

太原市（1997—2010 年）土地利用总体规划

第一章 总 则

第一条 为了贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，进一步加强土地的宏观管理，统筹安排各业用地，合理利用土地资源为实现《太原市国民经济和社会发展“九五”计划和 2010 年远景目标纲要》提供用地保障特编制本规划。

第二条 本规划的主要任务是：根据太原市土地资源特点分解和落实山西省土地利用总体规划下达的各项土地利用指标合理确定土地利用的目标和方针，调整土地利用结构和布局，明确城乡建设等用地规模，制定土地利用管制规则和实施规划的政策措施。

第三条 本规划的主要依据是：

1. 《中华人民共和国土地管理法》及《基本农田保护条例》等有关法规。
2. 《中共中央国务院关于进一步加强土地管理切实保护耕地的通知》。
3. 原国家土地管理局和山西省人民政府关于编制、修订和实施土地利用总体规划的有关文件。
4. 《太原市国民经济和社会发展“九五”计划和 2010 年远景目标纲要》。
5. 1997—2010 年山西省土地利用总体规划分解指标。
6. 1996 年土地利用现状变更调查和专题研究资料。

第四条 本规划是按照《土地管理法》中确定的“严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地”，“提高土地利用率”，“统筹安排各类、各区域用地”，“保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用”，“占用耕地与开发复垦耕相平衡”等原则对（1990—2000 年太原市土地利用总体规划）的修编。

第五条 本规划经山西省人民政府报国务院批准后具有法定效力，太原市各有关土地利用专项规划及各县（市、区）土地利用总体规划均应按本规划编制或修订。

第六条 本规划以 1996 年为规划基期年，2000 年为规划阶段年 2010 年为规划目标年，并展望到 2030 年。

第二章 土地利用现状分析

第七条 土地利用条件。

1. 太原市地处山西省中部，是山西省省会和全省政治、经济、文化、交通和科技信息中心；是我国能源重化工基地中心城市。地理坐标介于东经 111° 30′—113° 09′ 和北纬 37° 27′—38° 25′ 之间，土地总面积 690995.51 公顷，占全省土地总面积的 4.4%，辖六个区

(迎泽区、小店区、晋源区、万柏林区、尖草坪区、杏花岭区)及古交市、清徐县、阳曲县和娄烦县。

2. 太原市三面环山,中南部为汾河冲积平原,整个地形西高东低,北高南低。按地貌类型划分,全市可分为河谷平川区、黄土丘陵区 and 土石山区。本市属温带大陆性半干旱气候区,年平均气温大部分为 8℃—10℃,无霜期 120—170 天之间,年平均降水量 450—500 毫米,平川地区光热资源基本能满足二年三熟和一年两熟农作物种植的需求。主要河流—汾河属黄河水系一级支流。地下水超采较为严重。全市工农业及居民生活用水比较紧张,加快境外引水及改扩建汾河蓄水工程是经济和社会发展的主要任务之一。

3. 1996 年全市总人口 287.41 万人,其中非农业人口 187.27 万人,农业人口 100.14 万人。人口密度 416 人/平方公里,人均土地资源 0.24 公顷,人均耕地 0.56 公顷。1996 年全市国内生产总值 290.78 亿元。工农业总产值 401.06 亿元,其中农业总产值 10.87 亿元,工业总产值 390.19 亿元。粮食总产量 40.63 万吨。蔬菜总产量 92.36 万吨。

第八条 农用地。

现状面积为 399713.92 公顷,占土地总面积的 57.85%。

1. 耕地面积 1611098.78 公顷,占农用地面积的 40.30%,其中:灌溉水田、水浇地和菜地 53097.55 公顷,占耕地面积的 32.96%,主要分布在城区外围和清徐县;旱地 108001.23 公顷,占耕地面积的 67.04%,主要分布在古交市、阳曲县和娄烦县。

