

【附表1】

甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估价值估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	建设期			生产期			
			2012年9-12月	2013年	2014年1-8月	2014年9-12月	2015年	2016年	2017年
			0.33	1.33	2.00	2.33	3.33	4.33	5.33
一	现金流入	36355.23	0.00	0.00	0.00	1422.53	4131.44	4038.34	4038.34
1	产品销售收入	34426.83				1346.11	4038.34	4038.34	4038.34
2	回收固定资产净残(余)值	1000.00				0.00	0.00	0.00	0.00
3	回收流动资金	758.88							
4	回收抵扣设备进项增值税	169.52				76.42	93.10	0.00	0.00
二	现金流出	32136.99	744.00	2232.00	1488.00	1804.80	3152.00	3158.98	3158.98
1	固定资产投资	4464.00	744.00	2232.00	1488.00				
2	更新改造资金	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00
3	流动资金	758.88				758.88			
4	经营成本	25317.72				989.94	2969.82	2969.82	2969.82
5	销售税金及附加	280.80				4.00	25.62	34.93	34.93
6	企业所得税	1315.59				51.98	156.56	154.24	154.24
三	净现金流量	4218.25	-744.00	-2232.00	-1488.00	-382.27	979.44	879.36	879.36
四	折现系数(8%)	9%	0.9717	0.8915	0.8417	0.8178	0.7503	0.6884	0.6315
五	净现金流量现值	553.02	-722.93	-1989.72	-1252.42	-312.64	734.89	605.32	555.34
六	采矿权评估价值	553.02							

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表1】

甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估价值估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	生产期					
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年1-3月
		6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	10.58
一	现金流入	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	2532.88
1	产品销售收入	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	774.00
2	回收固定资产净残(余)值	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00
3	回收流动资金						758.88
4	回收抵扣设备进项增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	3158.98	3158.98	3158.98	3158.98	3158.98	603.30
1	固定资产投资						
2	更新改造资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	流动资金						
4	经营成本	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	569.22
5	销售税金及附加	34.93	34.93	34.93	34.93	34.93	6.69
6	企业所得税	154.24	154.24	154.24	154.24	154.24	27.39
三	净现金流量	879.36	879.36	879.36	879.36	879.36	1929.58
四	折现系数(8%)	0.5794	0.5315	0.4877	0.4474	0.4104	0.4017
五	净现金流量现值	509.48	467.42	428.82	393.42	360.93	775.11
六	采矿权评估价值	553.02					

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表2】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估销售收入估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	2014年9-12月	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年1-3月
				2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	10.53
1	原矿产量	万吨	51.15	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	1.15
2	金地质品位	克/吨		2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
3	银地质品位	克/吨		153.27	153.27	153.27	153.27	153.27	153.27	153.27	153.27	153.27	153.27
4	矿石贫化率			8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
5	金选矿回收率			60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
6	银选矿回收率			70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
7	精矿含金产量	克	762340	29808	89424	89424	89424	89424	89424	89424	89424	89424	17140
8	精矿含银产量	千克	50485	1974	5922	5922	5922	5922	5922	5922	5922	5922	1135
9	精矿含金价格	元/克		221.93	221.93	221.93	221.93	221.93	221.93	221.93	221.93	221.93	221.93
10	精矿含银价格	元/千克		3468	3468	3468	3468	3468	3468	3468	3468	3468	3468
11	产品销售收入	万元	34426.83	1346.11	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	774.00

