

农村土地承包经营权确权

工作流程

51建库 技术让工作更轻松

目录 Contents

01 项目前期准备

02 项目技术路线图

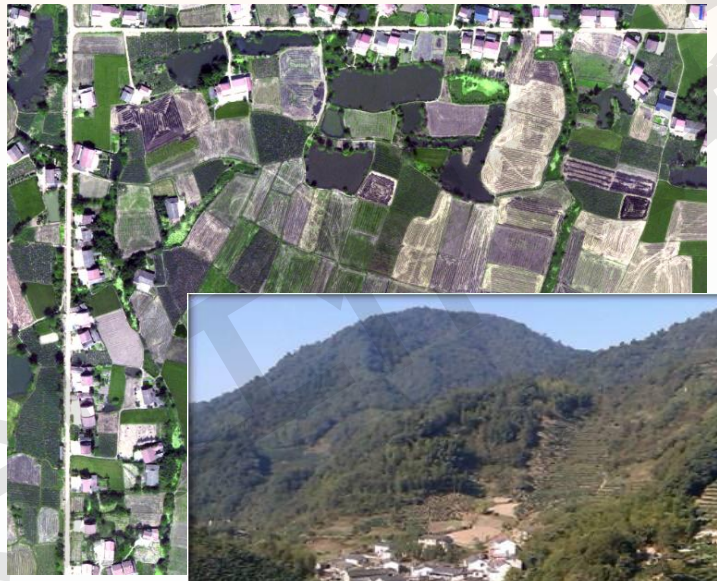
03 项目工作流程介绍

51建库 技术让工作更轻松

一、项目前期准备

1，项目的概况调查

农村土地承包经营权确权工作特点是工作技术难度不高，但实际操作比较繁琐。我国幅员辽阔，各省市地形地貌，风土人情各有特点。确权工作前期的调查准备环节非常重要，在确权队伍入场之前了解当地情况，因地制宜的制定工作方法，工作方案，可为后期的项目顺利开展提供重要的保障。



平原



山地



丘陵

51建库 技术 轻松

一、项目前期准备

三种地形特点及建议采用的测绘方案

平原地区地势平坦广阔，通视条件较好，而且村庄，地块较为集中，地块面积较大，插花地不多，组界线有实际的意义。

平原地区又分为两种情况，如右图所示。图1田块界线明显。图2地块界线在图上判别不出。

平原地区的调查工作比较好开展安排。图1中的田块可直接用图纸调绘。图2中的田块可采用RTK实测，皮尺丈量等方式开展。村组界线清晰规则，可以村或者组为单位开展调查。





51建库技术让测绘轻松

一、项目前期准备



台地，丘陵

台地丘陵地区田块边界较为明显，在影像图清晰的情况下，比较容易指界确认。在地物清晰可辨的情况下，可采用室内判图法进行田块解译。解译过程中，由于树荫遮挡、实地发生变化等原因造成解译不清楚或解译图形与现状不符的情况，用测绘仪器实地测量即可。

51 耕地工作更轻松

一、项目前期准备

山区

山区地势复杂、陡峭，田地呈不规则、斜坡状，通视条件极差，抛荒情况严重，给测绘工作带来很大困难。是三类地形中最难做地形。且田块较分散，村庄之间距离较远，组与组之间插花地块情况严重，组界线基本没用。

