

MapGIS 土地利用规划修编软件

常见问题处理办法

二〇一一年十月

●使用本文当前，请确认安装包版本。本文档采用的软件是 20111201 或之后更新的通用版（乡级）MapGIS 规划编制包和 20111201 或之后更新的县级 MapGIS 规划编制包。

一、 汇总出表注意事项

1、 汇总出表原理

汇总出表涉及到三个专题数据：现状、基期、规划目标年，其中现状和基期均是直接从对应的现状数据和基期数据中直接取数据汇总，而规划目标年则是从系统裁剪出来的“STATCLIPDLTB.WP、STATCLIPXZDW.WL、STATCLIPLXDW.WT”三层文件中取的数据；这三层数据在进行各分区面积重算重算的土地规划地类面积重算时，由系统自动利用土地规划地类裁剪基期数据得到。

2、 汇总出表前必做步骤

（1）确认基期数据正确性；

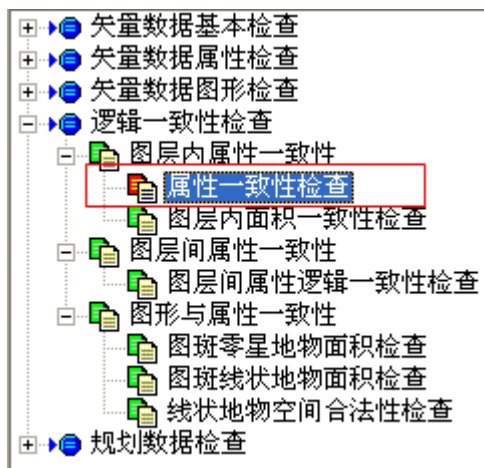
【检查方法】：汇总输出基期一级、二级土地利用面积汇总表，检查表格中行政区总面积是否等于基期地类图斑右键“属性-统计”的图斑面积之和。若相等则无误，否则基期数据存在问题。

【整改方法】：

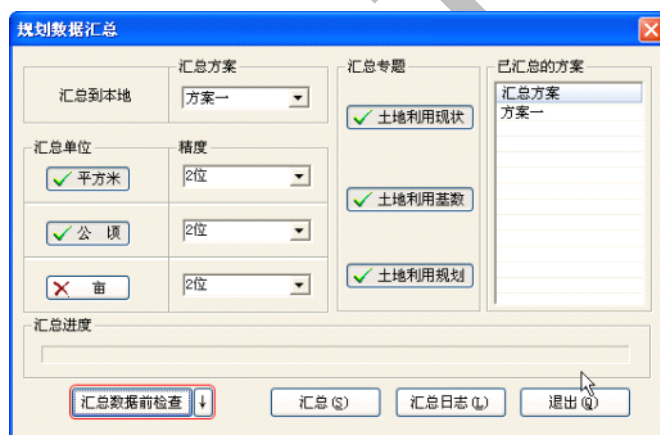
（2） 检查保证基期数据拓扑正确性；

（3） 检查并保证基期数据属性正确性：

（4）在数据检查中进行图层内属性一致性检查，保证座落单位代码等字段不为空。

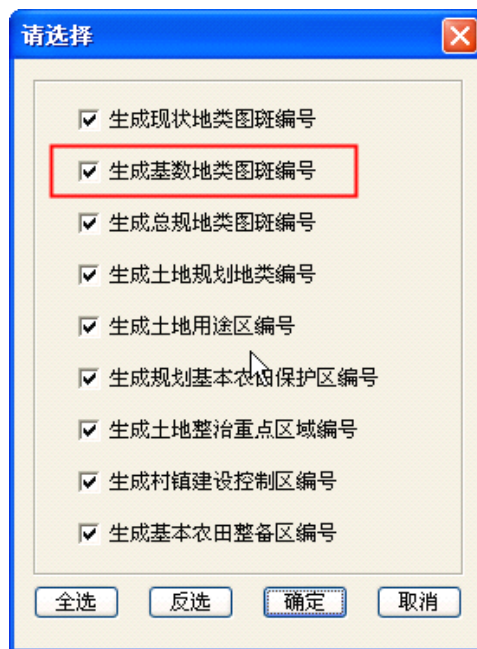


(5) 或者在汇总之前进行“汇总数据前检查”，系统会自动检查影响数据汇总的图形及属性。

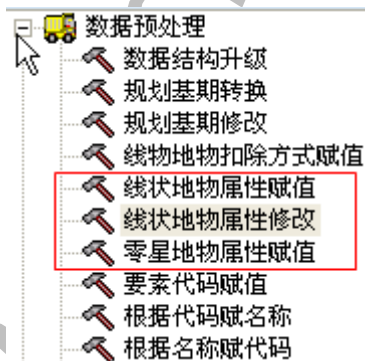


(6) 图斑编号；

基期图斑合并处理后，图形发生变化，需要对图斑进行重新编号，可利用编号工具下的“批量编号工具”



