附表一

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估价值估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期								
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
一	现金流入										
1	销售收入	2212.22	166.02	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	109.30
2	回收固定资产残(余)值	81.22									81.22
3	回收流动资金	39.89									39.89
	小　　计	2333.33	166.02	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	230.41
二	现金流出										
1	后续地质勘查投资										
2	固定资产投资	420.20	420.20								
3	更新改造资金										
4	流动资金	39.89	39.89								
5	经营成本	1147.46	86.11	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	56.69
6	销售税金及附加	177.66	13.33	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	8.78
7	企业所得税	134.07	10.06	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	6.62
	小　　计	1919.27	569.60	182.51	182.51	182.51	182.51	182.51	182.51	182.51	72.09
三	净现金流量	414.05	-403.58	94.19	94.19	94.19	94.19	94.19	94.19	94.19	158.32
四	折现系数(r=8%)		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5232
五	净现金流量现值	163.20	-373.68	80.75	74.77	69.23	64.10	59.35	54.96	50.89	82.83
六	采矿权评估价值	163.20									

资产评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：

附表二

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估企业所得税估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币万元

序号	项　　目	合　计	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	原矿产量(万吨)	15.99	1.20	2	2	2	2	2	2	2	0.79
1	销售收入	2212.22	166.02	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	276.70	109.30
2	总成本费用	1498.29	112.44	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	74.02
3	应缴增值税	222.02	16.66	27.77	27.77	27.77	27.77	27.77	27.77	27.77	10.97
3.1	销项税额	287.59	21.58	35.97	35.97	35.97	35.97	35.97	35.97	35.97	14.21
3.2	材料燃料进项税额	65.56	4.92	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	8.20	3.24
4	销售税金及附加	177.66	13.33	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	22.22	8.78
4.1	城市维护建设税	11.10	0.83	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	1.39	0.55
4.2	教育费附加	6.66	0.50	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.33
4.3	资源税	159.90	12.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	7.90
5	利润总额	536.27	40.25	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08	67.08	26.49
6	所得税	134.07	10.06	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	16.77	6.62

资产评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：

附表三

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估成本费用估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	原矿产量(万吨)	15.99	1.20	2	2	2	2	2	2	2	0.79
1	外购材料	145.69	10.93	18.22	18.22	18.22	18.22	18.22	18.22	18.22	7.20
2	外购燃料及动力	239.99	18.01	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	11.86
3	工资及福利费	383.76	28.80	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	18.96
4	折旧费	222.48	16.70	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	10.99
5	维简费	239.85	18.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.85
5.1	其中:折旧性质的维简费	116.50	8.74	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	5.76
5.2	更新性质的维简费	123.35	9.26	15.43	15.43	15.43	15.43	15.43	15.43	15.43	6.09
6	安全费用	127.92	9.60	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	6.32
7	修理费	69.56	5.22	8.70	8.70	8.70	8.70	8.70	8.70	8.70	3.44
8	其他费用	57.20	4.29	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	7.15	2.83
9	财务费用	11.85	0.89	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	0.59
10	总成本费用	1498.29	112.44	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	187.40	74.02
	其中:折旧费	222.48	16.70	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	10.99
	折旧性质的维简费	116.50	8.74	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	14.57	5.76
	财务费用	11.85	0.89	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	0.59
11	经营成本	1147.46	86.11	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	143.52	56.69

资产评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：

附表四

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估单位成本估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币元／吨原矿

序号	项目名称	开发利用方案设计值	评估取值	2009-2017	备　注
1	外购材料	10.66	9.11	9.11	
2	外购燃料及动力	17.56	15.01	15.01	
3	工资及福利费	24.00	24.00	24.00	
4	折旧费	23.64	13.91	13.91	
5	维简费	0.00	15.00	15.00	
	其中：折旧性质的维简费	0.00	7.29	7.29	
	更新性质的维简费	0.00	7.71	7.71	
6	安全费用	8.00	8.00	8.00	
7	修理费	4.35	4.35	4.35	
8	其他支出	4.01	3.58	3.58	
	其中：矿产资源补偿费	3.20	2.77	2.77	
9	财务费用	0.00	0.74	0.74	
10	总成本费用	95.42	93.70	93.70	
	其中：折旧费		13.91	13.91	
	折旧性质的维简费		7.29	7.29	
	财务费用		0.74	0.74	
11	经营成本		71.76	71.76	

资产评估机构：　北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：

附表五

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估固定资产折旧费用估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币万元

序号	项　　目			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	房屋及构筑物	原值	116.00									
	1.1折旧费	20年		3.31	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	2.18
	1.2净　值			112.69	107.18	101.67	96.16	90.65	85.14	79.63	74.12	71.95
	1.3残(余)值											
2	机器设备	原值	187.70									
	2.1折旧费	7.99年		13.39	22.32	22.32	22.32	22.32	22.32	22.32	22.32	8.82
	2.2净　值			174.31	151.99	129.68	107.36	85.04	62.72	40.41	18.09	9.27
	2.3残(余)值											
3	井巷工程	原值	116.50									
4	固定资产	合计										
	4.1折旧费			16.70	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	27.83	10.99
	4.2净　值			287.00	259.18	231.35	203.52	175.69	147.87	120.04	92.21	81.22

资产评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：

注：残值按5%计

附表六

托克逊县鑫鑫矿业开发有限责任公司马鞍桥重晶石矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估委托方：新疆维吾尔自治区国土资源厅　　评估基准日：2008年12月31日　　单位：人民币万元

序号	项 目 名 称	资产额	评估利用固定资产	
			项　　目	数　　额
1	井巷工程	110.50	房屋及构筑物	116.00
2	土建工程	110.00	机器设备	187.70
3	设备及工器具购置	181.70	井巷工程	116.50
4	安装工程	10.00		
5	其他费用	8.00		
6	工程预备费	25.20		
	合　计	445.40		420.20

资产评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司　　项目负责人：　　制表人：