



# 农村土地承包经营权确权

工作流程

# 目录

## Contents

01

项目前期准备

02

项目技术路线图

03

项目工作流程介绍

# 一、项目前期准备

## 1, 项目的概况调查

农村土地承包经营权确权工作特点是工作技术难度不高，但实际操作比较繁琐。我国幅员辽阔，各省市地形地貌，风土人情各有特点。确权工作前期的调查准备环节非常重要，在确权队伍入场之前了解当地情况，因地制宜的制定工作方法，工作方案，可为后期的项目顺利开展提供重要的保障。

平原



山地



丘陵





# 一、项目前期准备

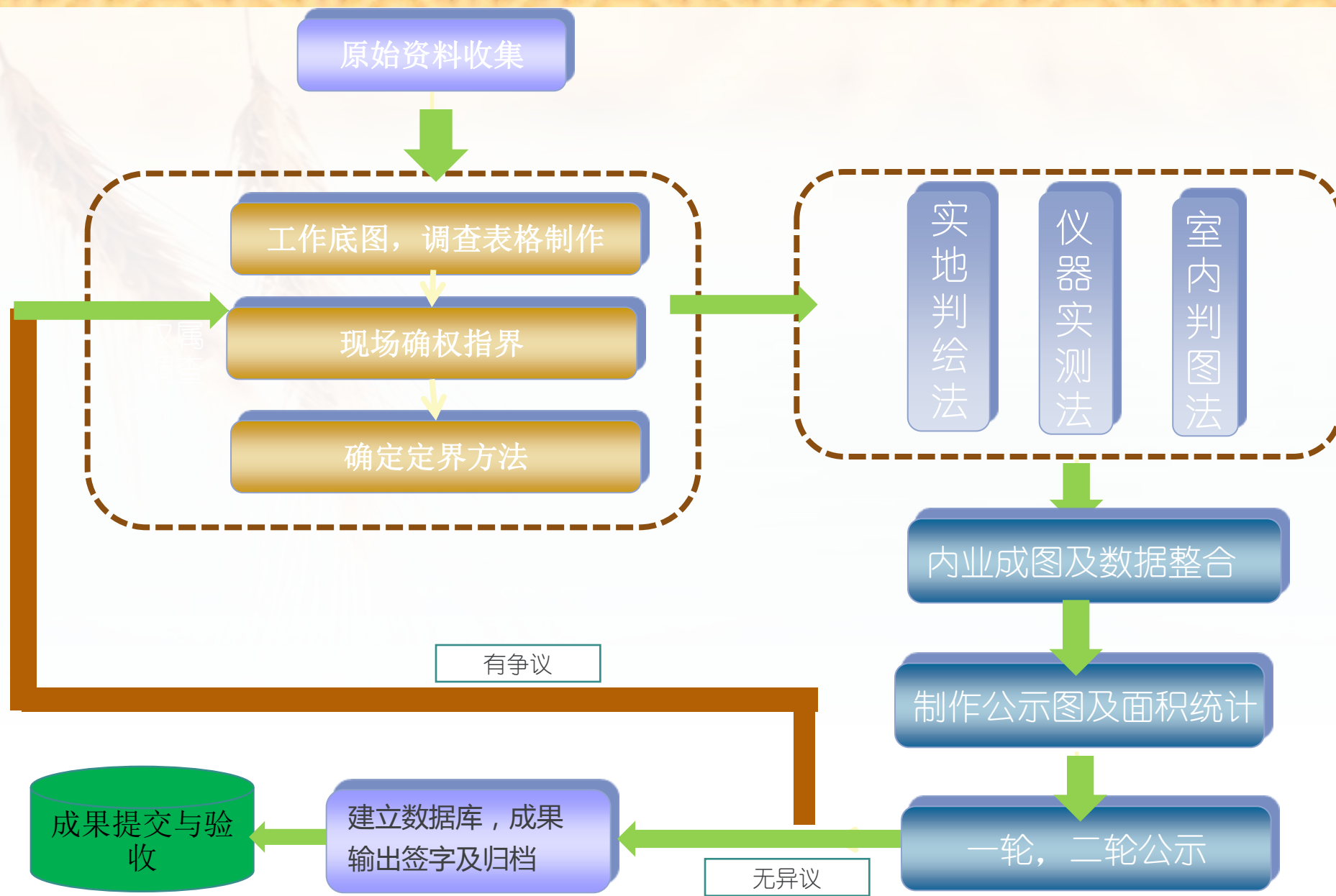
## 2, 宣传动员



由县农村土地承包经营权登记工作领导小组下发文件，召开协调推进会，向乡（镇）政府进行宣传并指导登记工作的开展，由乡（镇）政府召开村、村民小组会议，加大宣传力度，向承包户发放宣传手册，让承包户充分了解本次农村土地承包经营权登记工作的意义及重要性，更好推进登记调查工作顺利进行。



