

关于数慧土地利用规划质检软件图数一致性检查问题说明

城镇及独立工矿用地图数一致性报错

属性表名	行政区代码	审核结果
1 土地利用结构调整表	112233001	图上面积:27.14,表格面积:25.31,两者不一致,差异7.21%
2 土地利用结构调整表	112233004	图上面积:60.75,表格面积:58.68,两者不一致,差异3.53%

说明：如上图中第一条报错：

基期地类图斑、线状地物和零星地物三层数据中：

211、212 地类面积为 0

基期地类图斑中 214 地类的平面面积为 27.14，其中线物零物面积为 0.75

基期线状地物中无 214 地类

基期零星地物中 214 地类的平面面积为 0.03

最终得出基期数据中城镇及独立工矿用地的面积为 $27.14+0.03-0.75=26.42$

土地规划地类层：

211、212 地类面积为 0

214 地类平面面积为 27.14

由于该乡镇中 214 地类全部继承基期，中地规划软件默认其范围内线物零物全部保留，因此汇总入结构调整表中的 214 地类面积为其扣除基期线物零物面积后剩余的净面积，与基期面积相同，为 26.42 公顷；

其中部分 214 地类图斑位于土地整治重点项目范围内，根据整理系数其中 1.1 公顷被整理成了耕地，最终中地规划软件算出来的规划目标年城镇工矿及独立建设用地面积是 $26.42-1.1=25.31$ 。

具体软件得到的流量如下图：

座落单位代码	权属单位代码	基数图斑编号	基数地类编码	基数批准文号	基数来源	总规地类编码	土地总面积	管制区类型代码
112233001033	112233001033	23	214	面状土地整治重点项目	地类图斑	214	-11000.020	
112233001033	112233001033	23	214	面状土地整治重点项目	地类图斑	214	152026.16.020	
112233001030	112233001030	7	214		地类图斑	214	111794.73.020	
112233001034	112233001034	1	214		零星地物	214	66.7.040	
112233001004	112233001004	8	214		零星地物	214	133.3.030	
112233001007	112233001007	40	214		零星地物	214	133.3.030	

而数慧质量检查软件未考虑以上内容，其最终取出的结构调整表中城镇及独立工矿用地的面积为 27.14 公顷。

城乡建设用地规模图数一致性

属性表名	行政区代码	审核结果
1 土地利用结构调整表	112233001	图上面积:563.40,表格面积: 536.47,两者不一致, 差异5.02%
2 土地利用结构调整表	112233002	图上面积:679.83,表格面积: 479.15,两者不一致, 差异41.88%
3 土地利用结构调整表	112233008	图上面积:885.41,表格面积: 695.23,两者不一致, 差异27.36%

说明：如上图中第一条报错：

基期地类图斑、线状地物和零星地物三层数据中：

基期地类图斑中 213 地类的平面面积：518.62，其中线物零物面积为 3.68

基期地类图斑中 214 地类的平面面积为 27.14，其中线物零物面积为 0.75

基期线状地物中无 21 地类

基期零星地物中 213 和 214 地类的平面面积为 0.07+0.03=0.1

其他 21 地类面积为 0

最终得出基期数据中城乡建设用地的面积为 518.62-3.68+27.14-0.75+0.1=542.33

土地规划地类层：

213 地类的平面面积：536.25

214 地类的平面面积：27.14

其他 21 地类面积为 0

该乡镇中的 213 地类部分是新布局的数据，部分继承基期；新布局部分软件默认其范围内全部线物零物参与布局，因此其毛面积即其汇总入表格中的面积值；继承基期部分软件默认其范围内全部线物零物仍保留，因此其净面积为汇总入表格中的面积值；中地规划软件最终计算出来的规划目标年的 213 地类面积为新布局部分的毛面积加继承基期部分的净面积，共为 523.46；

再加上范围内的 214 地类面积 26.42，中地规划软件计算出城乡建设用地的面积为：
 $523.46 + 26.42 = 549.88$ ；再将其中在整治项目或区域范围内的面积扣除，最终剩余面积为 536.47；即中地规划软件输出的结构调整表中规划目标年的城乡建设用地面积为 536.47

而数慧质量检查软件未考虑以上内容，其最终取出的结构调整表中城乡建设用地面积为
 $536.25+27.14=563.39$ 公顷。

综上所述，以上两种报错的产生原因有三种：

- 1、毛面积与净面积的差异：继承基期的建设用地中的线物零物面积会使结构调整表中的建设用地面积减少，因此可能引起城镇及工矿用地图数一致性的报错或城乡建设用地图数一致性的报错；具体相差数值取决于继承基期的建设用地中的线物零物面积占其总面积的比例；
- 2、土地整治区域和整治项目中的净增耕地面积，它会使表格中的建设用地面积减少，因此可能引起城镇及工矿用地图数一致性的报错或城乡建设用地图数一致性的报错。
- 3、录入的未上图的项目面积；它会使表格中建设面积增加，一般不会引起城乡建设用地图数一致性的报错；

同时，3月21日在部里讨论时关于规划质量检查细则中6404规则时，田博士的意思是城乡建设用地规划的图数一致性检查，当图上量算面积小于表格面积时，质检软件不会报错；而检查细则中的意思则是图上量算面积应小于等于表格面积且容差为1%。希望能够确认此处检查方式。

经向多处客户询问，他们在数据上报时所遇到的图数一致性报错，大部分相差在3%以内，还有少部分相差6%左右。

李丽 武汉中地数码科技有限公司