2. 园地面积 18389.98 公顷,占农用地面积的 4.60%,其中:果园 18354.64 公顷,占园地面积的 99.8%,主要分布在城区外围和清徐县、阳曲县。

3. 林地面积 171510.45 公顷,占农用地面积的 42.91%。其中:有林地 51299.65 公顷,占林地面积的 29.91%,灌木林地 86142.51 公顷,占林地面积的 50.23%。1996 年全市森林覆盖率为 20.4%。

4. 牧草地面积 42248.72 公顷,占农用地面积的 10.57%。其中:天然草地 39564.74 公顷,改良草地 117.46 公顷,人工草地 2566.52 公顷。主要分布在阳曲县、娄烦县和古交市的丘陵山区。

5. 水面面积 6465.99 公顷,占农用地面积的 1.62%。其中:河流水面 2418.54 公顷,水库水面 2670.47 公顷湖泊和坑塘水面 1376.98 公顷。

第九条 建设用地。

现状面积 6227.58 公顷,占土地总面积的 9.0%。

1. 居民点及工矿用地面积 49400.89 公顷，占建设用地面积的 79.39%。其中：城市用地 18309.28 公顷，建制镇 2360.48 公顷，农村居民点 15463.52 公顷，独立工矿 6776.81 公顷。

顷，特殊用地 6490.80 公顷。总的分布趋势是：城镇用地和工矿用地主要分布在地理位置较适中、矿产资源丰富的平川盆地区；农村居民点较为分散；特殊用地主要分布在城区外围和阳曲县。人均城镇用地 110 平方米，人均农村居民点用地 154 平方米。

2. 交通用地面积 7113.43 公顷，占建设用地面积的 11.43%。其中：铁路用地 625.21 公顷，公路用地 1840.54 公顷，农村治路 4076.32 公顷，民用机场 571.36 公顷。交通用地 70% 以上分布在以太原地区为中心的中南部平川区。

3. 水利设施用地面积 5713.26 公顷，占建设用地面积的 9.18% 其中沟渠 5406.59 公顷水工建筑 306.67 公顷。主要分布在清徐县和市辖区南部。

第十条 未利用地。

现状面积 229054.01 公顷，占土地总面积的 33.15%。

1. 未利用水域面积 6932.36 公顷，占未利用地面积的 3.03%。其中：滩涂 6463.07 公顷，苇地 469.29 公顷。

2. 未利用土地面积 222121.65 公顷，占未利用地面积的 96.97%。其中：荒草地 112382.3 公顷现岩、石砾地 49825.72 公顷，田坎 21770.59 公顷展上地 2025.35 公顷，盐碱地 1448.49 公顷，沼泽地 237.62 公顷，沙地 154.90 公顷 & 他未利用土地 3426.68 公顷。主要分布在古交市、阳曲县和娄烦县。

第十一条 土地利用中存在的主要问题。

1. 耕地大量减少，1990—1996 年平均每年减少 1637.6 公顷，使人地矛盾更加突出。

2. 非农建设用地和城乡居民点用地集约化水平较低。城市规模扩展较快，农村居民点人均用地超标，存量土地不能有效盘活，国有土地资产流失严重。

3. 土地利用结构不尽合理。各类用地比例不协调，林牧业用地面积偏小，园地过多占用平川耕地，土地资源优势没有得到充分发挥。

4. 丘陵、山区水土流失较严重，平川地区部分土地污染严重、太原市水土流失面积约占山区面积的 60.6%；不合理排放的废水和有序堆放的废弃物都不同程度地污染了土地和水源。

5. 已利用土地生产率偏低，粮食平均单产低于全省平均水平，每公顷有林地木材蓄积量仅 19.5 立方米，每公顷牧草地产草量不足 6000 公斤。

第十二条 土地资源潜力。

1. 耕地后备资源潜力。全市耕地后备资源约有 21800 公顷左右。其中：可供开发的宜耕荒地资源 13800 公顷左右就垦系数以 60%计,可开垦耕地 8300 公顷;复垦工矿废弃地、砖瓦窑等补充耕地约 2600 公顷;通过整理分布在耕地中的部分零星地类、田坎、道路、沟渠及农村居民点等可补充耕地约 5400 公顷。

