

建造师相关管理制度（2 分）

（一）了解建造师框架体系

- 1、建造师制度起源于英，发展于美，国际建造师协会有 17 个成员。
- 2、分级管理、条块结合：住房和城乡建设部负责对全国注册建造师实行统一管理；省建设厅负责二级注册建造师监督管理。
- 3、分级别、分专业：一级和二级；一级 10 个专业，二级 6 个专业。
- 4、注册建造师制度体系：六大标准：职业实践标准、教育和评估标准、考试标准、注册标准、执业标准和继续教育标准。

（二）掌握考试管理

- 1、二级：全国统一大纲、各省组织考试
- 2、一级：全国统一大纲、全国统一考试

（三）掌握注册管理

- 1、注意注册建造师与注册建造师资格的区别。
- 2、注册建造师的注册类别：初始、延续、变更、增项注册四类。有效期 3 年。
- 3、因变更注册不及时损失由聘用企业负责。

（四）掌握执业管理

- 1、执业范围：考核认定或通过全国统考取得资质证书并经注册的二级建造师，可在全国范围内执业。
- 2、必须有注册建造师签字盖章情形：（1）工程施工管理文件；（2）质量合格文件。
- 3、项目负责人专业和级别限制
大型工程：本专业一级
中型工程：本专业一级、二级
小型工程：无限制

2011 年三天复习一本书系列
一级、二级、招标、造价、物业、环评等课程。
购买送书--提供全程独家辅导--教您独特复习方法。
联系 QQ:1344450486 联系电话: 15926454414

(五) 掌握继续教育管理

继续教育年学时：共 120 学时，其中必修课 60 学时（其中公共和专业各 30 学时），选修课 60 学时（公共和专业各 30 学时）。

注册两个以上专业：60 个公共学时外，每个专业各 20 学时

(六) 掌握信用档案管理

注册建造师的信用档案：包括基本情况、业绩、良好行为、不良行为等。

不良行为：违法违规行为、被投诉举报处理、行政处罚等。

(七) 掌握监督管理

1、监督管理机关：县级以上人民政府建设主管部门。

2、相互告知：县级以上建设主管部门将违法事实、处理结果报告注册机关；注册机关将注册信息告知建设主管部门。