(7) 线状地物属性赋值、修改;



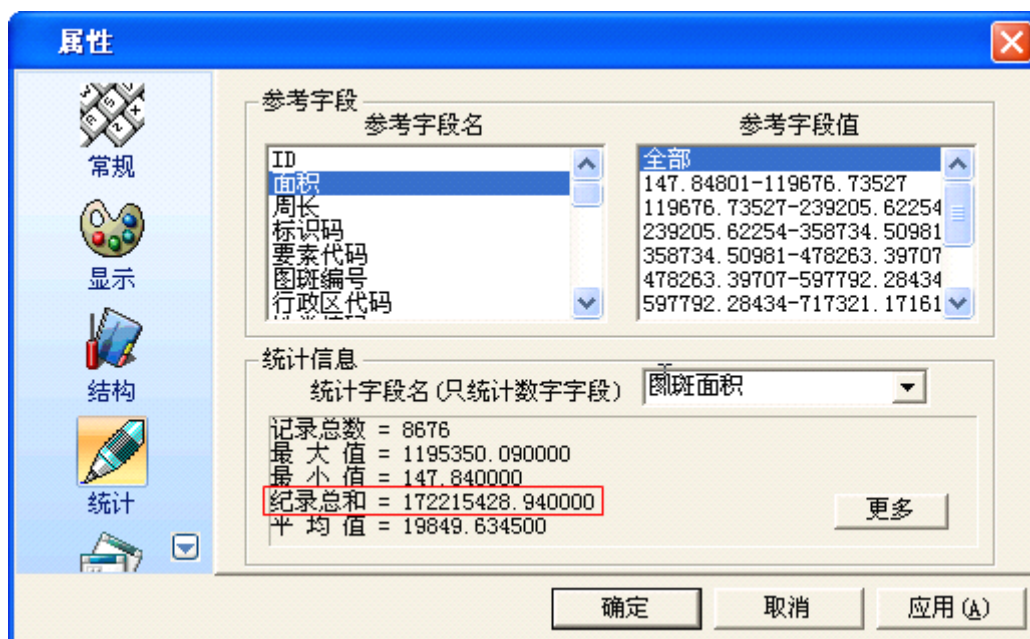
(8) 零星地物属性赋值; 如上图

(9) 面积重算



(10) 辖区总面积检查

基期修改后, 需要对基期年的辖区总面积进行检查, 确保基期年辖区总面积与行政区面积保持一致。在基期地类图斑图层上右键:



(11) 各分区面积重算（必须计算“土地规划地类”）。

二、 汇总出表相关问题

- 1、 土地利用结构调整表中规划目标年的三大类面积之和不等于行政区域总面积；或数据汇总到“公顷扩展信息”一直汇总不结束。

【错误分析】：遇到此类问题可先只汇总输出平方米单位的结构调整表，并查看正确性，若平方米错误则土地规划地类层数据的拓扑或属性有问题，可使用图层右键检查其拓扑和属性；若平方米正确，则表格错误或汇总不结束原因：平方米到公顷平差失败。一般原因是：录入的预留指标不符合实际逻辑（比如A村一共只有1公顷耕地，预留指标中录的项目有2公顷耕地到建设用地）；或录入的线状重点建设项目的面积值不符合实际逻辑（如某条线穿越了两个图斑，两个图斑的面积一共3公顷，但线状重点建设项目填写的面积为4公顷）。

【整改建议】：（1）清除所有土地整治重点区域、面状土地整治重点项目、线状土地整治项目、线状重点建设项目图层中的耕地相关面积字段（净增耕地面积、建设占用耕地、新增建设用地）；再在指标管理中将上述项目录入到相应的预留指标中，注意只录入到乡镇级别。再重新进行各分区面积重算，并重新汇总出表，软件会在乡镇级对预留指标进行平差。