2. 林牧地后备资源潜力。经适宜性评价研究,全市宜林牧面积 326800 公顷,除目前已有林困牧地 232149.15 公顷外,约有 94600 公顷的宜林牧后备资源。

3 现有耕地潜力。1996 年,耕地中约有 100000 公顷中低产田。到 2010 年,若每公顷报而 500 公斤粮食产量,全市中低产田增产潜力约 5 万余吨。

4. 现有林牧地利用潜力。1996 年,约有 60%的果园为低产果园;有林地仅占林地面积的 30%左右;人工草地、改良草地仅占牧草地面积的 6.35%。均有很大开发利用潜力。

5. 城镇用地和农村居民点用地潜力。太原市现有城镇人口 187.27 万人。人均占地 110.35 平方米。若规划期通过内涵挖潜改造人均占地降至 100 平方米之内,则可调整出 1900 公顷左右建设及绿化用地;全市现有农村人口 100.14 万人,人均农村居民点占地高达 154.42 平方米若规划期降至 145 平方米,也可调整出 900 余公顷建设用地及农林用地。

第三章 规划目标和方针

第十三条 规划目标年目标。

1. 加强耕地保护,实现耕地总量动态平衡。2010 年全市耕地保持 161098.78 公顷,同时改造中低产田 65000 公顷,基本农田稳定在 121300 公顷,占耕地面积的 75.3%以上,耕地质量明显提高。

2. 严格控制各类建设用地。1997?2010 年新增建设用地控制在 7850 公顷内,其中居民点工矿用地 3470 公顷,交通用地 1450 公顷,水利建设用地 1990 公顷,机动用地 940 公顷。到 2010 年全市总人口预计达到 350.34 万人,其中城镇人口 230.02 万人,农村人口 120.32 万人。城市化水平达到 65.66%。人均城镇用地控制在 100 平方米之内,人均农村居民点用地控制在 145 平方米左右。

3. 积极推进土地整理和复垦工作。规划期间,通过整理复垦,挖掘各类用地潜力,增加对耕地有效供给,补充耕地 2170 公顷;通过开发补充耕地 4220 公顷。共补充耕地 6390 公顷。

4. 合理开发未利用地 107100.85 公顷,主要用于发展林牧业改善生态环境。2010 年林地达到 21428.75 公顷林地达到 203804.58 公顷,牧草地达到 105066.67 公顷,治理水土

流失面积 34.3 万公顷。森林覆盖率达到 30%。土地利用率由 1996 年的 66.85% 提高到 82.35%。

第十四条 规划阶段年目标。

1. 地保持占补平衡, 严格执行非农建设占用耕地和土地开发整理挂钩的政策。到 2000 年, 耕地保持 161098.78 公顷。

2. 2000 年前新增建设用地控制在 2920 公顷, 其中占用耕地不得超过 1890 公顷, 主要用于国家和省重点工程建设。城市建设以合理改造旧城, 有效盘活国有存量土地为主。

3. 积极推进土地整理和复垦, 补充耕地 1277 公顷; 适度开发宜农后备土地资源, 补充耕地 1293 公顷。

4. 增加投入, 合理开发未利用地。1997 — 2000 年。开发未利用地 29422.26 公顷。土地利用率提高.26 个百分点, 达到 71.11%。

第十五条 远景展望。

随着现代化建设事业的发展, 全市土地资源将得到更加充分和合理的利用, 生态环境优化, 大原市将建成功能齐全、布局合理、居民生活和环境质量较高的现代化城市。

1. 2030 年, 全市总人口将增加到 470 万人左右, 城市化水平达到 70%左右, 城乡基础设施明显改善建设用地在完善市场条件下适度增加, 并且全部实现有偿使用。

