2011 年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ: 813517521(免费赠送 2010 全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　　tel：18903716436（咨询即送题库）

# 2005 年二级建造师考试试题及答案—房屋建筑工程管理与实务

一、单项选择题（每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.下列哪一个说法是正确的？（）

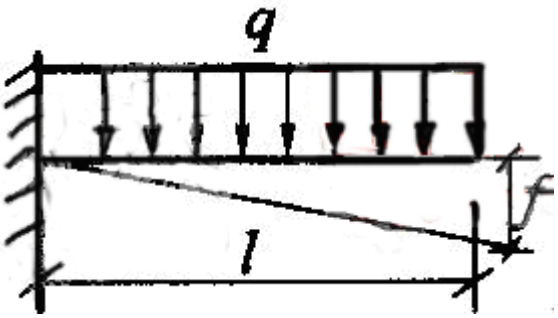
A.促使或限制物体运动状态的改变称力的变形效果

B.力的合成符合平行四边形法则

C.力的分解只有一种结果

D.作用力与反作用力大小相等、方向相反且作用在同一体上

2.以下关于钢屋盖支撑的叙述中，错误的是（）。




A.在建筑物的纵向，上弦横向水平支撑、下弦横向水平支撑、屋盖垂直支撑应该设在同一柱间

B.当屋架跨度小于 18m 时，可不设屋架竖向支撑

C.屋架下弦纵向水平支撑设在屋架下弦端节间

D.下柱柱间支撑应设置在建筑物纵向的两尽端

3.简支梁在跨中集中荷载作用下跨中弯矩是多少（）

A.1/4PL　B.1/2PL

C.1/4PL2　D.1/2PL2

4.对梁的配筋量在规范中明确的作出规定，不允许设计成〈〉

A.适筋梁 B.少筋梁和超筋梁

C.有腹筋梁 D.简支梁

5.墙体的厚度越大，高度越小，其稳定性（）。

A.越好 B.越差

C.不受影响 D.要根据圈梁和构造柱情况计算才能确定

6.在已有建筑物附近且为淤泥质土的基坑支护结构中，其支撑宜选用〈〉。

A.自立式（悬臂式）B.锚拉式

C.土层锚杆 D.型钢水平支撑

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

7.不同种类钢筋代换，应按（）的原则进行。

A.钢筋面积相等 B.钢筋强度相等

E.钢筋面积不小于代换前 D.钢筋受拉承载力设计值相等

8.对钢结构构件进行涂饰时，（）适用于快干性和挥发性强的涂料。

A.弹涂法 B.溶解法

C.擦拭法 D.刷涂法事

9.当大体积混凝土结构平面尺寸不大而厚度较大时，宜采用（）方法进行浇筑。

A.全面分层 B.分段分层

C.斜面分层 D.局部分层

10.混凝土强度等级是用边长（）的立方体试块确定的。

A.50m　　B.l00m

C.150m　D.75mm

11.石油沥青的牌号是按（）划分的。

A.针入度 B.溶解度

C.闪点 D.蒸发损失量

12.测设已知高程，是根据（），将设计高程在地面上标定出来。

A.已知高差 B.已知坐标

C.已知设计高程 D.已知水准点

13.违反施工许可（）项规定的，该施工许可证无效，由发证机关责令停止施工，并对责任单位处以罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