山地确权需采用影像外业调绘加RTK实测方式进行。工作开展时最好一个外业小组负责一个村，避免地块重叠错误。由于组界线比较混乱，影像地图制作以村为单位。



51建筑技术

一、项目前期准备

2，宣传动员



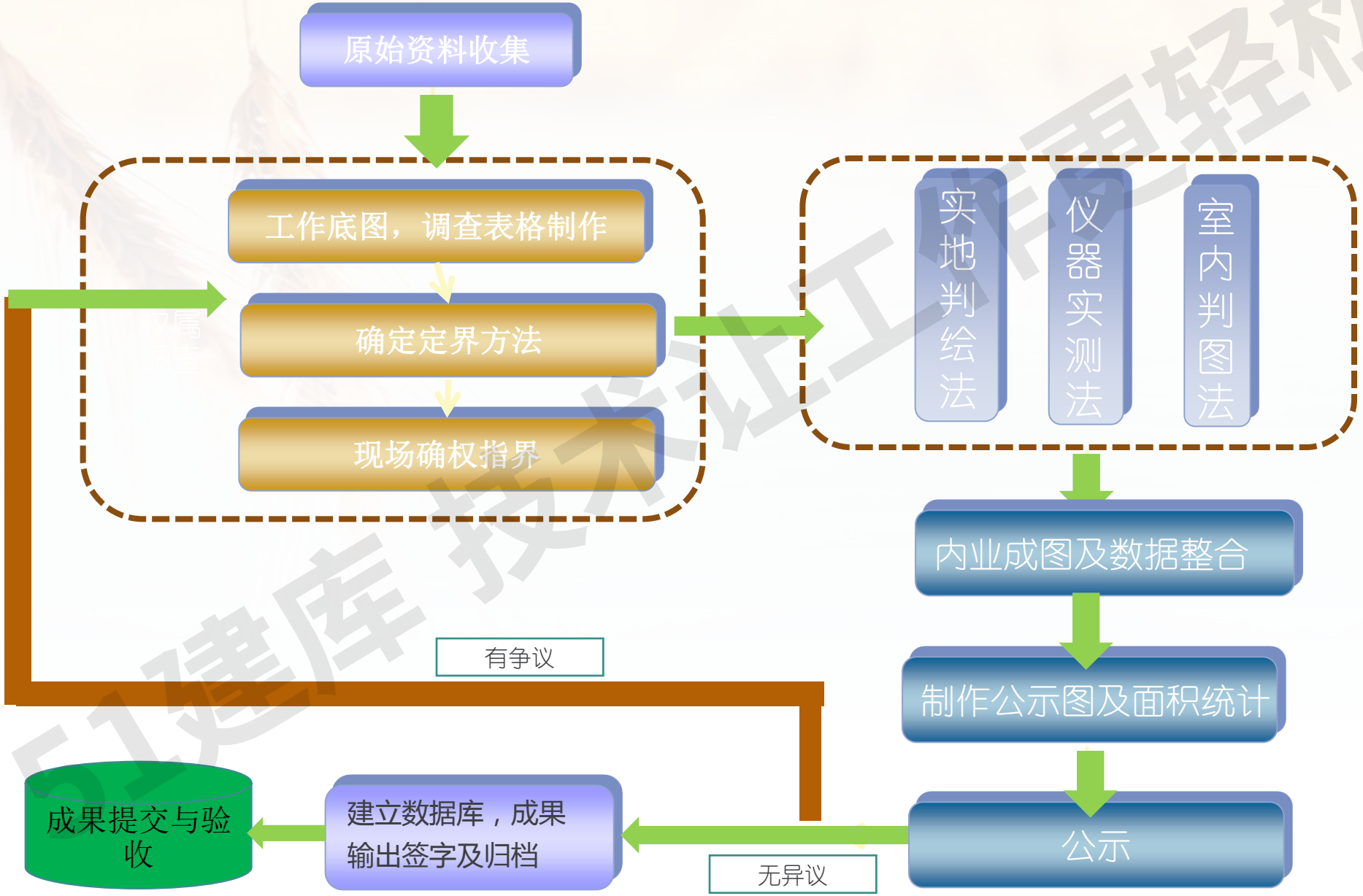


由县农村土地承包经营权登记工作领导小组下发文件，召开协调推进会，向乡（镇）政府进行宣传并指导登记工作的开展，由乡（镇）政府召开村、村民小组会议，加大宣传力度，向承包户发放宣传手册，让承包户充分了解本次农村土地承包经营权登记工作的意义及重要性，更好推进登记调查工作顺利进行。

农村土地承包经营权工作涉及到村民每家每户、每个田块，调查工作量大而繁琐。村民的积极配合是保证项目顺利、高效开展的前提。所以前期的宣传动员工作要做的充分而扎实。让每家每户都知道此次确权的意义和方法，积极全面的配合起来。