一般乡镇级平差可以解决此类问题，但不排除特殊情况。若再输出的公顷单

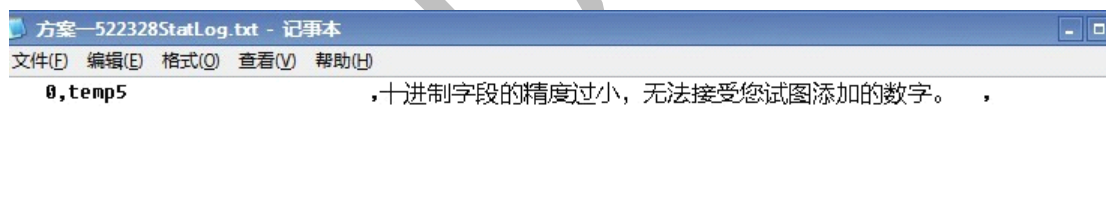
位的结构调整表中的面积值仍有问题，可将汇总的 mdb（方案一 111111）打开，打开其中的 StatDataChange 表，找到其中**负值的**属性值，一般其“基数来源”会为预留指标，并查看其行政区代码，行政区代码对应的行政单位即预留指标录入不合理的行政单位，请根据负值数据值修改。

（2）打上“规划布局分析补丁”，并使用“规划布局”菜单下的规划布局检查功能，在规划布局检查完成后会在相关图层（如土地整治重点区域、面状土地整治重点项目）添加“错误描述”属性字段并自动维护，一般会有如下内容“错误：净增耕地面积(100.00)>范围内的非耕地面积(98.02)”表示：软件分析的该范围内可以整治成耕地的其他地类面积只有 98.2 公顷，但此地块实际填写了 100 公顷，超出实际范围。

2、 汇总很快，一两秒就结束了；

【错误分析】：程序没有找到行政区或数据字典；检查数据中有无行政区、数据字典是否错误。

3、 汇总日志中有如下错误：



【错误分析】：土地用途区、建设用地管制区等面积单位应该为公顷的图层，存在平方米的值，软件在汇总时因数值过大而插入值失败。

【整改建议】：重新做各分区面积重算，并确认规划期信息专题中除土地规划地类之外的其他图层面积单位均为公顷。

4、 表格数据为空或出表时提示取不到数据。

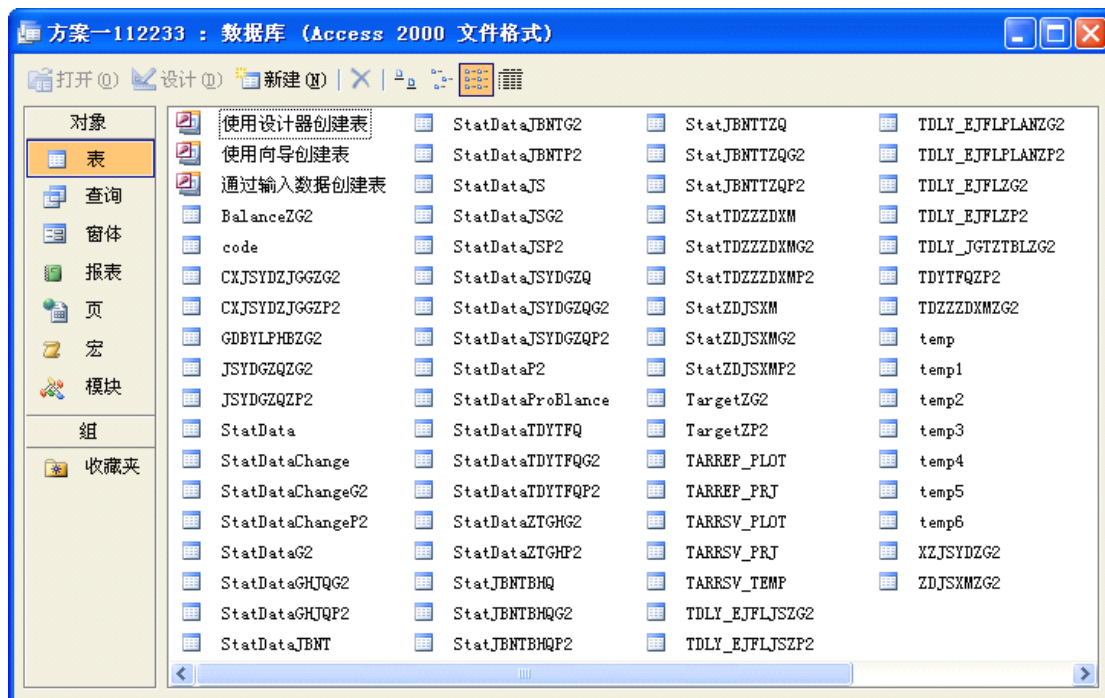
【报错举例】：数据汇总后，打印出表，表格中取不到值，为“0”或为空

【错误分析】：（1）7 月份之前版本的软件不稳定，汇总不完全，汇总 MDB 中没有相应表数据；在打印出表是无法调取到相应数据值，导致表格中无数据，汇总 MDB 中表格对应关系请见下图。

