2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

2008年全国二级建造师执业资格考试《建筑工程管理与实务》试卷

一、单项选择题(共40题，每题l分。每题的备选项中，只有l个最符合题意)

场景(一)

某幼儿园教学楼为3层混合结构，基础采用M5水泥砂浆砌筑，主体结构用M5水泥石灰混合砂浆砌筑；2层有一外阳台，采用悬挑梁加端头梁结构。悬挑梁外挑长度为2．4m，阳台栏板高度为l.1m。为了增加幼儿的活动空间，幼儿园在阳台增铺花岗石地面，厚度为l00 mm，将阳台改为幼儿室外活动场地。另外有一广告公司与幼儿园协商后，在阳台端头梁栏板上加挂了一个灯箱广告牌，但经设计院验算，悬挑梁受力已接近设计荷载，要求将广告牌立即拆除。

根据场景(一)。回答下列问题。

1．本工程主体结构所用的水泥石灰混合砂浆与基础所用的水泥砂浆相比，其( )显著提高。

A．吸湿性

B．耐水性

C．耐久性

D．和易性

2．按荷载随时间的变异分类，在阳台上增铺花岗石地面，导致荷载增力Il，对端头梁来说是增加( )。

A．永久荷载

B．可变荷载

C．间接荷载

D．偶然荷载

3．阳台改为幼儿室外活动场地，栏板的高度应至少增加( )m。

A．O．05

B．0．10

C．0．20

D．0．30

4．拆除广告牌，是为了悬挑梁能够满足( )要求。

A．适用性

B．安全性

C．耐疲劳性

D．耐久性

5．在阳台端头梁栏板上加挂灯箱广告牌会增加悬挑梁的( )。

A．扭矩和拉力

B．弯矩和剪力

C．扭矩和剪力

D．扭矩和弯矩

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

场景(二)

南方某城市商场建设项目，设计使用年限为50年。按施工/来源考试大/进度计划，主体施工适逢夏季(最高气温>30℃)，主体框架/来源考试大/采用C30混凝土浇筑，为二类使用环境。填充采用空心砖水 泥沙浆砌筑。内部各层营业空间的墙面、柱/来源考试大/面分别采用石材、涂料或木质材料装饰。

根据场景(二)，回答下列问题。

6．根据混凝土结/来源考试大/构的耐久性要求，本工程主体混凝土的最大水灰比、最小水泥用量、最大氯离 子含量和最大碱含量以及( )应符合有关规定。

A．最低抗渗等级

B．最大干湿变形

C．最低强度等级

D．最高强度等级

7．按《建筑结构可靠度设计/来源考试大/统一标准)GB 50068--2001的规定，本工程按设计使用年限分类应为( )类。

A．1

B．2

C．3

D．4

8．根据本工程混凝土强度等级的要求，主体/来源考试大/混凝土的( )应大于或等于30 MPa，且小于35MPa。

A．立方体抗压强度

B．轴心抗压强度

C．立方体抗压强度标准值

D．轴心抗压强度标准值

9．空心砖砌筑时，操作人员反映砂浆过于干稠不好操作，项目技术人员提出的技术措施中正确的是( )。

A．适当加大砂浆稠度，新拌砂浆保证在3h内用完

B．适当减小砂浆稠度，新拌砂浆保证在2h内用完

C．适当加大砂浆稠度，新拌砂浆保证在2h内用完

D．适当减小砂浆稠度，新拌砂浆保证在3h内用完

10．内部各层营业空间的墙、柱面若采用木质材料装饰，则现场阻燃处理后的木质材料每种应取( )m2检验燃烧性能。

A．2

C．4

C．8

D．12

场景(三)