51建库软件让工作更轻松

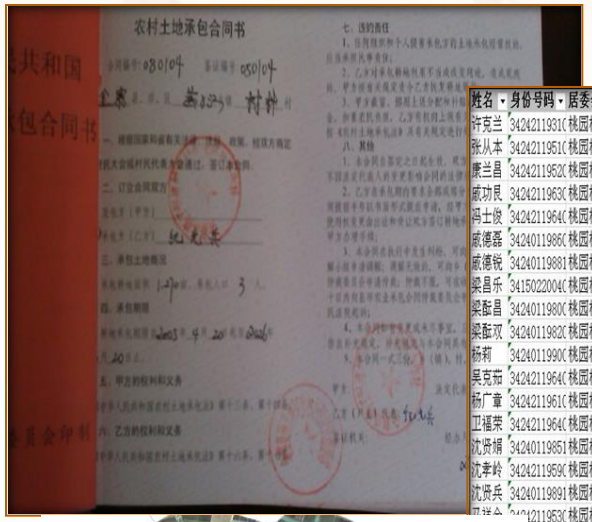
二、项目技术路线图



51建库 技术让工作更轻松

三，确权工作具体流程

1，原始资料收集



姓名	身份号码	居委会	街路巷	门楼	户别	派出所	与户主	性别	民族	出生日	户号	人员	证件类
许克兰	342421193106	桃园村	马头镇桃园村	马郭组	农业家庭户	马头派出所	户主	女	汉族	19310121	040000021	正常	二代证
张从本	342421195106	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19510504	040000022	正常	
廖兰昌	342421195206	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19520703	040000022	正常	
戚功良	342421196306	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19630307	040000023	正常	
闫士俊	342421196406	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19640820	040000023	正常	二代证
戚德磊	342401198606	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	19860129	040000023	正常	二代证
戚德锐	342401198806	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	次子	男	汉族	19881210	040000023	正常	二代证
梁昌乐	341502200406	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	20040508	040000024	正常	
梁酝昌	342401198006	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19800102	040000024	正常	二代证
梁酝双	342401198206	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	弟	男	汉族	19820729	040000024	正常	二代证
杨莉	342401199006	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	女	女	汉族	19900912	040000029	正常	二代证
吴克茹	342421196406	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19640508	040000029	正常	二代证
杨广章	342421196106	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19610910	040000029	正常	二代证
卫福荣	342421196406	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19640726	040000030	正常	
沈贤娟	342401198506	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	二女	女	汉族	19851118	040000030	正常	
沈孝岭	342421195906	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19590612	040000030	正常	
沈贤兵	342401198906	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	19891210	040000030	正常	
[illegible]	[illegible]195306	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19530806	040000031	正常	二代证
[illegible]	[illegible]2119521	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19521007	040000031	正常	
[illegible]	[illegible]1198606	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	二女	女	汉族	19860314	040000031	正常	二代证
[illegible]	[illegible]2119491	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19491212	040000032	正常	





由当地政府协调作业队收集作业区域范围内**行政划分、行政区划名称，最新的行政区划代码**，最新的**影像图。** 统计汇总作业区域范围内**各村、组二轮承包面积**，收集其**合同书** ，**摸底调查表**。统计作业区域范围内各村、组**二轮承包人口信息**，收集作业区域范围内各村、组的**户籍信息**（电子介质）。

让工作更轻松

三，确权工作具体流程

2，原始资料整理

农村土地承包经营权项目分为内业数据整理和外业调查，外业工作开始之前，可以将原始资料整理准备充分，节省人员出差时间，降低成本，保证项目进度。

承包经营权调查共分为三个部分---发包方调查，承包方调查，地块调查。现在承包经营权调查一般进场之后直接调查地块，发包方、承包方调查放在地块调查之后。这种做法看起来比较快，但可能导致后期的返工及地块调查的不准确，耽误项目进度。且发包方调查，承包方调查，地块调查其实是可以同步进行的。所以在进场之前，可以将发包方调查表，承包方调查表整理好。调查地块的同时，进行发包方和承包方信息的核查。

1）发包方信息整理

发包方整理较为简单，可以简单的制作农业部发包方调查表格即可。根据行政区划编码将发包方调查表等信息填写进去。

发包方名称		发包方编码		
发包方负责人姓名		联系电话		
发包方负责人地址	邮政编码			
发包方负责人证件类型	□身份证 □军官证 □护照 □户口簿 □其他_____		证件号码	
调查记事	调查员　　日期　　年　月　日			
审核意见	审核人　　日期　　年　月　日			

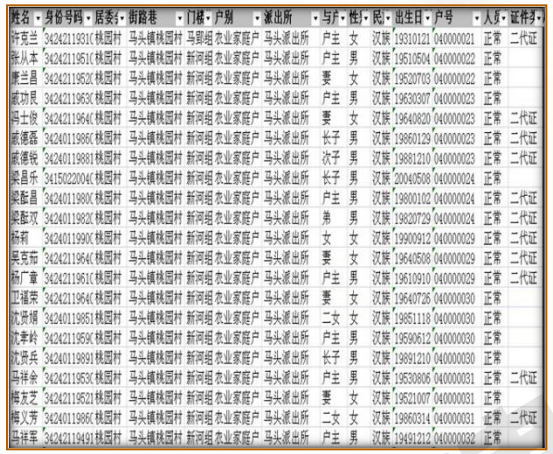
51地产技术让你更轻松

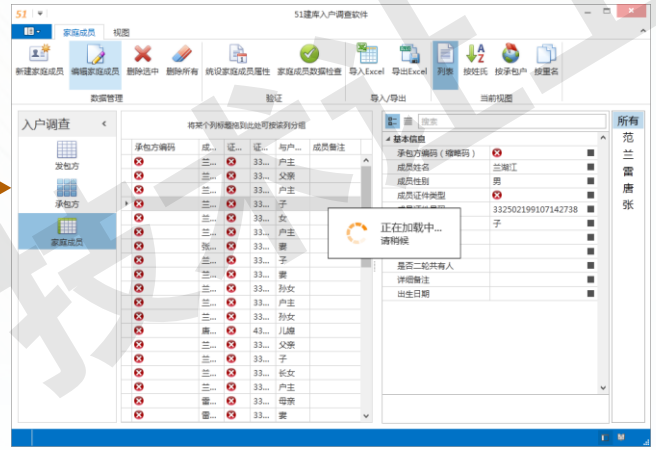
三，确权工作具体流程

2）承包方信息整理

现在承包方信息的获取一般采取从公安部门、计生、医保等处直接获取电子档数据，但直接获取的数据不能直接用，信息不全或不是二轮承包家庭成员等问题较多。需要核对处理后让村民确认。