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表3】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估固定资产折旧估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资	折旧年限	残值率	年折旧率	合计	2014年9-12月	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年1-3月
							2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	10.53
1	井巷工程	2015.45				2015.45										
1.1	折旧费															
1.2	净值															
1.3	残（余）值															
2	房屋建筑物	1075.58	30	5%	3.17%											
2.1	折旧费					292.35	11.35	34.06	34.06	34.06	34.06	34.06	34.06	34.06	34.06	8.52
2.2	净值						1064.23	1030.17	996.11	962.05	927.99	893.93	859.87	825.81	791.75	783.23
2.3	残（余）值					783.23										783.23
3	设备及安装	1372.97	10	5%	9.50%	1372.97										
3.1	抵扣进项税额					199.49	169.52									
3.2	原值					1173.48	1203.45									
3.3	折旧费					986.68	43.48	114.33	114.33	114.33	114.33	114.33	114.33	114.33	114.33	28.58
3.4	净值						1159.97	1045.64	931.31	816.99	702.66	588.33	474.00	359.68	245.35	216.77
3.5	残（余）值					216.77										216.77
4	固定资产合计	4464.00				3388.42										
5	折旧费					1279.03	54.83	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	37.10
6	净值						2224.20	2075.81	1927.42	1779.03	1630.65	1482.26	1333.87	1185.48	1037.10	1000.00
7	残（余）值					1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表4】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估销售税金及附加估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2014年9-12月	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年1-3月
			2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	10.53
1	销售收入	34426.83	1346.11	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	4038.34	774.00
2	增值税	1784.96	0.00	136.16	229.26	229.26	229.26	229.26	229.26	229.26	229.26	43.94
2.1	销项税额	2976.42	116.38	349.14	349.14	349.14	349.14	349.14	349.14	349.14	349.14	66.92
2.2	进项税额	1021.94	39.96	119.88	119.88	119.88	119.88	119.88	119.88	119.88	119.88	22.98
2.3	抵扣设备进项税额	169.52	76.42	93.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	总成本费用	28883.66	1134.19	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	657.73
4	销售税金及附加	280.80	4.00	25.62	34.93	34.93	34.93	34.93	34.93	34.93	34.93	6.69
4.1	城市维护建设税(5%)	89.25	0.00	6.81	11.46	11.46	11.46	11.46	11.46	11.46	11.46	2.20
4.2	教育费附加(3%)	53.55	0.00	4.08	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	6.88	1.32
4.3	地方教育附加(2%)	35.70	0.00	2.72	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59	4.59	0.88
4.4	资源税(5)	102.30	4.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	2.30
5	利润总额	5262.37	207.92	626.26	616.95	616.95	616.95	616.95	616.95	616.95	616.95	109.58
6	企业所得税	1315.59	51.98	156.56	154.24	154.24	154.24	154.24	154.24	154.24	154.24	27.39

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表5】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估成本费用估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	2014年9-12月	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年1-3月
				2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	10.53
一	生产成本	463.18	23705.74	931.73	2779.09	2779.09	2779.09	2779.09	2779.09	2779.09	2779.09	2779.09	541.31
1	材料费	135.90	6951.29	271.80	815.40	815.40	815.40	815.40	815.40	815.40	815.40	815.40	156.29
2	燃料及动力费	99.15	5071.52	198.30	594.90	594.90	594.90	594.90	594.90	594.90	594.90	594.90	114.02
3	职工薪酬	108.00	5524.20	216.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	124.20
4	折旧费	24.73	1279.03	54.83	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	148.39	37.10
5	维简费	39.40	2015.31	78.80	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	45.31
5.1	折旧性质的维简费	39.40	2015.31	78.80	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	236.40	45.31
5.2	更新性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	安全费用	5.00	255.75	10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	5.75
7	修理费	10.00	511.50	20.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	11.50
8	环境治理费	18.00	920.70	36.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	20.70
9	其他制造费用	23.00	1176.45	46.00	138.00	138.00	138.00	138.00	138.00	138.00	138.00	138.00	26.45
二	管理费用	76.92	3934.46	153.84	461.52	461.52	461.52	461.52	461.52	461.52	461.52	461.52	88.46
1	矿产资源补偿费	26.92	1376.96	53.84	161.52	161.52	161.52	161.52	161.52	161.52	161.52	161.52	30.96
2	其他管理费用	50.00	2557.50	100.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	57.50
三	销售费用	19.00	971.85	38.00	114.00	114.00	114.00	114.00	114.00	114.00	114.00	114.00	21.85
四	财务费用	5.31	271.61	10.62	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	6.11
五	总成本费用	564.41	28883.66	1134.19	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	3386.47	657.73
六	经营成本	494.97	25317.72	989.94	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	2969.82	569.22