某施工单位承接了北方严寒地区一幢钢筋混凝土建筑工程的施工任务。该工程基础埋深一

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

6．5m，当地枯水期地下水位一7．5 m，丰水期地下水位-5．5 m。施工过程中，施工单位进场的一批水泥经检验其初凝时间不符合要求，另外由于工期要求很紧，施工单位不得不在冬期进行施工，直至12月30日结构封顶，而当地Il、12月的日最高气温只有一3℃。在现场检查时发现，部分部位的安全网搭设不符合规范要求，但未造成安全事故。当地建设主管部门要求施工单位停工整顿，施工单位认为主管部门的处罚过于严厉。

根据场景(三)，回答下列问题。

11．本工程基础混凝土应优先选用强度等级≧42．5的( )。

A．矿渣硅酸盐水泥

B．火山灰硅酸盐水泥

C．粉煤灰硅酸盐水泥

D．普通硅酸盐水泥

12．本工程在I1月、l2月施工时，不宜使用的外加剂是( )。

A．引气剂

B．缓凝剂

C．早强剂

D．减水剂

13．本工程施工过程中，初凝时间不符合要求的水泥需( )。

A．作废品处理

B．重新检测

C．降级使用

D．用在非承重部位

14．本工程在风荷载作用下，为了防止出现过大的水平移位，需要建筑物具有较大的( )。

A．侧向刚度

B．垂直刚度

C．侧向强度

D．垂直强度

15．施工单位对建设主管部门的处罚决定不服，可以在接到处罚通知之l3起( )日内，向作出处罚决定机关的上一级机关申请复议。

A．15

B．20

C，25

D．30

场景(四)

某宾馆地下1层，地上10层，框架剪力墙结构。空间功能划分为：地下室为健身房、洗浴中心；首层为大堂、商务中心、购物中心；2层至3层为餐饮，4层至l0层为客房。

部分装修项目如下：

(1)健身房要求顶棚吊顶，并应满足防火要求。

(2)餐饮包房墙面要求采用难燃墙布软包。

(3)客房卫生间内设无框玻璃隔断，满足安全、美观功能要求。

(4)客房内墙涂料要求无毒、环保；外观细腻；色泽鲜明、质感好、耐洗刷的乳液型涂料。

(5)饮用热水管要求采用无毒、无害、不生锈i有高度的耐酸性和耐氯化物性；耐热性能好；适合采用热熔连接方式的管道。

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

根据场景(四)，回答下列问题。

16．可用于建身房吊顶的装饰材料是( )。

A．矿棉装饰吸声板

B．岩棉装饰吸声板

C．石膏板

D．纤维石膏板

17．餐厅墙面采用的难燃墙布，其( )不应大于0．12mg／m3。

A．苯含量

B．VOCs含量

C．二甲苯含量

D．游离甲醛释放量

18．客房卫生阅玻璃隔断，应选用的玻璃品种是( )。

A．净片玻璃

B．半钢化玻璃

C．夹丝玻璃

D．钢化玻璃

19．满足客房墙面涂饰要求的内墙涂料是( )。

A．聚乙烯醇水玻璃涂料

B．丙烯酸酯乳胶漆

C．聚乙烯醇缩甲醛涂料

D．聚氨酯涂料

20．本工程的饮用热水管道应选用( )。

A．无规共聚聚丙烯管(PP-R管)

B．硬聚氯乙烯管(PVC-U管)

c．氯化聚氯乙烯管(PVC-C管)

D．铝塑复合管

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

场景(五)

某住宅工程地处市区，东南两侧临城区主干道，为现浇钢(考试大二级建造师考试网)筋混凝土剪力墙结构，工程节能设计依据《民用建筑节能设计标准(采暖居住建筑部分)》(JCJ 26)，屋面及地下防水均采用SBS卷材防水，屋面防水等级为Ⅱ级，室内防水采用聚氨酯涂料防水。底板及地下外墙混凝土强度等级为C35，抗渗等级为P8。