## 二、项目技术路线图



# 三，确权工作具体流程

## 1，原始资料收集



姓名	身份证号码	居委	街路巷	门楼	户别	派出所	与户	性	民	出生日	户号	人	证件号
许安兰	342421195101	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	女	汉族	19510121	0400000021	正常	二代证
张从本	342421195101	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19510504	0400000022	正常	
康兰昌	342421195201	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19520703	0400000022	正常	
戚功良	342421195301	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19530307	0400000023	正常	
周士俊	342421195401	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19540820	0400000023	正常	二代证
戚德露	342401195601	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	19560129	0400000023	正常	二代证
戚德锐	342401195801	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	次子	男	汉族	19581210	0400000023	正常	二代证
梁昌乐	341502200401	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	20040508	0400000024	正常	
梁磊昌	342401195801	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19580102	0400000024	正常	二代证
梁纪双	342401195801	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	弟	男	汉族	19580209	0400000024	正常	二代证
杨莉	342401195901	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	女	女	汉族	19590912	0400000029	正常	二代证
吴克亮	342421195401	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19540508	0400000029	正常	二代证
杨广章	342421195101	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19510910	0400000029	正常	二代证
卫建荣	342421195401	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19540726	0400000030	正常	
沈庆福	342401195501	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	二女	女	汉族	19551118	0400000030	正常	
沈孝岭	342421195301	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19530612	0400000030	正常	
沈庆兵	342401195901	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	长子	男	汉族	19591210	0400000030	正常	
马祥余	342421195301	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19530806	0400000031	正常	二代证
周芝	342421195201	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	妻	女	汉族	19521007	0400000031	正常	
芳	342401195601	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	二女	女	汉族	19560314	0400000031	正常	二代证
周芝	342421194901	桃园村	马头镇桃园村	新河组	农业家庭户	马头派出所	户主	男	汉族	19491212	0400000032	正常	



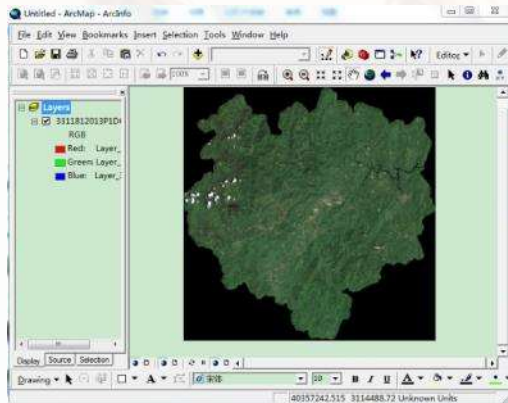
由当地政府协调公司作业队收集作业区域范围内行政划分、行政区划名称，最新的行政区划代码，最新的影像图。统计汇总作业区域范围内各村、组二轮承包面积，收集其合同书，摸底调查表。统计作业区域范围内各村、组二轮承包人口信息，收集作业区域范围内各村、组的户籍信息（电子介质）。



# 三，确权工作具体流程

## 2，调查工作底图，调查表格制作

### 1) 调查工作底图



### 2) 调查表格制作

农村土地确权调查表

调查日期	调查人	调查地点	调查内容	调查结果
2013.10.10	张三	李家村	土地确权	确权成功
2013.10.11	李四	王家村	土地确权	确权成功
2013.10.12	王五	赵家村	土地确权	确权成功
2013.10.13	赵六	孙家村	土地确权	确权成功
2013.10.14	孙七	周家村	土地确权	确权成功
2013.10.15	周八	吴家村	土地确权	确权成功
2013.10.16	吴九	郑家村	土地确权	确权成功
2013.10.17	郑十	冯家村	土地确权	确权成功
2013.10.18	冯十一	陈家村	土地确权	确权成功
2013.10.19	陈十二	黄家村	土地确权	确权成功
2013.10.20	黄十三	田家村	土地确权	确权成功
2013.10.21	田十四	李家村	土地确权	确权成功
2013.10.22	李十五	王家村	土地确权	确权成功
2013.10.23	王十六	赵家村	土地确权	确权成功
2013.10.24	赵十七	孙家村	土地确权	确权成功
2013.10.25	孙十八	周家村	土地确权	确权成功
2013.10.26	周十九	吴家村	土地确权	确权成功
2013.10.27	吴二十	郑家村	土地确权	确权成功
2013.10.28	郑二十一	冯家村	土地确权	确权成功
2013.10.29	冯二十二	陈家村	土地确权	确权成功
2013.10.30	陈二十三	黄家村	土地确权	确权成功
2013.10.31	黄二十四	田家村	土地确权	确权成功
2013.11.01	田二十五	李家村	土地确权	确权成功
2013.11.02	李二十六	王家村	土地确权	确权成功
2013.11.03	王二十七	赵家村	土地确权	确权成功
2013.11.04	赵二十八	孙家村	土地确权	确权成功
2013.11.05	孙二十九	周家村	土地确权	确权成功
2013.11.06	周三十	吴家村	土地确权	确权成功

