意），可按相关要求履行后续报批手续。②专家组意见未提出明确的核减用地规模的，节地评价报告进行修改完善后，重新组织开展评审论证。重新组织开展的评审论证应将原评审论证意见作为附件材料，并优先选择原评审论证专家组成员参会，以确保评审论证结论的衔接性。

6.资料归档及备案

市、县级国土资源主管部门应当对建设项目节地评审论证工作过程中的相关资料、文件进行整理，并按规定归档。一般应包括：建设项目节地评审论证委托书；建设项目节地评价专家评审论证申请或关于提交建设项目节地评价报告的通知；建设项目节地评价报告成果材料；建设项

目节地评价专家评审论证专家论证意见；建设项目节地评价专家评审论证专家组论证意见；其他应当归档的资料。

无标准或超标准建设项目办理用地预审和审查报批时，应将建设项目节地评价报告成果材料、专家个人及专家评审论证意见与用地预审或审查报批材料一并提交。经专家评审论证出具“通过评审论证”意见的，国土资源主管部门在上报建设项目用地报批材料时，应在审查报告中对建设项目节地评价专家评审论证情况进行描述，并附具专家和专家组论证意见。完成评审论证的节地评价报告及专家评审论证意见等相关材料应及时报上级国土资源主管部门进行备案，市级国土资源主管部门应每半年将本市范围内完成专家评审论证的节地评价报告及专家评审论证意见等相关材料上报省国土资源厅进行备案，以促进全省节地评价建设项目库的建设。

四、节地评价专家库建设

各地应根据业务及管理需要，尽快建立节地评价评审论证专家库并加强管理。

（一）专家类别及基本条件

专家库通常由行业类、国土类和城市规划类三大类专家组成，一般应符合以下条件：

1. 从事土地管理、公路、铁路、航空、电力、石油天然气、煤炭等行业领域工作满 5 年并具有高级职称；

2. 熟悉土地使用标准、建设标准、土地节约集约利用、规划设计等专业领域的业务和法律法规；

3. 身体状况良好，能够认真、公正、诚实履行职责。

（二）专家选取

行业类专家可从公路、铁路、石油天然气、电力、煤炭、民用航空运输机场、教育、民生等建设项目从属管理部门、研究机构和院校中选取；国土、城市规划类专家可从国土资源部门已有专家库及建设规划部门相关专家库中选取；各地也可采取社会公开遴选方式建立专家库。

（三）专家库更新

专家库应实行动态管理机制，根据项目节地评价评审论证工作开展情况，适时对专家库进行更新。各地应建立和规范专家的申请、准入、评价、审核和退出等管理制度，明确组织开展专家论证的工作方式以及专家的权利、义务，根据开展工作情况实施综合评估，确保论证水平。

附件 1 节地评价建设项目基本情况表

建设项目基本情况	建设项目名称					
	项目建设单位		联系人		电话	
	项目位置		市 县（市、区）		所属行业（代码）	
	项目立项方式		<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案			
	项目建设类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建			
	项目审批权限		<input type="checkbox"/> 部 <input type="checkbox"/> 省 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 县			
	项目规划情况		综合容积率		建筑密度	
项目节地评价类型		<input type="checkbox"/> 无标准 <input type="checkbox"/> 超标准				
土地利用现状 （公顷）		用地总面积				
		农用地	小计			
			耕地			
					
		建设用地	城市			
			建制镇			
			村庄			
			采矿用地			
					
		未利用地	河流水面			
					
规划期末地类 （公顷）		农用地				
		建设用地	城乡建设用地			
			交通水利用地			
			其他建设用地			
		其他土地				
功能分区用地情况 （公顷）		功能分区 1（名称）				
		功能分区 2（名称）				
					

附件 2 功能分析法

1.基本公式

功能分析法是在测算建设项目各功能分区优化用地规模基础上，将各功能分区测算用地规模加总求和，确定建设项目优化用地规模的方法。

基本公式（1）：

$$S_L = S_1 + S_2 + S_3 + \cdots \cdots \cdots (1)$$

式中：

S_L ——建设项目用地规模；

S_1 ——功能分区 1 用地规模；

S_2 ——功能分区 2 用地规模；

S_3 ——功能分区 3 用地规模。

2.划分建设项目功能分区

根据建设项目可行性研究报告（项目申请报告）和工程总平面布置图，划分建设项目各功能分区。

3.功能分区用地规模测算

（1）根据建设项目的生产或使用功能，分析建设项目功能分区的必要性及布局、结构的合理性。

（2）功能分区优化用地规模测算可采用标准分析法或类比法。①标准分析法。根据建设项目行业设计标准、规范和建设标准，综合分析建设项目生产或建设规模、工艺流程、技术标准、建设条件等因素，测算建设项目功能分