根据场景(五)，回答下列问题。

21. 本工程施工现场东南两侧应设置不低于( )IT1的围档。

A 1 5

B. 1. 8

C .2.0

D.2.5

22. 按建筑节能设计标准规定，本工程冬(考试大二级建造师考试网)季卧室、起居室室内设计温度为( )℃。

A. 14～16

B. 15～17

C. 16～18

D. 17～19

23．按有关规定，本工程屋面防水使用年限为( )年。

A．5

B．10

C．15

D．25

24．本工程室内防水施工基底清理后的工艺流程是( )。

A．结合层→细部附加层→防水层→蓄水试验

B．结合层→蓄水试验→细部附加层_→防水层

C．细部附加层_→结合层→防水层→蓄水试验

D．结合层_细部附加层→蓄水试验 →防水层

25．室内防水地面蓄水检验，下列表述正确的是( )。

A．蓄水深度应高出地面最高点20～30mm，24h内无法渗漏为合格

B．蓄水深度应高出地面最高点20-30 mm，48 h内无法渗漏为合格

C．蓄水深度应高出地面最高点40-50 inm，24 h内无法渗漏为合格

D．蓄水深度应高出地面最高点40～50 mm，48 h内无法渗漏为合格

场景(六)

某施工单位承担一项大跨度工业厂房的施工任务。基础大体积混凝土采用矿渣硅酸盐水泥拌制。施工方案采用全面分层法，混凝土浇筑完成后14 h，覆盖草袋并开始浇水，浇水养护时间为7 d。浇筑过程中采取了一系列防止裂缝的控制措施。

根据场景(六)，回答下列问题。

26．影响混凝土强度的因素主要有原材料和生产工艺方面的因素，属于原材料因素的是( )。

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

A．龄期
B．养护温度
C．水泥强度与水灰比
D．养护湿度

27．为了确保新浇筑的混凝土有适宜的硬化条件，本工程大体积混凝土浇筑完成后应在( )h以内覆盖并浇水。
A．7
B．10
C．12
D．14

28．本基础工程混凝土养护时间不得少于( )d。
A．7
B．24
C．21
D．28

29．混凝土耐久性包括混凝土的( )。
A．碳化
B．温度变形
C．抗拉强度
D．流动性

30．属于调节混凝土硬化性能的外加剂是( )。
A．减水剂
B．早强剂
C．引气剂
D．着色剂

场景(七)

某别墅室内精装修工程，客厅平面尺寸为9m×12m，吊顶为轻钢龙骨石膏板；装饰设计未注明吊顶起拱高度、主龙骨和吊杆固定的安装间距。

在施工中，对不同材料基体交接处表面抹灰采用加强网防止开裂；饰面板(砖)采用湿作业法施工。

工程完工后．依据《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327--2001)和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325--2001)进行了验收。

根据场景(七)，回答下列问题。

31．客厅吊顶工程安装主龙骨时，应按( )mm起拱。
A．9～27
B．12～36
C．18．42
D．24～48

32．本工程轻钢龙骨主龙骨的安装间距宜为( )mm。
A．1 000

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

B．1 300
C．1 500
D．1 800
33．本工程防止开裂的加强网与各基体的搭接宽度，最小不应小于( )mm。
A．50
B．100
C．150
D．200
34．饰面板(砖)采用湿作业法施工时，应进行防碱背涂处理的是( )。
A．人造石材
B．抛光砖
C．天然石材
D．陶瓷锦砖
35．本工程墙、地饰面使用天然花岗岩石材或瓷质砖的面积大于( )m2 时，应对不同产品、不同批次材料分别进行放射性指标复验。
A．100
B．150
C．200
D．300
场景(八)
某高层综合楼外墙幕墙工程，主楼采用铝合金隐框玻璃幕墙，玻璃为 6Low-E+12A+6 中空玻璃，裙楼为 l2 mm 厚单片全玻幕墙，在现场打注硅酮结构胶。入口大厅的点支承玻璃幕墙采用钢管焊接结构，主体结构施工中已埋设了预埋件，幕墙施工时，发现部分预埋件漏埋。经设计单位同意，采用后置埋件替代。在施工中，监理工程师检查发现：
(1)中空玻璃密封胶品种不符合要求；
(2)点支承玻璃幕墙支承结构焊缝有裂缝；
(3)防雷连接不符合规范要求。
根据场景(八)，回答下列问题。
36．本工程隐框玻璃幕墙用的中空玻璃第一道和第二道密封胶应分别采用( )。
A．丁基热熔密封胶，聚硫密封胶
B．丁基热熔密封胶，硅酮结构密封胶
C．聚硫密封胶，硅酮耐厚密封胶
D.聚硫密封胶，定级热熔密封胶
37．对本工程的后置埋件，应进行现场( )试验。
A．拉拔
B．剥离
C．胶杯(拉断)
D．抗剪
38．允许在现场打注硅酮结构密封胶的是( )幕墙。
A．隐框玻璃
B．半隐框玻璃
C．全玻

