

MapGIS 土地利用规划修编软件

常见问题处理办法

二〇一二年五月

●使用本文当前，请确认安装包版本。本文档采用的软件是 20111201 或之后更新的通用版（乡级）MapGIS 规划编制包和 20111201 或之后更新的县级 MapGIS 规划编制包。

一、 汇总出表注意事项

1、 汇总出表原理

汇总出表涉及到三个专题数据：现状、基期、规划目标年，其中现状和基期均是直接从对应的现状数据和基期数据中直接取数据汇总，而规划目标年则是从系统裁剪出来的“STATCLIPDLTB.WP、STATCLIPXZDW.WL、STATCLIPLXDW.WT”三层文件中取的数据；这三层数据在进行各分区面积重算重算的土地规划地类面积重算时，由系统自动利用土地规划地类裁剪基期数据得到。

2、 汇总出表前必做步骤

（1）确认基期数据正确性；

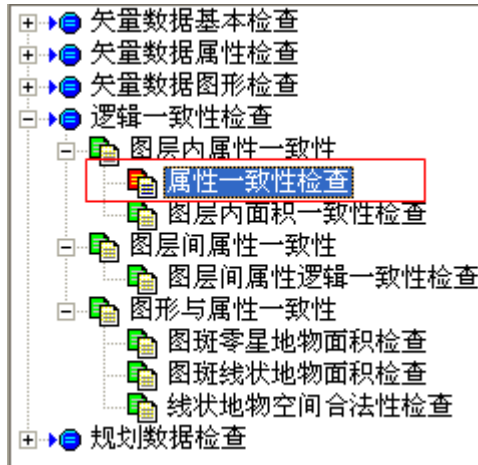
【检查方法】：汇总输出基期一级、二级土地利用面积汇总表，检查表格中行政区总面积是否等于基期地类图斑右键“属性-统计”的图斑面积之和。若相等则无误，否则基期数据存在问题。

【整改方法】：

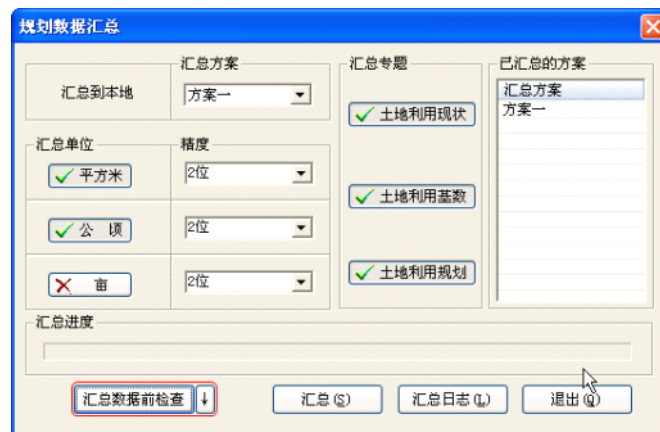
（2） 检查保证基期数据拓扑正确性；

（3） 检查并保证基期数据属性正确性：

（4）在数据检查中进行图层内属性一致性检查，保证座落单位代码等字段不为空。



(5) 或者在汇总之前进行“汇总数据前检查”，系统会自动检查影响数据汇总的图形及属性。

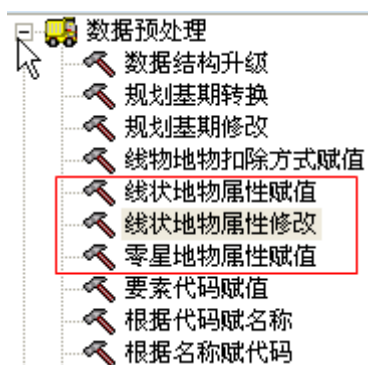


(6) 图斑编号；

基期图斑合并处理后，图形发生变化，需要对图斑进行重新编号，可利用编号工具下的“批量编号工具”

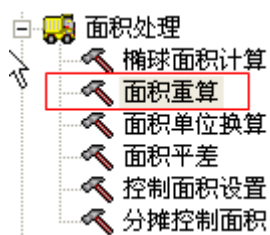


(7) 线状地物属性赋值、修改;