区用地面积。②类比法。选择不少于 2 个同类建设项目相同功能分区的案例，分析功能分区设计与类比案例的差异情况及必要性、合理性，对其单位用地面积或总用地面积进行比较、修正，确定建设项目功能分区用地规模。

（3）土地使用标准未涵盖具体功能分区的，在测算建设项目功能分区用地规模过程中，需分析说明新增功能分区的必要性，充分论证确定该功能分区用地规模的合理性。

（4）因安全生产、地形地貌、工艺技术等特殊要求确需突破土地使用标准的，在按前述要求评价建设项目功能分区优化用地规模过程中，需分析说明突破土地使用标准的原因，并分析特殊因素对突破土地使用标准用地指标的影响，或通过对案例单位用地面积或总用地面积进行特殊因素修正，确定建设项目功能分区用地规模。

附件 3 类比法

1. 类比项目选择

选择若干个类比项目，说明类比项目基本状况及土地利用状况，并填入调查表。

表 1 类比项目调查表

调查内容（参考）		评价项目	类比项目1	类比项目2	类比项目3
建设项目基本状况	建设项目名称				
	建设地址				
	生产或建设规模				
	建设总投资				
				
建设项目土地利用状况	地形、地貌				
	地质条件				
	土地形状				
	总用地规模				
	功能分区1 用地规模				
	功能分区2 用地规模				
				

类比项目选取原则：

（1）符合土地使用标准，因安全生产、地形地貌、工艺技术等特殊要求确需突破土地使用标准的，需特殊说明；

（2）类比项目个数一般不少于两个；

（3）类比项目应与评价项目建设内容相似，生产或建设规模相当，生产工艺或技术标准、建设条件相近；

(4) 存在特殊因素的评价项目，应尽量选择具有相同特殊因素的类比项目，或者通过比较因素修正，能够达到与评价项目相同条件的类比项目；

(5) 在有多个类比项目可选时，应选择土地节约集约利用水平较高的类比项目。

2.项目差异性分析

选择对用地规模有影响的主要因素进行差异性分析，包括项目因素、自然因素、技术因素和其他因素等。不同类型项目因素选择应有所不同，必要时应说明因素选择的依据。

表 2 项目差异性分析

比较因素		评价项目	类比项目1	类比项目2	类比项目3
用地规模					
项目因素	建设内容				
	生产或建设规模				
	工艺流程				
	功能分区				
				
自然因素	地形、地貌				
	气候				
	地质条件				
	自然灾害				
				
技术因素				
				
				
其他					

（1）比较因素选取原则：

①全面性、重要性原则。比较因素应选择对建设项目用地规模有影响的全部主要因素。

②独立性原则。比较因素应独立而不相关、不互为解释，以保证评价结果的科学性和准确性。

③可量化原则。比较因素应便于采集和处理，统计口径一致，一般应能够量化比较，可用数值表示。

（2）比较因素内容（参考）

①项目因素：包括建设内容、生产或建设规模、工艺流程、功能分区、预留地筹。

②自然因素：包括建设项目所在地的地形、地貌、气候、地质条件、自然灾害因等。

③技术因素：建设项目在工程设计过程中，影响用地规模的各类技术参数，如高速公路项目中的路基宽度、互通间距、互通类型等。

④其他因素：包括建设项目所在地的规划限制条件、特殊建设条件等其他对用地规模影响的主要因素。

比较因素应根据建设项目类型，结合建设项目实际情况确定，因素描述内容应是比较因素的具体条件和具体内容，不能使用相同、较好、接近、较差等无具体含义的用语，能量化的要使用量化指标。

3.评价项目用地规模确定

以评价项目各因素条件为基础，类比项目各因素条件同其比较，分析评价项目与类比项目的差异状况，阐述确定评价项目用地规模的推算过程和依据。

附件 4 建设项目节地评价报告文本参考框架

(建设项目名称) 节地评价报告

项目用地单位:

报告编制单位:

报告编制时间:

一、项目概况

（一）项目建设的背景

对建设项目的立项背景、建设的重要性等进行说明。

（二）节地评价任务来源

对评价项目行业类别、立项方式、建设类别、报批层级（批准机关）、土地使用标准对评价项目的适用情况、评价工作的委托情况进行说明。

（三）评价对象基本情况

对评价项目用地的位置、总用地规模及功能分区用地规模等内容进行说明。

二、节地评价依据和原则

（一）评价依据

说明该项评价所依据的有关法律、法规、部门规章、各类规划、各类土地使用标准和建设标准，采用的技术规程，建设单位提供的有关资料，评价单位掌握的有关资料和评价人员现场踏勘、调查所获取的资料等。

