

缙云县土地利用总体规划 (2006~2020 年)

文 本
(送审稿)

缙云县人民政府
二〇一〇年六月

前 言

缙云县地处浙江省中南部丘陵山区，东临仙居、永嘉，南连青田，西邻莲都、武义，北接永康、磐安。辖区总面积 1494.24 平方公里，下辖八乡八镇。至 2005 年末，全县户籍总人口 43.86 万人，地区生产总值达到 47.61 亿元，人均地区生产总值在 2004 年首次超过 1000 美元的基础上，又增长了近 20%。三次产业增加值的结构为 10.78：53.33：35.88。

随着缙云县社会经济快速发展和群众生活水平日益提高，用地现实需求与计划供应的矛盾进一步加大，耕地保护形势日趋严峻。缙云县政府以 1996 年土地利用现状变更调查成果为基础数据，自 1997 年开始编制上一轮《缙云县土地利用总体规划（1997～2010 年）》，并于 1999 年 9 月批准实施。上一轮规划的实施在保障全县社会经济发展、保护耕地和生态环境保护等方面都起到了十分积极和重要的作用，产生了显著的经济、社会和生态效益，使缙云县城乡面貌发生了巨大变化。

为进一步贯彻落实科学发展观和“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，科学统筹土地资源开发利用和保护，协调土地利用与生态环境建设，促进土地资源可持续利用，保障缙云县经济社会又好又快发展，实现产业结构升级与经济增长方式转变，迫切需要调整土地利用结构和布局，转变土地利用方式和创新土地资源配置机制。为了更好地践行科学发展观这一重大使命，使保护耕地更加严格规范、保障发展更加持续有力、节约集约更加扎实有效，依据《中华人民共和国土地管理法》等法律、《浙江省土地利用总体规划（2006～2020）》、《丽水市土地利用总体规划（2006～2020 年）》，以及国家、省、市各级政府有关土地利用的方针政策，特编制新一轮《缙云县土地利用总体规划（2006～2020 年）》。

在规划编制过程中，得到了县相关部门的大力支持和热情帮助，在此表示衷心的感谢。

目 录

前 言	.....i
第一章 总则	..... 1
第二章 规划目标和调控指标	..... 5
第三章 土地利用结构调整与布局优化	..... 7
第四章 基本农田保护规划与布局	..... 10
第五章 中心城区用地规划与布局	..... 12
第六章 建设用地规划与布局	..... 19
第七章 生态用地规划与布局	..... 23
第八章 旅游用地规划与布局	..... 25
第九章 土地开发整理规划与布局	..... 26
第十章 土地用途分区与用途管制	..... 28
第十一章 乡镇土地利用控制	..... 32
第十二章 土地利用重大工程	..... 34
第十三章 规划实施与管理措施	..... 40
第十四章 附则	..... 44

附表目录

附表 1	缙云县规划主要控制指标表.....	45
附表 2	缙云县土地利用结构调整表.....	46
附表 3	缙云县耕地保有量规划平衡表.....	47
附表 4	缙云县规划主要控制指标分解落实表.....	48
附表 5	缙云县城镇人口、用地规划表.....	49
附表 6	缙云县农村居民点人口、用地规划表.....	50
附表 7	缙云县建设用地控制指标表.....	51
附表 8	缙云县土地整理、复垦、开发规划表.....	52
附表 9	缙云县重点建设项目用地规划表	71
附表 10	缙云县生态建设和环境保护重点区域规划表.....	75
附表 11	缙云县土地用途分区面积统计表.....	76
附表 12	缙云县建设用地空间管制情况统计表.....	78
附表 13	缙云县近期重点建设项目用地规划表.....	79
附表 14	缙云县近期土地整理、复垦、开发主要项目规划表.....	81

中心城区附表目录

附表 1	五云镇规划主要控制指标表.....	92
附表 2	五云镇土地利用结构调整表.....	93
附表 3	五云镇耕地保有量规划平衡表.....	94
附表 4	五云镇规划主要控制指标分解落实表.....	95
附表 5	五云镇建设用地控制指标表.....	100
附表 6	五云镇土地整理、复垦、开发规划表.....	101
附表 7	五云镇重点建设项目用地规划表.....	104
附表 8	五云镇生态建设和环境保护重点区域规划表.....	106
附表 9	五云镇土地用途分区面积统计表.....	107
附表 10	五云镇基本农田保护区地块面积汇总表.....	112
附表 11	五云镇近期土地整理、复垦、开发主要项目规划表.....	115

第一章 总则

第1条 规划目的

为了贯彻科学发展观，落实十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，深入实施“开放兴县、工业强县、生态立县”三大战略，正确处理耕地保护和建设保障的关系，统筹土地资源的开发、利用、整治和保护，促进国民经济又好又快发展，依据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规和国家有关土地利用的方针、政策，特编制本规划。

第2条 规划依据

1、法律法规

《中华人民共和国土地管理法》（2004 年）；
《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
《中华人民共和国环境影响评价法》（2003 年）；
《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2004 年）；
《国务院基本农田保护条例》（1999 年）；
《自然保护区土地管理办法》（1995 年）；
《浙江省基本农田保护条例》（2002 年）；
《浙江省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》（2000 年）；
《土地利用总体规划编制审查办法》（国土资源部第 43 号令）；
国家其它有关法律法规。

2、技术标准和相关规划

《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；
《土地基本术语》（GB/T 19231-2003）；
《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1014-2007）；

《土地利用数据库标准》（TD/T1016-2007）；

《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-1990）；

《镇规划标准》（GB50188-2007）；

《浙江省实施<村镇规划标准>的有关技术规定》（浙建乡[1994]224号）；

《浙江省土地利用总体规划（2006～2020）》；

《丽水市土地利用总体规划大纲（2006~2020）》；

《缙云县国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》；

《缙云县土地利用总体规划（1997-2010 年）》；

《缙云县县域总体规划》（2005-2020）；

《2009 年浙江省缙云城市综合交通规划（30 年）》；

《缙云生态县建设规划（2008-2020）》；

《缙云县旅游发展规划（2007-2020）》；

《缙云县土地后备资源开发规划（2009-2020）》；

《缙云县森林分类区划》（2002 年）；

《缙云县矿产资源规划（2006-2010 年）》；

《缙云县水资源综合规划（2003-2030）》；

缙云县“十二五”规划前期课题选编；

缙云县各部门其他专项规划及计划。

3、指导性文件

《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发 [2004]28 号）；

《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发[2006]31 号）；

国土资源部办公厅关于印发市县乡级土地利用总体规划基数转换与各类用地布局指导意见（试行）的通知（国土资厅发[2009]10 号）；

国土资源部办公厅关于印发市县乡级土地利用总体规划编制指导意见的通知（国土资厅发[2009]51 号）；

关于下达全省各市、县（市、区）新一轮土地利用总体规划主要控制

指标的通知（浙政土审[2009]12 号）；

关于印发《浙江省县级土地利用总体规划编制导则（试行）》、《浙江省乡级土地利用总体规划编制导则（试行）》、《浙江省县级土地利用总体规划图式（试行）》、《浙江省乡级土地利用总体规划图式（试行）》、《浙江省土地利用总体规划基数转换审定办法》的通知（浙土资办[2009]96 号）；

《丽水市土地利用总体规划（2006-2020 年）规划控制指标分解方案》（丽政 [2009]3 号）

国家、省其他相关文件。

第3条 规划原则

- 1、严格保护基本农田，控制非农业建设占用农用地；
- 2、节约集约利用土地，提高土地利用率；
- 3、统筹安排各类、各区域用地，保障社会经济可持续发展；
- 4、保护和改善生态环境，实现土地永续利用；
- 5、耕地占补平衡，落实耕地保护数量与质量并举。

第4条 规划期限

规划基期：2005 年；

规划期限：2006～2020 年；

规划近期：2006～2010 年；

规划远期：2011～2020 年。

第5条 规划范围

1、县域规划范围

县域规划范围包括缙云县辖区内的五云、壶镇、新建、东渡、舒洪、东方、大洋、大源八个建制镇和前路、三溪、双溪口、溶江、胡源、

石笕、方溪、七里八个乡，土地总面积 1494.25 平方公里。

2、中心城区规划范围

中心城区规划范围指五云镇辖区内的所有土地，面积为 135.23 平方公里。

第二章 规划目标和调控指标

第6条 规划目标

全面落实缙云县经济社会发展和上位规划对土地利用提出的目标任务，切实保护耕地资源、风景旅游用地资源和土地生态环境，不断提高土地节约集约利用水平和土地产出效率；着力促进“四型缙云”的构建，为全面建设小康社会，与全省同步提前基本实现现代化提供土地资源保障。

第7条 主要规划控制指标

1、约束性指标。严格控制城乡建设用地总规模，切实保护好耕地和基本农田。到 2020 年，全县城乡建设用地总规模控制在 4760 公顷（7.14 万亩）以内，规划期净增量 157.99 公顷（0.24 万亩）；耕地保有任务为 17193 公顷（25.79 万亩）；基本农田保护任务为 16713.33 公顷（25.07 万亩），其中标准农田保护任务为 8913.33 公顷（13.37 万亩）。

2、预期性指标。切实调控建设用地增量，到 2020 年，全县新增建设用地规模不超过 1725.00 公顷（2.59 万亩），其中建设占用耕地指标 1225.49 公顷（2.00 万亩）；严格控制人均城镇工矿用地，到 2020 年，人均城镇工矿用地控制在 111.00 平方米以内，万元二三产业增加用地量从 2005 年的 93.90 平方米降至 2020 年的 51.80 平方米以下。

3、其它调控指标。实施城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩政策，规划期内双挂钩任务达到 316.86 公顷以上；全面推进土地开发复垦整理，规划期间，通过土地开发复垦整理补充耕地不少于 1282.91 公顷；加强土地生态保护，到 2020 年末，全县森林覆盖率达到 75% 以上，水土流失面积控制在土地总面积的 10% 以内，中心城区绿地率大于 10%，人均公共绿地面积大于 12m²。

缙云县主要规划控制指标见表 1。

表 1 缙云县土地利用总体规划（2006~2020 年）规划控制指标

约束性指标				预期性指标			其他指标
城乡建设用地规模 (公顷)	耕地保有量 (万亩)	基本农田保护面积 (万亩)	标准农田面积 (万亩)	新增建设用地规模 (公顷)	人均城镇工矿用地(平方米)	万元二三产业 GDP 用地量(平方米)	城乡建设用地增减挂钩任务 (公顷)
4760.00	25.79	25.07	13.37	1725.00	111.00	51.80	316.86

第8条 主要规划指标分配

从乡镇土地资源特点和社会经济发展态势出发，遵循公平和效率兼顾原则，分解落实各乡镇的基本农田保护面积、耕地保有量、城乡建设用地规模等约束性指标和新增建设用地规模、人均城镇工矿用地、万元二三产业 GDP 用地量等预期性指标，各项主要规划指标在各乡（镇）的分配情况见附表 1。

第三章 土地利用结构调整与布局优化

第9条 土地利用区域定位

充分发挥缙云县的区位优势 and 土地资源优势，深入实施“开放兴县、工业强县、生态立县”三大发展战略，努力把缙云建设成为浙中南独具特色的现代中等规模新兴工业城市和山水文化旅游休闲城市。

第10条 土地利用结构调整与布局优化原则

- 1、符合规划目标和上级下达的控制指标；
- 2、优先安排生态用地，保证生态系统的完整性；
- 3、合理保障农业用地，落实基本农田保护任务；
- 4、严格控制城乡建设用地规模，优化土地利用布局；
- 5、优先保证交通、水利、能源等重点基础设施建设项目用地；
- 6、以内涵挖潜为主，强化节约集约用地，提高土地产出率；
- 7、增减一致、总量平衡，做到数、图、表、文一致。

第11条 土地利用总体空间布局

东北边界、东南边界、西北边界为生态屏障用地，重点建设生态公益林和水源保护区；以五云镇为县域中心，壶镇镇为副中心，合理布局建设用地，依托铁路、高速公路和国道线，与莲都、永康等城镇构建组团城镇发展模式，打造现代产业集群，推进工业化、城市化两大平台良性互动，积极对接发达地区产业转移，成为全县经济增长的核心区；在壶镇镇东部、新建镇西部、东渡镇东部的优质耕地上形成主产粮区，在舒洪镇、东方镇、溶江乡、双溪口乡等乡镇大力发展生态农业、适度发展农副产品加工业，在丘陵区形成特色农业区；在仙都旅游风景区发挥资源优势，发展生态旅游。

加大基础设施投入，建设金丽温高速铁路、台金铁路、台缙高速公路、

好溪水利枢纽、方溪蓄能电站等重大基础设施项目，辐射带动全县的城乡建设和工业化进程。

第12条 土地利用结构调整

1、有序减少农用地面积。

2005 年全县农用地面积 139188.80 公顷，2010 年减少到 138803.25 公顷，2020 年减少到 138093.55 公顷；与 2005 年相比，2010 年减少 385.55 公顷，2020 年减少 1095.25 公顷。

（1）严格保护耕地与基本农田。规划期末新增建设占用耕地规模控制在 1225.49 公顷以内，补充耕地数量不少于 1282.91 公顷；规划至 2010 年，耕地面积不低于 20864.84 公顷，至 2020 年，耕地面积不低于 20680.80 公顷。全县基本农田面积稳定在 16713.33 公顷以上。

（2）适当调整园地。稳定河谷盆地区园地面积，对特色园地要切实加强保护，规划至 2020 年园地面积减少到 8371.27 公顷，与 2005 年相比，减少园地面积 306.73 公顷。

（3）合理安排林地。实施一批林业重点建设工程；在立地条件好的丘陵山区，建设一批以速生生态林、经济林为主的林业产业基地；规划至 2020 年林地面积达到 104322.61 公顷，规划期内减少林地 450.31 公顷。

（4）合理安排其他农用地。合理安排畜禽养殖等用地，提高产出效益，结合农田整理，优化沟渠、农村道路等其他农用地的结构与布局。规划至 2010 年其他农用地面积为 4938.69 公顷，至 2020 年其他农用地面积为 4675.44 公顷。与 2005 年相比，2010 年其他农用地面积减少 132.38 公顷，2020 年其他农用地面积减少 395.63 公顷。

2、合理增加建设用地。

2005 年全县建设用地规模为 5834.34 公顷，规划至 2010 年调整为 6384.03 公顷，至 2020 年调整为 7111.79 公顷。

（1）有序增加城镇工矿用地。大力推进工业化，加快发展城镇化，至 2010 年全县城镇工矿用地增加到 2139.01 公顷，至 2020 年增加到 2855.56 公顷。与 2005 年相比，2010 年增加城镇工矿用地 395.11 公顷

2020 年增加城镇工矿用地 1111.66 公顷。

（2）逐步缩小农村居民点用地。推进农村居民点的迁并和整理，逐步缩小农村居民点用地规模。至 2020 年调整为 1904.44 公顷。与 2005 年相比，2020 年农村居民点减少 953.67 公顷。在规划期末完成上级下达的城乡建设用地增减挂钩指标 316.86 公顷。

（3）积极增加交通、水利和旅游设施用地。优化区域交通路网配置，保障国家、省和市重点交通运输工程建设用地；切实保障重大水利工程、病险水库除险加固和粮食核心区农田水利建设等用地需求。至 2010 年交通用地调整为 809.59 公顷，至 2020 年交通用地调整为 1335.07 公顷。至 2010 年水利设施用地调整为 544.07 公顷，至 2020 年水利设施用地调整为 743.53 公顷。至 2020 年旅游用地调整为 219.02 公顷，特殊用地调整为 54.17 公顷。与 2005 年相比，2010 年交通、水利、旅游及特殊用地增加 549.69 公顷，至 2020 年交通、水利、旅游及特殊用地增加 1277.45 公顷。

3、适度开发未利用地。

2005 年全县未利用地面积 4402.30 公顷，规划至 2010 年未利用地面积调整为 4238.16 公顷，至 2020 年未利用地面积调整为 4220.10 公顷。与 2005 年相比，2010 年未利用地面积减少 164.14 公顷，2020 年未利用地面积减少 182.20 公顷。

三大地类调整方案见表 2。土地利用结构调整方案见附表 2。

表 2 缙云县三大地类调整方案

单位：公顷，%

年份	农用地		建设用地		未利用地	
	面积	比重	面积	比重	面积	比重
2005	139188.80	93.15	5834.34	3.90	4402.30	2.95
2020	138093.55	92.42	7111.79	4.76	4220.10	2.82

第四章 基本农田保护规划与布局

第13条 规划目标

按照面积不减少、质量有提高、布局总体稳定的总体要求，确保规划期末完成基本农田保护任务 16713.33 公顷（25.07 万亩），其中标准农田保护任务为 8913.33 公顷（13.37 万亩）。

第14条 基本农田布局调整的原则

- 1、高等别、集中连片、已验收合格的土地整理复垦开发新增的优质耕地优先划入；
- 2、城镇村建设用地规模边界内的“绿心”、“绿带”，以及城乡建设用地扩展边界内的生态景观和绿色开敞空间可以划入；
- 3、相邻城镇间、城市组团间和交通干线间的绿色隔离带应该划入；
- 4、地形坡度大于 25° 或田面坡度大于 15°、易受自然灾害损毁的耕地不得划入；
- 5、以下耕地可以调出：低等别、质量差、田面坡度大于 25°、严重沙化、生态脆弱；建设用地范围内，零星破碎、区位偏僻、不易管理；因损毁、采矿塌陷和污染严重难以恢复、不宜农作。

第15条 基本农田规划布局

全县布局基本农田保护区面积 18893.89 公顷，重点分布在壶镇镇、新建镇、东方镇、东渡镇、大源镇、大洋镇等集中连片的耕地上，其余分布在其他乡镇低丘缓坡上相对优质的耕地。

第16条 基本农田保护区管制规则

- 1、区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施；

- 2、区内现有非农建设用地和其他零星农用地、未利用地应当整理、复垦或调整为基本农田，规划期间确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；
- 3、区内耕地在不破坏耕作层的前提下，可调整其他类型的农用地，并仍依照本区管制规则进行保护和管理；
- 4、不得破坏、污染和荒芜区内土地，不得在区内建窑、建房、建坟、挖沙、采石、取土、采矿、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；
- 5、严禁占用区内土地进行非农建设（高压线塔基、地下管线、通讯基站等除外）。

第五章 中心城区用地规划与布局

第17条 规划目标

从优化中心城市布局和节约集约利用土地出发，突出重点，统筹兼顾现有新老城区和缙云工业园区的发展，加快与杭州、义乌、台州、永康等区域中心城市衔接的交通、能源等基础设施建设，充分发挥缙云县域中心的功能，带动缙云城市经济持续快速健康发展，并努力成为环境优美、以山水文化石城为特色的风景旅游城市、浙西南重要的新兴工业城市。

第18条 主要规划控制目标

1、约束性指标

规划期末中心城区城乡建设用地总规模控制在 1775.36 公顷以内；耕地保有任务为 926.32 公顷（13894.80 亩）；基本农田保护任务为 850.46 公顷（12756.90 亩），其中标准农田保护任务 754.08 公顷（11311.20 亩）。

2、预期性指标

规划期末中心城区新增建设用地规模不超过 920.41 公顷；人均城镇工矿用地控制在 109 平方米以内；万元二三产业GDP用地量从 2005 年的 133.22 平方米降至 2020 年的 51.80 平方米（见表 3）。

表 3 中心城区土地利用总体规划（2006~2020 年）规划控制指标

约束性指标				预期性指标			其他指标
城乡建设用地规模（公顷）	耕地保有量（公顷）	基本农田保护面积（公顷）	标准农田面积（公顷）	新增建设用地规模（公顷）	人均城镇工矿用地（平方米）	万元二三产业GDP用地量（平方米）	城乡建设用地增减挂钩任务（公顷）
1775.36	926.32	850.46	754.08	920.41	109.00	51.80	24.76

第19条 中心城区用地总体结构与布局

中心城区形成“南北联动、一区五组团”的城市用地布局。

形成以黄龙景区为城市“绿心”的南城——北城联动用地布局，南城以火车站和汽车站为主要对外交通联系，构建政治、商业、居住协调的现代化城市，北城发挥其高速公路出口的优势，大力发展工业，形成产业集聚平台和工业新城；优化仙都风景旅游区的用地布局，提高土地利用综合效益；拓展新老城区组团、新城新碧组团、外堰组团的用地规模，以及适度发展七里组团和东渡组团。

第20条 中心城区城镇建设用地规模

规划中心城区城镇建设用地规模为 1519.91 公顷，比 2005 年新增 693.57 公顷。

按规划期末中心城区总人口 12 万人和规划期末中心城区城镇工矿用地规模 1305.91 公顷来计算，规划期末人均城镇工矿用地为 109 平方米；规划期末万元二三产业 GDP 用地量力争达到 50.00 平方米以下。