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表6】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估单位成本估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

序号	《模拟开发利用方案》				备 注	评估采用值			备注
	项目名称	单位成本				序号	项目名称	单位成本	
		采矿	选矿	合计			生产规模（万吨）	6.00	
一	生产成本	208.00	175.00	480.00		一	生产成本	463.18	
1	外购原料及辅料	81.00	78.00	159.00	含税	1	外购原料及辅料	135.90	不含税
2	外购燃料及动力	68.00	48.00	116.00	含税	2	外购燃料及动力	99.15	不含税
3	职工薪酬	59.00	49.00	108.00		3	职工薪酬	108.00	
4	修理费			10.00		4	折旧费	24.73	重新计算
5	折旧费用			23.00		5	维简费	39.40	以实际发生为准
6	维简费			18.00		5.1	折旧性质维简费	39.40	
7	安全费用			5.00		5.2	更新性质维简费	0.00	
8	环境治理费			18.00		6	安全费用	5.00	财企[2012]16号文
9	其他制造费用			23.00		7	修理费	10.00	
二	管理费用			70.00		8	环境治理费	18.00	
1	矿产资源补偿费			20.00		9	其他制造费用	23.00	
2	其他管理费			50.00		二	管理费用	76.92	
三	销售费用			19.00		1	矿产资源补偿费	26.92	按销售收入4%重新计算
四	财务费用			0.00		2	其他管理费	50.00	
	其中净利息支出			0.00		三	销售费用	19.00	
五	总成本费用			569.00		四	财务费用	5.31	重新计算
六	经营成本			461.00		五	单位总成本费用	564.41	
						六	单位经营成本费用	494.97	

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表7】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估固定资产投资估算表

评估基准日：2012年8月31日

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

金额单位：人民币万元

《模拟开发利用方案》				评估选取						备注
序号	固定资产分类	固定资产投资	分摊其他费用后固定资产	序号	固定资产分类	固定资产投资	折旧年限	净残值率	年折旧率	
1	剥离工程	1,691.04	2,015.45	1	剥离工程	2,015.45				评估不考虑预备费、建设期利息、土地费用、采矿权价款、其他资产等
2	房屋建筑物	902.46	1,075.58	2	房屋建筑物	1,075.58	30	5%	3.17%	
3	机械设备	978.93	1,166.72	3	机械设备	1,166.72	10	5%	9.50%	
4	安装费	173.05	206.25	4	安装费	206.25	10	5%	9.50%	
5	其他费用	718.52								
6	无形资产	139.74								
7	其它资产	44.91								
8	预备费	446.40								
合计		5,095.05	4,464.00	合计		4,464.00				

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨

【附表8】 甘肃省山丹县曹家口金矿普查探矿权(国家出资阶段)评估可采储量及服务年限计算表

评估委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年8月31日

序号	矿种	储量类别	批准能利用保有资源储量 (万吨)	金属量 (金kg/银吨)	可信度系数	评估利用资源储量 (万吨)	金属量 (千克)	品位 (克/吨)	设计损失 (万吨)	采矿回采率	可采储量 (万吨)	矿石贫化率	生产能力 (万吨/年)	评估计算 服务年限 (年)
1	金	332	14.68	681	1.0	14.68	1380.60	2.70	0.00	92%	47.06	8%	6.0	8.53
2		333	16.35	944	0.6	9.81								
3		333 _{伴生}	19.63	222	0.6									
4	银	332	14.88	34	1.0	14.88	78400	153.27	0.00	92%	47.06	8%	6.0	8.53
5		332 _{伴生}	14.68	21	0.6									
6		333	19.63	36	0.6	11.78								
7		333 _{伴生}	16.35	17	0.6									
8		合计	65.54			51.15			0.00		47.06			

评估机构：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

审核人：禹正田

制表人：穆 杨