A.未取得施工许可证或者规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的

B.伪造施工许可证的

C.采用虚假证明文件骗取施工许可证的

D.涂改施工许可证的

14.建设单位申请领取施工许可证的工程名称、工程地点、工程规模，应当与（）一致。

A.建筑工程规划许可证 B.所设计的施工图纸

C.依法签订的施工承包合同 D.，竣工验收相关资料

15.建筑业企业应具备的条件中法规没有明确要求的是（）。

A.有符合国家规定的注册资本

B.有国家税务机关的有关证明

C.有从事相关建筑活动所应有的技术装备

D.法律、行政法规规定的其他条件

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

31.筏板基础施工时，当混凝土强度达到设计强度的（）时，进行基坑回填。

A.20%B.30%C.50%D.70%

32.屋架上弦支撑一般设置在房屋两端或温度缝区两端第一或第二柱间，其间距不宜超过（）。

A.20mB.60mC.80mD.100m

33 大垮度屋架的形式有梯形和（）。

A.圆形 B.拱形 C.方形 D.抛物线形

34.干作业成孔灌注桩施工工艺流程：测定桩位－钻孔－（）－下钢筋笼－浇注混凝土。

A.制备泥浆 B.锤击沉管 C.清孔 D.成孔

35.模板的拆除顺序是（）。

A.后支先拆 B.先支先拆 C.前支先拆 D.上支先拆

36.全国城市公共绿地的规划指标是在2000年达到人均（）。

A.5m2B.7m2C.10m2D.15m2

37.焊接质量成品检验方法包括无损检验和（）。

A.有损检验 B.破坏性检验 C.致密性检验 D.外观检查

38.在一般情况下，混凝土冬期施工要求正温浇注，（）。

A.高温养护 B.正温养护 C.自然养护　D.负温养护

39.下列不是测设的三项基本工作的是（）。

A.已知水平角的测设 B.已知水平距离的测设

C.已知高程的测设 D.已知方位的测设

40.房地产开发企业售出的商品房保修，还应该执行（）。

A.《房屋管理建设条例》

B.《城市房地产开发经营管理条例》

C.《商品房出售许可条例》

D.《城市房地产开发经营许可条例》

二、多项选择题（每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错误选项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）

1.关于燃烧的说法不正确的是（　）。

A.燃烧是一种同时伴有放热和发光效应的剧烈的氧化反应

B.燃烧都要有氧气参加才能完成

C.能引起可燃物质发生闪燃的最低温度称为该物质的燃点

D.具备燃烧的三个条件是：可燃物，氧化剂，点火源

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

E.放热，发光，生成新物质是燃烧的三个特征

2.关于适筋梁的破坏过程的描述，下列说法正确的是（）。

A 其破坏特征为受拉钢筋首先达到屈服，然后受压区混凝土压碎

B.其破坏特征为受压区混凝土先压碎，然后受拉钢筋达到屈服

C.梁的破坏有较好的延性

D.梁的破坏有脆性和突发性

E.梁的配筋率适宜

3.砌体墙体的构造措施主要包括（）等方面。

A.刚性垫块 B.托梁

C.伸缩缝 D.沉降缝

E.圈梁

4.在换土垫层法中，为提高地基承载力、减少沉降、加速软弱土层排水固结、防止冻胀和消除膨胀土的胀缩，可采用（）。

A.砂垫层 B.砂石垫层

C.灰土垫层 D.素土垫层

E.湿陷性黄土垫层

5.铲运机常用的施工方法有（）。

A.跨铲法 B.侧铲法

C.下坡铲土法 D.助铲法

E.并列法

6.以下各种情况中可能引起混凝土离析的是（）。

A.混凝土自由下落高度为3mB.混凝土温度过高

C.振捣时间过长 D.运输道路不平

E.振捣棒慢插快拔

7.人工降低地下水位的方法可根据（）等条件选择。

A.土的含水率 B.设备条件

C.经济性 D.降低水位的深度

E.土的渗透系数

8.石油沥青的主要成分有（）。

A.油分 B.树脂

C.石蜡 D.沥青碳

E.地沥青质

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

9.利用水准仪可以完成下列哪些工作（）。

A.测量两点间的高差 B.测量竖直角

C.测量两点间的水平距离 D.测设已知高程

E.测量坐标

10.必须进行招标的关系社会公共利益、公众安全的公用事业项目的范围包括（）。

A.邮政、信息网络通讯项目 B.经济适用房项目

C.垃圾处理、地下管道设施项目 D.科技、文化项目

E.供水、供电市政项目

三、案例题（每题20分，请根据背景材料，按要求作答）

［案例1］

某大型工程，由于技术难度大，对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求比较高，而且对工期的要求比较紧迫。业主在对有关单位和在建工程考察的基础上，邀请了3家国有一级施工企业投标，通过正规的开标评标后，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程

共15层，采用框架结构，开工日期为2002年4月1日，合同工期为18个月。在施工过程，发生如下几项事件：

事件一：2002年4月，在基础开挖过程中，个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符造成施工费用增加2.5万元，相应工序持续时间增加了4天；

事件二：2002年5月施工单位为保证施工质量，扩大基础地面，开挖量增加导致费用增加3.O万元，相应工序持续时间增加了3天；

事件三：2002年8月份，进入雨季施工，恰逢20天大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。

事件四：2003年2月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；

事件五：外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时，脚手板滑脱发生坠落事故，坠落过程中将首层兜网系结点冲开，撞在一层脚手架小横杆上，抢救无效死亡；

事件六：室内装修进行墙面涂料粉刷前，在检查装饰面基层时，发现墙面抹灰有大面积空鼓现象。

上述事件中，除第三项外，其他工序均未发生在关键线路上，并对总工期无影响。针对（1）增加合同工期13天；（2）增加费用11.8万元。

问题：

（1）该工程采用邀请招标方式且仅邀请三家施工单位投标，是否违反有关规定？为什

2011 年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ: 813517521(免费赠送 2010 全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