(2) 数据库中的数据字典不存在或数据字典不正确（可能是二调的数据字典），需要升级为规划数据字典；

(3) 数据库中的有些数据图层必填属性为空或错误。

【整改建议】：（1）使用最新安装包（0907）重新面积重算，汇总出表；（2）重新接收数据字典；（3）使用数据检查的属性符合性和属性正确性检查。



Code-数据字典

StatData-基础表

StatDataChange-基础表平差

StatDataGHJQ-基础表规划近期

StatDataJBNT-基础表基本农田

StatDataJS-基础表基数

StatDataJSYDGZQ-基础表建设用地管制区

StatDataTDYTFQ-基础表土地用途区

StatDataZTGH-基础表总体规划

StatDataProBlance-基础表平衡表

StatJBNTBHQ-扩展表基本农田保护区

StatJBNTTZQ-扩展表基本农田调整区

StatTDZZZDXM-扩展表土地整治重点项目

StatZDJSXM-扩展表重点建设项目

Target-指标

TDLY_ -业务表土地利用一级（二级）分类面积汇总表

TDYTFQ-业务表土地用途区

TDZZZDXM-业务表土地整治重点项目

ZDJSXM-业务表重点建设项目用地规划表

5、 输出的结构调整表中基期总面积与规划目标年总面积不一致；

【强调说明】：在 20110907 及之后版本规划编制软件中，一旦发现此问题，必然是数据存在问题。

【产生原因】：一般情况下两者面积不等是数据的属性问题。需要检查数据的必填属性是否为空、相关代码及名称字段是否存在数据字典中。可以使用数据检查中的“值域检查、范围检查、空值检查、图形与属性一致性检查”检查基期数据。检查并修改错误后可以使用以下步骤重新处理基期数据：

- (1) 基期地类图斑编号；
- (2) 基期线状地物属性赋值，选择清空重新赋值（此赋值操作前需确认扣除比例字段是否正确，若无法确认可先将扣除比例字段统赋为 0.5 之后再进行赋值）；
- (3) 基期线状地物属性修改；
- (4) 基期零星地物属性赋值。
- (5) 基期面积重算（重算前需先确认数据的椭球面积是否正确，若无法确认可先进行椭球面积计算）。
- (6) 重新汇总出表。

6、 总规表输出为空，但是汇总过程中没有报错；

【产生原因】：总规或基期数据中存在非法地类（即数据字典中不存在的地类，如 06 到 09）。

【整改建议】：利用 0907 之后的规划建库包重新做基期转换，并重新叠加生成总规。

7、 土地利用结构调整表中土地总面积的远期年数据非常小？

【产生原因】：土地利用规划地类图层的“规划期限”字段没有维护。

【整改建议】：维护“规划期限”字段。

8、 空间管制分区面积汇总表中土地总面积与辖区总面积不一致，表中土地总面积不等于四个建设区的面积和。

空间管制分区面积汇总表					
行政区名称	土地总面积	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	禁止建设区
**镇	17198.38	421.13	186.13	16425.34	188.96