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

D．石材

39．幕墙钢结构的焊缝裂缝产生的主要原因是( )。

A．焊接内应力过大

B．焊条药皮损坏

C．焊接电流太小

D．母材有油污

40．幕墙防雷构造要求正确的是( )。

A．每根铝合金立柱上柱与下柱连接处都应该进行防雷连通

B．铝合金立柱上柱与下柱连接处在不大于10m范围内，宜有一根立柱进行防雷连通

C．有镀膜层的铝型材，在进行防雷连接处，不得除去其镀膜层

D．幕墙的金属框架不应与主体结构的防雷体系连接

二、多项选择题，(共10题。每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0．5分)

场景(九)

某建筑工程采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，基础底板厚度为1．1 m，属大体积混凝土构件。层高变化大，钢筋型号规格较一般工程多。屋面防水为SBS卷材防水。公司项目管理部门在过程检查中发现：

(1)T程公示牌有不应公示的内容；

(2)安全技术交底中，交底人对"三宝"不明确；

(3)钢筋加工尺寸不准确；

(4)底板混凝土局部出现裂缝；

(5)屋面防水层局部起鼓，直径50～250ram，但没有出现成片串连现象。

根据场景(九)，回答下列问题。

41．施工单位在现场入口处醒目位置设置的公示牌内容符合要求的有( )。

A．工程概况

B．施工平面图

C．项目部组织机构图

D．施工二合同解读

E．项目成本及现金流预控计划

42．施工安全管理中属于"三宝"的有( )。

A．安全绳

B．安全网

C．安全带

D．安全帽

E．安全宣传标语

43．底板混凝土裂缝控制措施正确的有( )。

A．在保证混凝土设计强度等级的前提下适当降低水灰比，减少水泥用量

B．及时对混凝土覆盖保温保湿材料

C．控制混凝土内外温差

D．提高混凝土坍落度

E．进行二次抹面工作，减少表面收缩裂缝

44．本工程钢筋加工中出现钢筋长度和弯曲角度不符合图纸要求的现象，其原因有( )。

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

A．下料不准确
B．角度控制没有采取保证措施
C．用手工弯曲时，扳距选择不当
D．钢筋进场后未进行复试
E．所使用的钢筋型号、规格过多

45．本工程屋面卷材起鼓的质量问题，正确的处理方法有( )。
A．防水层全部铲除清理后，重新铺设
B．在现有防水层上铺一层新卷材
C．直径在100mm以下的鼓泡可用抽气灌胶法处理
D．直径在100mm以上的鼓泡，可用刀按斜十字形割开，放气，清水：在卷材下新贴一块方形卷材(其边长比开刀范围大100mm)
E．分片铺贴,处理顺序按屋面流水方向先上再左然后下

场景(十)

发包方与建筑公司签定了某项目的建筑工程施工合同．该项目A栋为综合办公楼，B栋为餐厅。建筑物填充墙采用混凝土小型砌块砌筑；内部墙、柱面采用木质材料；餐厅同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统。经发包方同意后，建筑公司将基坑开挖工程进行了分包。分包单位为了尽早将基坑开挖完毕，昼夜赶工连续作业，严重地影响了附近居民的生活。
根据场景(十)，回答下列问题。