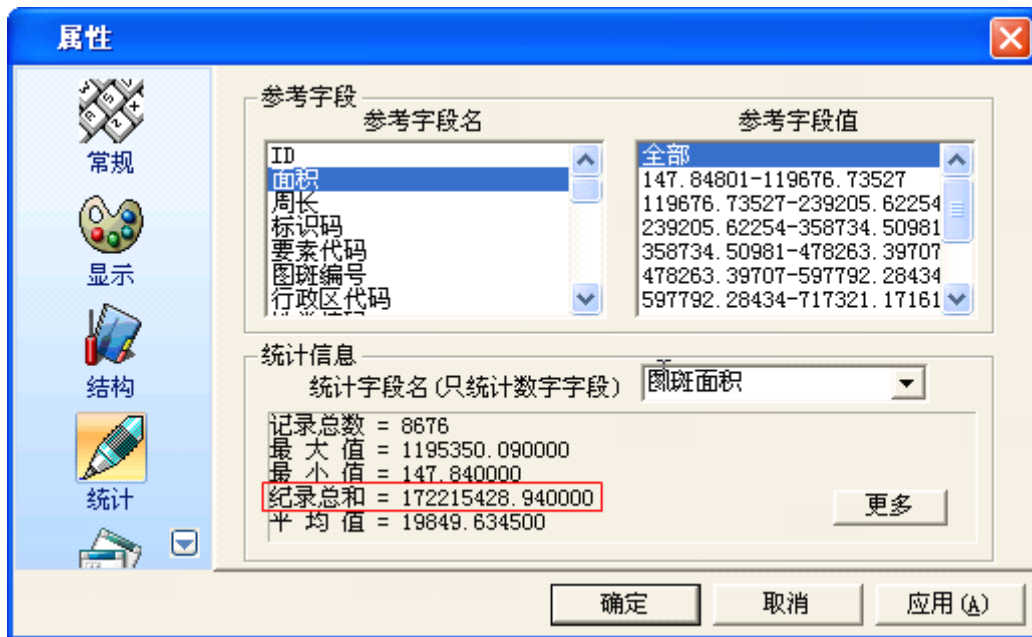
(8) 零星地物属性赋值; 如上图

(9) 面积重算



(10) 辖区总面积检查

基期修改后, 需要对基期年的辖区总面积进行检查, 确保基期年辖区总面积与行政区面积保持一致。在基期地类图斑图层上右键:



(11) 各分区面积重算（必须计算“土地规划地类”）。

二、 汇总出表相关问题

1、 土地利用结构调整表中规划目标年的三大类面积之和不等于行政区域总面积；或数据汇总到“公顷扩展信息”一直汇总不结束。

【错误分析】：遇到此类问题可先只汇总输出平方米单位的结构调整表，并查看正确性，若平方米错误则**土地规划地类**层数据的拓扑或属性有问题，可使用图层右键检查其拓扑和属性；若平方米正确，则表格错误或汇总不结束原因：平方米到公顷平差失败。一般原因是：录入的预留指标不符合实际逻辑（比如A村一共只有1公顷耕地，预留指标中录的项目有2公顷耕地到建设用地）；或录入的线状重点建设项目的面积值不符合实际逻辑（如某条线穿越了两个图斑，两个图斑的面积一共3公顷，但线状重点建设项目填写的面积为4公顷）。

【整改建议】：（1）清除所有土地整治重点区域、面状土地整治重点项目、线状土地整治项目、线状重点建设项目图层中的**耕地**相关面积字段（净增耕地面积、建设占用耕地、新增建设用地）；再在指标管理中将上述项目录入到相应的预留指标中，注意只录入到**乡镇**级别。再重新进行各分区面积重算，并重新汇总出表，软件会在乡镇级对预留指标进行平差。

一般乡镇级平差可以解决此类问题，但不排除特殊情况。若再输出的公顷单

位的结构调整表中的面积值仍有问题，可将汇总的 mdb（方案一 111111）打开，打开其中的 StatDataChange 表，找到其中**负值的**属性值，一般其“基数来源”会为预留指标，并查看其行政区代码，行政区代码对应的行政单位即预留指标录入不合理的行政单位，请根据负值数据值修改。

（2）打上“规划布局分析补丁”，并使用“规划布局”菜单下的规划布局检查功能，在规划布局检查完成后会在相关图层（如土地整治重点区域、面状土地整治重点项目）添加“错误描述”属性字段并自动维护，一般会有如下内容“错误：净增耕地面积(100.00)>范围内的非耕地面积(98.02)”表示：软件分析的该范围内可以整治成耕地的其他地类面积只有 98.2 公顷，但此地块实际填写了 100 公顷，超出实际范围。