第21条 中心城区农村居民点布局

按照“控制增量、盘活存量”的思路，与县域总体规划相衔接，缩并自然村，有序的推进农村居民点向中心城区靠拢集中，把推进城镇化和建设新农村结合起来，进行社区化或公寓化建设，适当控制建房占地面积和建筑密度，集约化工业生产，规模化经营农业，促进人口和要素的集中。规划期间，中心城区共安排新增农村建设用地 25.55 公顷，同时通过拆村并居及农居点复垦减少农村居民点面积 107.47 公顷。

第22条 中心城区基础设施用地布局

1、交通用地

规划期间，中心城区规划安排 330 国道缙云至永康交界段改建工程、金温铁路扩能项目、外堰至新建及西岸公路改建工程、35 省道三溪岭段改建工程、缙云坦五线仁岸至五里牌段改建工程、官店至王弄公路

等交通项目。

2、能源用地

规划期间，中心城区新建能源项目 110KV 城关变电所和 110KV 万景变电所各一座。

3、旅游配套设施用地

规划期间，中心城区重点建设仙都风景区、黄龙景区、旅游中心城镇建设等旅游项目。

具体项目及用地见附表 13。

第23条 中心城区耕地和基本农田保护规划

落实中心城区耕地保有量 1962.73 公顷（29440.95 亩），主要分布在耕地资源较为丰富的周村、双龙村、田村、梅宅、仙岩、山前等行政村。

在城市建设规划范围外，优先把标准农田等优质耕地划入基本农田，落实基本农田 859.57 公顷（12893.55 亩）。任何单位和个人不得擅自占用基本农田，或者擅自改变用途，除法律规定的情形外，其他各类建设严禁占用基本农田。

第24条 中心城区生态用地规划

坚持生态保育、生态恢复与生态建设并重原则，切实保护中心城区的生态屏障，规划好溪五云饮用水源保护生态环境功能小区和仙都风景名胜生态环境功能小区，并划入禁止准入区，规划中部风景名胜及水土保持生态环境功能小区，并划入限制准入区。

第25条 中心城区土地利用结构调整

1、农用地结构调整

2005 年中心城区农用地面积为 11335.59 公顷，规划到 2020 年调整为 10476.39 公顷。其中，2005 年耕地面积为 2242.59 公顷，2020 年为 1962.73 公顷。

2、建设用地结构调整

2005 年中心城区建设用地面积为 1542.74 公顷,规划到 2020 年调整为 2419.09 公顷。

3、未利用地结构调整

2005 年中心城区未利用地面积为 644.58 公顷,规划到 2020 年调整为 627.43 公顷。

三大地类结构调整见表 4。

表 4 中心城区三大地类调整方案

单位：公顷

年份	农用地	建设用地	未利用地
2005	11335.59	1542.74	644.58
2020	1962.73	2419.09	627.43

第26条 中心城区用地空间管制分区

根据引导建设用地合理布局、与城市规划有效衔接、保护珍稀土地资源 and 生态环境的管制目标,将缙云县中心城区用地划分为允许建设地区、有条件建设地区、限制建设地区和禁止建设地区。

1、允许建设地区：以城乡建设用地规模控制,划定城市规划建设范围。城市规划建设范围为“优先建设地区”,用地面积 2460.65 公顷。

2、有条件建设地区：以城镇扩展范围总量为控制,划定城市扩展边界,满足规划期间不可预见的发展需求,用地面积 1146.77 公顷。

3、限制建设地区：主要指自然灾害高风险区、基本农田,自然保护区的缓冲区、水源涵养区、优质耕地资源的灌溉水源区、城市建成区的上风区等,用地面积 9855.57 公顷。

4、禁止建设地区：指是水域(湿地),自然及人文资源独特、珍贵,必须加以重点保护、避免受人类开发活动破坏的区域。包括依法划定的基本农田保护区,各类风景名胜区、森林公园核心保护区,历史文化保护区的重点保护区、文物单位的保护范围、一级水源保护区等,用地面积 59.92 公顷。

第27条 中心城区用地空间管制规则

1、允许建设用地区

在允许建设区内进行建设，必须符合城市总体规划，人均建设用地不得超过国家标准。涉及农用地转用，简化用地许可程序，完善备案制度，强化跟踪监管。

2、有条件建设用地区

拓展建设用地区内进行建设的，在规划城乡用地规模不突破的前提下，属符合土地利用总体规划，依法定程序报批；突破城乡用地规模的，通过使用农村建设用地复垦指标或城乡建设用地增减挂钩指标以及依法批准追加城乡用地规模指标的，属符合土地利用总体规划，依法定程序报批。

3、限制建设用地区

区内原则上不安排开发建设项目。无法避让的情况下，应做好灾害风险评估和环境影响评价工作。已有的工业区和开发区不得扩大。已处于自然灾害风险区或对周边水环境、土壤环境造成严重影响的企业，应考虑搬迁或采取有效治理措施。

4、禁止建设用地区

依据相关法律法规和相关规划实行强制性保护，严禁不符合功能定位和保护要求的开发活动。区内原则上不安排开发建设用地项目。省以上能源、交通、水利基础设施项目应尽量避让禁止建设区，确实无法避让的，应做好环境影响评价工作，将环境不良影响降到最低。区内除保留适当的一产用地和三产用地外，工业用地应逐步迁出。使用该区内的土地，必须依法定程序上报省政府或国务院审批。

第28条 中心城区土地利用用途分区

为对土地利用实行控制和引导，根据各类用地规划及土地利用结构布局和调整，将中心城区范围内的土地划分为基本农田保护区、一般农地区、林业用地区、城镇村建设用地区和风景旅游用地区。

1、基本农田保护区

基本农田保护区，是指为对耕地及其他优质农用地进行特殊保护

和管理划定的土地用途区。本轮规划中，中心城区划定的基本农田保护区为 940.43 公顷。区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施；区内的一般耕地，应按照基本农田管制政策进行管护。

2、一般农地区

一般农地区，是指为农业生产发展需要划定的土地用途区，区内的土地类型主要为耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施用地。规划中心城区一般农地区面积 1946.71 公顷。

3、林业用地区

林业用地区，是指为林业发展需要划定的土地用途区，区内所占地类以林地为主，主要用于林业生产，以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施。规划中心城区林业用地区面积为面积 8460.48 公顷。

4、城镇村建设用地区

城镇村建设用地区，是指依据国家规定的控制规模和城镇村发展方向，供城镇或者村镇居民住宅、村企业、村公共设施和公益事业等建设需要的用地区域。规划中心城区城镇村建设用地区面积 2074.76 公顷。

5、风景旅游用地区

风景旅游用地区，是指具有一定游览条件和旅游设施，为满足人们进行风景观赏、休憩、娱乐、文化等活动需要划定的土地用途区。规划中心城区的风景旅游用地区 100.53 公顷，主要分布在仙都和黄龙景区。

第29条 中心城区土地利用用途分区管制规则

1、基本农田保护区管制规则

禁止在基本农田保护区内建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼；区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当整理、复垦或调整为基本农田，规划期间确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；根据规划安排，占用基本农田保护区内预留的耕地面积但不突破预留规模的独立建设项目，以及在规划布局范围内的交通、水利等线型工程，不再补划基本农田，简化相

应用地报批程序；禁止违法占用区内土地进行非农建设。

2、一般农地区用途管制规则

区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地、园地，规划期间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；禁止占用区内土地进行非农建设，不得破坏、污染和荒芜区内土地。

3、林业用地区用途管制规则

区内现有非农建设用地应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地；不得占用区内土地进行毁林开荒、采石、挖砂、取土等活动；禁止占用区内有林地、耕地进行非农建设；不得占用保护区核心区的土地进行新的生产建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出。

4、城镇村建设用地区用途管制规则

区内土地主要用于城镇村建设，须符合经批准的城市、建制镇、村庄建设规划；区内城镇村建设应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地；区内农用地在批准改变用途之前，应当按原有用途使用，不得荒芜；区内建设用地应当整理复垦为耕地或其他农用地，规划期间确实不能整理、复垦的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

5、风景旅游用地区用途管制规则

区内土地主要用于旅游、休憩及相关文化活动；区内土地使用应当符合风景旅游用地区规划；区内影响景观保护和游览的土地用途，应在规划期间调整为适宜的用途；在不破坏景观资源的前提下，允许区内土地进行农业生产活动和适度的旅游设施建设；禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动；不得占用核心区的土地进行新的生产建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出。

第六章 建设用地规划与布局

第30条 规划目标

按照建设“两型社会”的要求，切实推进建设用地的节约与集约利用。到 2020 年末，城乡建设用地总规模控制在 4760.00 公顷，新增建设用地总量控制在 1725.00 公顷，其中新增城乡建设用地 1329.63 公顷；新增基础设施用地 395.37 公顷；人均城镇工矿用地控制在 111 平方米以内；万元二三产业 GDP 用地量降至 51.80 平方米。

第31条 城镇工矿用地规划布局

1、城镇建设用地规划布局

根据建设中等规模城市的思路，构建“县域中心城市——壶镇副中心城市——特色镇”的城镇空间布局。

（1）中心城市：县城，五云镇。着眼于中心城市“三区互动”的布局，在规划上促进主城区、缙云工业园区和仙都主景区三个区块无缝对接，功能互补，相互交融。中心城区允许建设区用地规模是 2460.65 公顷，规划期内允许建设区内新增建设用地规模总量为 920.41 公顷，有条件建设区规模为 1146.77 公顷。中心城市用地空间管制情况见附表 12。

（2）副中心城市：壶镇镇，地处壶镇盆地，是缙云东北部的交通枢纽，依托现有产业基础，加快人口集聚和城市发展。壶镇镇中心区允许建设区用地规模是 1622.72 公顷，规划期内允许建设区内新增建设用地规模总量为 440.73 公顷，有条件建设区规模为 756.76 公顷。壶镇镇建设用地空间管制情况见附表 12。

（3）特色镇：东渡镇、东方镇、新建镇、舒洪镇、大洋镇、大源镇等特色镇，加快基础设施建设，努力成为连接城乡的节点。

县域城镇职能规划见表 5。

表 5 城镇体系职能结构规划表

城镇等级	城镇	主要职能
中心城市	中心城区	县域行政、文化、旅游、商贸、居住中心，产业基地。
副中心城市	壶镇镇区	县域中心镇，商贸服务、工业副中心，镇域行政中心。
特色小镇	新建镇	竹制品加工业基地、古村落观光服务中心，缙云工业园区生活服务基地。
	舒洪镇	农副产品加工基地，生态型山水旅游服务中心。
	大洋镇	旅游避暑业基地、镇域行政中心。
	大源镇	农副产品加工业基地、镇域行政中心。
	东渡镇	新型特种材料和汽摩配加工业基地，县域中心城市卫星镇。
	东方镇	生态型旅游服务业中心和特色农业基地。

2、工业用地区规划布局

规划“一园一区四片”的工业发展布局。

“一园”即缙云工业园区，以发展优势产业、大中型企业和特色产品为重点，以延伸产业链、培育产业集群为方向，改造提升汽摩配、照明电器、五金机械等传统支柱产业，着力培育壮大新型材料等新兴产业，全力打造“永武缙五金产业集群区”。

“一区”即壶镇工业功能区，以机床制造和汽配产业为重点，在提升机床产业集群的同时，发展“飞地”经济，加强与永康的产业对接，打造汽配生产基地，鼓励缝纫机械产业向特种机、功能机方向发展。

“四片”即五东、新建、东方、舒洪四个工业区块，五云—东渡区块：产业发展以新型特种材料、汽摩配、特色灯具制造、纺织服装为主，适度发展竹木制品加工；新建区块：鼓励发展休闲器材、电力电子等清洁产业；东方区块：适度发展资源节约型、环境友好型生态工业和农副产品加工业；舒洪区块：大力发展农副产品深加工，来料加工业。

第32条 基础设施用地规划布局

以交通、水利、能源等基础设施建设为重点，构建布局合理、结构优化、功能完善、适度超前、城乡共享的基础设施体系，为实现缙云快速发展提供强有力的支撑和保障。

1、交通用地规划布局

以高速公路网络化、城市公路快速化、干线公路通畅化、场站社会化为目标，规划至 2020 年形成“四纵四横一绕”的交通布局，把缙云建设成为连接长三角与海西经济区的交通枢纽节点（见附表 9）。

2、水利设施用地规划布局

以完善高标准防洪保安体系为目标，规划期内重点建设好溪水利枢纽工程和方溪抽水蓄能电站，继续抓好水库保安工程、清水河道工程建设，开展好溪流域河道综合整治、瓯江干堤加固工程、小流域治理、山塘水库除险加固工程等一批项目建设（见附表 9）。

3、能源用地规划布局

以网络化、规模化、超前化、生态化为目标，规划期内新建 220 千伏变电所 3 座，新建 110 千伏变电所 9 座，扩建 110 千伏变电所 1 座。完善 220 千伏电网，力争在规划期末形成 220 千伏环网结构，以满足缙云县经济和社会快速发展对电力的需求（见附表 9）。

第33条 农村居民点用地布局

以推进中心村建设为重点，开展撤并小型村、缩减自然村、拆除空心村、迁移高山村工作，鼓励偏远山村农民向中心村集聚。开展农村宅基地整治，提高土地的集约利用率，改善农村居民的居住条件和生活环境。通过“十村示范、百村整治”工程、农村危旧房改造工程等，逐步改变农村落后面貌。为引导地方政府强化对新农村建设的投入，新增农村建设用地不得低于城乡新增建设用地总量的 10%。

第34条 建设用地管制

1、规划城镇允许建设区范围内的土地主要用于城镇生产生活，不安排基本农田和土地整理复垦用地；其土地用途必须符合规划要求，优先保障城市基础设施、先进制造业、现代服务业和高新技术用地。用地布局要紧凑，严格按照土地利用年度计划控制用地规模，依法办理相关用地手续。

2、规划城镇有条件建设区范围内的土地主要用于重大基础设施项目、

民生民计项目、规模较大的产业基地。符合城镇总体规划不涉及基本农田的，遵循总量控制的原则，符合土地利用总体规划，依法办理用地审批手续；有条件建设区的划定，原则上控制在市区、县（市）城区和省级中心镇。

3、独立选址项目用地主要用于国家、省、市确定的能源、交通、水利和环保基础设施等重点项目。已纳入土地利用总体规划的单独选址项目属符合规划，由省里核减基本农田保护面积，并依法办理用地审批手续。

4、规划农村建设用地范围内的土地主要用于农村生产和生活，新增农村建设用地用途和布局必须符合村庄规划或新农村建设规划要求，依法办理用地审批手续。大力推进农村建设用地的整理复垦，启动城乡建设用地增减挂钩试点工作；鼓励居住点的迁移和集聚以及农村宅基地整理，提高农村建设用地集约利用水平。

5、城乡建设用地总规模控制。城乡建设用地范围系指城镇、农村、独立工矿、基础设施等建设用地。到 2020 年规划期末缙云县城乡建设用地总规模控制在 4760.00 公顷，规划期间完成双挂钩任务 316.86 公顷。

第七章 生态用地规划与布局

第35条 规划目标

按照国家级生态县建设的要求规划布局缙云县生态用地，使县域内重要生态功能区得到切实保护，生产、生活和生态用地得到有效协调；到规划期末，基本实现人口规模、素质与生产力发展要求相适应，经济社会发展与资源、环境承载力相适应，把缙云县建设成为具有发达的生态经济体系、舒美的人居环境体系、良性的生态环境体系和繁荣的生态文化体系，可持续发展能力较强的生态休闲旅游城市。

第36条 生态用地规划布局

全县共划出 11 个禁止准入区为生态环境保护重点区域，主要是城镇集中式饮用水源一、二级保护区、《浙江省水功能区、水环境功能区划方案》中的自然保护区（水环境质量目标 I 类）、国家级风景名胜区核心景区以及在缙云县涵养水源、生物多样性保护等方面具有重要保护价值的功能小区。禁止准入区总面积 151.67 平方公里，占全县总面积的 10.15%。各区区划及主要功能见附表 10。

禁止准入区外的土地，根据土地资源的适宜性和生态功能，划分为若干个限制准入区，该区域主要包括重要水源涵养地带、水土保持地带、生态农业区、风景名胜区和森林公园的核心区以外的区域以及缙云林场、括苍山林场等对于维持区域生态安全起到重要作用的功能小区。

第37条 生态用地管制

1、禁止准入区内严格执行饮用水源保护区管理条例、风景名胜区条例等相应法律法规，禁止一切破坏生态服务功能的开发活动，并采取措施恢复已破坏的生态环境。区内占用林地依法用地审批前必须取得林业部门审核同意，并按规定缴纳森林植被恢复费，且需占补平衡。

2、限制准入区在维持和提升主导生态服务功能的前提下，应坚持优先

保护，重点实施生态保护和修复，维持重要生态功能保护区域，保障生态安全。加强生态公益林的建设，加强对生物资源的保护，提高生物多样性，增强水源涵养、水土保持等生态功能，因地制宜发展资源环境可承载的资源节约型、环境友好型的生态农业、生态林业和生态旅游，控制农业面源污染。适当发展无污染的一类工业，并加强环境基础设施建设。

第八章 旅游用地规划与布局

第38条 规划目标

按照建设“现代化风景旅游小城市”的城市发展目标，深入实施“大旅游”战略，加大旅游产品开发力度，推进观光旅游精品化、休闲旅游个性化、乡村旅游特色化、文化旅游品牌化，到 2020 年，将缙云县建设成为“浙中南旅游休闲度假养生基地”。

第39条 旅游用地规划布局

围绕建设“浙中南旅游休闲养生度假基地”的目标展开空间布局，结合缙云旅游开发现状，建立以仙都国家级重点风景名胜区为核心、以旅游村镇为主要依托的旅游均衡发展格局。规划期内重点建设仙都风景区、黄龙景区、河阳村民俗风景区、旅游休闲用地，布局用地 92.5 公顷。

第40条 旅游用地管制

- 1、严格控制风景旅游区的建设用地规模。风景旅游项目用地由专门的机构组织先行审批。
- 2、符合环境容量要求。根据风景旅游资源的容量，控制接待规模，合理安排生态旅游网络和旅游线路，强化生态管理，切实保护风景旅游用地资源。
- 3、着力做好景观协调。按照旅游风景资源开发建设要求，控制其周边新建建筑的体量和景观，实现风景旅游用地建设与周边景观的协调。

第九章 土地开发整理规划与布局

第41条 规划目标

1、适度开发宜耕后备土地资源。在保护和改善生态环境的前提下，依据土地利用条件，有计划有步骤地推进后备土地资源开发利用。通过土地开发，2006—2020 年增加耕地 507.82 公顷。

2、积极开展土地整理。积极稳妥地开展田水路林村综合整治，在改善农村生产生活条件和生态环境的同时，增加有效耕地面积，提高耕地质量。通过土地整理，2006—2020 年增加耕地 458.23 公顷，于规划近期全部整理完毕。

3、大力推进土地复垦。加大资金支持，大力推进农居点和独立工矿复垦，把增减挂钩政策真正落到实处。通过土地复垦，2006—2020 年增加耕地 316.86 公顷。

规划期内，通过土地开发整理复垦新增耕地总规模为 1282.91 公顷。

缙云县土地整理、复垦、开发规划表见附表 8。

第42条 土地开发复垦整理规划布局

规划期间土地开发补充耕地面积为 507.82 公顷，主要分布在壶镇镇、新建镇、东方镇、前路乡、大洋镇、溶江乡和东渡镇，此外，五云镇、大源镇、舒洪等也有一定的土地开发潜力。

规划期间土地整理补充耕地面积 458.23 公顷，除方溪、石笕外，在其余各乡镇均有分布。

规划期间建设用地复垦补充耕地面积为 316.86 公顷，在全县各乡镇均有分布。

耕地后备资源匮乏乡镇的建设占用补充耕地任务可委托后备资源丰富的乡镇落实完成，从而实现区域间的资源优势互补和合理配置。全县土地开发整理复垦补充耕地方案和指标分解方案见附表 8。

第43条 未利用地开发指引

1、基本要求

（1）科学规划，适度利用。未利用的开发不宜盲目，需科学规划，真正做到宜农则农、宜林则林、宜渔则渔、宜牧则牧、宜建则建。在此约束下，合理确定未利用的开发时间、开发顺序、开发规模以及开发强度。

（2）切实保护生态环境。未利用地在开发利用的同时必须注重生态环境的建设，加强土地污染防治力度，严控污染物的排放，并加强土地利用变化对生态环境影响的动态监测。

（3）注重土地利用模式的创新。未利用的开发利用是一项复杂的系统工程，涉及面广，政策性强。按照统筹规划、有序开发、规模集聚、优势突出的原则，对土地利用模式进行创新，设置发展前景好、辐射面广、带动性强的产业发展专属用地区，实现区域间功能互换、优势互补、共同发展。