辖区总面积应为：17221.54 公顷

表中土地总面积为 17198.38 公顷

允许+有条件+限制+禁止=17221.56 公顷

【产生原因】：一般出现此问题是由于管制区层的“行政区代码”内容与对应行政区层的行政区代码内容存在不一致内容。

【整改建议】：检查数据修改各图层的行政区代码。

9、 *土地用途区或管制区表的面积单位问题

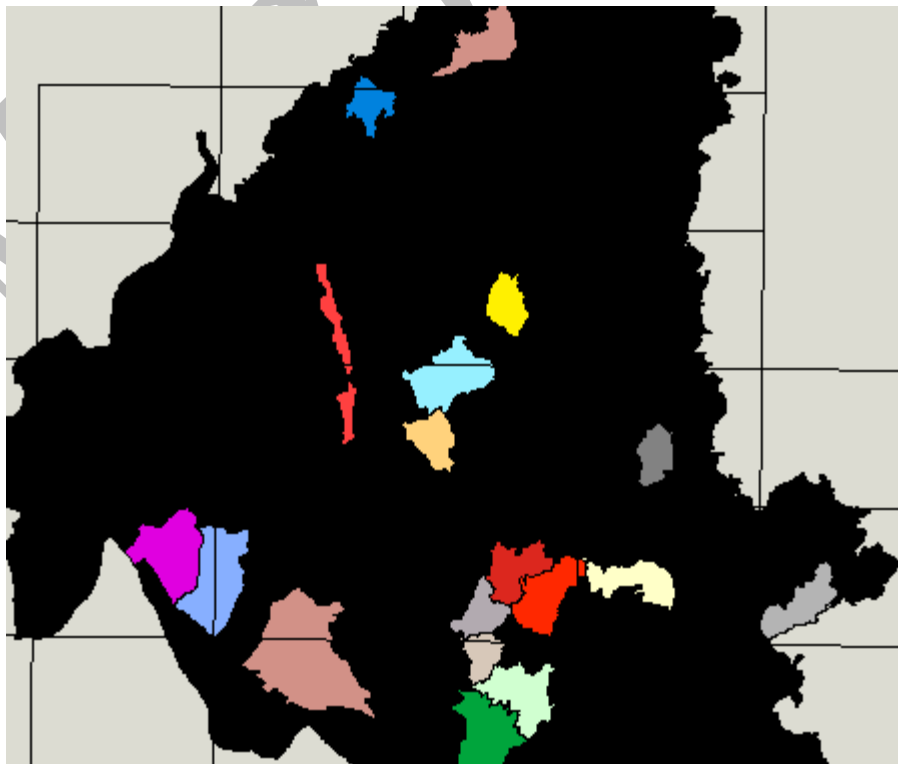
用途分区出表或管制区表时，总数为平方米，各分项数据为公顷。

【产生原因】：一般出现此问题是由于该数据的数据库中的行政区的“行政区代码”与数据字典中的“权属代码”不一致。

三、 图件输出相关问题

1、 行政区图层的图例参数。

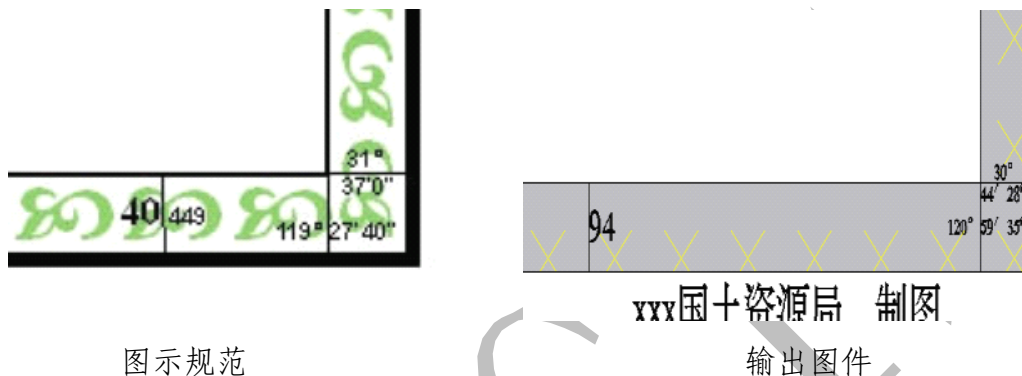
统改后，行政区的颜色依旧有问题，如图：



【产生原因】：系统库的颜色只有 156 个，但是区的填充颜色已经超出色表范围。

【整改建议】：图例统改参数与系统库的颜色有多少没有关系，是根据某个字段统改的。像地类图斑等图层是有工具对“地类编码”等字段定义其颜色的，而行政区没有，确实改不过来。用户可通过“根据属性赋参数”功能，将某一行政区（如某个乡）范围统改成一种颜色。