内业人员根据村组提交的摸底表，用专业的入户调查工具核对电子档信息并整理。打印成承包方调查表格，在外业调查地块的同时将承包方调查表格下发到农户进行核对调查签字。







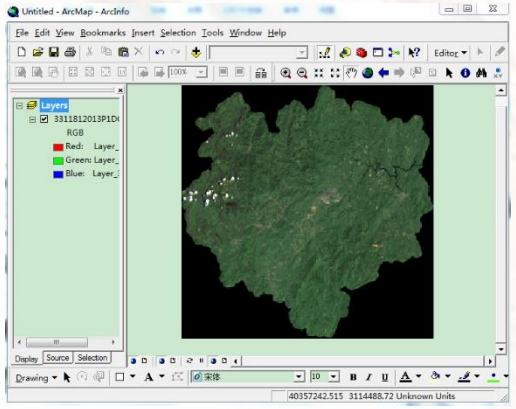
3）影像数据的获取及处理

1、根据试点区域的原始资料的状况，我们使用的由我院应急保障中心根据试点范围新飞影像，0.15米分辨率的高分遥感影像能够保证调查的精度。

2、经过影像处理、控制测量、正射纠正、初步矢量化、分幅图生成、等一系列专业的处理过程，用于村民调查用工作底图。

三，确权工作具体流程

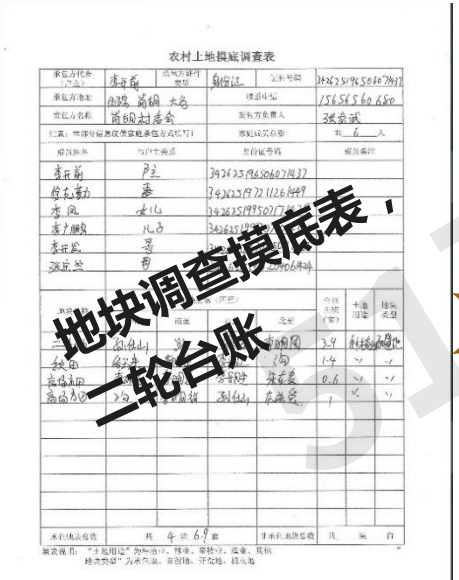
4）调查工作底图制作







5）调查表格制作

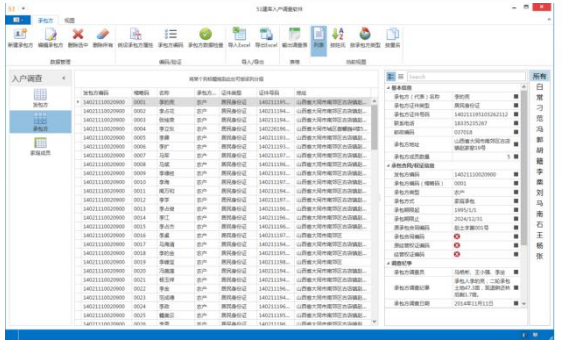


手工录入

	A	B	C	D	E	F
1	地块编码	权利人名称	地块名称	合同面积	地类	备注
2		雷子锋	门头	1.626		
3		雷子锋	汗边	0.305		
4		雷子锋	百步岭岗	0.55		
5		雷子锋	百步岭塝	0.44		
6		雷金荣	门头	1.278		
7		雷金荣	汗边	0.239		
8		雷金荣	百步岭岗	0.432		
9		雷金荣	百步岭塝	0.35		
10		雷金林	门头	0.64		
11		雷金林	汗边	0.19		
12		雷金林	百步	0.35		
13		雷金林	百步	0.28		
14		雷金林	百步	0.4		
15		张日付	门头	2.091		
16		张日付	汗边	0.392		
17		张日付	百步岭岗	0.708		
18		张日付	百步岭塝	0.573		
19		雷兰友	门头	2.091		
20		雷兰友	汗边	0.392		
21		雷兰友	百步岭岗	0.573		
22		雷兰友	百步岭塝	0.708		
23		兰明宝	门头	1.04		
24		兰明宝	汗边	0.19		
25		兰明宝	百步岭岗	0.35		