手工录入

以组为单位的汇总表

A	B	C	D	E	F
地块编码	权利人名称	地块名称	合同面积	地类	备注
1	雷子锋	门头	1.626		
2	雷子锋	汗边	0.305		
3	雷子锋	百步岭岗	0.55		
4	雷子锋	百步岭岗	0.44		
5	雷金荣	门头	1.278		
6	雷金荣	汗边	0.239		
7	雷金荣	百步岭岗	0.432		
8	雷金荣	百步岭岗	0.3		
9	雷金林	门头	0.39		
10	雷金林	汗边	0.35		
11	雷金林	百步岭岗	0.28		
12	雷金林	百步岭岗	0.4		
13	张日付	门头	2.091		
14	张日付	汗边	0.392		
15	张日付	百步岭岗	0.708		
16	张日付	百步岭岗	0.573		
17	雷兰友	门头	2.091		
18	雷兰友	汗边	0.392		
19	雷兰友	百步岭岗	0.573		
20	雷兰友	百步岭岗	0.708		
21	兰明宝	门头	1.04		
22	兰明宝	汗边	0.3		

打印输出



# 三，确权工作具体流程

## 3，确权指界调查

根据地形地貌。影像图的清晰程度及村民的识图能力采用不同的确权指界方法。但不论采用何种方法，外业调查底图和调查摸底表都要填写完全，填写正确。

- 1，在调查底图上画出地块，并填上预编码
- 2，在调查摸底表中填上对应于图上的预编码。并在表格上完善其他信息，如土地利用类型，等级，备注等等



调查表格



调查底图

.....



室内判图法



野外调绘法



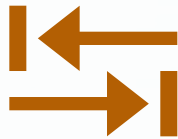
现场实测法



### 三，确权工作具体流程

#### 4，内业成图及数据整合

- 1，成图：将外业调查的结果矢量化进入CAD中，并根据外业填写的编号，将地块预编号上到图上
- 2，成表：将外业填写的摸底表中的编号及其他信息填写到电子表中。
- 3，图属挂接：以地块编码为连接字段。将摸底表中的地块名称，权利人名称，合同面积，地类，等级等等属性关联



- 1，用建库软件提取地块编码并导入地块属性中
- 2，用建库软件检查分析图中地块编码重复，遗漏
- 3，对比Excel表格，找出遗漏地块。

F53		:				
	A	B	C	D	E	F
1	地块编码	权利人名称	地块名称	合同面积	地类	备注
2	04001	雷春养	屋门前	0.519		
3	04019	雷春养	庙下婆坵	0.912		
4	04033	雷春养	上程岗上	1.5		
5	04024	雷春养	下程岗下	0.5		
6	04043	雷春养	牛场坵	0.2		
7	04023	雷纪云	屋门前	0.34		
8	04008	雷纪云	门下	0.4		
9	04021	雷纪云	庙下婆坵上	1.201		
10	04014	雷纪云	庙下婆坵下	0.101		
11	04048	雷纪云	碓基儿	0.3		
12	04047	雷纪云	碓基儿荒田	0.5		
13	04052	雷纪云	竹坑	0.35		
14	04035	雷纪云	屋后儿	0.7		
15	04037	雷纪云	屋后湾	0.5		
16	04030	雷纪云	上程岗	0.4		
17	04055	雷纪云	水井头	0.4		
18	04022	雷艳龙	门前冈	0.6		
19	04007	雷艳龙	门下坵	0.14		
20	04016	雷艳龙	庙下婆坵	1.29		
21	04046	雷艳龙	竹坑片	1		
22	04036	雷艳龙	屋后片	1.5		
23	04026	雷艳龙	上程岗	0.25		
24	04045	雷艳龙	竹连下	0.2		
25	04049	雷艳龙	碓基儿	0.3		
		Sheet1	Sheet2	Sheet3		
就绪						