2、 汇总很快，一两秒就结束了；

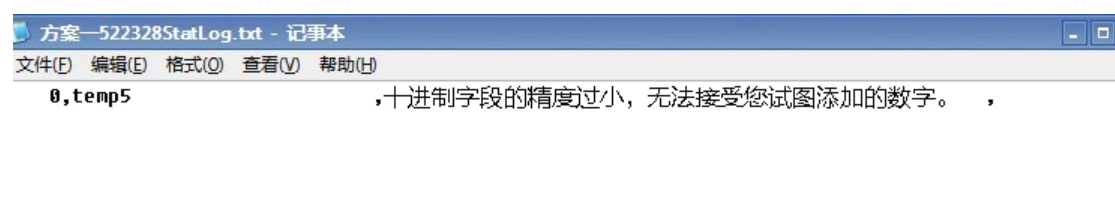
【错误分析】：程序没有找到行政区或数据字典；检查数据中是否有行政区、数据字典是否错误。

3、 *汇总之后结构调整表和总规一、二级面积汇总表输出报错，但检查土地规划地类数据又没有发现错误。

【错误分析】：遇到此类错误可打开裁剪之后的 statclipd1tb 文件查看其属性结构，正常应有三十多个属性字段。若发现属性字段太少，则一般由于土地规划地类的图形与基期地类图斑的图形相同，导致软件做面积重算裁剪时未能成功裁剪数据。

【整改建议】：对土地规划地类稍作修改，使其图形与基期数据不完全相同，并删除数据中的 statclipd1tb 文件，再重新进行各分区面积重算并汇总即可。

4、 汇总日志中有如下错误：



【错误分析】：土地用途区、建设用地管制区等面积单位应该为公顷的图层，存

在平方米的值，软件在汇总时因数值过大而插入值失败。

【整改建议】: 重新做各分区面积重算, 并确认规划期信息专题中除土地规划地类之外的其他图层面积单位均为公顷。

5、 表格数据为空或出表时提示取不到数据。

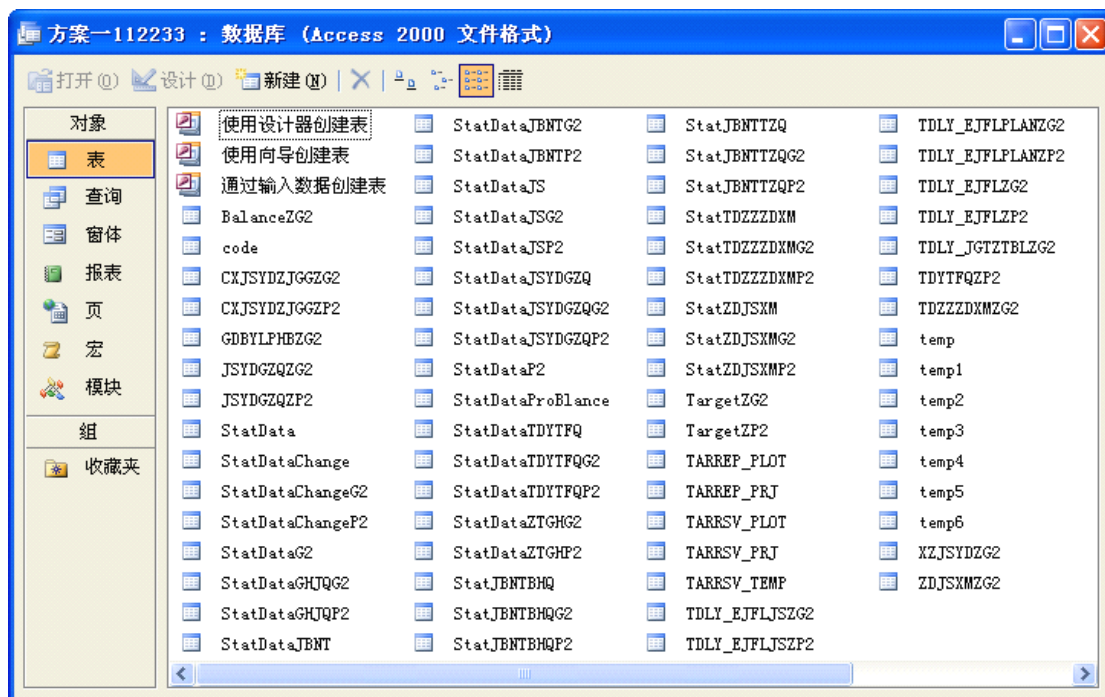
【报错举例】：数据汇总后，打印出表，表格中取不到值，为“0”或为空

【错误分析】: (1) 7 月份之前版本的软件不稳定, 汇总不完全, 汇总 MDB 中没有相应表数据; 在打印出表是无法调取到相应数据值, 导致表格中无数据, 汇总 MDB 中表格对应关系请见下图。