电子化地块属性表
户籍表格

数据处理



打印输出



九建信息技术让工作更轻松

三，确权工作具体流程

3，确权指界调查

1）发包方，承包方调查

将前面在内业整理的发包方调查表格，承包方调查表格下发到村组农户手中，让村组核对发包方调查表格并签字，让承包户核对承包方调查表格并签字，完成发包方、承包方的调查工作。





51课座让工作更轻松

三，确权工作具体流程

3，确权指界调查

2）地块调查

根据地形地貌、影像图的清晰程度及村民的识图能力采用不同的确权指界方法。

但不论采用何种方法，外业调查底图和调查摸底表都要填写完全，填写正确。

1，在调查底图上画出地块，并填上预编码、地块合同面积、实测面积、权利人等信息。（方便以后核对地块信息）

2，在调查摸底表中填上对应于图上的预编码。并在表格上完善其他信息，如土地利用类



调查表格



调查底图

……..



室内判图法



野外调绘法



现场实测法

51建库 轻松让工程

三，确权工作具体流程

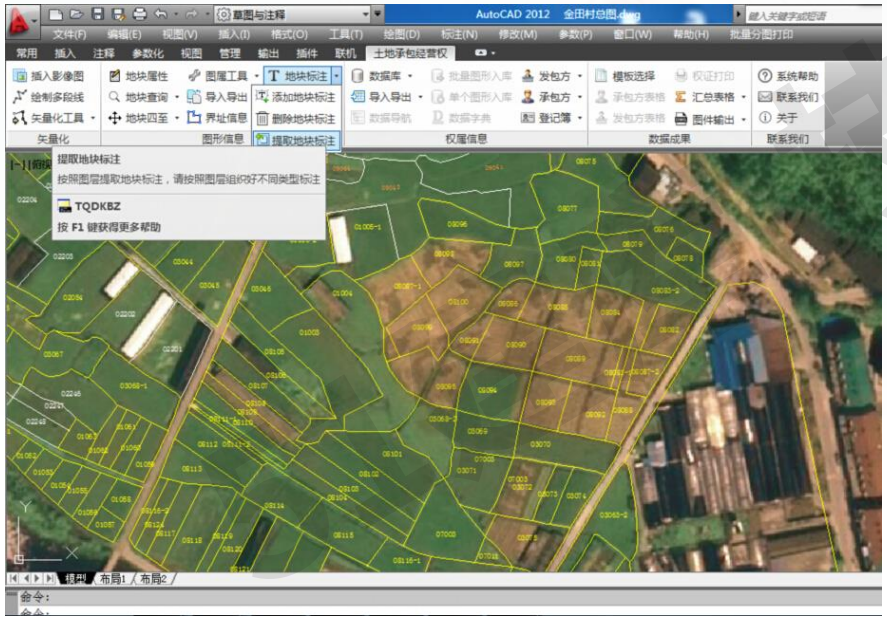
4，内业成图及数据整合

1，成图：将外业调查的结果矢量化进入CAD中，并根据外业填写的编号，将地块预编号上到图上

2，成表：将外业填写的摸底表中的编号及其他信息填写到电子表中。

3，图属挂接：以地块编码为连接字段。将摸底表中的地块名称，权利人名称、合同面积、地类、等级等等属性关联。

4，地块挂接承包方：核对修改承包方调查表格中村民修改完善的错误，并将地块挂接到数据库中，形成初始数据库



1，用建库软件提取地块编码并导入地块属性中

2，用建库软件检查分析图中地块编码重复，遗漏

3，对比Excel表格，找出遗漏地块

F53

	A	B	C	D	E	F
1	地块编码	权利人名称	地块名称	合同面积	地类	备注
2	04001	雷春养	屋门前	0.519		
3	04019	雷春养	庙下婆坵	0.912		
4	04033	雷春养	上程岗上	1.5		
5	04024	雷春养	下程岗下	0.5		
6	04043	雷春养	牛场垆	0.2		
7	04023	雷纪云	屋门前	0.34		
8	04008	雷纪云	门下	0.4		
9	04021	雷纪云	庙下婆坵上	1.201		
10	04014	雷纪云	庙下婆坵下	0.101		
11	04048	雷纪云	碓基儿	0.3		
12	04047	雷纪云	碓基儿荒田	0.5		
13	04052	雷纪云	竹坑	0.35		
14	04035	雷纪云	屋后儿	0.7		
15	04037	雷纪云	屋后湾	0.5		
16	04030	雷纪云	上程岗	0.4		
17	04055	雷纪云	水井头	0.4		
18	04022	雷艳龙	门前冈	0.6		
19	04007	雷艳龙	门下坵	0.14		
20	04016	雷艳龙	庙下婆坵	1.29		
21	04046	雷艳龙	竹坑片	1		
22	04036	雷艳龙	屋后片	1.5		
23	04026	雷艳龙	上程岗	0.25		
24	04045	雷艳龙	竹连下	0.2		
25	04049	雷艳龙	碓基儿	0.3		