2、未利用地的建设空间拓展

到规划期末，未利用地拓展为建设用地的空间为 248.78 公顷。

3、未利用地空间管制

（1）在未利用地上从事建设等生产活动，必须保证区内及外围地区的环境质量，切实保证未利用地的开发建设不造成生态环境退化。

（2）未利用地的开发利用必须符合国家节约集约利用的标准，符合国家的产业政策，尽量做到集中连片，规模发展。

第十章 土地用途分区与用途管制

第44条 土地用途分区

1、基本农田保护区

是指为主要对耕地及其他优质农用地进行特殊保护和管理划定的土地用途区，面积为 18893.89 公顷，依农用地分等定级成果划定。下列土地划入基本农田保护区：

——经国务院主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油、蔬菜生产基地。

——有良好的水利与水土保持设施的耕地，设施农业用地，正在改造或已列入改造规划的中、低产田。

——农业科研、教学试验田。

——为基本农田和生态建设服务的农村道路、农田水利、农田防护林和其他农业设施，以及农田之间的零星土地。

——允许将 2005 年后通过省国土资源厅标准农田上图入库核查的土地开发整理区新增耕地纳入基本农田，允许经省级验收的优质园地、鱼塘划入基本农田。

2、一般农地区

是指为农业生产发展需要划定的土地用途区，面积为 8032.08 公顷。下列土地划入一般农地区：

——现有成片的果园、桑园、茶园等种植园用地。

——畜禽和水产养殖用地。

——城镇绿化隔离带用地。

——规划期间通过土地整理、复垦、开发增加的集中连片耕地和园地。

——为农业生产和生态建设服务的农田防护林、农村道路、农田水利等其他农业设施，以及农田之间的零星土地。

——除已列入基本农田，林业用地、城镇村、独立建设等土地用途区

内的耕地外，其余耕地原则上划入一般农地区。

3、林业用地区

是指为林业发展需要划定的土地用途区，面积为 117196.33 公顷。下列土地划入林业用地区：

——现有成片的有林地、灌木林、疏林地、未成林造林地、迹地和苗圃，其中已划入其它土地用途区的林地除外。

——已列入生态保护和建设实施项目的造林地。

——规划期间通过土地整理、复垦、开发等活动增加的集中连片林地。

——为林业生产和生态建设服务的运输、营林看护、水源保护、水土保持等设施用地及其它零星土地。

4、城镇村建设用地区

是指为城镇（城市和建制镇，各类开发区和园区）和农村居民点（村庄和集镇）建设需要划定的土地用途区，面积为 5202.61 公顷。下列土地划入城镇村建设用地区：

——现有的城市、建制镇、集镇和中心村设用地。

——规划期间新增的城市、建制镇、集镇和中心村建设发展用地。

——附属城镇和村镇的开发区、工业小区、别墅区等现状及规划建设用地。

5、风景旅游用地区

风景观赏、休憩、娱乐、文化等风景旅游用地面积为 100.53 公顷。下列土地列入风景旅游用地区：

——风景游赏用地；游览设施用地。

——为游人服务而又独立设置的管理机构、科技教育、对外及内部交通、通讯用地、水、电、热、气、环境、防灾设施用地等。

缙云县土地用途分区面积统计表见附表 11。

第45条 土地用途分区管制规则

1、基本农田保护区

——禁止在基本农田保护区内建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

——区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施；区内的一般耕地，应按照基本农田管制政策进行管护。

——区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当整理、复垦或调整为基本农田，规划期间确实不能复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

——禁止占用区内土地进行非农建设。

——根据规划安排，占用基本农田保护区内预留的耕地面积但不突破预留规模的独立建设项目，以及在规划布局范围内的交通、水利等线性工程，不再补划基本农田，简化相应用地报批程序。

2、一般农地区

——区内土地主要为耕地、园地、畜禽水产养殖地和直接为农业生产服务的农村道路、农田水利、农田防护林及其他农业设施用地。

——区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当优先整理、复垦或调整为耕地、园地，规划期间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

——禁止占用区内土地进行非农建设，不得破坏、污染和荒芜区内土地。

3、林业用地区

——区内土地主要用于林业生产，以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施。

——区内现有非农建设用地应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

——区内零星耕地因生态建设和环境保护需要可转为林地；

——不得占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动；

——禁止占用区内有林地、耕地进行非农建设；

——不得占用保护区核心区的土地进行新的生产建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出。

4、城镇村建设用地

——区内土地主要用于城镇村建设，须符合经批准的城市、建制镇、村庄和集镇建设规划。

——区内城镇建设应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地。

——区内农用地在批准改变用途之前，应当按原用途使用，不得荒芜。

——区内建设用地应当整理复垦为耕地或其他农用地，规划期间确实不能整理、复垦的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

5、风景旅游用地区

——区内土地主要用于旅游、休憩及相关文化活动。

——区内土地使用应当符合风景旅游区规划。

——区内影响景观保护和游览的土地用途，应在规划期间调整为适宜的用途。

——允许使用区内土地进行不破坏景观资源的农业生产活动和适度的旅游设施建设。

——严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动。

第十一章 乡镇土地利用控制

第46条 各乡（镇）主要规划控制指标

规划期内，全县各乡镇土地利用主要规划控制指标情况见附表 1。对于基本农田保护面积、耕地保有量、城乡建设用地总规模等约束性指标，各乡镇必须认真执行，在规划期内不得突破。

第47条 指标分解原则

- 1、保护耕地和基本农田；
- 2、缙云县域内近期实现耕地占补平衡；
- 3、保障重大基础设施项目用地；
- 4、强化土地节约集约利用；
- 5、统筹区域、突出重点，相对平衡；
- 6、保持规划实施的稳定性和连续性。

第48条 指标分解落实

从各乡（镇）土地资源特点和社会经济发展态势出发，遵循公平和效率兼顾原则，把基本农田保护面积、耕地保有量、建设占用耕地面积、补充耕地面积、农村居民点建设用地规模等几项主要规划控制指标分解落实到各乡（镇）（见附表 4），各乡镇城镇人口、农村居民点人口及用地情况见附表 5 和 6。

第49条 各乡镇规划编制指引

1、指导思想

乡镇级规划编制要以促进农村经济、社会和环境可持续发展为出发点，严格保护耕地和基本农田，统筹安排农村生产生活生态用地，促进各

类建设节约集约用地，科学指导土地整理、复垦和开发等土地利用活动，推动社会主义新农村建设与城乡统筹发展。

2、规划任务

根据上级土地利用总体规划的要求和本乡镇自然社会经济条件，综合研究和确定土地利用的目标、发展方向，统筹安排各类用地，协调各业用地矛盾，确定各类用地规模，划定土地用途区，重点安排好耕地、生态建设和环境保护用地及其他基础产业、基础设施用地，确定村镇建设用地和土地整理、复垦、开发的规模和范围，以控制和引导城乡土地利用。

3、规划内容

- 规划基础数据转换；
- 研究分析土地利用现状和土地供需状况；
- 落实上级下达的规划控制指标；
- 调整土地利用结构和布局；
- 落实城乡建设用地规模和布局；
- 安排重点基础设施项目用地布局；
- 安排土地开发、整理、复垦项目；
- 安排生态建设和环境保护用地；
- 具体落实每块土地的规划用途，划定土地用途区；
- 制定实施规划的措施。

第十二章 土地利用重大工程

第50条 基本农田保护工程

1、基本农田划区定界

根据“多方协调、因地制宜、统筹兼顾、合理布局”的原则划定基本农田，优先将优质耕地和整治后的优质园地、养殖水面划入基本农田保护区。按照“定量到村、定位到块、定责到人”的要求，设立标志，登记造册，建立档案，落实责任。规划批准后三个月内必须完成基本农田划区定界工作。

2、基本农田示范区建设

积极推进基本农田示范区建设，规划期内实现“基本农田标准化、基础工作规范化、保护责任社会化、监督管理信息化”的目标，进一步提升基本农田质量。

3、标准农田保护工程

严格管理标准农田，确保全县标准农田总量不减少，质量有提高。以乡（镇）为单位将已建成的标准农田上图入库，加大监督管理力度。

第51条 标准农田质量提升工程

因地制宜提出可行、可操作的农田质量提升建设方案，有序维护标准农田的沟、路、渠等农业基础设施，提高标准农田的抗灾能力。

为推动标准农田改造提升，稳定粮食播种面积，着力提高粮食单产水平，加强农产品供给保障和质量安全监管。

标准农田建设任务见表 6。

表 6 缙云县“千万亩标准农田质量提升工程”任务表

标准农田项目名称	行政区域	标准农田面积（公顷）
缙云县壶镇镇下宅农地整理	壶镇镇	40.49
缙云县新建镇土地整理	新建镇	558.49
缙云县东方大畈土地整理	东方镇	528.44
缙云县新建镇溪南大畈土地整理	新建镇	1059.75
缙云县壶镇镇三联大畈土地整理	壶镇镇	629.16
缙云县雁岭乡金竹左库大畈土地整理	雁岭乡	287.08
缙云县东渡镇梨仓大畈土地整理	东渡镇	216.76
缙云县七里乡下余、腰畈、上前土地整理	七里乡	67.07
缙云县城北乡白峰湖、岭下土地整理	城北乡	59.50
缙云县仙都农管处沐白土地整理	五云镇	21.74
缙云县新建镇梅溪畈土地整理	新建镇	252.73
缙云县壶镇镇溪东大畈土地整理	壶镇镇	1141.94
缙云县东渡镇兆岸大畈土地整理	东渡镇	306.70
缙云县东方镇东湖土地整理	东方镇	73.21
合计		5243.07

第52条 土地综合整治工程

1、土地开发

加大资金投入力度，对宜耕后备资源进行适度开发。规划期内通过开发垦造新增耕地面积 507.82 公顷。

2、农用地整理

按照农用地整理潜力较大、分布相对集中的选址原则，实施农用地整理和低产田的改造工程，提升耕地地力。规划期内，完成农用地整理新增耕地 458.23 公顷。

3、农村建设用地复垦

根据城市化进程和村镇布点规划，加快农村居民点、废弃地、闲置地和低效利用土地的复垦进度，特别要加大对自然村组的撤并和对“空心村”的整治力度，加快新农村建设步伐，提高农村土地利用效率。通过采用“沃土工程、移土培肥”等技术，保障复垦耕地质量。规划

期内拟完成农村建设用地复垦新增耕地 316.86 公顷。（见表 7）

表 7 缙云县 2006～2020 年补充耕地规划表

单位：公顷

规划期	土地开发	农用地整理	农村建设用地复垦	合计
合计	507.82	458.23	316.86	1282.91

第53条 土地生态环境保护工程

1、生态林建设工程

以生态公益林建设、阔叶林建设和绿地建设为抓手，管好现有林，扩大新造林，优化林业结构，增强森林生态系统的整体功能。

2、饮用水源地和重点水域保护工程

规划缙云水源地保护区范围为好溪缙云县段、新建溪、好溪支流盘溪以及双潭、壶镇、新建水厂取水口上下游河道，大洋水库、插花墩水库、左库水库、白马水库等。饮用水源的一级、二级保护区以及重要水域源头地区均被列入禁止建设区，重点开展壶镇水厂饮用水供水工程建设以及好溪、新建溪和永安溪等沿线的整治工程建设。

第54条 重大基础设施用地保障工程

1、交通工程

规划期内重点建设台缙高速公路、42 省道缙云段、台金铁路工程、金温铁路扩能项目等交通工程。

2、水利工程

规划期内重点建设好溪水利枢纽、方溪抽水蓄能电站等水利工程。

3、电网建设工程

规划期内重点建设电网工程，保障 220 千伏、110 千伏及 35 千伏输变电工程的建设用地。

第55条 土地节约集约利用工程

按照资源节约型社会的要求，调整优化产业用地结构，严格控制建设用地总量，严格城镇和村庄建设用地增长管理，严格控制新增建设用地供应规模，强化用地定额和供地管理，优化建设项目用地选址，积极盘活城乡存量建设用地，建立节约集约利用土地的评价考核制度，实施城镇建设用地节地、工业建设节地、住宅建设节地、基础设施建设节地、农村建设节地等节地工程（见表 8）。

表 8 缙云县土地节约集约利用工程一览表

序号	工程名称	工程内容与要求
1	城镇建设用地节地工程	1、加快制定节地型城市指标体系，在缙云的新碧和壶镇开展“节地型城市发展模式”试点。 2、开展建设用地普查评价工作，分类制定盘活调整利用计划，明确盘活调整利用时限和要求。 3、编制“城中村”改造专项规划和分步实施计划，组织开展 2 个“城中村”改造示范试点，以点带面完成新一轮“城中村”改造工作。
2	工业建设节地工程	1、坚决控制高耗能、高排放和产能过剩行业用地，逐步提高工业用地的投入产出强度和土地利用强度。 2、积极引导企业通过压缩超标的绿地面积和辅助设施用地，扩大生产性用房，杜绝囤积或闲置土地。鼓励工业生产型企业通过厂房加层、老厂改造、内部整理等途径提高土地利用率。 3、执行工业用地出让最低价标准，实施缙云工业园区土地节约集约利用潜力评价，并组织开展园区节地示范工程建设。
3	住宅建设节地工程	1、严格控制低密度大套型住宅用地投放，提高保障性房地产用地比重。 2、建立健全房地产市场运行指标体系，完善房地产用地市场监测预警制度。

		<p>3、大力发展节能省地型住宅，并在中心城区等地开展节能省地型住宅小区试点工作。</p> <p>4、充分利用旧住宅区存量住宅使用效能，组织实施旧住宅区综合整治节地示范工程。</p>
4	基础设施建设节地工程	<p>1、进一步加强基础设施用地的资源整合，交通、水利、电力能源等新增建设用地规模控制在年度计划指标范围内，全面落实基础设施用地有偿使用。</p> <p>2、加强对工艺落后、占地较大、影响环境的现有基础设施全面改造，深入挖掘现有基础设施用地潜力。</p> <p>3、开展废弃交通道路、水利设施和市政公用设施等的综合整治和开发利用。</p>
5	农村建设节地工程	<p>1、编制中心镇中心村建设规划，合理确定集镇和村庄的数量、布局、范围和用地规模，以此为基础，推进农村居民点集约发展。</p> <p>2、确定 5 个新农村建设节地试点，组织开展农村宅基地专项清理行动，建立健全农村宅基地管理新机制。</p>
6	土地整理复垦开发工程	<p>1、合理开发低丘缓坡资源，大力整理农村居民点和废弃地。</p> <p>2、加强农用地整理。</p>

第56条 新农村建设用地保障工程

按照建设中心村、改造城中村、合并小型村、保护特色村的思路，结合农村土地综合整治，深入实施新农村建设“百村示范千村整治”、“农村危旧房改造”等工程。

第57条 城乡建设用地增减挂钩工程

根据优化用地结构，节约集约用地的原则，按照“零拆整建、先易后难、突出重点、分步实施”的要求，开展项目区的专项调查，编制专项规划，合理确定城镇建设用地增加和农村建设用地减少的规模、范围、布局和建设时序，推进城乡建设用地增减挂钩试点工程，促进城乡协调发展，规划期内拟完成双挂钩任务 316.86 公顷。

第58条 低丘缓坡土地利用工程

根据“宜农则农、宜建则建、宜林则林”的原则，结合低丘缓坡的自然属性和区位条件，合理适度利用低丘缓坡，拓展土地利用空间，挖掘土地开发利用潜力，缓解全县建设用地紧张和后备资源不足的矛盾。海拔 300~500 米，坡度为 16~25°的斜坡地全县约有 17283.90 公顷；坡度为 6~15°的缓坡地约有 19293.60 公顷。坡度小于 25°，区位和土壤条件较好的土地可开发为耕地、园地，对于离集中住宅区或产业集聚区较近的土地可开发为建设用地。

第59条 山海协作资源共享工程

根据“政府推动、企业主体、市场运作、互利双赢”原则，充分发挥全县土地资源和技术、资金优势，以项目合作为中心，以要素合理配置为主线，在耕地保护、产业梯度转移实现资源共享。

第十三章 规划实施与管理措施

第60条 行政保障措施

1、完善建设项目用地预审制度

完善各级各类用地预审的程序、内容和操作办法，严格规范修改规划的程序，杜绝把预审作为事后的走过场。

谁预审谁负责，谁批准谁签字，责任落实到具体承办人，形成档案制管理。

引导产业结构调整，对重点工程项目、高新技术项目、重大外资项目、重大工业技改项目和保障性住房建设项目优先供地，对不符合产业政策、耗地量大、污染严重项目坚决停止供地。

通过预审正确引导建设用地从外延粗放型向内涵集约型转变，重点审查项目选址、布局、规模地类、投资强度等内容，从源头上把好土地供应的规划审查关。

2、建立规划许可制度

任何用地都必须得到许可。对农用地转为建设用地的、农用地中的耕地转为林果业和挖塘养鱼用地的，未利用土地开发为建设用地的，其他土地改为建设用地的必须在办理项目批准文件之前，向土地规划许可审查机构提出土地用途转用许可申请。

相关部门在接到申请后，应依据土地利用总体规划确定的土地用途分区以及土地用途分区管制规则进行审查；对符合要求的土地利用行为颁发许可证，对不符合要求的不予颁发许可证。

加强对土地利用行为的监督检查，对于没有规划许可证或者有许可证但用地方向不符合规划要求的行为，要对其进行处罚，并责令限期整改。

3、严格执行耕地占补平衡制度

非农建设占用耕地执行“占一补一”的制度，补充耕地的数量、质量实行按等级折算，防止占多补少、占优补劣。占用耕地的单位和个人不

能自行补充的，必须按规定足额缴纳耕地开垦费。无法在当地补充的，可实行异地占补。对于补充耕地质量较高的地区，采取相应的激励措施以鼓励地方提升补充耕地的质量。

4、加强对规划实施的监督

土地利用总体规划的实施应接受同级人大、上级国土管理部门、与规划实施相关的部门以及公众和新闻舆论的监督，以保证土地利用总体规划的顺利实施。

对在监督中发现的违反法定程序和技术规范审批规划，违反规划批准建设等行为，要及时责成责任部门纠正；对于造成后果的，应当依法追究直接责任人和主要领导的责任；触犯刑律的，要移交司法机关依法查处。

监督部门要定期向主管部门报告监督的结果，以便及时地发现和纠正土地利用总体规划实施中出现的问题。

第61条 经济保障措施

1、建立耕地保护的激励机制

采用补贴、财政转移支付等经济激励措施，调动各级政府及农户保护耕地的积极性，激励农户去主动保护耕地、生产粮食，发挥其耕地保护的主体地位。

2、大幅提高占用耕地的成本

制定地方性的农地转为非农建设用地的土地收益收缴办法，大幅提高占用耕地的成本，使建设占用耕地成本显著高于利用现有建设用地的成本或利用其他农用地的成本，促进土地节约集约利用。

3、成立补充耕地专项基金

按照“取之于土，用之于土”的原则，利用各种土地收益建立补充耕地专项基金，在符合生态环境要求的前提下，专门投于土地开发、整理和复垦，建设单位开发、整理、复垦耕地的投资，列入生产成本或建设项目总投资额中。

4、制定鼓励实现“双挂钩”任务的奖励措施

各级政府要制定各种奖励措施，鼓励整村下山移民、空心村整治、上

坡建房等农居点复垦项目，按照“谁使用、谁复垦”、“先复垦、后使用”的原则，每复垦农居点一亩，则奖励一定比例的城镇新增建设用地指标和农村新增建设用地指标，努力实现“双挂钩”任务。

5、引进规划控制指标二次分配的市场化机制

鉴于各地资源禀赋差异以及经济发展阶段与水平的不同，规划期间区域间会出现补充耕地、双挂钩等规划控制指标盈亏不平衡现象，要引进市场化机制，允许规划控制指标进行二次分配，如易地补充耕地或使用盈余的“双挂钩”指标，提高区域间规划控制指标配置效率。

第62条 社会保障措施

1、提高全民规划用地管地观念

大力宣传土地利用总体规划实施的重要意义，使全社会了解土地利用总体规划，自觉遵守和执行规划，增强干部群众依法用地管地的意识，特别是重在提高政府各级各部门领导的认识。

2、建立规划公示制度

将土地利用规划的内容，特别是土地用途管制的内容以各种方式向社会公布，让公众了解土地的规划用途，自觉地按规划用途来合理利用土地，变政府规划为社会规划。

3、增强规划管理的公开性

公开规划实施政策及相关要求、公开工作制度和办事程序、公开按规划审批和审查用地的结果等，通过不断增强规划管理的公开性，可以使全社会对规划有更深入的理解和认识，规划措施和政策深入人心，从而有利于土地利用总体规划的顺利实施。