2. 随着土地利用投入水平的提高, 耕地集约化利用水平和产出率进一步提高, 力争耕地稳定在 160000 公顷左右。

3. 基本消灭荒山、荒坡水土流失得到全面治理土地利用环境得到进一步改善。

第十六条 土地利用方针。

1. 切实保护耕地, 提高耕地集约利用水平。必须把质量好的耕地优先用于粮油菜基本农副产品生产。保护基本农田和城乡结合部的耕地, 实现耕地总量动态平衡, 大力改造中低产田, 全面提高耕地产出率。

2. 严格控制建设用地。规划期内。建设用地指标优先安排交通、能源、水利等国家重点工程建设用地, 适当安排城乡建设用地, 对不符合国家产业政策和环境保护要求的项目建设, 不供应地。各项建设必须节约用地, 优先利用存量土地和低效利用土地, 充分挖掘建设用地潜力。占用耕地必须和开发、整理、复垦挂钩。

3. 合理调整土地利用结构。适当扩大林地、牧草地、园地面积, 提高现有林牧地利用水平, 有效治理水土流失和复垦被破坏土地, 改善生态环境。

第四章 土地利用结构调整

第十七条 到 2010 年，农用地面积调整为 498964.77 公顷，占土地总面积的 72.21 %。

1. 耕地总量保持平衡。1997?2010 年预计减少耕地 6390 公顷。各项建设占用耕地 5390 公顷其中：交通、能源、水利、冶金等国家重点建设项目占用耕地 3230 公顷；退耕还林还牧及灾毁 1000 公顷主要集中在娄烦、古交山区；同期补充耕地 6390 公顷其中：通过土地开发增加 4220 公顷通过土地整理复垦增加 2170 公顷。2010 年耕地仍保持 161098.78 公顷，占农用地面积的 32.29%。认真贯彻《基本农田保护条例》严格保护基本农田，按上级控制指标划定基本农田保护面积稳定在 121300 公顷以上，占 2010 年耕地总量的 75.3%。

2. 园地适当调整。规划期内增加果园面积 3038.77 公顷；2010 年达到 21428.75 公顷，占农用地面积的 4.29%。要加强名、特、优果品基地建设，淘汰劣质果园。占用平川耕地的果园，除名、特、优果品基地外，其余都退园还耕。新增果园面积主要集中在退耕坡地及小流域综合治理条件较好的荒地。

3. 林地增加 32294.13 公顷，2010 年达到 203804.58 公顷，占农用地面积的 40.84%。新增林地主要是开发宜林荒地，发展用材林、防护林及经济林，加强、未成林抚育，同时要扩大城市绿地面积，提高森林覆盖率。

4 牧草地增加 62817.95 公顷，2010 年达到 105066.67 公顷，占农用地面积的 21.06 %。重点开发宜牧荒地，加强现有天然草地改良，发展人工草地和集约规模经营牧地，提高牧草地载有量。

5. 水面增加 1100 公顷，2010 年达到 7565.99 公顷，占农用地面积的 1.52%。主要是水利工程建设增加的水库面积。

第十八条 到 2010 年，建设用地调整为 70077.58 公顷估土地总面积的 10.14%。

1. 居民点及工矿用地增加 4410 公顷，2010 年达到 53810.89 公顷，占建设用地面积的 76.79%，其中占用耕地 2790 公顷。规划期间，城乡建设用地增加 2080 公顷，其中耕地 1400 公顷。在其他非农业建设预留用地机动指标中优先安排国防科技建设和军事用地。太原市建成区除内涵挖潜外新占区内零散空闲地和农用地 1200 公顷，其中耕地 830 公顷。

2. 交通用地增加 1450 公顷，2010 年达到 8563.43 公顷占建设用地面积的 12.22%。力争下世纪初太原市形成多元化、高等级、开放型的交通运输网络。