2、 各种图框花纹与图示规范中相差较远，公里网前面没有加带号，如下图：



【产生原因】：系统图廓内部设定是填充图案，输出时会默认设置一种图案，用户可以自己修改；公里网前没有带号是因为数据没有带号。

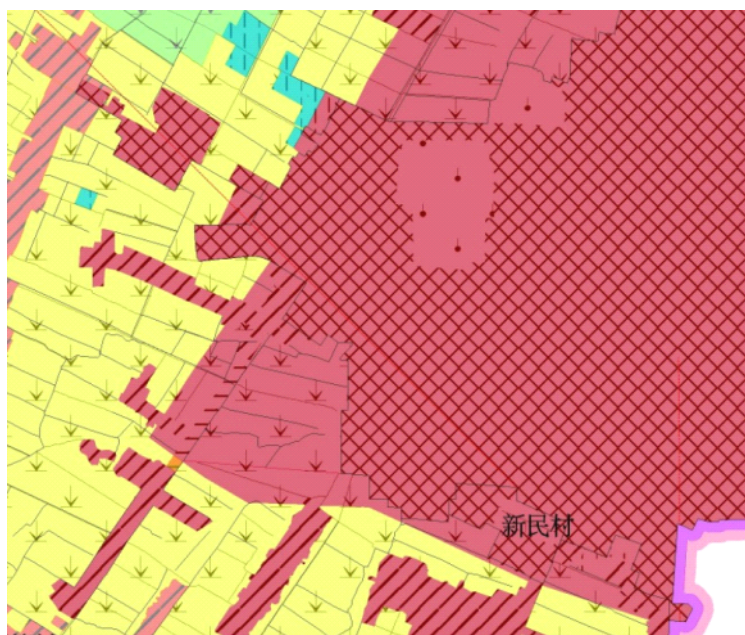
【整改建议】：出图的数据加带号。

3、 通过规划编制系统导出的乡镇总体规划图，没有有条件建设区？图件怎么只有填充色和图例符号，没有边框线？

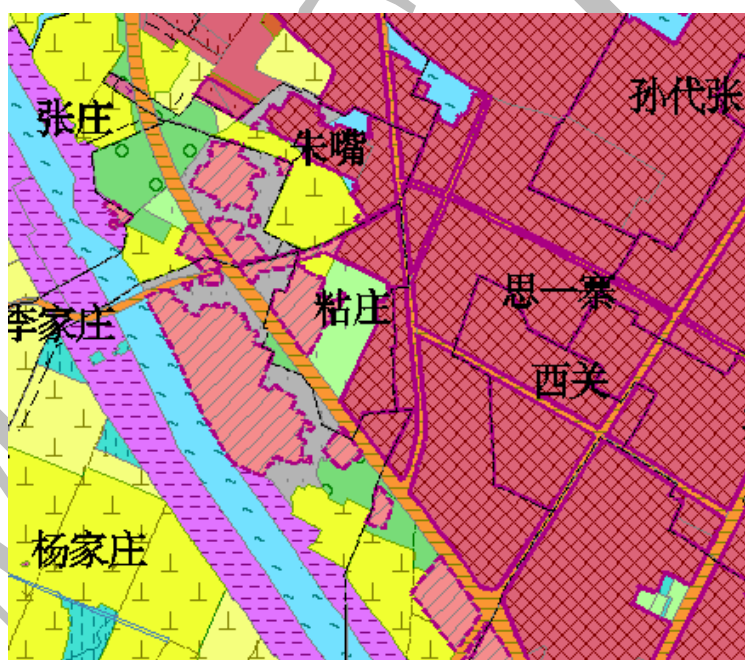
【产生原因】：未能理解图件输出原理，且出图前的必做步骤没有做完。

【整改建议】：有条件建设区已经输出在图件中，下述图件上左上角部分斜线的就是有条件建设区（下一个截图里虚线内的部分就是有条件建设区）。

出图前是有一些必做操作的，如要素代码赋值、建设用地管制边界属性赋值和图例统改参数，这些步骤处理完后再出图，处理前后的图件效果对比图可见下。具体出图前应该进行的操作在建库流程文档中有介绍，可参看。