Sheet1 Sheet2 Sheet3

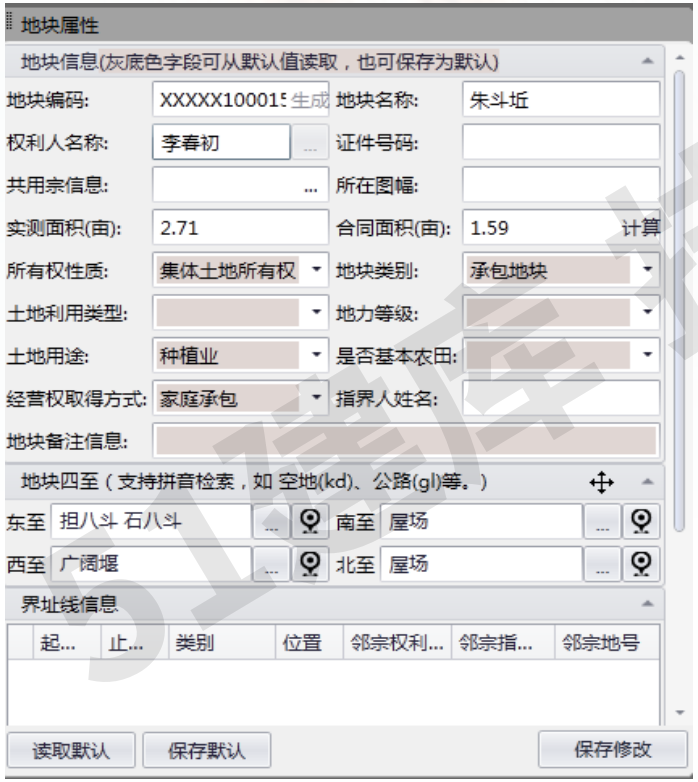
就绪

技术让工作更轻松

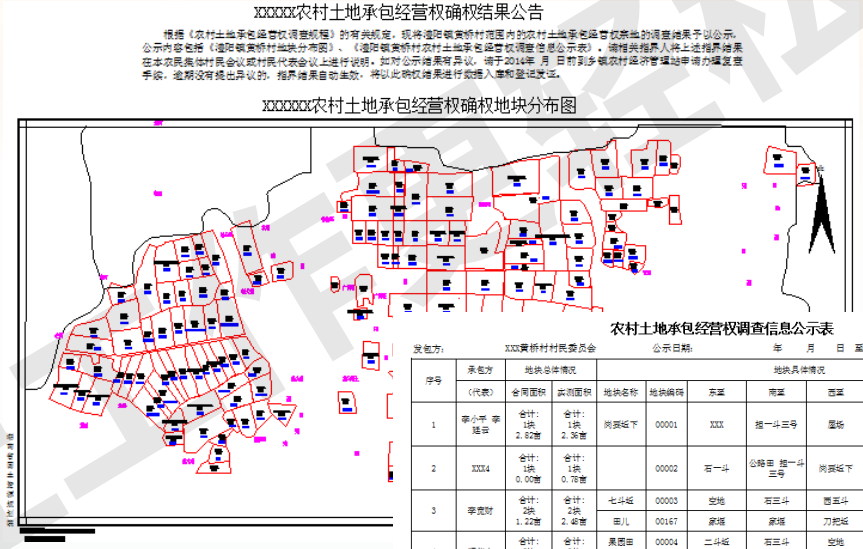
三，确权工作具体流程

5，内业录入地块四至，制作公示图表

通过前面的一系列步骤，我们已经将地块调查信息导入到图中地块属性中。现在在地块的属性里面我们还缺少地块的四至信息。接下来我们就要补全地块的四至信息，完成地块属性的录入。



录入属性



公示图



公示表

地块属性全部补齐之后，就可以开始制作公示图表。根据相关规范，将地块的标注标到对应的地块中，并按照农业部规范整理公示表。

三，确权工作具体流程

6，将公示图表张贴到村委进行公示，修改

将打印出来的公示图表张贴到村委会的布告栏进行公示。公示一般进行两轮，一轮公示起的作用主要是数据的核对，修改完善。在一轮公示结束后，针对承包方提出的问题进行修补测，完善和修改。数据修改正确后，再针对正确的数据出二轮公示图表并公示。二轮公示的时候，让村民在公示图表中签字确认，最终确定所有数据完全正确。