3. 水利设施用地增加 1990 公顷 85% 以上用于大型水利工程建设，2010 年达到 7703.26 公顷占建设用地面积的 10.99%。

第十九条 到 2010 年，未利用地调整为 121953.16 公顷，占土地总面积的 17.65%。

1. 开发滩涂减少未利用水域面积 1300 公顷，2010 年未利用水域面积调整为 5632.36 公顷，占未利用地面积的 4.62%。

2. 规划期间适度开发整理减少未利用土地 105800.85 公顷，2010 年未利用土地调整为 116320.80 公顷，占未利用地面积的 95.38%。未利用土地开发，必须通过科学论证，主要用于发展林牧业。

第五章 地域分区和用途分区

第二十条 地域分区是依据土地的自然、社会、经济条件的区域差异性，结合土地利用现状结构和存在问题的共同性，按照一定原则和方法划分出来的土地利用的特定区域。同时确定各个地域的土地利用主导方向，明确土地利用的长远战目标。本规划将全市分为

四个地域：即中南部平川盆地区；东部山地丘陵区；北中部黄土丘陵台地区；西南部土石山区。

1. 中南部平川盆地区。位于太原市西南部，包括市辖区和清徐县的大部分，阳曲县平川四个乡镇，共 37 个乡镇地域土地面积 190861.09 公顷人口 239.71 万。地域内地势平坦，气候温热，年降水量均值 468 毫米，耕地集约化水平高，水田、水浇地、菜地面积占全市该类面积的 96.7%农作物一年一熟、二年三熟到一年两熟。城郊型农业发展已具有一定规模，是太原市主要的粮、菜和副食品生产基地。同时该地域又是城市、交通等非农业建设发展较快的地区，耕地保护和非农业建设矛盾突出。

土地利用主导方向保护耕地，建设高标准的基本农田，发挥城乡一体化优势，稳定和扩大基本农田和菜地面积逐步扭转耕地锐减趋势；大力发展“两高一优”农业，逐步建成太原市肉蛋奶等副食品生产基地；同时要严格控制非农业建设用地；果园发展转向边缘山地丘陵地带；要搞好四旁绿化和农田林网化，增加植被覆盖，改善生态环境。

2. 东部山地丘陵区。位于太原市东部包括迎泽区的孟家井和阳曲县东部三个山区乡地域土地面积 65806.67 公顷，人口 2.65 万。地域以山地、丘陵为主，地势较高，气温较低，降水量较丰，多年均值 529 毫米农作物基本上是一年一熟，耕地有机质含量较低，是一个以林业为主的地域。本地域土地资源丰富，耕地与林草地交错分布但耕地利用仍较粗放产量较低。地域内未利用地面积较大，部分可开发为林地和牧草地。

土地利用主导方向：合理安排农、林、牧用地结构，大力进行基本农田建设，提高单位面积产量；有计划调整林地和林种结构，提高水源涵养林和用材林在林业用地中的比重；合理利用草地。逐步改造利用荒草地资源；有计划地进行交通建设。

3. 北中部黄土丘陵台地区。包括阳曲、娄烦和古交市大部分地区，共 26 个乡镇，土地面积 272106.67 公顷人口 28.62 万。地域内地形复杂、沟壑纵横，土地切割严重，汾河自西向东贯穿全境，地势大致以汾河谷地为中心，向南北两侧逐渐抬高，东部以台地为主，水土流失严重。气候温和年降水量 449 毫米，农作物基本上一年一熟。区内有林地面积较大，是太原市主要用材林基地，未利用地比重最大且未得到有效的开发利用。土地利用主导方向：强化农业的基础地位稳定耕地面积，加强基本农田建设，重点保护汾河谷地的基本农田；同时要加快林牧地建设控制水土流失。对未利用土地要搞好专项开发规划，最大限度地发挥土地资源的潜在生产力。