第63条 技术保障措施

1、完善土地登记工作

土地的变更登记除必须及时、正确外，应在登记内容中加上与规划利用相关栏目，填写用地在规划上的用途等，以便及时汇总，服务于土地利用规划的实施。

2、建立土地利用动态监测和预警分析系统

加强和完善土地变更登记，及时汇总、输入，不断更新信息库；建立合理的观察网，定期进行现场观察或实行定点固定观察；建立自上而下校核和自下而上反馈的信息传输体系，不断获取和校验信息。

3、加快规划管理信息系统建设

土地利用规划的编制和实施过程中不仅涉及大量的空间数据、属性数据和统计数据，同时又要综合多目标下的各种规划因素，并考虑规划编制后有效的实施管理。因此，为了提高规划的工作效率和决策的科学性，应按照“统一领导、统筹规划、统一标准、信息共享”的原则，采用先进的网络通讯技术、数据库技术、GIS 技术和系统工程方法，高标准、高起点的建立市、县、乡三级规划管理信息系统，实现规划成果管理，规划修改调整、审批以及实施管理的信息化、规范化、网络化，切实提高规划管理水平。

第十四章 附则

第64条 规划成果组成

规划的法定有效组成文件是规划文本、规划图纸。其他文件包括规划说明、规划附件。

第65条 本规划自浙江省人民政府批准之日起生效。

第66条 本规划由缙云县人民政府组织实施并负责解释。

附表1 缙云县规划主要控制指标表

单位：公顷

乡镇名称	2020年耕地保有量	基本农田保护面积	建设用地规模					耕地减少		耕地补充				集约用地目标	
			城乡建设用地	建制镇	村庄	独立建设用地	新增建设占用土地	小计	建设占用耕地	小计	开发	复垦	整理	人均城镇工矿用地	人均农居点用地
五云镇	926.32	850.46	1775.36	936.77	255.46	583.13	920.41	503.55	503.55	223.69	82.88	24.78	116.03	109	125
壶镇镇	3049.38	2859.26	1162.00	567.88	355.43	238.69	439.79	392.86	392.86	405.93	152.32	40.09	213.52	105	125
新建镇	2225.58	2189.54	528.92	195.68	311.39	21.85	104.64	98.45	98.45	120.19	63.83	38.19	18.17	92	95
舒洪镇	823.81	810.47	193.51	100.93	89.58	3.00	74.97	68.19	68.19	65.36	25.37	12.36	27.63	93	105
东渡镇	1633.65	1607.20	257.30	60.70	192.71	3.89	48.40	40.81	40.81	50.40	14.42	23.54	12.44	82	105
大源镇	1322.01	1300.60	117.85	14.04	102.40	1.41	12.43	10.10	10.10	57.21	19.98	34.10	3.13	81	85
东方镇	1209.99	1190.40	222.11	37.06	147.99	37.06	30.14	26.71	26.71	53.84	7.44	38.55	7.85	91	115
七里乡	786.00	773.27	104.62	17.78	85.70	1.14	19.94	16.42	16.42	55.38	21.47	24.22	9.69	98	100
大洋镇	1173.81	1154.80	82.48	24.44	57.37	0.67	8.16	6.43	6.43	52.58	31.16	12.73	8.69	77	90
方溪乡	229.31	225.60	20.51	0.00	20.51	0.00	10.15	8.71	8.71	15.69	11.17	4.52	0.00	—	100
胡源乡	573.35	564.07	61.33	0.00	56.46	4.87	8.36	7.69	7.69	22.27	3.21	16.95	2.11	—	85
前路乡	671.81	660.93	38.76	0.00	37.81	0.95	7.45	6.41	6.41	84.25	61.04	8.81	14.40	—	90
溶江乡	763.97	751.60	74.93	0.00	72.06	2.87	13.09	12.05	12.05	23.65	2.42	19.09	2.14	—	90
三溪乡	529.37	520.80	31.67	0.00	31.26	0.41	5.84	5.85	5.85	8.45	3.05	3.10	2.30	—	90
石笕乡	562.64	553.53	27.86	0.00	27.77	0.09	6.11	6.12	6.12	10.20	4.57	5.63	0.00	—	85
双溪口乡	712.33	700.80	60.79	0.00	60.54	0.25	15.12	15.14	15.14	33.82	3.49	10.20	20.13	—	100
合计	17193.33	16713.33	4760.00	1955.28	1904.44	900.28	1725.00	1225.49	1225.49	1282.91	507.82	316.86	458.23	103	105

附表2 缙云县土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地类			基期年		近期年		规划目标年		规划期间面积增减
			面积	比重	面积	比重	面积	比重	
土地总面积			149425.44	100.00%	149425.44	100.00%	149425.44	100.00%	0.00
农用地	耕地		20623.38	13.80%	20864.84	13.96%	20680.80	13.84%	57.42
	园地		8678	5.81%	8448.28	5.65%	8371.27	5.60%	-306.73
	林地		104772.92	70.12%	104508.01	69.94%	104322.61	69.82%	-450.31
	牧草地		43.43	0.03%	43.43	0.03%	43.43	0.03%	0
	其他农用地		5071.07	3.39%	4938.69	3.31%	4675.44	3.13%	-395.63
	农用地合计		139188.80	93.15%	138803.25	92.89%	138093.55	92.42%	-1095.25
建设用地	城乡建设用地	小计	4602.01	3.08%	4801.86	3.21%	4760.00	3.19%	157.99
		建制镇	1433.12	0.96%	1696.28	1.14%	1955.28	1.31%	522.16
		村庄	2858.11	1.91%	2662.85	1.78%	1904.44	1.27%	-953.67
		独立建设用地	310.78	0.21%	442.73	0.30%	900.28	0.60%	589.5
	交通水利用地	小计	1052.19	0.70%	1353.66	0.91%	2078.60	1.39%	1026.41
		铁路用地	54.47	0.04%	62.1	0.04%	193.58	0.13%	139.11
		公路用地	595.3	0.40%	747.49	0.50%	1141.49	0.76%	546.19
		水库水面	302.81	0.20%	434.81	0.29%	634.48	0.42%	331.67
		水工建筑用地	99.61	0.07%	109.26	0.07%	109.05	0.07%	9.44
	其他建设用地	小计	180.14	0.12%	228.51	0.15%	273.19	0.18%	93.05
		风景名胜设施用地	125.81	0.08%	174.34	0.12%	219.02	0.15%	93.21
		特殊用地	54.33	0.04%	54.17	0.04%	54.17	0.04%	-0.16
	建设用地合计		5834.34	3.90%	6384.03	4.27%	7111.79	4.76%	1277.45
未利用地	水域	河流水面	2193.13	1.47%	2057.79	1.38%	2057.79	1.38%	-135.34
	滩涂沼泽		110.7	0.07%	109	0.07%	102.00	0.07%	-8.7
	自然保留地		2098.47	1.40%	2071.37	1.39%	2060.31	1.38%	-38.16
	未利用地合计		4402.30	2.95%	4238.16	2.84%	4220.10	2.82%	-182.20

附表3 缙云县耕地保有量规划平衡表

单位：公顷

项目期限	基期耕地	规划期间补充耕地				规划期间减少耕地		规划期间净增（+）减（-）耕地	规划期末耕地保有量
		增加合计	土地整理	土地复垦	土地开发	减少合计	建设占用		
上级下达指标									17193.33
县级规划	20623.38	1282.91	458.23	316.86	507.82	1225.49	1225.49	57.42	20680.80
年均增减		85.53	30.55	21.12	33.85	81.70	81.70	3.83	

附表4 缙云县规划主要控制指标分解落实表

单位：公顷、平方米/人

乡镇名称	基本农田	基期耕地	规划期间减少耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕地保有量	农村居民点建设用地规模	
			建设占用耕地	增加合计	土地开发	土地复垦	土地整理		总用地	人均用地
五云镇	859.57	2242.59	503.55	223.69	82.88	24.78	116.03	1962.73	248.19	125
壶镇镇	2870.50	3933.72	392.86	405.93	152.32	40.09	213.52	3946.79	339.09	125
新建镇	2199.20	2778.95	98.45	120.19	63.83	38.19	18.17	2800.69	273.12	95
舒洪镇	823.86	950.77	68.19	65.36	25.37	12.36	27.63	947.94	70.94	105
东渡镇	1619.93	1695.61	40.81	50.40	14.42	23.54	12.44	1705.20	180.83	105
大源镇	1317.67	1353.56	10.10	57.21	19.98	34.10	3.13	1400.67	98.56	85
东方镇	1204.37	1295.29	26.71	53.84	7.44	38.55	7.85	1322.42	121.11	115
七里乡	784.79	967.70	16.42	55.38	21.47	24.22	9.69	1006.66	84.44	100
大洋镇	1170.08	1234.74	6.43	52.58	31.16	12.73	8.69	1280.89	51.75	90
方溪乡	236.62	244.28	8.71	15.69	11.17	4.52	0.00	251.26	20.88	100
胡源乡	574.35	591.40	7.69	22.27	3.21	16.95	2.11	605.98	54.65	85
前路乡	674.38	684.73	6.41	84.25	61.04	8.81	14.40	762.57	37.95	90
溶江乡	761.92	785.48	12.05	23.65	2.42	19.09	2.14	797.08	71.70	90
三溪乡	531.47	543.80	5.85	8.45	3.05	3.10	2.30	546.40	31.59	90
石笕乡	566.47	574.96	6.12	10.20	4.57	5.63	0.00	579.04	28.22	85
双溪口乡	711.17	745.80	15.14	33.82	3.49	10.20	20.13	764.48	61.50	100
合计	16906.35	20623.38	1225.49	1282.91	507.82	316.86	458.23	20680.80	1774.52	105

附表5 缙云县城镇人口、用地规划表

单位：万人、公顷、平方米/人

乡镇名称	基期年			规划年		
	人口	用地	人均用地	人口	用地	人均用地
五云镇	5.84	753.78	129	12	1305.91	109
壶镇镇	3.34	370.47	111	6.7	701.83	105
新建镇	1.78	180.21	101	2.6	238.61	92
舒洪镇	0.75	66.99	89	1.25	115.82	93
东渡镇	0.44	39.93	91	0.92	75.39	82
大源镇	0.14	11.09	79	0.25	20.24	81
东方镇	0.49	45.47	92	0.73	66.65	91
七里乡	—	—	—	0.3	29.33	98
大洋镇	0.35	25.55	74	0.45	34.52	77
合计	13.13	1493.49	114	25.2	2588.3	103

附表6 缙云县农村居民点人口、用地规模表

单位：人、公顷、平方米/人

乡镇名称	基期年			规划年		
	人口	用地	人均用地	人口	用地	人均用地
五云镇	32373	417.07	129	19855	248.19	125
壶镇镇	43429	551.28	127	27127	339.09	125
新建镇	49943	423.03	85	28749	273.12	95
舒洪镇	11437	121.20	106	6756	70.94	105
东渡镇	29537	319.62	108	17222	180.83	105
大源镇	20363	156.23	77	11329	98.56	87
东方镇	16199	197.85	122	10093	121.11	120
七里乡	18932	173.27	92	8278	84.44	102
大洋镇	12609	90.96	72	6311	51.75	82
方溪乡	4613	42.59	92	2047	20.88	102
胡源乡	14812	113.90	77	6282	54.65	87
前路乡	9053	72.58	80	4217	37.95	90
溶江乡	16210	135.63	84	7628	71.70	94
三溪乡	7906	63.44	80	3510	31.59	90
石笕乡	7627	59.47	78	3207	28.22	88
双溪口乡	11962	113.86	95	6150	61.50	100
合计	307005	3051.98	99	168760	1774.52	105

附表7 缙云县建设用地控制指标表

单位：公顷

项目	基年期面积	规划期间			规划期末面积
		合计	耕地	非耕地	
一、城乡建设用地	4602.01	157.99	835.41	-677.42	4760.00
1、建制镇	1433.12	522.16	328.90	193.26	1955.28
2、村庄	2858.11	-953.67	165.38	-1119.05	1904.44
3、独立建设用地	310.78	589.5	341.13	248.37	900.28
二、交通水利建设用地	1052.19	328.41	142.35	186.06	1380.60
1、铁路用地	54.47	0.00	0.00	0.00	54.47
2、公路用地	595.3	328.41	142.35	186.06	923.71
3、水库水面	302.81	0.00	0.00	0.00	302.81
4、水工建筑用地	99.61	0.00	0.00	0.00	99.61
三、其他建设用地	180.14	93.05	45.94	47.11	273.19
1、风景名胜设施用地	125.81	93.21	45.94	47.27	219.02
2、特殊用地	54.33	-0.16	0.00	-0.16	54.17
总计*	5834.34	579.45	1023.70	-444.25	6413.79
平均每年占地	388.96	38.63	68.25	-29.62	427.59

*注：规划期末面积仅考虑下达到缙云县的规划指标，未包括省预留的基础设施用地指标。

附表8 缙云县土地整理、复垦、开发规划表

单位：公顷

乡（镇）名称		项目名称编号 调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
土地开发	壶镇镇	雁岭乡金一村（车前岙）垦造耕地项目	2.38	2.33
	壶镇镇	雁岭乡苦竹坑村（唐山）垦造耕地项目	7.33	6.87
	壶镇镇	雁岭乡下村村（杨村口）垦造耕地项目	3.63	3.48
	前路乡	前路乡黄坛村（和尚田）垦造耕地项目	5.98	5.98
	前路乡	前路乡南弄村（竹园山）垦造耕地项目	2.60	2.60
	前路乡	前路乡黄坛村（大槽）垦造耕地项目	5.07	4.93
	东渡镇	东渡镇交路村（葛麻弄）垦造耕地项目	1.90	1.88
	东渡镇	东渡镇板举村（乌龟山）垦造耕地项目	2.86	2.86
	东渡镇	东渡镇坑上村（后山）垦造耕地项目	5.87	5.83
	五云镇	五云镇双龙村（黄塘岙）垦造耕地项目	1.91	1.87
	五云镇	五云镇杜桥村（南山）垦造耕地项目	2.55	2.55
	五云镇	五云镇三里村（底鞍山）垦造耕地项目	5.65	5.56
	五云镇	仙都农管处塘后村（上岙山）垦造耕地项目	2.91	2.81
	五云镇	仙都农管处梅宅村（红界山头）垦造耕地项目	7.41	6.86
	七里乡	七里乡天寿寺（阳山岙2）垦造耕地项目	1.57	1.38
	七里乡	七里乡天寿寺（阳山岙1）垦造耕地项目	2.75	2.75
	舒洪镇	舒洪镇舒洪村（玉岭头）垦造耕地项目	6.16	5.61

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	舒洪镇	舒洪镇江沿村（陈岙）垦造耕地项目		1.90	1.90
土地开发	舒洪镇	舒洪镇姓王村（东西岙）垦造耕地项目		4.13	4.13
	壶镇镇	壶镇镇石龙村（仰天灯盏）垦造耕地项目		1.47	1.34
	壶镇镇	壶镇镇桂山村（畚基岙）垦造耕地项目		2.85	2.74
	壶镇镇	壶镇镇石龙村（香恋岙）垦造耕地项目		2.54	2.37
	壶镇镇	壶镇镇石龙村（西车岙）垦造耕地项目		2.36	2.32
	壶镇镇	壶镇镇和睦村（溪弄坑）垦造耕地项目		4.65	4.53
	石笕乡	石笕乡栋头村（面前村）垦造耕地项目		7.42	7.22
	新建镇	新建镇川石村（后岙）垦造耕地项目		21.33	20.90
	新建镇	新建镇四村（桐山）垦造耕地项目		2.49	2.49
	新建镇	新建镇西青头村（读书堂）垦造耕地项目		3.18	3.18
	新建镇	新建镇宏坦村（海山）垦造旱地项目		1.70	1.70
	新建镇	新建镇西岸村（阳西岩）垦造耕地项目		1.95	1.90
	新建镇	新建镇洋山村（牛栏塘）垦造耕地项目		1.59	1.59
	大源镇	大源镇柿坑村（横田、小丰龙头）垦造耕地项目		3.99	3.99
	溶江乡	溶江乡前溪村（大排山）垦造耕地项目		2.47	2.38
	五云镇	城北乡（四明山）垦造耕地项目		3.49	3.43
	五云镇	城北乡古塘下村（石井山）垦造耕地项目		8.10	8.02
	大源镇	大源镇怀义堂村（青头）垦造耕地项目		5.42	5.42

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	大源镇	大源镇岭后村（安仁坑）垦造耕地项目		3.35	3.06
土地开发	双溪口乡	双溪口乡平坑村（峰洞岩、玲珑山）垦造耕地项目		21.53	21.43
	五云镇	城北乡生水塘村（后山）垦造耕地项目		1.34	1.34
	五云镇	城北乡古塘下村（陆双岙）垦造耕地项目		2.20	2.20
	五云镇	城北乡莲塘村（姜山头）垦造耕地项目		1.91	1.91
	双溪口乡	双溪口乡金岭脚村（盼岗）垦造耕地项目		6.48	6.48
	双溪口乡	双溪口乡松树岗村（里山头、后门岗、层基坪、大岩背）垦造耕地项目		9.06	8.99
	大洋镇	大洋镇后村村（白笋女）垦造耕地项目		2.95	2.95
	胡源乡	胡源乡沿路头村（横山路口）垦造耕地项目		4.80	4.80
	东渡镇	东渡镇交路村（蟋蟀弄）垦造耕地项目		1.62	1.62
	东渡镇	东渡镇板举村（弄底坑）垦造耕地项目		1.68	1.63
	东渡镇	东渡镇长丰村（后弄）垦造耕地项目		5.75	5.61
	东渡镇	东渡村板举村（大山）垦造耕地项目		3.09	3.09
	五云镇	城北乡古塘下村（野路山）垦造耕地项目		2.26	2.26
	五云镇	城北乡生水塘村（后井山）垦造耕地项目		3.20	3.20
	前路乡	前路乡南弄村（茶坑）垦造耕地项目		5.44	5.39
	前路乡	前路乡白茅村（平头）垦造耕地项目		4.21	4.21
	壶镇镇	白竹乡旻村村（野乌横路上）垦造耕地项目		1.35	1.35
	胡源乡	胡源乡胡村（后兆）垦造耕地项目		15.19	14.62

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	舒洪镇	舒洪镇姓王村（稻桶岙）垦造耕地项目		5.61	5.57
土地开发	壶镇镇	壶镇镇项宅村（街路上）垦造耕地项目		7.02	6.13
	壶镇镇	壶镇镇宫前村（牛栏塘）垦造耕地项目		1.48	1.40
	壶镇镇	壶镇镇下潜村（西沿）垦造耕地项目		4.04	3.96
	壶镇镇	壶镇镇中村村（赤上坑）垦造耕地项目		11.42	9.26
	壶镇镇	壶镇镇冷水村（瓦窑塘）垦造耕地项目		17.72	16.51
	壶镇镇	壶镇镇冷水村（九垅山）垦造耕地项目		3.27	3.21
	壶镇镇	壶镇镇冷水村（竹叶山）垦造耕地项目		1.42	1.29
	壶镇镇	壶镇镇金竹一村（马达）垦造耕地项目		3.03	2.90
	壶镇镇	壶镇镇金竹一村（长垅）垦造耕地项目		1.42	1.42
	壶镇镇	壶镇镇金竹一村（朱岭背）垦造耕地项目		8.52	8.28
	东方镇	东方镇胪三村（朱塘背）垦造耕地项目		6.14	5.77
	东方镇	东方镇皋头村（上飞师）垦造耕地项目		3.76	3.70
	东方镇	东方镇岱石村（黄殿明山）垦造耕地项目		5.53	5.39
	东方镇	东方镇姓徐村（田弄）垦造耕地项目		9.59	9.43
	前路乡	前路乡前路村（西垅背）垦造耕地项目		2.51	2.37
	前路乡	前路乡后青村（大坟山）垦造耕地项目		8.80	8.22
	前路乡	前路乡水口村（黄干山）垦造耕地项目		6.29	6.19
	前路乡	前路乡水口村（东光岭）垦造耕地项目		10.94	10.50