(2) 数据库中的数据字典不存在或数据字典不正确 (可能是二调的数据字典), 需要升级为规划数据字典;

(3) 数据库中的有些数据图层必填属性为空或错误。

【整改建议】: (1) 使用最新安装包 (0907) 重新面积重算, 汇总出表; (2) 重新接收数据字典; (3) 使用数据检查的属性符合性和属性正确性检查。



Code-数据字典	StatJBNTTZQ-扩展表基本农田调整区
StatData-基础表	StatTDZZZDXM-扩展表土地整治重点项目
StatDataChange-基础表平差	StatZDJSXM-扩展表重点建设项目
StatDataGHJQ-基础表规划近期	Target-指标
StatDataJBNT-基础表基本农田	TDLY_ -业务表土地利用一级（二级）分类面积汇总表
StatDataJS-基础表基数	TDYTFQ-业务表土地用途区
StatDataJSYDGZQ-基础表建设用地管制区	TDZZZDXM-业务表土地整治重点项目
StatDataTDYTFQ-基础表土地用途区	ZDJSXM-业务表重点建设项目用地规划表
StatDataZTGH-基础表总体规划	
StatDataProBlance-基础表平衡表	
StatJBNTBHQ-扩展表基本农田保护区	

6、 输出的结构调整表中基期总面积与规划目标年总面积不一致；

【强调说明】：在 20110907 及之后版本规划编制软件中，一旦发现此问题，必然是数据存在问题。

【产生原因】：一般情况下两者面积不等是数据的属性问题。需要检查数据的必填属性是否为空、相关代码及名称字段是否存在数据字典中。可以使用数据检查中的“值域检查、范围检查、空值检查、图形与属性一致性检查”检查基期数据。检查并修改错误后可以使用以下步骤重新处理基期数据：

- (1) 基期地类图斑编号；
- (2) 基期线状地物属性赋值，选择清空重新赋值（此赋值操作前需确认扣除比例字段是否正确，若无法确认可先将扣除比例字段统赋为 0.5 之后再进行赋值）；
- (3) 基期线状地物属性修改；
- (4) 基期零星地物属性赋值。
- (5) 基期面积重算（重算前需先确认数据的椭球面积是否正确，若无法确认可先进行椭球面积计算）。
- (6) 重新汇总出表。

7、 总规表输出为空，但是汇总过程中没有报错；

【产生原因】：总规或基期数据中存在非法地类（即数据字典中不存在的地类，如 06 到 09）。

【整改建议】: 利用最新的规划建库包重新做基期转换，并重新叠加生成总规。

8、 土地利用结构调整表中土地总面积的远期年数据非常小？

【产生原因】: 土地利用规划地类图层的“规划期限”字段没有维护。

【整改建议】: 维护“规划期限”字段。

9、 空间管制分区面积汇总表中土地总面积与辖区总面积不一致，表中土地总面积不等于四个建设区的面积和。

空间管制分区面积汇总表					
行政区名称	土地总面积	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	禁止建设区
**镇	17198.38	421.13	186.13	16425.34	188.96

辖区总面积应为：17221.54 公顷

表中土地总面积为 17198.38 公顷

允许+有条件+限制+禁止=17221.56 公顷

【产生原因】: 一般出现此问题是由于管制区层的“行政区代码”内容与对应行政区层的行政区代码内容存在不一致内容。

【整改建议】: 检查数据修改各图层的行政区代码，或直接清空规划期信息中各图层的行政区代码字段内容。在最终提交数据之前再利用工具箱中的“行政区代码赋值”工具进行赋值。

10、 *土地用途区或管制区表的面积单位问题

用途分区出表或管制区表时，总数为平方米，各分项数据为公顷。

【产生原因】: 一般出现此问题是由于该数据的数据库中的行政区的“行政区代码”与数据字典中的“权属代码”不一致。