4. 西南部土石山区。位于黄土丘陵区南部，包括市辖区西部、清徐县、娄烦县和古交市的一些山区乡镇，共 16 个乡镇土地面积 162221.08 公顷人口 16.43 万。地域内地势较

高以生长林、草为主植被覆盖较好水土流失相对轻微全年气候凉爽年降水量均值 485 毫米，农作物基本上一年一熟。地域内林、牧地面积较大，是一个以林牧为主的地域。土地利用主导方向：合理有序地发展林、农、牧业大力发展生态林业；集中开发牧草资源，发展畜牧业；对未利用土地根据适宜程度，有计划地进行开发利用。

第二十一条 按照规划调整后土地主导用途不同将全市划分为农业用地区、园地区、林业用地区、牧业用地区、城镇建设用地区、乡村建设用地区、独立工矿用地区、自然和人文景观保护区、其他用地区九个用途区，各土地用途分区在县级土地利用总体规划中具体确定。

第六章 土地开发、整理、复垦和整治

第二十二条 土地开发。

根据土地资源可持续利用的原则和土地开发的经济技术条件，对土地进行适度开发。规划期内通过开发补充耕地 4220 公顷、增加林地 32294.13 公顷、增加牧草地 62817.95 公顷。补充耕地中开发荒草地 3053 公顷、盐碱地 667 公顷、滩涂 500 公顷。滩涂开发的重点是汾河的河滩地；盐碱地开发的重点在清徐、小店等县区。各县（市、区）要制定土地开发专项规划。开发必须进行可行性论证搞好规划设计，并进行审批。

土地开发应遵循以下原则：合理规划适度开发因地制宜。先易后难；宜耕土地要首先开发为耕地；开发不得造成生态环境的恶化；开发与保护相结合，杜绝只开不养、广种薄收的粗放经营方式；禁止在已退耕的土地上再进行垦殖、严禁毁林开荒。

第二十三条 土地整理。

规划期内要积极推进农田和村庄整理以土地整理为龙头，带动土地开发和复垦。根据经济条件和资源条件期内要大力开展农田整理，积极开展村庄整理。通过农田整理补充耕地 1480 公顷，主要集中在古交市和阳曲县。通过整理市辖区城中村和一些地区村庄迁并，

以及古交市、清徐县和娄烦县等地区的乡镇企业用地，增加耕地面积。弥补建设用地。各县（市、区）要制定土地整理专项规划，加大整理力度增加耕地有效面积提高耕地质量，改善生产条件和环境减少对耕地占用的需求压力；提高土地利用率和建设用地集约利用水平。

第二十四条 土地复垦。

规划期内安排复垦撂荒地和被破坏土地补充耕地 690 公顷。复垦的重点是阳曲县的撂荒地市辖区和古交市的采煤破坏地清徐县和娄烦县的焦化生产破坏地，市辖区和阳曲县的砖瓦窑。各县（市、区）要认真贯彻执行《土地复垦规定》，制定土地复垦规划。按照“谁破坏，谁复垦”的原则加强各类工矿废弃地的复垦管理，及时复垦工矿建设新增的废弃地。努力做到新增废弃地全部得到复垦过去积累的废弃地分期得到复垦。宜耕地要优先复垦为耕地。耕地复垦所需资金列入生产成本或建设项目总投资。占用耕地进行建设逐步实行由建设单位按照当地政府的要求将所占耕地地表的耕作层用于重新造地。

第二十五条 土地整治。

规划期内要加快治理水土流失，通过改造中低产田，大力植树种草治理“四荒”，到 2010 年初步治理水土流失面积 34.3 万公顷左右，改造中低产田 65000 公顷左右。各县（市、区）要认真贯彻执行《水土保持法》，按照“因地制宜，全面规划，综合治理预防为主，加强管理注重效益”的方针，加强水土流失治理。并对在建设中遭到破坏和污染，导致生产力下降的土地，以及沙化土地、次生盐渍化土地、退化草场进行综合整治。