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	前路乡	前路乡姓叶村（大水坑）垦造耕地项目		9.91	9.48
土地开发	三溪乡	三溪乡西应村(大荒田坪)垦造耕地项目		3.91	3.86
	三溪乡	三溪乡厚仁村(外岙三点岩)和西潘村(盐卤坪)垦造耕地项目		16.25	15.24
	三溪乡	三溪乡盛园村（官山脚）垦造耕地项目		3.51	3.30
	三溪乡	三溪乡东雅宅村（官塘山）垦造耕地项目		11.20	10.43
	新建镇	新建镇栗坑村(茶园)垦造耕地项目		3.87	3.59
	新建镇	新建镇宏坦村（海山）垦造耕地项目		3.85	3.82
	新建镇	新建镇笕川村（下庵山、朱娘山）垦造耕地项目		13.76	11.28
	新建镇	新建镇六村（五豹山）垦造耕地项目		6.79	6.17
	新建镇	新建镇栗坑村（纱帽丘）垦造耕地项目		14.99	14.35
	新建镇	新建镇栗坑村（上黄介）垦造耕地项目		9.82	9.17
	新建镇	新建镇刘山村（上背塘）垦造耕地项目		6.16	6.01
	新建镇	新建镇庙后村（横弄岙）垦造耕地项目		5.55	5.26
	新建镇	新建镇西岸村（岭上）垦造耕地项目		13.76	12.18
	舒洪镇	舒洪镇姓王村(墙弄岙)垦造耕地项目		17.79	12.35
	大洋镇	大洋镇后村村（路夹头）垦造耕地项目		5.65	5.43
	大洋镇	大洋镇石亭村（革鸟岭）垦造耕地项目		6.38	6.31
	大洋镇	大洋镇东余村(藤彭岭头)垦造耕地项目		6.58	6.45
	五云镇	仙都农管处梅宅村(马鞍)垦造旱地项目		8.01	7.76

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	五云镇	五云镇古塘下村（门前、双岙、马垄）垦造耕地项目		9.17	8.74
土地开发	壶镇镇	壶镇镇后湖村（宅圩）垦造耕地项目		8.05	7.46
	壶镇镇	壶镇镇水碓坑村（判官头）垦造耕地项目		10.73	10.53
	壶镇镇	壶镇镇李坑口村（辽基）垦造耕地项目		4.58	4.49
	壶镇镇	壶镇镇桂山村（新坑一、二）垦造耕地项目		2.34	2.13
	壶镇镇	壶镇镇新宅村（山旧）垦造耕地项目		1.47	1.43
	壶镇镇	壶镇镇后辽村（和尚丘）垦造耕地项目		4.39	4.26
	壶镇镇	壶镇镇岩下村（珠岭）垦造耕地项目		5.60	5.33
	前路乡	前路乡梅树岙村（无杜坟）垦造耕地项目		6.36	6.31
	东方镇	东方镇胪三村（杉树岙）垦造耕地项目		8.37	8.26
	大洋镇	大洋镇前村村（湖章岗）垦造耕地项目		11.00	9.98
	大洋镇	大洋镇外前村（五创头）垦造耕地项目		17.57	17.09
	大洋镇	大洋镇西峰村（赤头寨）垦造耕地项目		7.81	7.69
	七里乡	七里乡梅下村（西山岙）垦造耕地项目		4.16	4.10
	七里乡	七里乡杜塘村（仰天灯盏）垦造耕地项目		10.33	10.00
	七里乡	七里乡河宅村（大岙山）垦造耕地项目		1.50	1.46
	五云镇	五云镇外孙村（红灯笼、朱沙塘）垦造耕地项目		7.62	7.00
	五云镇	五云镇紫凤村（老白坪、千山背）垦造耕地项目		8.61	8.39
	五云镇	五云镇泉塘村（大陆岙）垦造耕地项目		3.23	3.13

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	石笕乡	石笕乡林场（界牌山）垦造耕地项目		25.82	25.49
土地开发	石笕乡	石笕乡朱庄村（松树垅）垦造耕地项目		2.60	2.52
	石笕乡	石笕乡朱庄村（东山坪）垦造耕地项目		9.39	8.77
	溶江乡	溶江乡溶溪村（里家田）垦造耕地项目		6.81	6.80
	舒洪镇	舒洪镇昆坑村（玉帽山脚）垦造耕地项目		2.53	2.53
	舒洪镇	舒洪镇蟠龙村（春光果园）垦造耕地项目		7.97	7.80
	新建镇	新建镇栗坑村（肩项头）垦造耕地项目		5.33	5.29
	新建镇	新建镇栗坑村（上石鹿）垦造耕地项目		15.76	13.92
	新建镇	新建镇川石村（塘岙底）垦造耕地项目		5.61	4.82
	新建镇	新建镇长岭下村（石板桥）垦造耕地项目		5.44	5.29
	新建镇	新建镇长岭下村（潘塘）垦造耕地项目		3.58	3.52
	新建镇	新建镇雪峰村（金塘岙）垦造耕地项目		4.65	4.43
	双溪口乡	双溪口乡松树岗村（陈矿塘）垦造耕地项目		6.39	5.90
	双溪口乡	双溪口乡南源村（牛栏园）垦造耕地项目		11.52	11.25
	双溪口乡	双溪口乡姓潘村（天柱山）垦造耕地项目		10.54	8.94
	双溪口乡	双溪口乡松树岗村（里山头）垦造耕地项目		13.68	13.30
	大源镇	大源镇稠门四村（大山后）垦造耕地项目		9.39	8.19
	大洋镇	大洋镇前村村（和尚尖）垦造耕地项目		29.13	27.35
	大洋镇	大洋镇漕头村（义山塘）垦造耕地项目		37.41	28.19

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	大洋镇	大洋镇鸟下村（小大洋）垦造耕地项目		17.46	17.29
土地开发	东渡镇	东渡镇古路村（砂滩、岩宕口）垦造耕地项目		0.90	0.81
	东渡镇	东渡镇古路村、郑坑口村（柿岙）垦造耕地项目		3.39	3.39
	东渡镇	东渡镇古路村、郑坑口村（万庵山）垦造耕地项目		5.05	4.97
	东渡镇	东渡镇方川村（真木偶）垦造耕地项目		2.77	2.75
	东渡镇	东渡镇仓基村（麻垄）垦造耕地项目		1.97	1.93
	石笕乡	石笕乡下院村（天堂岙头）垦造耕地项目		5.32	4.50
	方溪乡	方溪乡方溪村（罗丝岙）垦造耕地项目		2.50	2.50
	大洋镇	大洋镇前村村（陈垅）垦造耕地项目		5.80	5.38
	大洋镇	大洋镇漕头村（水牛垅圈）垦造耕地项目		18.86	16.56
	大源镇	大源镇稠门四村（大山后）、麻田村（金钩坪）垦造耕地项目		16.56	14.97
	大洋镇	林场石牛山林区垦造耕地项目		21.13	19.14
	大洋镇	林场羊场林区垦造耕地项目		23.45	20.79
	新建镇	新建镇葛竹村（洋书湖）垦造耕地项目		5.58	4.97
	东方镇	东方镇周升塘村（格竹）垦造耕地项目		8.71	8.05
	前路乡	前路乡上胡村（伏虎）垦造耕地项目		4.49	4.34
	前路乡	前路乡水口村（面前山）垦造耕地项目		12.13	11.44
	五云镇	五云镇建设村（周庵山）垦造耕地项目		3.89	3.60
	五云镇	五云镇莲塘村（珠坪）垦造耕地项目		6.47	6.26

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	七里乡	七里乡周弄村（高圩）垦造耕地项目		9.82	9.46
土地开发	五云镇	五云镇下双龙村（麻樟岙）垦造耕地项目		3.34	3.08
	新建镇	新建镇前朱村、宅基村垦造耕地项目		7.29	6.45
	东方镇	东方镇横塘岸村（东楼）垦造耕地项目		11.12	10.70
	东方镇	东方镇胪一村（双白）垦造耕地项目		12.01	10.85
	壶镇镇	壶镇镇后叶村（上产）垦造耕地项目		7.49	6.91
	前路乡	前路乡白茅村（大坪）垦造耕地项目		10.68	10.13
	壶镇镇	壶镇镇岭中村（亩坪、龙基山）垦造耕地项目		5.64	5.35
	前路乡	前路乡大集村、南弄村（东坪）垦造耕地项目		83.04	73.56
	五云镇	五云镇洋岙村（下溪山）垦造耕地项目		9.33	8.97
	壶镇镇	壶镇镇羊上村（长年岙）垦造耕地项目		4.28	3.98
	东渡镇	东渡镇建山村（塘口）垦造耕地项目		11.03	10.28
	新建镇	新建镇应刘村（绕西岭）垦造耕地项目		10.51	9.64
	舒洪镇	舒洪镇江沿村（大坪）垦造耕地项目		4.40	3.91
	胡源乡	胡源乡章村村（上大学）垦造耕地项目		6.12	5.59
	大源镇	大源镇东畈村（荒田后）垦造耕地项目		3.52	3.27
	石笕乡	石笕乡梅寮村（漕头岭）垦造耕地项目		10.48	10.33
	石笕乡	石笕乡后巷村（厂后坎）垦造耕地项目		4.72	4.38
	方溪乡	方溪乡前当村（八迭岭头）垦造耕地项目		3.80	3.70

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	双溪口乡	双溪口乡余山村（水田）垦造耕地项目		6.70	5.41
土地开发	大源镇	大源镇雅亭村（普化寺）垦造耕地项目		9.27	8.16
	大洋镇	大洋镇前村村（漕头岭）垦造耕地项目		29.92	28.59
	大洋镇	大洋镇大洋水库管理处（漕头岭）垦造耕地项目		25.05	22.28
	大洋镇	大洋镇漕头村（漕头岭）垦造耕地项目		13.48	12.88
	前路乡	前路乡梅树岙村（中央岙）垦造耕地项目		3.05	2.88
	壶镇镇	壶镇镇桂村村（大炮头）垦造耕地项目		14.09	13.74
	壶镇镇	壶镇镇苦竹坑村（上蔚）垦造耕地项目		16.75	14.99
	壶镇镇	壶镇镇上村村（山头）垦造耕地项目		33.44	30.89
	五云镇	五云镇周村村（马肩头、后山头）		3.33	3.33
	五云镇	五云镇下名山村（楼山）		6.67	6.67
	五云镇	五云镇上湖村（勾坦）		3.33	3.33
	东渡镇	东渡镇麻垢村（郑场）		16.67	16.67
	东渡镇	东渡镇西源村（或坑垄坪、寨后）		10.00	10.00
	七里乡	七里乡户九村（胡井）		6.67	6.67
	七里乡	七里乡大茅山林场		31.20	31.20
	石笕乡	石笕乡梅寮村（长江曲、火烧坑）		20.00	20.00
	石笕乡	石笕乡天堂村（转塘背）、格竹院村（涌底）		26.67	26.67
	方溪乡	方溪乡吴山村（田砰后山）		17.33	17.33

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	方溪乡	方溪乡师姑田村（棉花地下）		11.33	11.33
土地开发	大洋镇	大洋镇西峰村（大湖岗）		15.33	15.33
	大洋镇	大洋镇外前村（上坪尖）		20.00	20.00
	大洋镇	大洋镇黄寮村（水湖岗）		20.00	20.00
	胡源乡	胡源乡上宕村（双龙抢珠大平口）		13.33	13.33
	溶江乡	溶江乡大黄村（天打牛）		26.67	26.67
	大源镇	越陈村（明堂儿、洋坑）		10.00	10.00
	大源镇	大源镇黄泥垅村（横田）		5.33	5.33
	新建镇	新建镇周岭村（湖垄上）		4.00	4.00
	新建镇	新建镇洋山村（三角塘）		10.00	10.00
	新建镇	新建镇前朱村（雷公山）		10.00	10.00
	新建镇	新建镇古溪村（梦底）		6.67	6.67
	新建镇	新建镇长岭下村（后山角）和周岭村（山早岭）		6.67	6.67
	五云镇	新碧农管处山前村（庙古寺）		30.00	30.00
	壶镇镇	壶镇镇下潜村（万岙）		23.33	23.33
	壶镇镇	壶镇镇苦竹坑村（岩脚）		17.33	17.33
	壶镇镇	壶镇镇龙爪坑村（塘下坑）		18.67	18.67
	壶镇镇	括苍山林场（清塘林区）		20.00	20.00
	壶镇镇	壶镇镇后叶村（厂上）		6.00	6.00

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	壶镇镇	壶镇镇羊上村（山草岗）		4.67	4.67
土地开发	壶镇镇	壶镇镇黄秧树村（塘岙）		13.33	13.33
	壶镇镇	壶镇镇槐花树村（大坟山）		6.67	6.67
	壶镇镇	壶镇镇沈宅村（后弄）		4.00	4.00
	壶镇镇	壶镇镇赤溪村（毛草岗）		6.00	6.00
	壶镇镇	壶镇镇柘标火村（山九）		6.47	6.47
	前路乡	前路乡南弄村（陈岙）		5.33	5.33
	前路乡	前路乡西散村（大坪）		10.00	10.00
	前路乡	前路乡白茅村、前路村（红垅）		6.67	6.67
	三溪乡	三溪乡西应村（竹胡坪）、牛大坑村		13.35	13.35
	三溪乡	三溪乡厚仁村、乡林场、东俞村（曹山）		20.00	20.00
	小计			1931.53	1836.84

土地整理	前路乡	前路乡南弄土地整理项目	186.05	10.16
	东渡镇	东渡镇板举土地整理项目	190.82	20.68
	三溪乡	三溪盛园、西应土地整理项目	155.36	29.63
	前路乡	前路乡前路土地整理项目	304.36	27.71
	新建镇	新建镇重力土地整理项目	188.07	16.20
	东方镇	东方镇前金土地整理项目	210.59	30.57

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	七里乡	七里乡大园土地整理项目		217.92	26.72
土地整理	胡源乡	胡源乡上坪土地整理项目		805.30	67.01
	新建镇	新建镇张公桥土地整理项目		256.54	36.70
	五云镇	城北乡白岩、姓田、下徐、陈弄口土地整理项目		150.81	25.33
	大源镇	大源镇稠门土地整理项目		293.52	35.05
	双溪口乡	双溪口乡上周土地整理项目		198.62	12.80
	大源镇	大源镇大源土地整理项目		77.89	11.83
	壶镇镇	雁岭乡美化片土地整理项目		390.85	42.58
	舒洪镇	舒洪镇新屋、外麻车、下园土地整理项目		117.38	15.28
	溶江乡	溶江乡花楼山、大雅畈土地整理项目		447.18	49.90
	东渡镇	东渡镇吴岭土地整理项目		290.28	35.10
	新建镇	双川乡雪峰土地整理项目		43.17	7.10
	七里乡	七里乡黄店万松土地整理项目		282.48	34.45
	大洋镇	木栗乡木瓜坑、西峰土地整理项目		241.01	20.21
	壶镇镇	白竹乡西施土地整理项目		244.61	20.84
	东方镇	东方镇东湖土地整理项目		187.38	24.64
	舒洪镇	舒洪大畈土地整理项目		924.39	154.93
	双溪口乡	双溪口乡双溪口土地整理项目		809.40	88.31
	东渡镇	东渡镇方川大畈土地整理项目		409.03	44.51

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	前路乡	前路乡水口土地整理项目		545.91	50.86
土地整理	壶镇镇	壶镇镇冷水土地整理项目		638.72	61.57
	五云镇	黄龙、古塘下、上湖、莲塘土地整理项目		224.66	38.13
	五云镇	新碧镇大陆土地整理项目		75.83	5.96
	胡源乡	胡源乡章村土地整理项目		385.37	32.71
	东渡镇	东渡镇兆岸大畈土地整理项目		446.23	54.37
	新建镇	新建镇梅溪畈土地整理项目		343.71	51.93
	五云镇	城北乡雅施、车路、今古塘土地整理项目		228.90	42.46
	五云镇	仙都农管处塘后土地整理项目		268.92	32.05
	大源镇	大源镇越陈土地整理项目		190.78	31.04
	大源镇	大源镇高畈土地整理项目		127.00	8.09
	五云镇	城北乡白峰湖、岭下土地整理项目		76.44	12.45
	七里乡	七里乡下余、腰畈、上前土地整理项目		85.89	15.18
	五云镇	仙都农管处田村土地整理项目		83.85	11.67
	五云镇	仙都农管处梅宅土地整理项目		40.28	6.33
	五云镇	仙都农管处沐白土地整理项目		55.88	8.34
	东渡镇	东渡镇梨仓大畈土地整理项目		278.09	32.00
	双溪口乡	壶镇镇溪东大畈土地整理项目		1954.39	189.63
	三溪乡	三溪乡井南村土地整理项目		318.18	51.22

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	壶镇镇	壶镇镇石龙土地整理项目		159.09	17.50
土地整理	东方镇	东方镇岱石土地整理项目		515.44	26.50
	小计			14666.57	1668.23

土地复垦	壶镇镇	壶镇镇潜陈等三个村建设用地复垦项目	2.42	2.42
	壶镇镇	壶镇镇石明堂等二个村建设用地复垦项目	0.90	0.90
	胡源乡	胡源乡陈庄村等四村建设用地复垦	2.84	2.14
	壶镇镇	壶镇镇上东岸等二个村建设用地复垦项目	3.67	3.67
	双溪口乡	双溪口乡鲤鱼孔等三村建设用地复垦	1.54	1.39
	方溪乡	方溪乡梅窑、北坑两村建设用地复垦项目	0.98	0.98
	新建镇	新建镇宅基村建设用地复垦	2.42	1.76
	东渡镇	东渡镇吴岭村等四个村建设用地复垦	1.81	1.81
	新建镇	新建镇宏坦等二村建设用地复垦	1.16	1.12
	壶镇镇	壶镇镇坑沿等三村建设用地复垦	2.08	2.04
	溶江乡	溶江乡大雅畈村建设用地复垦	2.76	2.52
	石笕乡	石笕乡下院村等四个村建设用地复垦	0.67	0.67
	大洋镇	林场磨麦岩等三个林区建设用地复垦	3.75	3.53
	双溪口乡	双溪口乡越王山村、南源村建设用地复垦	3.58	3.54
	七里乡	七里乡大园村等六个村建设用地复垦	4.86	4.52

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	舒洪镇	舒洪镇姓王村、车坑村建设用地复垦项目		0.99	0.76
土地复垦	五云镇	仙都农村管理处仙岩村建设用地复垦项目		2.06	1.26
	七里乡	七里乡大园村等五个村建设用地复垦项目		4.96	4.22
	石笕乡	石笕乡东坑村建设用地复垦项目		1.67	1.57
	壶镇镇	壶镇镇塘里村、美里村、塘川村建设用地复垦项目		0.81	0.79
	新建镇	双川乡石白坑村等三村建设用地复垦项目		2.42	2.19
	新建镇	新川乡马岭村等四村建设用地复垦项目		4.22	3.39
	东方镇	东方镇横塘岸等六个村建设用地复垦项目		2.90	1.80
	壶镇镇	壶镇镇湖川等四村建设用地复垦项目		2.57	2.32
	舒洪镇	舒洪镇车坑村、姓王村建设用地复垦项目		0.97	0.89
	五云镇	城北乡雅施村等三个村建设用地复垦项目		2.47	2.01
	大源镇	大源镇稠门二村等八个村建设用地复垦项目		2.62	2.18
	前路乡	前路乡前路村等八个村建设用地复垦项目		6.01	4.77
	五云镇	新碧镇川三村、外孙村建设用地复垦项目		1.52	1.21
	新建镇	双川乡周岭村、鱼川村建设用地复垦项目		1.67	1.67
	方溪乡	方溪乡胡章村支鸟自然村建设用地复垦项目		0.61	0.52
	七里乡	七里乡邢弄村、杜村村建设用地复垦项目		0.27	0.26
	新建镇	新建镇东岸村等三个村建设用地复垦项目		2.75	2.75
	石笕乡	石笕乡梨树鸟、朱庄村建设用地复垦项目		1.69	1.48

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	大源镇	大源镇稠门一村等八个村建设用地复垦项目		1.90	1.87
土地复垦	东渡镇	东渡镇山头村等四个村建设用地复垦项目		3.30	2.71
	壶镇镇	雁岭乡下村村、上村村建设用地复垦项目		0.91	0.81
	溶江乡	溶江乡花楼山、洪坑桥村等建设用地复垦项目		0.49	0.49
	双溪口乡	双溪口乡平坑口村建设用地复垦项目		0.53	0.37
	新建镇	新川乡长川村等三个村建设用地复垦项目		1.65	1.63
	大洋镇	木栗乡外前村等四个村建设用地复垦项目		6.46	5.77
	大洋镇	大洋镇前村等三村建设用地复垦项目		2.34	2.22
	大洋镇	南溪乡南溪村、木西花村建设用地复垦项目		1.35	1.35
	壶镇镇	雁岭乡金竹左库村等四个村建设用地复垦项目		4.38	4.10
	大洋镇	南溪乡黄寮、新路、东余村建设用地复垦项目		1.59	1.51
	东方镇	东方镇靖四等六村建设用地复垦项目		3.90	3.54
	壶镇镇	壶镇镇应庄村等五村建设用地复垦项目		4.08	3.35
	壶镇镇	壶镇镇田畝村等四村建设用地复垦项目		4.16	3.22
	胡源乡	胡源乡田山村等四村建设用地复垦项目		2.59	2.59
	新建镇	新建镇西青头等六村建设用地复垦项目		3.55	3.06
	大洋镇	林场新路等六林区建设用地复垦项目		4.23	4.23
	东渡镇	东渡镇上廷村等四个村建设用地复垦项目		3.19	3.17
	东方镇	东方镇郑弄村、前金村、岱石村建设用地复垦项目		1.10	1.08