# 三，确权工作具体流程

## 5，内业录入地块四至，制作公示图表

通过前面的一系列步骤。我们已经将地块的基本属性导入到地块的属性中。现在在地块的属性里面我们还缺少地块的四至信息。接下来我们就要补全地块的四至信息，完成地块属性的录入

地块属性

地块信息(灰底色字段可从默认值读取，也可保存为默认)

地块编码: XXXXX100015生成

地块名称: 朱斗坵

权利人名称: 李春初

证件号码:

共用宗信息:

所在图幅:

实测面积(亩): 2.71

合同面积(亩): 1.59

计算

所有权性质: 集体土地所有权

地块类别: 承包地块

土地利用类型:

地力等级:

土地用途: 种植业

是否基本农田:

经营权取得方式: 家庭承包

指界人姓名:

地块备注信息:

地块四至(支持拼音检索,如 空地(kd)、公路(gl)等。)

东至 担八斗 石八斗

南至 屋场

西至 广阔堰

北至 屋场

界址线信息

起...

止...

类别

位置

邻宗权利...

邻宗指...

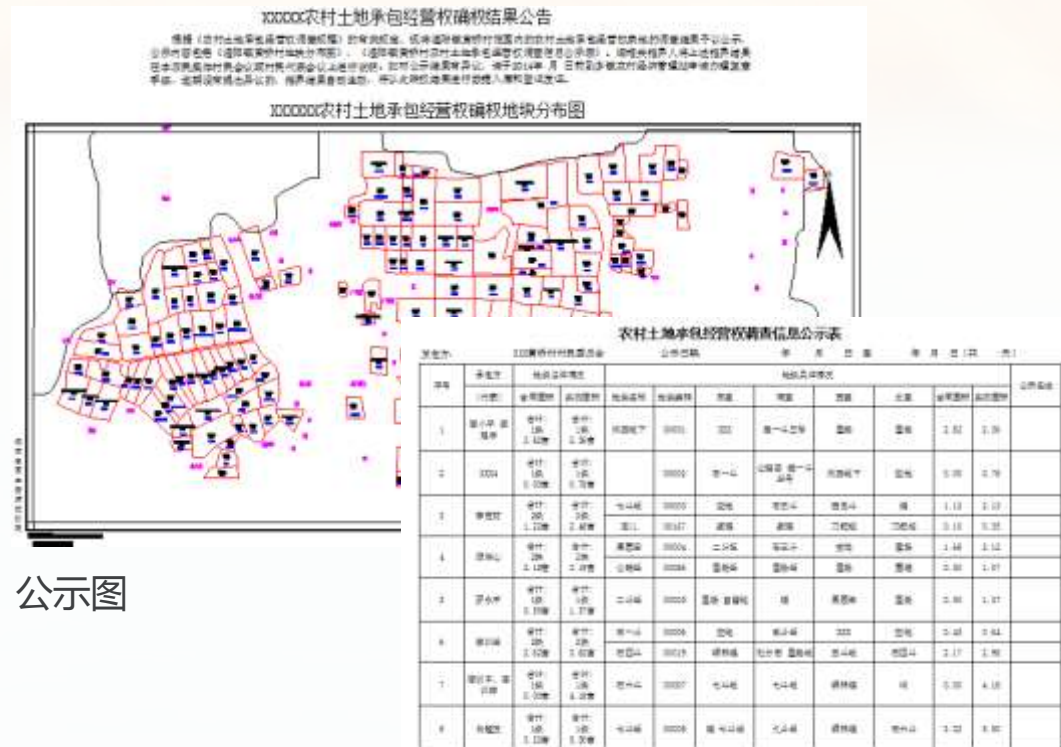
邻宗地号

读取默认

保存默认

保存修改

录入属性



公示图

公示表

地块属性全部补齐之后，就可以开始制作公示图表。根据相关规范。将地块的标注标到对应的地块中。并按照农业部规范整理公示表。



### 三，确权工作具体流程

#### 6，将公示图表张贴到村委进行公示，修改

将打印出来的公示图表张贴到村委会的布告栏进行公示。公示一般进行两轮，一轮公示起的作用主要是数据的核对，修改完善。在一轮公示结束后，针对承包方提出的问题数据进行修正，完善。数据修改正确后，再针对正确的数据出二轮公示图表并公示。二轮公示的时候，让村民在公示图表中签字确认，最终确定所有数据完全正确。