第七章 重点工程建设项目用地布局

第二十六条 重点水利工程用地布局。

1. 万家寨引黄工程。主要用地工程为水系、管道、水场等。用地 533 公顷其中耕地 400 公顷。规划布局在太原市尖草坪区、娄烦县和古交市等地区。

2. 汾河二库工程。用地 600 公顷，其中耕地 90 公顷。规划布局在太原市尖草坪区、古交市和阳曲县的结合部。

3. 汾河三库工程。用地 680 公顷，其中耕地 500 公顷。规划布局在娄烦县。

第二十七条 重点公路工程用地布局。

1. 罗城——离石高速公路。用地 130 公顷，其中耕地 130 公顷。规划布局在晋源区和清徐县。

2. 东山过境高速公路。用地 60 公顷，其中耕地 60 公顷。规划布局在小店区、迎泽区。杏花岭区和尖草坪区。

3. 太原——古交公路。用地 119.6 公顷其中耕地 76.6 公顷。规划布局在晋源区和古交市。

4. 原太高速公路。用地 272 公顷，其中耕地 272 公顷。规划布局在尖草坪区和阳曲县。

5. 武宿——罗城高速公路。用地 118 公顷，其中耕地 118 公顷。主要布局在小店区和

第二十八条 重点铁路工程用地布局。

1. 镇城底——静乐铁路。用地 60 公顷，其中耕地 20 公顷。规划布局在古交市和娄烦县。

2. 朔州——平社复线改造。用地 30 公顷，其中耕地 15 公顷。规划布局在尖草坪区、杏花岭区和阳曲县。

3. 义井——孝义——中卫铁路。用地 80 公顷，其中耕地 55 公顷。规划布局在晋源区和清徐县。

第二十九条 重点电力工程用地布局。

1. 古交电厂。用地 130 公顷，其中耕地 70 公顷。规划布局在古交市。

2. 太原——电厂六期改扩建工程。属以热定电的热电厂，用地 90 公顷，其中耕地 40 公顷。规划布局在晋源区。

3. 太原——电厂七期改扩建工程。属以热定电的热电厂。用地 50 公顷，其中耕地 20 公顷。规划布局在晋源区。

第三十条 重点化工工程用地布局。

1. 太原化工厂尿素改扩建工程。用地 20 公顷其中耕地 20 公顷。规划布局在晋源区。

2. 太原磷肥厂 12 万吨磷氨扩建工程。日用地 15.4 公顷，其中耕地 15.4 公顷。规划布局在晋源区。

第三十一条 重点冶金工程用地布局。

1. 尖山铁矿扩建。用地 510 公顷，其中耕地 230 公顷。规划布局在娄烦县。

2. 东山矿。用地 50 公顷，其中耕地 10 公顷。规划布局在杏花岭区。

第三十二条 重点煤矿用地布局。

静游矿。用地 10 公顷其中耕地 10 公顷。规划布局在娄烦县。

第三十三条 开发区用地布局。

1. 高新技术开发区。用地 80 公顷，其中耕地 60 公顷，规划布局在小店区。

2. 经济开发区。用地 70 公顷，其中耕地 50 公顷。规划布局在小店区。

3. 私营经济园区。用地 50 公顷其中耕地 30 公顷。规划布局在迎泽区。

第八章 城镇建设用地规模与布局

第三十四条 城市建成区是指建筑基本连片、基础设施达到标准的城市区域。1996 年太原市市区建成区面积 20618 公顷（不包括汾河太原段 613 公顷和晋阳湖 475 公顷），其中建设用地 18274 公顷，另外还有夹杂小片农田和空闲地等 2344 公顷。