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	三溪乡	三溪乡东雅宅村等六村建设用地复垦项目		5.75	5.27
土地复垦	壶镇镇	雁岭乡桂村等二个村建设用地复垦项目		5.53	5.49
	前路乡	前路乡水口村建设用地复垦项目		0.27	0.27
	方溪乡	方溪乡深坑村（珠山）建设用地复垦项目		1.00	1.00
	胡源乡	胡源乡胡村村等三个村建设用地复垦项目		3.83	3.83
	东渡镇	东渡镇南胡村等五个村建设用地复垦项目		5.60	4.98
	壶镇镇	白竹乡潜陈村等二个村建设用地复垦项目		4.48	4.48
	壶镇镇	白竹乡白竹村、李坑口村建设用地复垦项目		2.07	1.90
	壶镇镇	壶镇镇浣溪村建设用地复垦		0.64	0.59
	前路乡	前路乡后青等二村建设用地复		1.85	1.79
	东方镇	东方镇岱石村建设用地复垦		1.01	0.91
	东方镇	东方镇靖二等三村建设用地复垦		1.97	1.89
	东方镇	东方镇沈渡村建设用地复垦		3.76	3.65
	五云镇	五云镇(新碧农管处)山前村(下宅畈)建设用地复垦		0.72	0.72
	新建镇	新建镇双港桥村(黄淡坑)建设用地复垦		0.83	0.77
	新建镇	新建镇应刘村(绕西岭)建设用地复垦		0.89	0.86
	新建镇	新建镇东山杨村(大坑口)建设用地复垦		0.85	0.77
	舒洪镇	舒洪镇江沿、蟠龙二村建设用地复垦		2.34	2.34
	大源镇	大源镇高畈等三村(高畈、越陈、吾山村)建设用地复垦		1.50	1.48

乡（镇）名称		项目名称编号	调整至地类	项目总面积	其中：新增耕地
	大洋镇	大洋镇前村等三村(前村、木栗、环湖村) 建设用地复垦		3.68	3.68
土地复垦	溶江乡	溶江乡花楼山等三村(花楼山、新屋畈、西岙村) 建设用地复垦		2.39	2.39
	双溪口乡	双溪口乡塘孔村(下山头) 建设用地复垦		2.14	2.14
	双溪口乡	双溪口乡南源村(芝麻岙、门前山、下新屋) 建设用地复垦项目		1.00	1.00
	东方镇	东方镇靖四村（上金塘） 建设用地复垦项目		0.67	0.67
	壶镇镇	壶镇镇西丘村（后塘山） 建设用地复垦项目		1.00	1.00
	前路乡	前路乡西散村(整村搬迁) 建设用地复垦项目		2.93	2.93
	五云镇	五云镇上湖村（岗头、梅溪山） 建设用地复垦项目		1.33	1.33
	胡源乡	胡源乡小黄坦村金塘 建设用地复垦项目		0.20	0.20
	胡源乡	胡源乡小黄坦村石桥坑 建设用地复垦项目		0.27	0.27
	五云镇	五云镇塘后村(皂梦、黄金岙) 建设用地复垦项目		0.73	0.73
	五云镇	五云镇仙岩村(杨树岙) 建设用地复垦项目		1.00	1.00
	新建镇	新建镇笕川村（西源) 建设用地复垦项目		0.33	0.33
	新建镇	新建镇宅基村（八扎） 建设用地复垦项目		0.20	0.20
	新建镇	新建镇宅基村（双眼塘） 建设用地复垦项目		0.24	0.24
	大源镇	大源镇稠四村（枫树弯、稠门岭脚） 建设用地复垦项目		0.67	0.67
	小计			193.97	177.89
合计				16792.08	3682.96

附表9 缙云县重点建设项目用地规划表

单位：公顷

单位：公顷

项目名称		建设性质	建设年限	项目新增用地面积			所在乡镇	备注
				合计	其中占农用地	其中占耕地		
交通	台缙高速公路	新建	2006-2008	89.84	84.88	37.32	壶镇镇	已列入省本规划文本
	42省道缙云县壶镇至早宅段公路改建工程	改建	2010-2012	55.81	45.23	29.19	五云镇、东方镇、壶镇镇	已列入省本规划文本
	金温铁路扩能项目	新建	2010-2012	82.13	77.15	26.00	新建镇、五云镇、七里乡、东渡镇	已列入省本规划文本
	330国道莲都至缙云段改建工程缙云段	改建	2011-2013	16.23	8.50	1.98	东渡镇	
	外堰至新建及西岸公路改建工程	新建	2011-2013	25.36	21.12	20.07	新建镇、五云镇	
	42省道磐安交界至缙云壶镇段工程	改建	2011-2013	31.44	27.97	10.58	壶镇镇	已列入省本规划文本
	黄村至名山公路	新建	2011-2017	27.67	23.81	11.28	五云镇、东渡镇、石笕乡、方溪乡	
	胪舟公路缙云段	新建	2011-2015	3.35	2.58	2.33	东方镇	
	壶大线壶镇至前路段改建工程	改建	2012-2015	1.06	0.98	0.98	壶镇镇、前路乡	
	330国道缙云至永康交界段改建工程	改建	2013-2017	57.98	48.68	28.23	五云镇、新建镇、七里乡、东渡镇	
	35省道壶镇至石柱段改建工程	改建	2013-2017	1.13	1.07	0.04	壶镇镇	
	缙云至温州公路新碧至舒洪段改建工程	新建	2013-2017	23.81	19.95	5.15	五云镇、舒洪镇	

交通	缙云坦五线仁岸至五里牌改建工程	改建	2013-2017	11.34	9.60	4.11	五云镇、舒洪镇	
	外靖线新建至牛廷岭段改建工程	改建	2013-2017	8.82	7.19	4.69	新建镇	
	35省道三溪岭段改建工程	改建	2015-2020	6.38	6.12	0.72	三溪乡、壶镇镇	
	缙云至温州公路舒洪至永嘉交界段改建工程	改建	2013-2018	27.09	22.75	6.09	舒洪镇、胡源乡、大洋镇	
	官店至王弄公路	新建	2015-2020	15.72	14.49	4.93	新建镇、七里乡、五云镇	
	台金铁路工程	新建	2015-2020	54.01	49.78	19.26	壶镇镇	已列入省本规划文本
	新建至武义	改建	2015-2020	5.66	4.09	1.05	新建镇	
	42省道及平黄公路仙都景区段	改建	2006-2008	27.29	25.86	16.13	五云镇	
	新建至武义	改建		5.66	4.09	1.05	新建镇	
	方溪到大洋水库	新建		12.64	10.50	3.03	方溪乡、大洋镇	
	蛟坑到寮车头	新建		12.27	9.14	4.93	胡源乡、溶江乡、大源镇	
	岭口至横塘岸	新建		16.22	13.39	7.47	舒洪、东方	
	小计			618.91	538.92	246.61		
水利	好溪水利枢纽	新建	2010~2012	305.46	189.19	95.34	壶镇镇	已列入省规划文本

水利	方溪抽水蓄能电站	新建	2015~2020	69.06	49.77	25.45	大洋镇、方溪乡	
	小计			374.52	238.96	120.79		
电力	110KV舒洪变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	舒洪镇	
	110KV万景变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	五云镇	
	110KV七里变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	七里乡	
	220KV惠明变电所	新建	2011~2015	2.67	2.67	2.67	壶镇镇	
	110KV城关变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	五云镇	
	220KV东渡变电所	新建	2011~2015	2.67	2.67	2.67	东渡镇	
	110KV宫前变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	壶镇镇	
	35KV方溪变电所	新建	2011~2015	0.27	0.27	0.27	方溪乡	
	35KV三溪变电所	新建	2011~2015	0.27	0.27	0.27	三溪乡	
	110KV五丰变电所	新建	2011~2020	0.53	0.53	0.53	壶镇镇	
	110KV苏宅变电所	新建	2011~2020	0.53	0.53	0.53	东方镇	
	110KV洋山变电所	新建	2011~2020	0.53	0.53	0.53	新建镇	

电力	110KV兰口变电所	新建	2011~2020	0.53	0.53	0.53	东渡镇	
	110KV溶江变电所	新建	2011~2020	0.53	0.53	0.53	双溪口乡	
	35KV白马变电所	新建	2011~2020	0.27	0.27	0.27	新建镇	
	500KV缙云变电所	新建	2015~2020	7.50	7.50	6.00	东渡镇	
	小计			18.95	18.95	17.45		
旅游	仙都风景区	新建	2006~2020	53.99	48.47	24.94	五云镇	
	黄龙景区	新建	2006~2020	6.18	5.16	4.05	五云镇	
	河阳村民俗风景区	新建	2006~2020	5.20	5.20	5.20	新建镇	
	旅游中心城镇建设	新建	2006~2020	26.12	21.21	13.03	五云镇	
	小计			91.49	80.04	47.22		
总计				1103.87	876.87	432.07		

表F10 缙云县生态建设和环境保护重点区域规划表

单位：公顷

序号	区域名称	所在乡镇	保护性质	面积	范围	用途管制重点内容
1	好溪源头及饮用水源保护生态环境功能小区	壶镇镇	饮用水源保护、水源涵养	543	壶镇饮用水水源一级保护区和原白竹乡好溪沿岸250米以下的集雨范围	严格执行饮用水源保护区管理条例、风景名胜区条例等相应法律法规，禁止一切破坏生态服务功能的开发活动，并采取措施恢复已破坏的生态环境
2	好溪五云饮用水源保护生态环境功能小区	五云镇	饮用水源保护	123	前湖大桥至金沟山拦水坝，长度3公里，是缙云县双潭水厂的饮用水水源保护区	
3	新建溪饮用水源保护生态环境功能小区	新建镇	饮用水源保护、水源涵养	248	源头至新建镇取水点拦水坝，长度17公里，是目前新建水厂的饮用水水源保护区	
4	小楠溪源头及饮用水源保护生态环境功能小区	大洋山林场、大洋镇、石笕乡	水源涵养、饮用水源保护	6726	大洋山林场及大洋镇海拔500米以上的山体、小楠溪河流	
5	永安溪源头水水源保护生态环境功能小区	大源镇、三溪乡	饮用水源保护	246	仙居缙云交界处（西溪坑）至仙居缙云交界处（黄坑），长度23公里	
6	严溪水源涵养生态环境功能小区	方溪乡、石笕乡	水源涵养、自然保护	1338	缙云青田交界处海拔500米以上区域及严溪河流	
7	双川—新川水源涵养生态环境功能小区	新建镇	水源涵养、自然保护	930	缙云武义交界地带，原新川乡、原双川乡交界处海拔500m以上区域	
8	括苍山自然保护生态环境功能小区	壶镇镇、前路乡	水源涵养、自然保护	1135	缙云磐安交界地带，缙云县括苍山林场范围，海拔在500米以上	
9	缙云林场自然保护生态环境功能小区	胡源乡、大洋镇	水源涵养、自然保护	3106	缙云县林场及胡源乡、大洋镇海拔500米以上的区域	
10	仙都风景名胜生态环境功能小区	五云镇	风景名胜核心区	764	国家级风景名胜区的核心景区	
11	塘葛岭风景名胜生态环境功能小区	东渡镇	风景名胜核心区	8	东渡镇雅宅村附近，仙都风景区唐葛岭景点，范围为唐葛岭的核心景区	

附表11 缙云县土地用途分区面积统计表

单位：公顷

用途区类型 单位	基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积	
	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%
五云镇	940.43	6.95%	8460.48	62.56%	1946.71	14.40%	2074.76	15.34%	100.53	0.74%	13522.91	9.05%
壶镇镇	3731.80	16.44%	16700.42	73.56%	959.80	4.23%	1309.75	5.77%	0.00	0.00%	22701.77	15.19%
新建镇	2726.64	15.06%	14235.99	78.62%	597.01	3.30%	547.76	3.03%	0.00	0.00%	18107.40	12.12%
舒洪镇	934.51	15.21%	4904.47	79.84%	126.93	2.07%	177.08	2.88%	0.00	0.00%	6142.99	4.11%
东渡镇	1815.56	14.18%	10081.04	78.76%	715.90	5.59%	187.65	1.47%	0.00	0.00%	12800.15	8.57%
大源镇	1367.51	15.95%	6123.49	71.41%	951.48	11.10%	133.14	1.55%	0.00	0.00%	8575.62	5.74%
东方镇	1200.12	14.74%	5953.2	73.14%	766.01	9.41%	220.49	2.71%	0.00	0.00%	8139.82	5.45%
七里乡	803.74	13.09%	5118.84	83.36%	118.73	1.93%	99.02	1.61%	0.00	0.00%	6140.33	4.11%
大洋镇	1199.36	6.27%	17657.47	92.24%	198.13	1.03%	88.05	0.46%	0.00	0.00%	19143.01	12.81%
方溪乡	239.90	6.84%	3151.41	89.88%	94.21	2.69%	20.85	0.59%	0.00	0.00%	3506.37	2.35%
胡源乡	581.00	8.83%	5581.3	84.85%	349.15	5.31%	66.15	1.01%	0.00	0.00%	6577.60	4.40%
前路乡	643.53	11.44%	4608.75	81.95%	325.14	5.78%	46.57	0.83%	0.00	0.00%	5623.99	3.76%
溶江乡	866.98	16.46%	4127.05	78.33%	193.82	3.68%	80.64	1.53%	0.00	0.00%	5268.49	3.53%

用途区类型 单位	基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积	
三溪乡	533.30	12.50%	3556.78	83.39%	132.99	3.12%	42.41	0.99%	0.00	0.00%	4265.48	2.85%
石笕乡	589.57	10.83%	4381.58	80.51%	439.24	8.07%	31.61	0.58%	0.00	0.00%	5442.00	3.64%
双溪口乡	719.94	20.76%	2554.06	73.66%	116.83	3.37%	76.68	2.21%	0.00	0.00%	3467.51	2.32%
县合计	18893.89	12.64%	117196.33	78.43%	8032.08	5.38%	5202.61	3.48%	100.53	0.07%	149425.44	100.00%

说明：1、土地用途分区面积按镇统计。

2、规划期间，基本农田保护区中基本农田面积应不低于乡（镇）规划基本农田保护指标。

3、规划期间，基本农田保护区中其他土地用途区中的耕地面积之和应不低于乡（镇）规划耕地保有量面积。

4、规划期间，划入城镇建设用地区的面积要与城镇建设用地规模相协调。

5、规划期间，划入村镇建设用地区的面积要与村镇建设用地规模相协调。

6、规划期间，划入工矿建设用地区的面积要与工矿建设用地规模相协调。

附表12 缙云县建设用地空间管制情况统计表

单位：公顷

利用区类型 乡镇名称	禁止建设区		允许建设区		有条件建设区		限制建设区	
	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%
五云镇	59.92	0.44%	2460.65	18.20%	1146.77	8.48%	9855.57	72.88%
壶镇镇	1289.06	5.68%	1622.72	7.15%	756.76	3.33%	19033.23	83.84%
新建镇	507.74	2.80%	722.57	3.99%	235.06	1.30%	16644.73	91.91%
舒洪镇	94.65	1.54%	279.01	4.54%	81.04	1.32%	5689.25	92.60%
东渡镇	256.93	2.01%	330.15	2.58%	104.59	0.82%	12110.14	94.60%
大源镇	130.88	1.53%	145.84	1.70%	9.68	0.11%	8291.77	96.66%
东方镇	112.19	1.38%	296.84	3.65%	44.87	0.55%	7687.35	94.43%
七里乡	20.62	0.34%	147.60	2.40%	281.49	4.58%	5690.75	92.68%
大洋镇	3344.31	17.48%	207.86	1.09%	59.03	0.31%	15522.83	81.13%
方溪乡	116.87	3.33%	31.88	0.91%	2.24	0.06%	3353.92	95.69%
胡源乡	362.97	5.52%	94.93	1.44%	9.20	0.14%	6108.80	92.90%
前路乡	116.38	2.07%	70.72	1.26%	5.21	0.09%	5431.35	96.58%
溶江乡	334.27	6.34%	98.59	1.87%	10.18	0.19%	4826.94	91.59%
三溪乡	52.10	1.22%	50.18	1.18%	8.98	0.21%	4154.20	97.39%
石笕乡	1035.89	19.04%	40.24	0.74%	5.04	0.09%	4360.37	80.13%
双溪口乡	39.76	1.15%	88.18	2.54%	19.91	0.57%	3321.69	95.74%
合计	7874.54	5.27%	6687.96	4.48%	2780.05	1.86%	132082.89	88.39%

附表13 缙云县近期重点建设项目用地规划表

单位：公顷

	项目名称	建设性质	建设年限	项目新增用地面积			所在乡镇	备注
				合计	其中占农用地	其中占耕地		
交通	台缙高速公路	新建	2006-2008	90.40	85.66	37.15	壶镇镇	已列入省本规划文本
	42省道缙云县壶镇至早宅段公路改建工程	改建	2010-2012	76.09	68.31	43.35	五云镇、东方镇、壶镇镇	已列入省本规划文本
	金温铁路扩能项目	新建	2010-2012	85.30	81.53	28.83	新建镇、五云镇、七里乡、东渡镇	已列入省本规划文本
	330国道莲都至缙云段改建工程缙云段	改建	2011-2013	30.00	12.00	6.50	东渡镇	
	外堰至新建及西岸公路改建工程	新建	2011-2013	27.22	24.80	21.53	新建镇、五云镇	
	42省道磐安交界至缙云壶镇段工程	改建	2011-2013	35.83	30.39	13.82	壶镇镇	已列入省本规划文本
	庐舟公路缙云段	新建	2011-2015	3.50	3.50	3.50	东方镇	
	壶大线壶镇至前路段改建工程	改建	2012-2015	2.50	2.50	2.50	壶镇镇、前路乡	
水利	好溪水利枢纽	新建	2010~2012	341.67	209.67	109.04	壶镇镇	已列入省规划文本
电力	110KV舒洪变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	舒洪镇	
	110KV万景变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	五云镇	
	110KV七里变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	七里乡	
	220KV惠明变电所	新建	2011~2015	2.67	2.67	2.67	壶镇镇	
	110KV城关变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	五云镇	
	220KV东渡变电所	新建	2011~2015	2.67	2.67	2.67	东渡镇	

	项目名称	建设性质	建设年限	项目新增用地面积			所在乡镇	备注
				合计	其中占农用地	其中占耕地		
电力	110KV宫前变电所	新建	2011~2015	0.53	0.53	0.53	壶镇镇	
	35KV方溪变电所	新建	2011~2015	0.27	0.27	0.27	方溪乡	
	35KV三溪变电所	新建	2011~2015	0.27	0.27	0.27	三溪乡	
旅游	仙都风景区	新建	2006~2015	45.04	44.76	24.87	五云镇	
	黄龙景区	新建	2006~2015	5.18	5.18	4.09	五云镇	
	河阳村民俗风景区	新建	2006~2015	4.2	4.2	4.2	新建镇	
	旅游中心城镇建设	新建	2006~2015	23.08	21.98	12.73	五云镇	