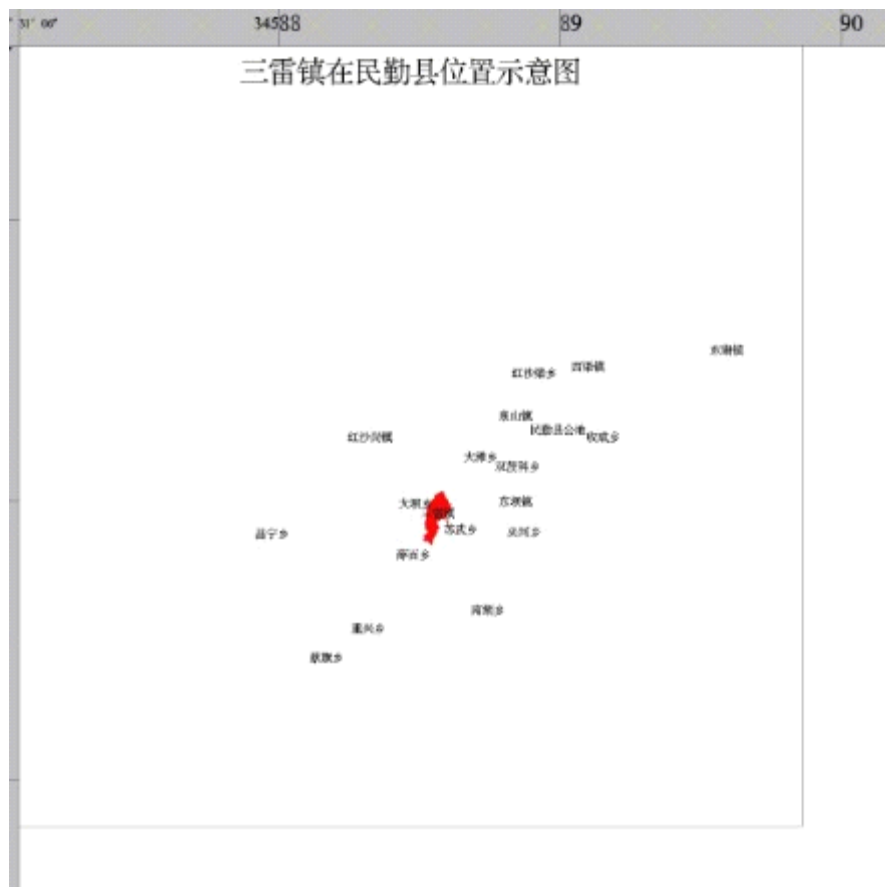


处理前



处理后

4、 位置示意图导出的图片，没有行政区边界。



【产生原因】: (1) 数据中没有行政区; (2) 行政区图层的“行政区界线”未赋值或赋值错误。

【整改建议】: 确保数据中有行政区，并进行“行政区界线属性赋值”操作。

5、 图面要素放置问题，现在图例放置与图面还不够协调，出图参数打印效果不佳等

【整改建议】: 由于图面设置的原因，一般输出的图件在要素组合上都不够好看，需要手动调整。

四、 工具类问题

1、 数据中的标识码如何维护？

【解决方法】：利用工具箱中的“标识码赋值”工具进行赋值。

2、 *批量提取各分区工具提取出来的管制区或土地用途区图层的平面面积不正确。（是否合并选项中选择了按乡或按村合并）

【产生原因】：（1）用了 2011 年 10 月之前的包叠加生成的总体规划图斑文件，生成的总体规划图斑文件存在拓扑错误；（2）数据中存在特殊拓扑关系，导致生成的总体规划图斑文件存在拓扑错误。从而按村或乡方式提取出来的土地用途区或管制区存在问题。

【解决方法】：利用平台的输入编辑系统对总体规划图斑文件进行拓扑重建，之后再重新提取管制区或土地用途区即可。

3、 各个分区面积重算中，缺少线状重点建设项目的重算。

【解决方法】：线状和点状项目中没有面积相关的字段，因此软件无法根据其中信息算出其面积，需用户手动维护。

4、 基本农田保护区中的“基本农田面积”为什么有些区算出来为 0？

【产生原因】：（1）“基本农田面积”算出为 0 的图斑没有对应存在调入或保留基本农田；（2）图斑面积小于 100 平方米。

【整改建议】：基本农田面积字段在计算时，软件会搜索该图层数据对应的规划基本农田调整中的数据，并取基本农田调整的保留和调入区域的“调整面积”累计入“基本农田面积”中。若算出结果为 0，一般是如下两种原因：（1）由于该地块对应的基本农田调整为调出区域，或该地块无对应基本农田调整区域；（2）图斑面积小于 100 平方米。