46．根据《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354--2005)要求。对该建筑物内部的墙、柱面木质材料，在施工中应检查材料的( )。
A．燃烧性能等级的施工要求
B．燃烧性能的进场验收记录和抽样检验报告
C．燃烧性能型式检验报告
D．现场隐蔽工程记录
E．现场阻燃处理的施工记录

47．本工程餐厅墙面装修可选用韵装修材料有( )。
A．多彩涂料
B．彩色阻燃人造板
C．大理石
D．聚酯装饰板
E．复塑装饰极

48．对本工程施工现场管理责任认识正确的有( )。
A．总包单位负责施工现场的统一管理
B．分包单位在其分包范围内自我负责施工现场管理
C．项目负责人全面负责施工过程中的现场管理，建立施工现场管理责任制
D．总包单位受建设单位的委托，负责协调该现场由建设单位直接发包的其他单位的施工现场管理

某施工单位以3260万元中标后，与发包方按招标文件和中标人的投标文件签定了合同。合同中还写明：发包方在应付款中扣留合同额5%，即163万元作为质量履约保证金，若工程达不到国家质量验收标准，该质量履约保证金不再返还；逾期竣工违约金每天1万元；暂估价设备经发承包双方认质认价后，由承包人采购。
合同履行过程中发生了如下事件。

2011 年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ: 813517521(免费赠送 2010 全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

事件一：主体结构施工过程中发生了多次设计变更，承包人在编制的竣工结算书中提出设计变更实际增加费用共计 70 万元，但发包方不同意该设计变更增加费。
事件二：中央空调设备经比选后，承包方按照发包方确认的价格与设备供应商签定了 80 万元采购合同。在竣工结算时，承包方按投标报价 l20 万元编制结算书，而发包方只同意按实际采购价 80 万元进行结算。双方为此发生争议。
事件三：办公楼工程实际竣工验收不合格，但未获得优质工程奖，发包方要求没收 l63 万元质．量保证金，承包人表示反对。
事件四：办公楼工程实际竣工日期比合同工期拖延了 10 天，发包人要求承包人承担违约金 10 万元。承包人认为工期拖延是设计变更造成的，工期应顺延，拒绝支付违约金。
问题：
1．发包人不同意支付因设计变更而实际增加的费用 70 万元是否合理?说明理由。
2．中央空调没备在结算时应以投标价 l20 万元，还是以实际采购价 80 万元为准?说明理由。

3．发包人以工程未获省优丁程奖为由没收 l63 万元质量履约保证金是否合理?说明理由。
4．承包人拒绝承担逾期竣工违约责任的观点是否成立?说明理由。
背景资料(三)
某市建筑集团公司承担一栋 20 层智能化办公楼工程的施工总承包任务，层高 3．3 m，其中智能化安装工程分包给某科技公司施工。在工程主体结构施工至第 l8 层、填充墙施工至第 8 层时，该集团公司对项目经理部组织了一次工程质量、安全生产检查。部分检查情况如下。

(1)现场安全标志设置部位有：现场出入口、办公室门口、安全通道 l51、施工电梯吊笼内；

(2)杂工班外运的垃圾中混有废弃的有害垃圾；
(3)第 15 层外脚手架上有工人在进行电焊作业，动火证是由电焊班组申请，项目责任工程师审批；
(4)第 5 层砖墙砌体发现梁底位置出现水平裂缝；
(5)科技公司工人在第 3 层后置埋件施工时，打凿砖墙导致墙体开裂。
问题：
1．指出施工现场安全标志设置部位中的不妥之处。
2．对施工现场有毒有害的废弃物应如何处置?
3．本案例，中电焊作业属几级动火作业?指出办理动火证的不妥之处，写出正确做法。
4．分析墙体出现水平裂缝的原因并提出防治措施。
5．针对打凿引起的墙体开裂事件，项目经理部应采取哪些纠正和预防措施?