附表14 缙云县近期土地整理、复垦、开发主要项目规划表

单位：公顷

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	雁岭乡金一村（车前岙）垦造耕地项目	壶镇镇	2.38	2.33	26.30
	雁岭乡苦竹坑村（唐山）垦造耕地项目	壶镇镇	7.33	6.87	75.70
	雁岭乡下村村（杨村口）垦造耕地项目	壶镇镇	3.63	3.48	40.60
	前路乡黄坛村（和尚田）垦造耕地项目	前路乡	5.98	5.98	57.40
	前路乡南弄村（竹园山）垦造耕地项目	前路乡	2.60	2.60	22.60
	前路乡黄坛村（大槽）垦造耕地项目	前路乡	5.07	4.93	52.44
	东渡镇交路村（葛麻弄）垦造耕地项目	东渡镇	1.90	1.88	9.83
	东渡镇板举村（乌龟山）垦造耕地项目	东渡镇	2.86	2.86	14.80
	东渡镇坑上村（后山）垦造耕地项目	东渡镇	5.87	5.83	30.37
	五云镇双龙村（黄塘岙）垦造耕地项目	五云镇	1.91	1.87	17.19
	五云镇杜桥村（南山）垦造耕地项目	五云镇	2.55	2.55	17.40
	五云镇三里村（底鞍山）垦造耕地项目	五云镇	5.65	5.56	54.00
	仙都农管处塘后村（上岙山）垦造耕地项目	五云镇	2.91	2.81	24.00
	仙都农管处梅宅村（红界山头）垦造耕地项目	五云镇	7.41	6.86	60.00
	七里乡天寿寺（阳山岙2）垦造耕地项目	七里乡	1.57	1.38	15.23
	七里乡天寿寺（阳山岙1）垦造耕地项目	七里乡	2.75	2.75	21.05
	舒洪镇舒洪村（玉岭头）垦造耕地项目	舒洪镇	6.16	5.61	33.89
	舒洪镇江沿村（陈岙）垦造耕地项目	舒洪镇	1.90	1.90	11.34
	舒洪镇姓王村（东西岙）垦造耕地项目	舒洪镇	4.13	4.13	22.86
	壶镇镇石龙村（仰天灯盏）垦造耕地项目	壶镇镇	1.47	1.34	11.99
	壶镇镇桂山村（畚基岙）垦造耕地项目	壶镇镇	2.85	2.74	22.59
	壶镇镇石龙村（香恋岙）垦造耕地项目	壶镇镇	2.54	2.37	21.20
	壶镇镇石龙村（西车岙）垦造耕地项目	壶镇镇	2.36	2.32	18.40
	壶镇镇和睦村（溪弄坑）垦造耕地项目	壶镇镇	4.65	4.53	36.45
	石笕乡栋头村（面前村）垦造耕地项目	石笕乡	7.42	7.22	40.18
	新建镇川石村（后岙）垦造耕地项目	新建镇	21.33	20.90	125.98

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	新建镇四村（桐山）垦造耕地项目	新建镇	2.49	2.49	14.84
	新建镇西青头村（读书堂）垦造耕地项目	新建镇	3.18	3.18	24.85
	新建镇宏坦村（海山）垦造旱地项目	新建镇	1.70	1.70	14.33
	新建镇西岸村（阳西岩）垦造耕地项目	新建镇	1.95	1.90	16.32
	新建镇洋山村（牛栏塘）垦造耕地项目	新建镇	1.59	1.59	10.20
	大源镇柿坑村（横田、小丰龙头）垦造耕地项目	大源镇	3.99	3.99	32.00
	溶江乡前溪村（大排山）垦造耕地项目	溶江乡	2.47	2.38	12.43
	城北乡（四明山）垦造耕地项目	五云镇	3.49	3.43	28.00
	城北乡古塘下村（石井山）垦造耕地项目	五云镇	8.10	8.02	65.00
	大源镇怀义堂村（青头）垦造耕地项目	大源镇	5.42	5.42	42.00
	大源镇岭后村（安仁坑）垦造耕地项目	大源镇	3.35	3.06	27.00
	双溪口乡平坑村（峰洞岩、玲珑山）垦造耕地项目	双溪口乡	21.53	21.43	133.40
	城北乡生水塘村（后山）垦造耕地项目	五云镇	1.34	1.34	11.00
	城北乡古塘下村（陆双岙）垦造耕地项目	五云镇	2.20	2.20	18.00
	城北乡莲塘村（姜山头）垦造耕地项目	五云镇	1.91	1.91	15.00
	双溪口乡金岭脚村（盼岗）垦造耕地项目	双溪口乡	6.48	6.48	40.00
	双溪口乡松树岗村（里山头、后门岗、层基坪、大岩背）垦造耕地项目	双溪口乡	9.06	8.99	56.20
	大洋镇后村村（白笋女）垦造耕地项目	大洋镇	2.95	2.95	17.94
	胡源乡沿路头村（横山路口）垦造耕地项目	胡源乡	4.80	4.80	40.60
	东渡镇交路村（蟋蟀弄）垦造耕地项目	东渡镇	1.62	1.62	8.35
	东渡镇板举村（弄底坑）垦造耕地项目	东渡镇	1.68	1.63	8.71
	东渡镇长丰村（后弄）垦造耕地项目	东渡镇	5.75	5.61	30.45
	东渡村板举村（大山）垦造耕地项目	东渡镇	3.09	3.09	16.04
	城北乡古塘下村（野路山）垦造耕地项目	五云镇	2.26	2.26	18.30
	城北乡生水塘村（后井山）垦造耕地项目	五云镇	3.20	3.20	26.40
	前路乡南弄村（茶坑）垦造耕地项目	前路乡	5.44	5.39	55.90
	前路乡白茅村（平头）垦造耕地项目	前路乡	4.21	4.21	44.55
	白竹乡吻村村（野乌横路上）垦造耕地项目	壶镇镇	1.35	1.35	12.36

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	胡源乡胡村（后兆）垦造耕地项目	胡源乡	15.19	14.62	107.52
	舒洪镇姓王村（稻桶岙）垦造耕地项目	舒洪镇	5.61	5.57	
	壶镇镇项宅村（街路上）垦造耕地项目	壶镇镇	7.02	6.13	
	壶镇镇宫前村（牛栏塘）垦造耕地项目	壶镇镇	1.48	1.40	
	壶镇镇下潜村（西沿）垦造耕地项目	壶镇镇	4.04	3.96	
	壶镇镇中村村（赤上坑）垦造耕地项目	壶镇镇	11.42	9.26	
	壶镇镇冷水村（瓦窑塘）垦造耕地项目	壶镇镇	17.72	16.51	
	壶镇镇冷水村（九垅山）垦造耕地项目	壶镇镇	3.27	3.21	
	壶镇镇冷水村（竹叶山）垦造耕地项目	壶镇镇	1.42	1.29	
	壶镇镇金竹一村（马达）垦造耕地项目	壶镇镇	3.03	2.90	
	壶镇镇金竹一村（长垅）垦造耕地项目	壶镇镇	1.42	1.42	
	壶镇镇金竹一村（朱岭背）垦造耕地项目	壶镇镇	8.52	8.28	
	东方镇胪三村（朱塘背）垦造耕地项目	东方镇	6.14	5.77	
	东方镇皋头村（上飞师）垦造耕地项目	东方镇	3.76	3.70	
	东方镇岱石村（黄殿明山）垦造耕地项目	东方镇	5.53	5.39	
	东方镇姓徐村（田弄）垦造耕地项目	东方镇	9.59	9.43	
	前路乡前路村（西垅背）垦造耕地项目	前路乡	2.51	2.37	
	前路乡后青村（大坟山）垦造耕地项目	前路乡	8.80	8.22	
	前路乡水口村（黄干山）垦造耕地项目	前路乡	6.29	6.19	
	前路乡水口村（东光岭）垦造耕地项目	前路乡	10.94	10.50	
	前路乡姓叶村（大水坑）垦造耕地项目	前路乡	9.91	9.48	
	三溪乡西应村（大荒田坪）垦造耕地项目	三溪乡	3.91	3.86	
	三溪乡厚仁村（外岙三点岩）和西潘村（盐卤坪）垦造耕地项目	三溪乡	16.25	15.24	
	三溪乡盛园村（官山脚）垦造耕地项目	三溪乡	3.51	3.30	
	三溪乡东雅宅村（官塘山）垦造耕地项目	三溪乡	11.20	10.43	
	新建镇栗坑村（茶园）垦造耕地项目	新建镇	3.87	3.59	
	新建镇宏坦村（海山）垦造耕地项目	新建镇	3.85	3.82	
	新建镇筑川村（下庵山、朱娘山）垦造耕地项目	新建镇	13.76	11.28	

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	新建镇六村（五豹山）垦造耕地项目	新建镇	6.79	6.17	
	新建镇栗坑村（纱帽丘）垦造耕地项目	新建镇	14.99	14.35	
	新建镇栗坑村（上黄介）垦造耕地项目	新建镇	9.82	9.17	
	新建镇刘山村（上背塘）垦造耕地项目	新建镇	6.16	6.01	
	新建镇庙后村（横弄岙）垦造耕地项目	新建镇	5.55	5.26	
	新建镇西岸村（岭上）垦造耕地项目	新建镇	13.76	12.18	
	舒洪镇姓王村（墙弄畈）垦造耕地项目	舒洪镇	17.79	12.35	
	大洋镇后村村（路夹头）垦造耕地项目	大洋镇	5.65	5.43	
	大洋镇石亭村（革鸟岭）垦造耕地项目	大洋镇	6.38	6.31	
	大洋镇东余村（藤彭岭头）垦造耕地项目	大洋镇	6.58	6.45	
	仙都农管处梅宅村（马鞍）垦造旱地项目	五云镇	8.01	7.76	
	五云镇古塘下村（门前、双岙、马垄）垦造耕地项目	五云镇	9.17	8.74	
	壶镇镇后湖村（宅圩）垦造耕地项目	壶镇镇	8.05	7.46	
	壶镇镇水碓坑村（判官头）垦造耕地项目	壶镇镇	10.73	10.53	
	壶镇镇李坑口村（辽基）垦造耕地项目	壶镇镇	4.58	4.49	
	壶镇镇桂山村（新坑一、二）垦造耕地项目	壶镇镇	2.34	2.13	
	壶镇镇新宅村（山旧）垦造耕地项目	壶镇镇	1.47	1.43	
	壶镇镇后辽村（和尚丘）垦造耕地项目	壶镇镇	4.39	4.26	
	壶镇镇岩下村（珠岭）垦造耕地项目	壶镇镇	5.60	5.33	
	前路乡梅树岙村（无杜坟）垦造耕地项目	前路乡	6.36	6.31	
	东方镇驴三村（杉树岙）垦造耕地项目	东方镇	8.37	8.26	
	大洋镇前村村（湖章岗）垦造耕地项目	大洋镇	11.00	9.98	
	大洋镇外前村（五创头）垦造耕地项目	大洋镇	17.57	17.09	
	大洋镇西峰村（赤头寨）垦造耕地项目	大洋镇	7.81	7.69	
	七里乡梅下村（西山岙）垦造耕地项目	七里乡	4.16	4.10	
	七里乡杜塘村（仰天灯盏）垦造耕地项目	七里乡	10.33	10.00	
	七里乡河宅村（大岙山）垦造耕地项目	七里乡	1.50	1.46	
	五云镇外孙村（红灯笼、朱沙塘）垦造耕地项目	五云镇	7.62	7.00	

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	五云镇紫凤村（老白坪、千山背）垦造耕地项目	五云镇	8.61	8.39	
	五云镇泉塘村(大陆岙)垦造耕地项目	五云镇	3.23	3.13	
	石笕乡林场（界牌山）垦造耕地项目	石笕乡	25.82	25.49	
	石笕乡朱庄村（松树垅）垦造耕地项目	石笕乡	2.60	2.52	
	石笕乡朱庄村（东山坪）垦造耕地项目	石笕乡	9.39	8.77	
	溶江乡溶溪村（里家田）垦造耕地项目	溶江乡	6.81	6.80	
	舒洪镇昆坑村（玉帽山脚）垦造耕地项目	舒洪镇	2.53	2.53	
	舒洪镇蟠龙村（春光果园）垦造耕地项目	舒洪镇	7.97	7.80	
	新建镇栗坑村（肩项头）垦造耕地项目	新建镇	5.33	5.29	
	新建镇栗坑村（上石鹿）垦造耕地项目	新建镇	15.76	13.92	
	新建镇川石村（塘岙底）垦造耕地项目	新建镇	5.61	4.82	
	新建镇长岭下村（石板桥）垦造耕地项目	新建镇	5.44	5.29	
	新建镇长岭下村（潘塘）垦造耕地项目	新建镇	3.58	3.52	
	新建镇雪峰村（金塘岙）垦造耕地项目	新建镇	4.65	4.43	
	双溪口乡松树岗村（陈矿塘）垦造耕地项目	双溪口乡	6.39	5.90	
	双溪口乡南源村（牛栏园）垦造耕地项目	双溪口乡	11.52	11.25	
	双溪口乡姓潘村（天柱山）垦造耕地项目	双溪口乡	10.54	8.94	
	双溪口乡松树岗村（里山头）垦造耕地项目	双溪口乡	13.68	13.30	
	大源镇稠门四村（大山后）垦造耕地项目	大源镇	9.39	8.19	
	大洋镇前村村（和尚尖）垦造耕地项目	大洋镇	29.13	27.35	
	大洋镇漕头村（义山塘）垦造耕地项目	大洋镇	37.41	28.19	
	大洋镇鸟下村（小大洋）垦造耕地项目	大洋镇	17.46	17.29	
	东渡镇古路村（砂滩、岩宕口）垦造耕地项目	东渡镇	0.90	0.81	
	东渡镇古路村、郑坑口村（柿岙）垦造耕地项目	东渡镇	3.39	3.39	
	东渡镇古路村、郑坑口村（万庵山）垦造耕地项目	东渡镇	5.05	4.97	
	东渡镇方川村（真木偶）垦造耕地项目	东渡镇	2.77	2.75	
	东渡镇仓基村（麻垄）垦造耕地项目	东渡镇	1.97	1.93	
	石笕乡下院村（天堂岙头）垦造耕地项目	石笕乡	5.32	4.50	

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地开发	方溪乡方溪村（罗丝蚕）垦造耕地项目	方溪乡	2.50	2.50	
	大洋镇前村村(陈垅) 垦造耕地项目	大洋镇	5.80	5.38	
	大洋镇漕头村(水牛垅圈) 垦造耕地项目	大洋镇	18.86	16.56	
	大源镇稠门四村(大山后)、麻田村（金钩坪）垦造耕地项目	大源镇	16.56	14.97	
	林场石牛山林区垦造耕地项目	大洋镇	21.13	19.14	
	林场羊场林区垦造耕地项目	大洋镇	23.45	20.79	
	新建镇葛竹村（洋书湖）垦造耕地项目	新建镇	5.58	4.97	
	东方镇周升塘村（格竹）垦造耕地项目	东方镇	8.71	8.05	
	前路乡上胡村（伏虎）垦造耕地项目	前路乡	4.49	4.34	
	前路乡水口村（面前山）垦造耕地项目	前路乡	12.13	11.44	
	五云镇建设村(周庵山)垦造耕地项目	五云镇	3.89	3.60	
	五云镇莲塘村（珠坪）垦造耕地项目	五云镇	6.47	6.26	
	七里乡周弄村（高圩）垦造耕地项目	七里乡	9.82	9.46	
	五云镇下双龙村（麻樟岙）垦造耕地项目	五云镇	3.34	3.08	
	新建镇前朱村、宅基村垦造耕地项目	新建镇	7.29	6.45	
	东方镇横塘岸村（东楼）垦造耕地项目	东方镇	11.12	10.70	
	东方镇脐一村（双白）垦造耕地项目	东方镇	12.01	10.85	
	壶镇镇后叶村（上产）垦造耕地项目	壶镇镇	7.49	6.91	
	前路乡白茅村(大坪) 垦造耕地项目	前路乡	10.68	10.13	
	壶镇镇岭中村(亩坪、龙基山) 垦造耕地项目	壶镇镇	5.64	5.35	
	前路乡大集村、南弄村（东坪）垦造耕地项目	前路乡	83.04	73.56	
	五云镇洋岙村(下溪山) 垦造耕地项目	五云镇	9.33	8.97	
	壶镇镇羊上村(长年岙) 垦造耕地项目	壶镇镇	4.28	3.98	
	东渡镇建山村(塘口) 垦造耕地项目	东渡镇	11.03	10.28	
	新建镇应刘村(绕西岭) 垦造耕地项目	新建镇	10.51	9.64	
	舒洪镇江沿村（大坪）垦造耕地项目	舒洪镇	4.40	3.91	
	胡源乡章村村（上大学）垦造耕地项目	胡源乡	6.12	5.59	
	大源镇东畈村（荒田后）垦造耕地项目	大源镇	3.52	3.27	

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
	石笕乡梅寮村（漕头岭）垦造耕地项目	石笕乡	10.48	10.33	
	石笕乡后巷村（厂后坎）垦造耕地项目	石笕乡	4.72	4.38	
	方溪乡前当村（八迭岭头）垦造耕地项目	方溪乡	3.80	3.70	
	双溪口乡余山村（水田）垦造耕地项目	双溪口乡	6.70	5.41	
	大源镇雅亭村（普化寺）垦造耕地项目	大源镇	9.27	8.16	
	大洋镇前村村（漕头岭）垦造耕地项目	大洋镇	29.92	28.59	
	大洋镇大洋水库管理处（漕头岭）垦造耕地项目	大洋镇	25.05	22.28	
	大洋镇漕头村（漕头岭）垦造耕地项目	大洋镇	13.48	12.88	
	前路乡梅树岙村（中央岙）垦造耕地项目	前路乡	3.05	2.88	
	壶镇镇桂村村（大炮头）垦造耕地项目	壶镇镇	14.09	13.74	
	壶镇镇苦竹坑村（上蔚）垦造耕地项目	壶镇镇	16.75	14.99	
	壶镇镇上村村（山头）垦造耕地项目	壶镇镇	33.44	30.89	
	小计		1418.51	1323.82	1831.48

土地整理	前路乡南弄土地整理项目	前路乡	186.05	10.16	225.51
	东渡镇板举土地整理项目	东渡镇	190.82	20.68	222.30
	三溪盛园、西应土地整理项目	三溪乡	155.36	29.63	397.96
	前路乡前路土地整理项目	前路乡	304.36	27.71	327.25
	新建镇重力土地整理项目	新建镇	188.07	16.20	128.31
	东方镇前金土地整理项目	东方镇	210.59	30.57	454.87
	七里乡大园土地整理项目	七里乡	217.92	26.72	289.19
	胡源乡上坪土地整理项目	胡源乡	805.30	67.01	642.12
	新建镇张公桥土地整理项目	新建镇	256.54	36.70	328.20
	城北乡白岩、姓田、下徐、陈弄口土地整理项目	五云镇	150.81	25.33	253.38
	大源镇稠门土地整理项目	大源镇	293.52	35.05	410.77
	双溪口乡上周土地整理项目	双溪口乡	198.62	12.80	135.21
	大源镇大源土地整理项目	大源镇	77.89	11.83	93.16
	雁岭乡美化片土地整理项目	壶镇镇	390.85	42.58	601.56

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地整理	舒洪镇新屋、外麻车、下园土地整理项目	舒洪镇	117.38	15.28	227.55
	溶江乡花楼山、大雅畈土地整理项目	溶江乡	447.18	49.90	712.34
	东渡镇吴岭土地整理项目	东渡镇	290.28	35.10	305.16
	双川乡雪峰土地整理项目	新建镇	43.17	7.10	80.17
	七里乡黄店万松土地整理项目	七里乡	282.48	34.45	259.21
	木栗乡木瓜坑、西峰土地整理项目	大洋镇	241.01	20.21	325.78
	白竹乡西施土地整理项目	壶镇镇	244.61	20.84	278.22
	东方镇东湖土地整理项目	东方镇	187.38	24.64	509.04
	舒洪大畈土地整理项目	舒洪镇	924.39	154.93	255.00
	双溪口乡双溪口土地整理项目	双溪口乡	809.40	88.31	336.85
	东渡镇方川大畈土地整理项目	东渡镇	409.03	44.51	455.15
	前路乡水口土地整理项目	前路乡	545.91	50.86	554.55
	壶镇镇冷水土地整理项目	壶镇镇	638.72	61.57	1027.10
	黄龙、古塘下、上湖、莲塘土地整理项目	五云镇	224.66	38.13	242.48
	新碧镇大陆土地整理项目	五云镇	75.83	5.96	138.71
	胡源乡章村土地整理项目	胡源乡	385.37	32.71	340.00
	东渡镇兆岸大畈土地整理项目	东渡镇	446.23	54.37	492.22
	新建镇梅溪畈土地整理项目	新建镇	343.71	51.93	317.38
	城北乡雅施、车路、今古塘土地整理项目	五云镇	228.90	42.46	223.94
	仙都农管处塘后土地整理项目	五云镇	268.92	32.05	613.81
	大源镇越陈土地整理项目	大源镇	190.78	31.04	184.08
	大源镇高畈土地整理项目	大源镇	127.00	8.09	73.32
	城北乡白峰湖、岭下土地整理项目	五云镇	76.44	12.45	142.98
	七里乡下余、腰畈、上前土地整理项目	七里乡	85.89	15.18	164.45
	仙都农管处田村土地整理项目	五云镇	83.85	11.67	61.17
	仙都农管处梅宅土地整理项目	五云镇	40.28	6.33	93.15
	仙都农管处沐白土地整理项目	五云镇	55.88	8.34	80.91
	东渡镇梨仓大畈土地整理项目	东渡镇	278.09	32.00	338.15