么？

（2）施工单位对施工过程中发生的事件一、事件二、事件三、事件四可否索赔？为什么？

（3）如果在工程保修期间发生了由于施工单位原因引起的屋顶漏水、墙面剥落等问题，业主在多次催促施工单位修理而施工单位一再拖延的情况下，另请其他施工单位维修，所发生的维修费用该如何处理？

（4）事件五中发生的安全事故可定为哪种等级的重大事故？依据是什么？

（5）对事件六中质量事故的处理应遵循什么程序？

「案例 2」

某工程位于某市中和立交桥与体育场路口交叉处，总建筑面积 4 万多平方米，其中一号楼、二号楼和三号楼均为高层建筑。该屋面上有各种管道和屋顶花园设施等，针对该工程的使用功能和对防水、隔热要求高、难度大的特点，建设单位设计部门对防水保温隔热方案的设计和施工十分重视，经过实地考察并分析具体情况，通过精心施工，克服了各种困难，于 1998 年 12 月 22 日一起与其他项目验收为省优良工程，得到各方面的好评。

问题：

（1）本例采用卷材防水，你能大概判断出它的屋顶类型吗？试回答并简述原因。

（2）由于此工程非常重要，施工单位为了对施工项目全过程中的各种管理职能、各种管理过程以及各种管理要素进行全面完整总体的计划，在施工前建立某制度，你能具体说出所建立的此种制度吗？

（3）请简述上一问中所提到的制度的主要任务。

参考答案

一、单项选择题

1.C ； 2.D ； 3.A ； 4.B5.A6.D7.D8.B9.Al0.C11.Al2.D ；13.B14.C15.B16.Al7.B18.D19.B20.B21.C

22.A23.C24.A25.B26.D27.C28.B29.C30.A31.B32.B33.D34.C35.A36.B37.B38.B39.D40.B

二、多项选择题

1.BC2.DCEF3.CDE4.AB5.ACD6.ACD7.BCDE8.ABE9.ACD10.BDE

三、案例题

「案例 1」答：

（1）不违反有关规定。因为根据《招标投标法》的规定，对于技术复杂的工程，允许采用邀请招标方式，邀请参加投标的单位不得少于三家。

（2）事件一费用索赔成立，工期不予延长。因为业主提供的地质资料与实际情况不符

2011年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ:813517521(免费赠送2010全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　tel：18903716436（咨询即送题库）

是承包商不可预见的，所以索赔成立；从提供的背景资料看，因为事件一未发生在关键线路上，所以工期不予延长。

事件二费用索赔不成立，工期索赔不成立，该工作属于承包商自己采取的质量保证措施。

事件三费用索赔不成立，工期可以延长，因为异常的气候条件的变化承包商不应得到费用补偿。

事件四费用索赔成立，工期不予延长。因为设计方案有误，所以费用索赔成立；又因为该工作未在关键线路上，所以工期不予延长。

（3）所发生的维修费应从乙方保修金中扣取。

（4）按照建设部《工程质量重大事故报告和调查程序规定》，事件五中发生的这起安全事故可定为四级重大事故。

根据《工程质量重大事故报告和调查程序规定》具备下列条件之一者为四级重大事故：

1）死亡2人以下；

2）重伤3人以上，19人以下，

3）直接经济损失10万元以上，不满30万元。

（5）应遵循的程序如下：

1）进行事故调查，了解事故情况，并确定是否需要采取防护措施；

2）分析调查结果，找出事故的主要原因；

3）确定是否需要处理，若要处理，施工单位确定处理方案；

4）事故处理；

5）检查事故处理结果是否达到要求

6）事故处理结论；

7）提交处理方案

［案例2］

（1）①完成建设工程设计和合同规定的内容；

②有完整的技术档案和施工管理资料；

③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

④有勘查、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；

⑤按设计内容完成，工程质量和使用功能符合规范规定的设计要求，并按合同规定完成协议内容。

（2）分部工程安全技术交底的主要内容是：

①按照施工方案的要求，在施工方案的基础上对施工方案进行细化和补充；

②对具体操作者讲明安全注意事项，保证操作者的人身安全。

2011 年二级建造师、监理工程师、环评、一级、造价等三天一本书系列面授录制光盘火热销售中.....（邮寄光盘）
QQ: 813517521(免费赠送 2010 全套面授+网校课程）--足不出户，尽享名师点评!
划重点--讲难点--背考点　命题专家老师权威授课　　tel：18903716436（咨询即送题库）

（3）施工现场管理的目的是使场容美观整洁、道路畅通、材料放置有序、施工有条不紊、安全有效保障；赢得广泛的社会信誉；使现场各种活动良好开展；贯彻城市规划、市容整洁、交通运输、消防安全、文物保护、居民生活、文明建设、绿化环保、卫生健康等有关法律法规；处理好各项管理工作的关系。