

附表1

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估价值估算表(1)

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万元

序号	项 目	合计	建设期	生产期						
			2012年 3-8月	2012年 9-12月	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
			0.5000	0.8333	1.8333	2.8333	3.8333	4.8333	5.8333	6.8333
一	现金流入量									
1	销售收入	5142.80		119.60	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
2	固定资产余值回收	98.81								
3	流动资金回收	20.20								
4	回收设备进项税	36.62		14.97	3.34					
5	小 计	5298.43	0.00	134.57	362.14	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
二	现金流出量	0.00								
1	后续地质勘查投资	0.00								
2	固定资产投资	202.00	202.00							
3	更新改造资金	126.00								
4	流动资金	20.20		20.20						
5	经营成本	3889.21		90.45	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34
6	销售税金及附加	609.78		13.33	42.50	42.70	42.70	42.70	42.70	42.70
7	所得税	109.49		2.76	7.65	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60
	小 计	4956.69	202.00	126.74	321.49	321.64	321.64	321.64	321.64	321.64
三	净现金流量	341.74	-202.00	7.83	40.65	37.16	37.16	37.16	37.16	37.16
四	折现系数(8%)		0.9623	0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.5910
五	净现金流量现值	95.53	-194.38	7.34	35.30	29.88	27.67	25.62	23.72	21.96
六	采矿权评估价值	95.53								

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估价值估算表(2)

单位：万元

序号	项 目	生产期								
		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	
		7.8333	8.8333	9.8333	10.8333	11.8333	12.8333	13.8333	14.8333	
一	现金流入量									
1	销售收入	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	
2	固定资产余值回收				5.38				93.43	
3	流动资金回收								20.20	
4	回收设备进项税				18.31					
5	小 计	358.80	358.80	358.80	382.49	358.80	358.80	358.80	472.43	
二	现金流出量									
1	后续地质勘查投资									
2	固定资产投资									
3	更新改造资金				126.00					
4	流动资金									
5	经营成本	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	
6	销售税收及附加	42.70	42.70	42.70	41.60	42.70	42.70	42.70	42.70	
7	所得税	7.60	7.60	7.60	7.87	7.60	7.60	7.60	7.60	
	小 计	321.64	321.64	321.64	446.82	321.64	321.64	321.64	321.64	
三	净现金流量	37.16	37.16	37.16	-64.33	37.16	37.16	37.16	150.79	
四	折现系数（8%）	0.5472	0.5067	0.4692	0.4344	0.4022	0.3724	0.3449	0.3193	
五	净现金流量现值	20.34	18.83	17.44	-27.94	14.95	13.84	12.82	48.15	

制表人：王剑

附表2

景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估销售收入估算表(1)

委托人：甘肃省国土资源交易中心			评估基准日： 2012年2月29日					单位：万元	
序号	项目	合计	2012年 9- 12月	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
一	产量（万吨）								
	石灰岩原矿	286. 67	6. 67	20. 00	20. 00	20. 00	20. 00	20. 00	20. 00
二	单价（元/吨）								
	石灰岩原矿		17. 94	17. 94	17. 94	17. 94	17. 94	17. 94	17. 94
三	销售收入								
	石灰岩原矿	5142. 80	119. 60	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80
	销售收入合计	5142. 80	119. 60	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80	358. 80
评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司			项目负责人：曲永利					制表人：王剑	

附表2

景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估销售收入估算表(2)

委托人：甘肃省国土资源交易中心		评估基准日： 2012年2月29日						单位：万元	
序号	项目	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
一	产量（万吨）								
	石灰岩原矿	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
二	单价（元/吨）								
	石灰岩原矿	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94
三	销售收入								
	石灰岩原矿	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
	销售收入合计	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
评估机构: 青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司		项目负责人: 曲永利						制表人: 王剑	

附表3

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估投资估算表

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万元

序号	项目	投资估算值	形成资产		备注
		设计投资估算值	资产项目	评估采用投资额	
	项目总投资	217.00			
一	固定资产投资	217.00		202.00	
1	建筑工程	55.00	固定资产-房屋建筑物	55.00	
2	设备购置	126.00	固定资产-机器设备	126.00	含设备进项税
3	采准剥离费	21.00	采准剥离工程	21.00	
4	其它费用	5.00			
二	流动资金	10.00		20.20	评估采用值为固定投资的10%
三	建设期利息				

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

附表4

景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估单位成本费用估算表

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：元/吨

序号	项 目	设计数据	评估采用值														
			2012年 9-12月	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
一	生产成本	13.38	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67	12.67
1	直接材料费	5.53	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
1.1	材料费	3.52	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01
1.2	燃料动力	2.01	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72	1.72
2	工资及福利费	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04
3	维修费	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43
4	维简费	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4.1	折旧性质维简费		0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
4.2	更新性质维简费		1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93
5	安全费	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	折旧费	2.38	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
7	环境恢复治理费		0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87	0.87
二	管理费用	1.61	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
	其中:矿补费	0.40	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36
	其他管理费用	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21
三	财务费用		0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
四	总成本费用	14.99	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29	14.29
1	折旧费	2.38	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
2	财务费用	0.00	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
3	折旧性质维简费		0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
五	经营成本	12.61	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57	13.57

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

附表5

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估经营成本估算表(1)