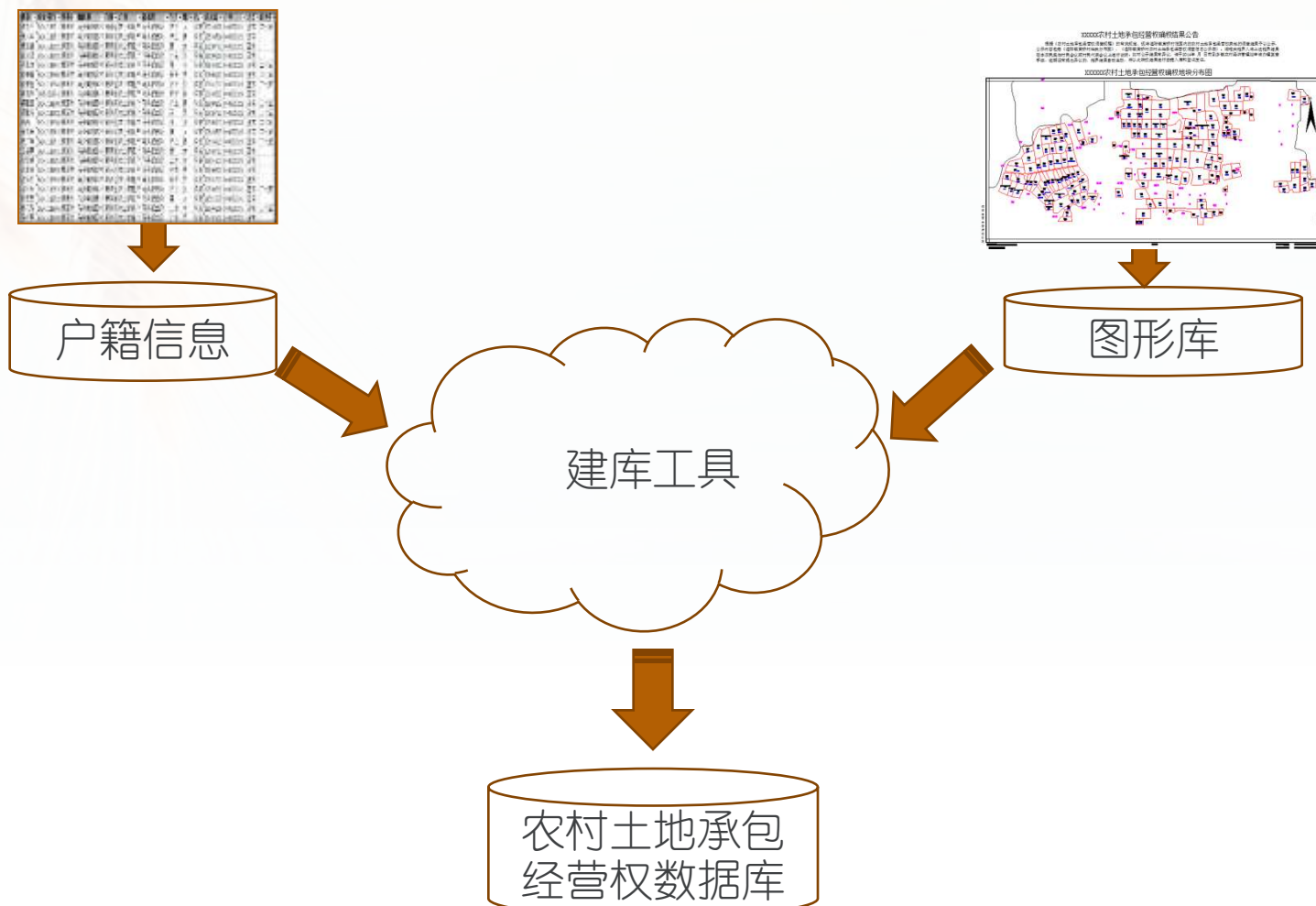




### 三，确权工作具体流程

#### 7，建立确权数据库

将前面调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息。形成完整的承包登记确权基础数据库



### 三，确权工作具体流程

## 8，输出成果资料，村民签字



### 三，确权工作具体流程

#### 9，资料扫描归档，提请验收

将签字确认的合同，申请书，登记簿，归户表等等资料扫描归档。并对承包方代表的身份证进行扫描归档。按照一定的文件格式存放。

结合我们前面建立的确权数据库，按照甲方的要求整理成指定格式，提交甲方进行项目验收







谢谢观看！