（二）评价原则

说明节地评价所遵循的基本原则。

（三）评价方法和技术路线

说明采取的节地评价方法（定性、定量或综合）。

三、项目建设情况

（一）建设方案

说明项目建设内容、项目总投资、生产或建设规模、选址方案、工艺流程、总图布置、建筑工程及配套工程等。

（二）建设条件

说明项目建设条件，包括自然条件（地理位置、地质地貌、水文气候、土地资源状况等），社会经济发展状况（社会经济发展水平、综合实力、产业结构等），基础设施状况（供水、供电、排水、通讯、供气等），建设项目所属行业发展状况，城市规划状况等。

（三）用地情况

说明建设项目用地范围、地形、地貌、地质条件、土地利用现状（现状地类需细分至二级地类）、土地利用规划、功能分区及用地指标等。

四、建设项目合规性分析

建设项目与国家 and 省各类发展规划（总体规划、专项规划）、产业政策（产业指导目录、产业发展指南等）、用地政策（限制、禁止用地项目目录）及土地利用总体规划、城市规划的符合性分析。

五、建设项目合理性分析

对建设项目生产或建设规模、选址方案、功能区分区设计、用地规模（总用地规模和功能分区用地规模）等方面的合理性进行分析。

六、节地评价结论

简要概括建设项目的合规性、合理性分析结论，确定建设项目总用地和功能分区用地规模是否符合节约集约用地的要求。

七、存在的主要问题和建议

说明建设项目用地存在的主要问题，并提出相应建议。

八、附件

附件包括建设项目基本情况表、节地评价报告编写人员名单以及相关图件资料等。其中，《建设项目节地评价报告》编写人员名单格式为：

（建设项目名称）节地评价报告编写人员名单

	姓名	职称/职务	单位	签字
项目负责人				
项目组成员				
评价报告编写人				
评价报告审核人				

十、文字格式要求

正文字体采用仿宋、三号；一级标题字体为黑体、小二；二级标题字体为仿宋、三号、加粗；表格标题字体为宋体、三号、加粗；表格内文为宋体、小四。报告文字内容采用两端对齐、1.5倍行距。

计算单位保留小数位：

正文土地面积单位采用公顷，保留四位小数；

建筑面积单位采用平方米，保留整数；

建设总投资单位采用万元，保留两位小数。

附件 5 建设项目节地评价专家评审论证意见示范文本

建设项目节地评价专家评审论证意见

专家姓名		职称（职务）			
工作单位					
一、项目基本情况					
建设项目名称					
建设项目用地总规模 （公顷）					
各功能分区用地规模 （公顷）	功能 分区 1	功能 分区 2	功能 分区 3	功能 分区 4	……
二、节地评审论证主要内容					
节地评价方法的 科学性					
建设项目规划布局的 合理性					
各功能分区用地规模的 合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 各功能分区用地规模节约（基本节约、不节约）				
建设项目用地总规模的 合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 建设项目用地总规模节约（基本节约、不节约）				
主要工程技术措施的 科学性、先进性					

其他需要说明的情况和问题	
三、节地评审论证结论	
<p>出具的论证结论分两种类型：①“通过评审论证”；②“未通过评审论证”，并提出详细修改意见。</p> <p>专家（签字）：</p> <p>日期： 年 月 日</p>	

附件 6 建设项目节地评价专家组评审论证意见示范文本

建设项目节地评价专家组评审论证意见

一、项目基本情况					
建设项目名称					
项目建设单位					
建设项目类别	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案				
项目基本情况	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建				
建设项目用地总规模 (公顷)					
各功能分区用地规模 (公顷)	功能 分区 1	功能 分区 2	功能 分区 3	功能 分区 4
二、节地评审论证主要内容					
节地评价方法的 科学性					
建设项目规划布局的 合理性					
各功能分区用地规模的 合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 各功能分区用地规模节约（基本节约、不节约）				
建设项目用地总规模的 合理性	测算依据是否充分、方法是否正确、过程是否清晰 建设项目用地总规模节约（基本节约、不节约）				
主要工程技术措施的 科学性、先进性					

三、专家论证意见		①出具通过评审论证意见的专家姓名； ②出具未通过评审论证意见的专家姓名。				
四、节地评审论证结论						
专家组论证意见		出具的论证结论分两种类型：①“通过评审论证”；②“未通过评审论证”，并提出详细修改意见。				
论证 专家 组	论证专家组名单					
	序号	姓名	单位	专业领域	职称/职务	签名
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	专家组组长（签字）： 日期： 年 月 日					