第三十五条 规划期间根据人口规模测算，市区建成区人均用地压缩在 100 平方米之内，还需增加一定数量的建设用地。除加强旧城改造和城镇用地整理，以及采取综合措施盘活存量土地外，还需占用建成区内小片农田和空闲地 1200 公顷，2010 年，建成区规模保持 20618 公顷其中建设用地 19074 公顷尚留小片农田等 1144 公顷。

第三十六条 太原市所辖各城市。

县城、区政府所在建制镇用地规划布局。古交市 1996 年建成区面积为 809.07 公顷，人口 6.53 万人，人均用地 123.90 平方米。2010 年用地规模增到 1017.59 公顷，人口达到 9.87 万人，人均用地 103.10 平方米。清徐皇城 1996 年建成区面积为 587.01 公顷人口 4.30 万人，人均用地 136.51 平方米。2010 年用地规模增到 787.01 公顷，人口达到 8.50 万人，人均用地 92.59 平方米。阳曲县城 1996 年建成区面积为 318.13 公顷，人口 1.80 万人，人均用地 176.67 平方米。2010 年用地规模增到 329.73 公顷人口达到 2.75 万人，人均用地 19.94 平方米。娄烦县城 1996 年建成区面积为 151.40 公顷人口 0.96 万人，人均用地 158.50 平方米。2010 年用地规模增到 194.40 公顷人口达到 1.18 万人，人均用地 165.70 平方米。小店区政府所在地小店镇 1996 年建成区面积为 281.82 公顷人口 2.78 万人，人均用地 101.31 平方米。2010 年用地规模增到 381.82 公顷，人口达到 5.67 万人，人均用地 67.30 平方米。

尖草坪区政府所在地柴村镇 1996 年建成区面积为 79.51 公顷，人口 0.69 万人，人均用地 115 平方米。2010 年用地规模增到 105.17 公顷人口达到 1.33 万人，人均用地 79.00 平方米。

晋源区政府所在地晋源镇 1996 年建成区面积为 225.86 公顷人口 1.74 万人，人均用地 129.80 平方米。2010 年用地规模增到 465.99 公顷人口达到 3.89 万人，人均用地 119.80 平方米。

第三十七条 城乡结合部用地规划。

1. 城乡结合部的优质农地、菜地作永久性保护。

2. 推进城乡结合部的土地整理工作，增加有效耕地面积，改善用地环境。
3. 新增的城镇建设用地尽可能使用非耕地和劣质耕地，并做到耕地占补平衡。
4. 加强郊区生态绿地建设，优化城市环境，控制土地污染。

第九章 实施规划的政策措施

第三十八条 本规划经上级人民政府批准后，纳入本市国民经济中长期计划体系，年度用地计划实行指令性管理。

第三十九条 《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《山西省土地管理实施办法》是本规划实施的法律保证。

第四十条 本规划的具体实施遵守《土地利用规划实施管理规定》。

第四十一条 各县（市、区）人民政府要依据本规划并结合当地实际情况，组织编制县、乡两级土地利用规划；各有关部门要依据本规划和行业特点，编制或修订土地利用专项规划。

第四十二条 各级土地管理部门是实施土地利用规划的专门机构负责规划实施和监督、检查工作。

第四十三条 本辖区内耕地保护工作列入各级政府工作目标责任制，实行一票否决制。

第四十四条 强化建设用地的规划管理，本辖区内各类建设用地必须依据本规划进行严格审批。

第四十五条 本辖区内土地利用遵循市场经济原理，当前非农建设用地中的经营性用地全部实行有偿有流动使用。

第四十六条 对土地利用规划实施进行网络体系动态监测，及时反映规划实施情况，解决所发生的问题，并制定相应对策。

第四十七条 本规划实施滚动修编，每五年一次。

第十章 附则

第四十八条 本规划由山西省人民政府报国务院批准后，由太原市人民政府进行公告，并从批准之日起组织实施。

第四十九条 本规划由太原市人民政府负责解释。