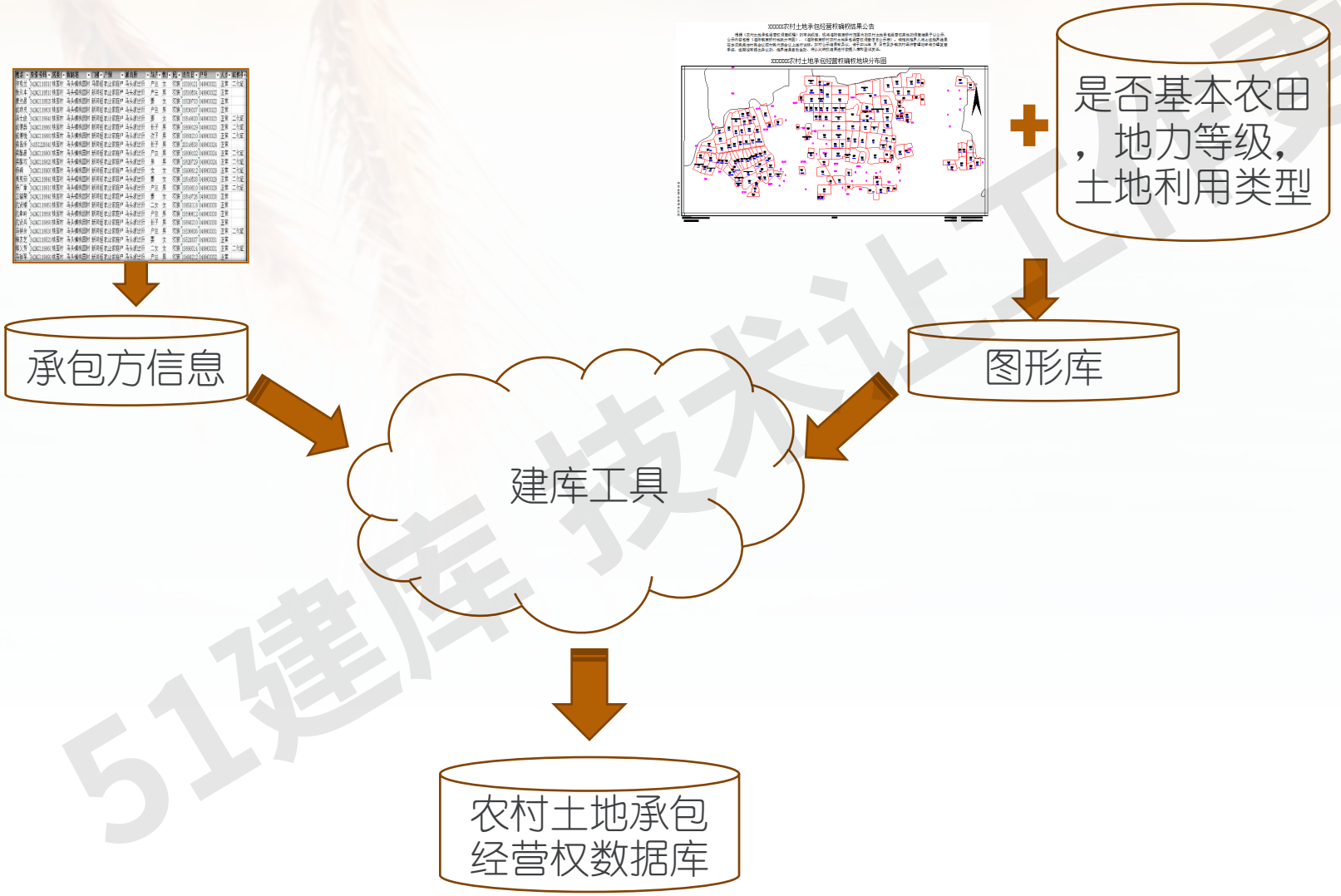




51 科技让工作更轻松

三，确权工作具体流程

7，建立确权数据库



根据公示结果，将数据库修改完善，形成最终的数据库。

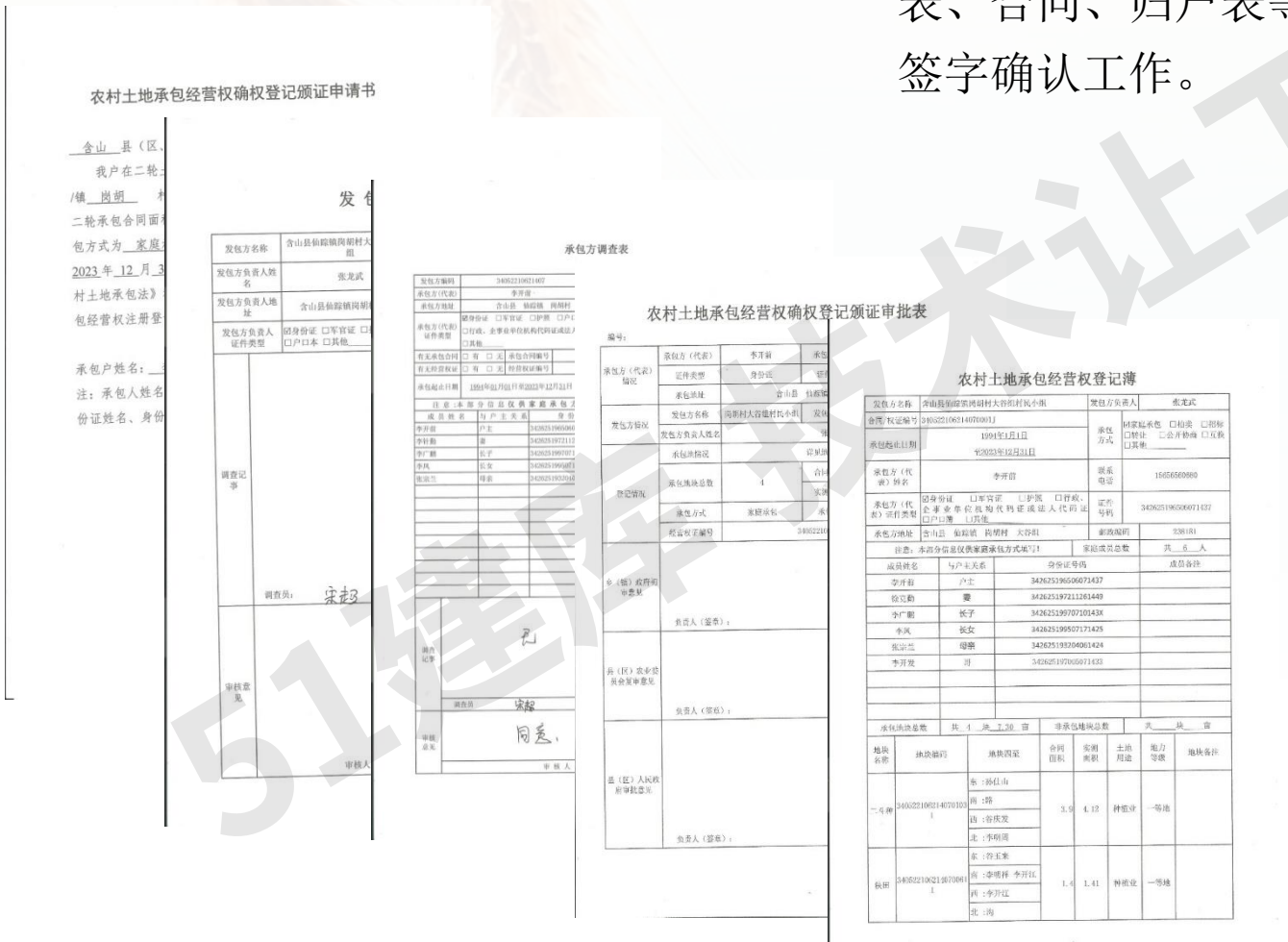
将获取的国土二调数据基本农田数据、地力等级数据等与地块图进行叠置分析，补全地块的是否基本农田、地力等级等数据，补全界址点、界址线信息，形成完整的承包登记确权基础数据库。

51建库 技术让工作更轻松

三，确权工作具体流程

8，输出成果资料，村民签字

通过承包经营权确权软件批量的输出申请书、地块调查表、合同、归户表等表格资料，下发到村组进行最后的签字确认工作。





51通信技术让工作更轻松

三，确权工作具体流程

9，资料扫描归档，提请验收

将签字确认的合同、申请书、登记簿、归户表等等资料扫描归档，并对承包方代表的身份证进行扫描归档，按照一定的文件格式存放。

结合我们前面建立的确权数据库，按照甲方的要求整理成指定格式，提交甲方进行项目验收。



331123202011000314

- 01目录-1.pdf
- 02发包方调查表-1.pdf
- 03承包方调查表-1.pdf
- 04承包地块调查表-1.pdf
- 05承包合同-1.pdf
- 06农村土地承包经营权审批表-1.pdf
- 07农村土地承包经营权变更申请表-1.pdf
- 08农村土地承包经营权登记申请表-1.pdf
- 09承包方代表身份证-1.pdf
- 10承包方户口本-1.pdf
- 11承包地块分布图-1.pdf
- 12农村土地承包经营权调查信息公示表-1.pdf
- 13农村土地承包经营权公示结果归户表-1.pdf
- 13农村土地承包经营权公示结果归户表-2.pdf
- 14农村土地承包经营权证书-1.pdf
- 14农村土地承包经营权证书-2.pdf

谢谢观看！

51建库 技术让工作更轻松