5、 根据线物属性赋扣除方式全部赋为 0.5 了；

【产生原因】：线状地物属性（扣除图斑座落代码 2 和扣除图斑编号 2）中存在空格。

软件在进行扣除方式赋值时，会根据“扣除图斑座落代码 2”是否为空判断其是单边扣或双边扣。

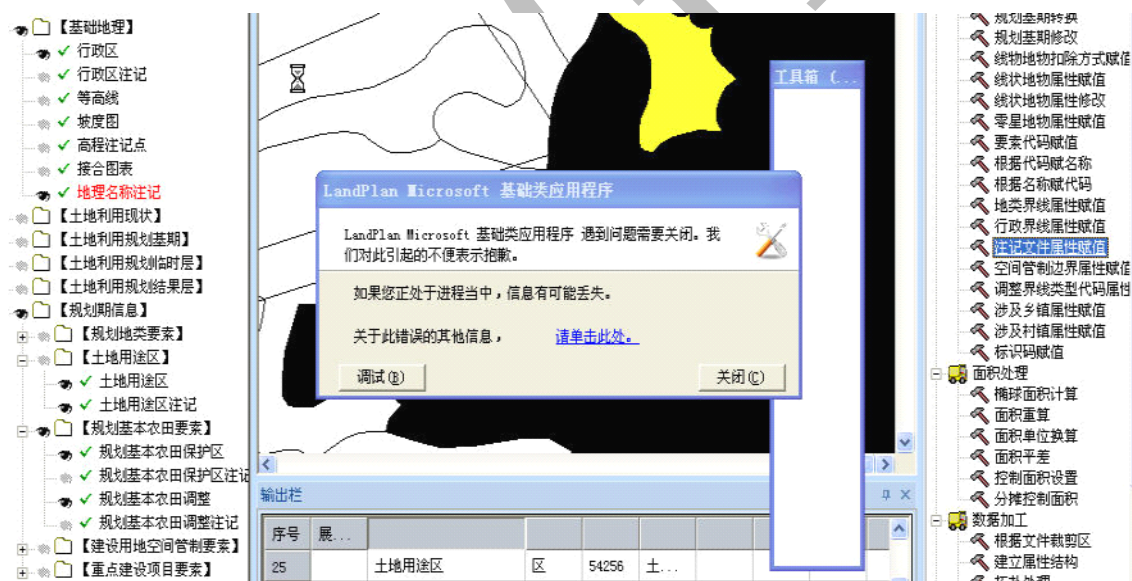
【整改建议】：利用去空格工具去掉属性字段中的空格。

6、 编号级别

【问题举例】：批量编号没有按照所选级别编：在进行批量生成编号的时候，选择按照村级进行编号，发现是按照乡镇来进行编号的。没有实现按照村级进行编号。现状和基期是正确的，土地规划地类图斑编号不能按照村级别编号。

【产生原因】：没能按村级编号的原因是：土地规划地类层没有“座落单位代码”或“行政区代码”字段，程序无法完成分类。国家标准中并没有规定该字段必须按照某行政级别分类，可不修改。

7、 注记文件属性赋值工具挂掉



【产生原因】：该功能只能为“符号注记”中有的注记层赋值，无法为“地理名称注记”赋值，该层用户可手动维护。

五、 其他

1、 线状项目如何布局

【问题举例】：改扩建的公路如何处理？要不要把原来的线删掉？是否可以增加面积字段，而不仅仅是长度和宽度。

【解决方法】：线物和零物的布局需要先利用“规划布局”菜单下的“导入基期线物、零物”将基期线物零物导入到规划用途层中，再在规划用途层基础上进行修改。改扩建的公路如果是宽度或其他属性发生变化，可利用“属性编辑”功能直接修改属性；如果是长度变化则需要删除重新导入新的线。由于线自身有“线状地物面积”字段，不再增加其他面积字段。

2、 土地整理中的田坎

【问题举例】：如果做了土地整理，那么规划后的田坎系数肯定与以往不相同，在临时层的规划用途图斑中肯定要给定一个新的田坎系数，对应的标准字段是不是“扣除地类系数”？否则怎么在土地整治专题中计算出整理系数和整理的面积是多少？

【解决方法】：确实是“扣除地类系数”。土地整治中的“整治系数”需要用户手动填写。

3、 指标与项目关系

【问题举例】：（1）新建、改建和扩建的道路是不是不需要上图？（2）指标录入的时候，填那张详细的表格，规划软件有无什么给力的操作可以快速计算新建、改建和扩建的道路的占用地类的情况？（3）并且指标管理与重点建设项目、土地整治的关系究竟如何？指标管理只负责填写录入没有上图的部分吗？（4）但专题中的重点建设项目、土地整治不也得要图形，并且表格不参与汇总运算吗？

【解决方法】：（1）项目是否需要上图得由地方决定，而不是软件决定，这个问题请联系省厅询问。

（2）指标录入功能与指标分析相关，录入的指标越详细，分析结果就会越详细，该功能并不要求用户将所有指标值全部录入，用户可将自己已知的指标录入。

计算某项目占用地类情况，可以通过导入范围分析功能计算；也可以通过汇总出表得到。

（3）指标管理中的预留指标和整治指标直接与重点建设项目、土地整治项目表相关，预留指标中录入的指标将直接进入到重点建设项目表中。

指标管理录入规划指标和预留指标，预留指标中只是没有上图的部分。

（4）专题中的重点建设项目、土地整治重点区域、土地整治项目等也会汇总到结构调整表、平衡表等细表中；若用户有哪些图层不需要汇总到细化表格中，可将该图层关闭后进行面积重算，再进行汇总出表。

4、 基础地理专题层缺少行政区界线层，基期专题层缺少基期地类界线层。

【解决方法】：这几层是放在图斑的弧段中，在导出 shp 文件时系统会自动分离出来。