2008 年真题参考答案

一、单项选择题

1. D； 2. A； 3. B； 4. B； 5. B； 6. C； 7. C； 8. C； 9. C； 10. B；
11. D； 12. B； 13. A； 14. A； 15. A； 16. C； 17. D； 18. D； 19. B； 20. A；
21. D； 22. E； 23. C； 24. A； 25. A； 26. C； 27. C； 28. C； 29. A； 30. B；
31. A； 32. A； 33. B； 34. C； 35. C； 36. C； 37. A； 38. C(考试大二级建造师考试网)； 39. A； 40. B；

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

二、多项选择题

41．ABC； 42．BCD； 43．ABCE； 44．ABC； 45．CD；
46．BCDE；47．ABCE；48．ABCD； 49．BC； 50．ABE；

三、案例分析题(共3题，每题20分)

背景材料(一)

答：

1．关键线路为：①→②→③→⑤→⑧→⑨关键工作为：A、D、E、H、L、

2．事件一：施工单位不可提出工期索赔要求，因为该工作不影响总工期。

事件二：施工单位可提出工期索赔要求，因为该工作在关键线路上，影响总工期，且属建设单位责任。

事件三：施工单位不可提出工期索赔要求，因为该工作不影响总工期。

事件四：施工单位不可提出工期索赔要求，因是施工单位自身责任造成的。

3．关键线路没有发生改变。

4．可顺延工期1个月。实际工期是21个月。

背景材料(二)

答：

1．合理。按照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF一1999-0201)承包方应在收到设计变更后14天内提出变更报价。本案是在主体结构施工中发生的设计变更，但承包人却是在竣工结算时才提出报价，已超过了合同约定的提出报价时间，发包人可按合同约定视为承包人同意设计变更但不涉及合同价款调整，因此发包有权拒绝承包人的70万元设计变更报价。

2．应按实际采购价80万元来结算中央空调设备价款。因为设标书中的设备报价l20万元是暂估价，不能做为合同风险范围内的报价，而80万元才是双方最终确认的设备价款。

3．不合理。合同中关于5%即l63万元质量履约保证金的条款是针对工程质量是否达到国家工程质量验收标准而设置的，本案工程已达到合同约定的合格标准。所以发包方没收163万元质量履约保证金没有依据。

4．不能成立。本案中承包人未在约定时限内提出顺延或增加工期的要求，所以工期不能顺延，承包人应承担逾期竣工l0天的违约金10万元。

背景材料(三)

答：

1．安全标志设置部位中不妥之处有：办公室门口，施工电梯吊笼内。

2．对有毒有害的废弃物应分类送到专门的有毒有害废弃物中心消纳。

3．(1)电焊作业属于二级动火作业。

(2)不妥之处：动火证由电焊班组申请，由项目责任工程师审批。

(3)正确做法：二级动火作业由项目责任工程师组织拟定防火安全技术措施，填写动火申请表，报项目安全管理部门和项目负责人审查批准。

4．原因分析

(1)砖墙砌筑时一次到顶；

(2)砌筑砂浆饱满度不够；

(3)砂浆质量不符合要求；

(4)砌筑方法不当。

防治措施

(1)墙体砌至接近梁底时应留一定空隙，待全部砌完并至少隔7天(或静置)后，再补砌挤紧；

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点 命题专家老师权威授课 tel：18903716436（咨询即送题库）

(2)提高砌筑砂浆的饱满度；
(3)确保砂浆质量符合要求；
(4)砌筑方法正确；
(5)轻微裂缝可挂钢丝网或采用膨胀剂填塞；
(6)严重裂缝拆除重砌。
5．针对打凿引起的墙体开裂事件，项目经理部应采取的纠正和预防措施：
(1)立即停止打凿行为，采取加固或拆除等措施处理开裂墙体；
(2)对后置埋件的墙体采取无损或影响不大的措施；
(3)对分包单位及相关人员进行批评、教育，严格实施奖罚制度；
(4)加强工序交接检查；
(5)加强作业班组的技术交底和教育工作；
(6)尽量采用预制埋件。