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万

序号	项 目	合计	2012年 9- 12月	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
一	生产成本	3631.64	84.46	253.37	253.37	253.37	253.37	253.37	253.37
1	直接材料费	1355.94	31.54	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60	94.60
1.1	材料费	862.87	20.07	60.20	60.20	60.20	60.20	60.20	60.20
1.2	动力	493.07	11.47	34.40	34.40	34.40	34.40	34.40	34.40
2	工资及福利	584.80	13.60	40.80	40.80	40.80	40.80	40.80	40.80
3	维修费	123.27	2.87	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60
4	维简费	573.33	13.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
4.1	折旧性质维简费	20.93	0.49	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
4.2	更新性质维简费	553.27	12.87	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60	38.60
5	安全费	573.33	13.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
6	折旧费	171.57	3.99	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97
7	环境复治理费	249.40	5.80	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40
二	管理费用	450.07	10.47	31.40	31.40	31.40	31.40	31.40	31.40
三	财务费用	13.33	0.31	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93
四	总成本费用	4095.04	95.24	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70
1	折旧费	171.57	3.99	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97
2	财务费用	13.33	0.31	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93
3	折旧性质维简费	20.93	0.49	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
五	经营成本	3889.21	90.45	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34	271.34

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王金

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日： 2012年2月29日

单位：万

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑



附表6

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估销售税金及附加、所得税估算表(1)

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万元

序号	项 目	合计	2012年 12月 <sup>9-</sup>	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
1	销售收入	5142.80	119.60	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
2	总成本费用	4095.04	95.24	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70
3	增值税	607.23	0.00	41.58	44.92	44.92	44.92	44.92	44.92
3.1	销项税额	874.33	20.33	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00
3.2	进项税额	230.48	5.36	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08
3.3	机器设备进项税	36.62	14.97	3.34					
4	城市维护建设税	6.09	0.00	0.42	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
5	教育费附加	30.36	0.00	2.08	2.25	2.25	2.25	2.25	2.25
6	资源税	573.33	13.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
7	销售税金及附加	609.78	13.33	42.50	42.70	42.70	42.70	42.70	42.70
8	应纳税所得额	437.98	11.03	30.60	30.40	30.40	30.40	30.40	30.40
9	所得税	109.49	2.76	7.65	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

附表6

景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估销售税金及附加、所得税估算表(2)

委托人：甘肃省国土资源交易中心		评估基准日：2012年2月29日						单位：万元	
序号	项 目	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
1	销售收入	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80	358.80
2	总成本费用	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70	285.70
3	增值税	44.92	44.92	44.92	26.61	44.92	44.92	44.92	44.92
3.1	销项税额	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00	61.00
3.2	进项税额	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08	16.08
3.3	机器设备进项税				18.31				
4	城市维护建设税	0.45	0.45	0.45	0.27	0.45	0.45	0.45	0.45
5	教育费附加	2.25	2.25	2.25	1.33	2.25	2.25	2.25	2.25
6	资源税	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
7	销售税金及附加	42.70	42.70	42.70	41.60	42.70	42.70	42.70	42.70
8	应纳税所得额	30.40	30.40	30.40	31.50	30.40	30.40	30.40	30.40
9	所得税	7.60	7.60	7.60	7.87	7.60	7.60	7.60	7.60
评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司		项目负责人：曲永利						制表人：王剑	

附表7

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表(1)

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万元

序号	项 目	折摊年限	合计	2012年 9-12月	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
一	固定资产投资	原值	202.00							
	更新改造投资									
	折旧费合计		171.57	3.99	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97
	折旧性质维简费		20.93	0.49	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
	净值合计			158.70	146.73	134.76	122.79	110.82	98.85	86.88
	(残)余值									
二	建筑物原值	原值	55.00							
	更新改造投资									
	折旧费	30年	24.94	0.58	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74
	净值			54.42	52.68	50.94	49.20	47.46	45.72	43.98
	残(余)值									
三	机器设备投资	原值	126.00							
	机器设备进项税		18.31							
	机器设备		107.69							
	更新改造投资		126.00							
	折旧费	10年	146.63	3.41	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23
	净值			104.28	94.05	83.82	73.59	63.36	53.13	42.90
	(残)余值		5.38							
四	采矿工程	原值	21.00							
	折旧性质维简费	14.34	20.93	0.49	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

附表7

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表(2)

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

单位：万元

序号	项 目	折摊年限	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
一	固定资产投资	原值								
	更新改造投资					126.00				
	折旧费合计		11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97	11.97
	折旧性质维简费		1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46
	净值		74.91	62.94	50.97	141.31	129.34	117.37	105.40	93.43
	(残)余值					5.38				
二	建筑物原值	原值								
	更新改造投资									
	折旧费	30	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74	1.74
	净值		42.24	40.50	38.76	37.02	35.28	33.54	31.80	30.06
	残(余)值									
三	机器设备投资	原值								
	机器设备进项税					18.31				
	机器设备					107.69				
	更新改造投资					126.00				
	折旧费	10	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23	10.23
	净值		32.67	22.44	12.21	104.29	94.06	83.83	73.60	63.37
	(残)余值					5.38				
四	井巷工程	原值								
	折旧性质维简费	14.34	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑

附表8

## 景泰县大罗湾铜矿采矿权范围内石灰岩矿采矿权评估储量及服务年限计算表

委托人：甘肃省国土资源交易中心

评估基准日：2012年2月29日

序号	评估基准日保有资源量及评估利用资源储量							
1	储量级别	保有资源量(万吨)			首期动用资源量 (万吨)	评估利用资源量		
2		保有资源量	CaO品位(%)	小计		可信度系数	评估利用矿石量 (万吨)	CaO品位(%)
3	333	422.81	51.51	635.22		0.7	295.97	51.51
	334?	212.41	51.46					
4	采矿综合损失率				6%			
5	可采储量(万吨)				278.21			
6	生产能力(万吨)				20			
7	贫化率				3%			
8	矿山服务年限(年)				14.34			

评估机构：青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司

项目负责人：曲永利

制表人：王剑