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
	壶镇镇溪东大畈土地整理项目	双溪口乡	1954.39	189.63	3343.90
	三溪乡井南村土地整理项目	三溪乡	318.18	51.22	626.62
	壶镇镇石龙土地整理项目	壶镇镇	159.09	17.50	459.99
	东方镇岱石土地整理项目	东方镇	515.44	26.50	779.13
	小计		14666.57	1668.23	18552.30
土地复垦	壶镇镇潜陈等三个村建设用地复垦项目	壶镇镇	2.42	2.42	47.19
	壶镇镇石明堂等二个村建设用地复垦项目	壶镇镇	0.90	0.90	17.78
	胡源乡陈庄村等四村建设用地复垦	胡源乡	2.84	2.14	83.00
	壶镇镇上东岸等二个村建设用地复垦项目	壶镇镇	3.67	3.67	74.98
	双溪口乡鲤鱼孔等三村建设用地复垦	双溪口乡	1.54	1.39	50.00
	方溪乡梅窑、北坑两村建设用地复垦项目	方溪乡	0.98	0.98	76.04
	新建镇宅基村建设用地复垦	新建镇	2.42	1.76	55.18
	东渡镇吴岭村等四个村建设用地复垦	东渡镇	1.81	1.81	41.00
	新建镇宏坦等二村建设用地复垦	新建镇	1.16	1.12	30.64
	壶镇镇坑沿等三村建设用地复垦	壶镇镇	2.08	2.04	41.02
	溶江乡大雅畈村建设用地复垦	溶江乡	2.76	2.52	74.50
	石笕乡下院村等四个村建设用地复垦	石笕乡	0.67	0.67	16.95
	林场磨麦岩等三个林区建设用地复垦	大洋镇	3.75	3.53	96.30
	双溪口乡越王山村、南源村建设用地复垦	双溪口乡	3.58	3.54	86.00
	七里乡大园村等六个村建设用地复垦	七里乡	4.86	4.52	102.37
	舒洪镇姓王村、车坑村建设用地复垦项目	舒洪镇	0.99	0.76	20.00
	仙都农村管理处仙岩村建设用地复垦项目	五云镇	2.06	1.26	55.00
	七里乡大园村等五个村建设用地复垦项目	七里乡	4.96	4.22	134.00
	石笕乡东坑村建设用地复垦项目	石笕乡	1.67	1.57	35.00
	壶镇镇塘里村、美里村、塘川村建设用地复垦项目	壶镇镇	0.81	0.79	15.00
	双川乡石白坑村等三村建设用地复垦项目	新建镇	2.42	2.19	72.00
	新川乡马岭村等四村建设用地复垦项目	新建镇	4.22	3.39	72.00

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地复垦	东方镇横塘岸等六个村建设用地复垦项目	东方镇	2.90	1.80	27.70
	壶镇镇湖川等四村建设用地复垦项目	壶镇镇	2.57	2.32	21.20
	舒洪镇车坑村、姓王村建设用地复垦项目	舒洪镇	0.97	0.89	22.00
	城北乡雅施村等三个村建设用地复垦项目	五云镇	2.47	2.01	44.46
	大源镇稠门二村等八个村建设用地复垦项目	大源镇	2.62	2.18	47.21
	前路乡前路村等八个村建设用地复垦项目	前路乡	6.01	4.77	90.15
	新碧镇川三村、外孙村建设用地复垦项目	五云镇	1.52	1.21	27.36
	双川乡周岭村、鱼川村建设用地复垦项目	新建镇	1.67	1.67	50.00
	方溪乡胡章村支鸟自然村建设用地复垦项目	方溪乡	0.61	0.52	25.00
	七里乡邢弄村、杜村村建设用地复垦项目	七里乡	0.27	0.26	10.00
	新建镇东岸村等三个村建设用地复垦项目	新建镇	2.75	2.75	51.11
	石笕乡梨树坞、朱庄村建设用地复垦项目	石笕乡	1.69	1.48	51.21
	大源镇稠门一村等八个村建设用地复垦项目	大源镇	1.90	1.87	34.20
	东渡镇山头村等四个村建设用地复垦项目	东渡镇	3.30	2.71	81.00
	雁岭乡下村村、上村村建设用地复垦项目	壶镇镇	0.91	0.81	15.00
	溶江乡花楼山、洪坑桥村等建设用地复垦项目	溶江乡	0.49	0.49	10.00
	双溪口乡平坑口村建设用地复垦项目	双溪口乡	0.53	0.37	10.00
	新川乡长川村等三个村建设用地复垦项目	新建镇	1.65	1.63	45.00
	木栗乡外前村等四个村建设用地复垦项目	大洋镇	6.46	5.77	116.28
	大洋镇前村等三村建设用地复垦项目	大洋镇	2.34	2.22	42.12
	南溪乡南溪村、木西花村建设用地复垦项目	大洋镇	1.35	1.35	24.00
	雁岭乡金竹左库村等四个村建设用地复垦项目	壶镇镇	4.38	4.10	65.70
	南溪乡黄寮、新路、东余村建设用地复垦项目	大洋镇	1.59	1.51	32.04
	东方镇靖四等六村建设用地复垦项目	东方镇	3.90	3.54	35.40
	壶镇镇应庄村等五村建设用地复垦项目	壶镇镇	4.08	3.35	72.90
	壶镇镇田畈村等四村建设用地复垦项目	壶镇镇	4.16	3.22	62.40
	胡源乡田山村等四村建设用地复垦项目	胡源乡	2.59	2.59	75.00
	新建镇西青头等六村建设用地复垦项目	新建镇	3.55	3.06	78.00

项目名称编号		项目所在乡 (镇)	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金 (万元)
土地复垦	林场新路等六林区建设用地复垦项目	大洋镇	4.23	4.23	86.56
	东渡镇上廷村等四个村建设用地复垦项目	东渡镇	3.19	3.17	72.00
	东方镇郑弄村、前金村、岱石村建设用地复垦项目	东方镇	1.10	1.08	30.00
	三溪乡东雅宅村等六村建设用地复垦项目	三溪乡	5.75	5.27	46.99
	雁岭乡桂村等二个村建设用地复垦项目	壶镇镇	5.53	5.49	82.95
	前路乡水口村建设用地复垦项目	前路乡	0.27	0.27	4.03
	方溪乡深坑村(珠山)建设用地复垦项目	方溪乡	1.00	1.00	20.00
	胡源乡胡村村等三个村建设用地复垦项目	胡源乡	3.83	3.83	92.00
	东渡镇南胡村等五个村建设用地复垦项目	东渡镇	5.60	4.98	120.78
	白竹乡潜陈村等二个村建设用地复垦项目	壶镇镇	4.48	4.48	82.73
	白竹乡白竹村、李坑口村建设用地复垦项目	壶镇镇	2.07	1.90	62.00
	壶镇镇浣溪村建设用地复垦	壶镇镇	0.64	0.59	
	前路乡后青等二村建设用地复	前路乡	1.85	1.79	
	东方镇岱石村建设用地复垦	东方镇	1.01	0.91	
	东方镇靖二等三村建设用地复垦	东方镇	1.97	1.89	
	东方镇沈渡村建设用地复垦	东方镇	3.76	3.65	
	五云镇(新碧农管处)山前村(下宅畈)建设用地复垦	五云镇	0.72	0.72	
	新建镇双港桥村(黄淡坑)建设用地复垦	新建镇	0.83	0.77	
	新建镇应刘村(绕西岭)建设用地复垦	新建镇	0.89	0.86	
	新建镇东山杨村(大坑口)建设用地复垦	新建镇	0.85	0.77	
	舒洪镇江沿、蟠龙二村建设用地复垦	舒洪镇	2.34	2.34	
	大源镇高畈等三村(高畈、越陈、吾山村)建设用地复垦	大源镇	1.50	1.48	
	大洋镇前村等三村(前村、木栗、环湖村)建设用地复垦	大洋镇	3.68	3.68	
	溶江乡花楼山等三村(花楼山、新屋畈、西岙村)建设用地复垦	溶江乡	2.39	2.39	
	双溪口乡塘孔村(下山头)建设用地复垦	双溪口乡	2.14	2.14	
	小计		183.41	167.33	3262.43
合计			16268.50	3159.38	23646.21

附表1 五云镇规划主要控制指标表

单位：公顷

项目	2020年耕地保有量	基本农田保护面积	建设用地规模					耕地减少		耕地补充				集约用地目标	
			城乡建设用地	建制镇	村庄	独立建设用地	新增建设用地	小计	建设占用耕地	小计	整理	复垦	开发	人均城镇工矿用地	人均农居点用地
下达	926.32	850.46	1775.37	936.77	255.46	583.14	920.41	503.55	503.55	223.69	116.03	24.78	82.88	109	125
规划	1962.73	859.57	1775.37	936.77	255.46	583.14	920.41	503.55	503.55	223.69	116.03	24.78	82.88	109	125

附表2 五云镇土地利用结构调整表

单位：公顷、%

地类			规划基期年		规划近期年		规划目标年		规划期间面积 增减
			面积	比重	面积	比重	面积	比重	
土地总面积			13522.91	100.00%	13522.91	100.00%	13522.91	100.00%	0
农用地	耕地		2242.59	16.58%	2189.65	16.19%	1962.73	14.51%	-279.86
	园地		1022.03	7.56%	777.54	5.75%	763.94	5.65%	-258.09
	林地		7482.02	55.33%	7391.04	54.66%	7291.3	53.92%	-190.72
	牧草地		0.42	0.00%	0.42	0.00%	0.42	0.00%	0
	其他农用地		588.53	4.35%	498.64	3.69%	458	3.39%	-130.53
	农用地合计		11335.59	83.83%	10857.29	80.29%	10476.39	77.47%	-859.2
建设用地	城乡建设用地	小计	1169.61	8.65%	1561.82	11.55%	1775.37	13.13%	605.76
		建制镇	735.64	5.44%	847.64	6.27%	936.77	6.93%	201.13
		村庄	337.38	2.49%	294.31	2.18%	255.46	1.89%	-81.92
		独立建设用地	96.59	0.71%	419.87	3.10%	583.14	4.31%	486.55
	交通水利用地	小计	267.92	1.98%	327.45	2.42%	404.89	2.99%	136.97
		铁路用地	43.51	0.32%	59.67	0.44%	67.47	0.50%	23.96
		公路用地	153.01	1.13%	197.36	1.46%	267.3	1.98%	114.29
		水库水面	29.9	0.22%	29.9	0.22%	29.9	0.22%	0
		水工建筑用地	41.5	0.31%	40.52	0.30%	40.22	0.30%	-1.28
	其他建设用地	小计	105.21	0.78%	178.13	1.32%	238.83	1.77%	133.62
		风景名胜设施用地	95.15	0.70%	134.32	0.99%	186.52	1.38%	91.37
		特殊用地	10.06	0.07%	43.81	0.32%	52.31	0.39%	42.25
	建设用地合计		1542.74	11.41%	2067.4	15.29%	2419.09	17.89%	876.35
未利用地	水域	河流水面	381.73	2.82%	379.53	2.81%	376.92	2.79%	-4.81
	滩涂沼泽		4.95	0.04%	4.74	0.04%	4.53	0.03%	-0.42
	自然保留地		257.9	1.91%	213.95	1.58%	245.98	1.82%	-11.92
	未利用地合计		644.58	4.77%	598.22	4.42%	627.43	4.64%	-17.15

附表3 五云镇耕地保有量规划平衡表

单位：公顷

项目 \ 期限	基期耕地	规划期间补充耕地				规划期间减少耕地		规划期间净增（+）减（-）耕地	规划期末耕地保有量
		增加合计	土地整理	土地复垦	土地开发	减少合计	建设占用		
上级下达指标	2242.59	223.69	116.03	24.78	82.88	503.55	503.55	-279.86	926.32
规划	2242.59	223.69	116.03	24.78	82.88	503.55	503.55	-279.86	1962.73

附表4 五云镇规划主要控制指标分解落实表

单位：公顷

村名	基本农田	基期耕地	规划期间 建设占用 耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕 地保有量	城乡建设用地规模				新增建设用地			
				合计	整理	复垦	开发		合计	建制镇	村庄	独立建 设用地	合计	新增城镇	新增农 居点	新增其他
白峰湖村	2.69	37.76	2.37	9.17	9.17	0	0	44.56	4.22	0	4.22	0	1.93	0	1.63	0.30
白岩村	13.51	56.29	1.8	0	0	0	0	54.49	6.89	0	6.89	0	1.12	0	0.88	0.24
坂堰村	11.62	24.48	22.04	0	0	0	0	2.44	5.92	0	2.82	3.1	18.01	0	0.68	17.33
碧川二村	0	23.25	23.25	0	0	0	0	0.00	13.03	13.03	0	0	52.4	46.62	0	5.78
碧川三村	2.02	38.21	34.89	3.64	0	3.64	0	6.96	18.07	10.16	0.49	7.42	39.03	32.59	0	6.44
碧川一村	11.76	49.73	39.52	0	0	0	0	10.21	83.61	14.07	0.42	69.12	39.49	33.45	0.17	5.87
碧街村	0	12.42	12.42	0	0	0	0	0.00	110.64	110.64	0	0	17.31	16.72	0	0.59
碧虞村	0.22	41.83	32.03	0	0	0	0	9.80	27.19	26.92	0.27	0	63.7	55.97	0	7.73
车路村	0.23	16.16	2.39	0	0	0	0	13.77	3.03	0	3.03	0	2.19	0.02	0.29	1.88
陈弄口村	3.06	17.40	0.32	0	0	0	0	17.08	8.07	0	2.1	5.97	1.04	0.43	0.5	0.11
城区		17.55	0.88	0	0	0	0	16.67	367.53	366.05	1.48	0	45.2	37.24	0	7.96
船埠头村	0	8.00	7.56	0	0	0	0	0.44	27.61	10.54	1.3	15.77	21.94	20.65	0	1.29
大坟山村	2.07	10.07	0.12	0	0	0	0	9.95	1.18	0	1.18	0	0.12	0	0.1	0.02
大陆村	18.01	18.71	0.07	4.39	4.39	0	0	23.03	3.39	0	2.16	1.23	0.09	0	0.06	0.03
丹阳村	1.77	2.20	0	0	0	0	0	2.20	5.11	0	0.37	4.74	0	0	0	0.00

村名	基本农田	基期耕地	规划期间 建设占用 耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕 地保有量	城乡建设用地规模				新增建设用地			
				合计	整理	复垦	开发		合计	建制镇	村庄	独立建 设用地	合计	新增城镇	新增农 居点	新增其他
东门村	1.98	2.86	0.1	0	0	0	0	2.76	3.24	3.18	0.06	0	0.67	0	0	0.67
杜桥村	1.39	3.32	1.12	1.49	0	0	1.49	3.69	7.78	4.81	2.97	0	7.26	0	0	7.26
古塘下村	26.82	45.12	0.68	12.36	0	0	12.36	56.80	4.47	0	4.47	0	0.78	0	0.65	0.13
官店村	3.8	33.85	1.77	0	0	0	0	32.08	80.35	0.03	11.47	68.85	10.98	7.75	0	3.23
后井村	0.37	6.84	0.42	0	0	0	0	6.42	6.59	6.36	0.23	0	0.45	0.17	0.21	0.07
后坑村	2.5	11.84	0.31	0	0	0	0	11.53	4.68	4.68	0	0	0.34	0	0.27	0.07
黄龙村	16.72	51.66	1.4	28.1	28.1	0	0	78.36	11.81	0	4.62	7.19	1.42	0	1.18	0.24
建设村	4.57	7.92	0.16	2.1	0	0	2.1	9.86	4.12	3	1.12	0	0	0	0	0.00
今古塘村	32.34	49.24	2.21	0	0	0	0	47.03	4.06	0	4.06	0	2.39	0	0.67	1.72
缙云县风景管理处		0.00	0	0	0	0	0	0.00	0.8	0	0.8	0	0	0	0	0.00
缙云县金山陵园		0.00	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00
缙云县苗圃	4.85	5.63	0.95	0	0	0	0	4.68	0.07	0	0.07	0	1.3	0	0	1.30
缙云县仙都啤酒厂		0.32	0	0	0	0	0	0.32	68.07	0	0	68.07	0	0	0	0.00
缙云县中等职业技术学校		0.00	0	0	0	0	0	0.00	40.07	0	0	40.07	0	0	0	0.00
坑底村	6.63	9.96	0.42	0	0	0	0	9.54	1.6	0	1.6	0	2.95	0	0.46	2.49
莲塘村	3.56	8.21	0.07	4.76	0	0	4.76	12.90	2.91	0	2.91	0	1.36	0	0.49	0.87
岭下村	1.6	12.27	0	0	0	0	0	12.27	2.09	0	2.09	0	0.24	0	0.2	0.04

村名	基本农田	基期耕地	规划期间 建设占用 耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕 地保有量	城乡建设用地规模				新增建设用地			
				合计	整理	复垦	开发		合计	建制镇	村庄	独立建 设用地	合计	新增城镇	新增农 居点	新增其他
龙湖村	4.23	47.20	0.47	0	0	0	0	46.73	9.23	7.72	1.51	0	0.47	0	0.39	0.08
麻岙村	0	3.41	3.41	0	0	0	0	0.00	5.92	5.92	0	0	8.31	7.06	0	1.25
梅溪村	16.87	84.31	7.5	0	0	0	0	76.81	8.16	0	7.1	1.06	3.62	0	1.63	1.99
梅宅村	45.11	45.85	0.94	13.18	4.66	0	8.52	58.09	3.5	0	3.5	0	2.12	0	0.57	1.55
沐白村	39.47	40.47	1	6.14	6.14	0	0	45.61	15.66	0	3.5	12.16	2.08	0	0.61	1.47
内孙村	4.04	33.87	0.13	0	0	0	0	33.74	3.63	0	3.63	0	0.16	0	0.14	0.02
桥头村	1.97	10.72	0.14	0	0	0	0	10.58	34.7	25.18	0.09	9.43	0.05	0.04	0	0.01
泉塘村	0	22.09	5.58	1.82	0	0	1.82	18.33	5.21	0	2.2	3.01	2.19	0	0.5	1.69
三里村	4.86	46.99	4.85	3.24	0	0	3.24	45.38	25.42	10.72	4.5	10.2	1.35	0.1	0.39	0.86
山前村	40.28	45.51	2.33	19.65	0	2.16	17.49	62.83	23.84	0	5.94	17.9	2.49	0	2.07	0.42
上胡村	2.39	29.72	6.85	5.93	0	3.99	1.94	28.80	3.62	0	3.62	0	13.82	0	0	13.82
上名山村	4.92	26.68	20.84	0	0	0	0	5.84	4.19	0	4.19	0	46.25	39.86	0	6.39
上前湖村	29.29	32.15	2.52	0	0	0	0	29.63	3.05	0	2.6	0.45	3.57	3.07	0.32	0.18
上小溪村	0	26.22	26.22	0	0	0	0	0.00	47.78	47.78	0	0	44.87	40.22	0	4.65
上章村	8.73	9.70	0.37	0	0	0	0	9.33	1.37	0	1.37	0	1.26	0	0.26	1.00
生水塘村	10.11	12.96	0.17	2.64	0	0	2.64	15.43	12.76	0	3.18	9.58	0.56	0	0.27	0.29
双合村	9.91	11.74	0.12	0	0	0	0	11.62	5.41	0	1.45	3.96	0.28	0	0.24	0.04
双龙村	41.77	64.60	12.4	1.09	0	0	1.09	53.29	16.66	0	6.63	10.03	45.29	42	0.62	2.67

村名	基本农田	基期耕地	规划期间 建设占用 耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕 地保有量	城乡建设用地规模				新增建设用地			
				合计	整理	复垦	开发		合计	建制镇	村庄	独立建 设用地	合计	新增城镇	新增农 居点	新增其他
水南村	0	5.55	1	0	0	0	0	4.55	13.12	5.12	0.36	7.64	2.58	2.24	0	0.34
泗山村	1.21	51.63	4.53	2	0	0	2	49.10	13.47	2.52	10.95	0	8.32	4.82	0.88	2.62
笋川村	19.79	36.18	4.22	0	0	0	0	31.96	30.51	0	8.77	21.74	6.92	0	0.37	6.55
塘垢村	37.84	44.89	6.13	27.45	23.63	2.19	1.63	66.21	5.11	0	5.11	0	5.8	4.75	0.02	1.03
田村村	67.46	70.56	0.84	8.64	8.64	0	0	78.36	12.83	0	4.53	8.3	2.25	0	0.44	1.81
外孙村	0	38.93	14.74	4.08	0	0	4.08	28.27	10.65	10.6	0.05	0	33.69	29.3	1.02	3.37
湾潭村	1.74	7.89	0.67	0	0	0	0	7.22	3.98	2.58	1.4	0	0.21	0	0.17	0.04
梧源村	28.84	31.84	0.48	0	0	0	0	31.36	2.42	0	2.42	0	0.28	0	0.21	0.07
西寮村	0	2.15	2.15	0	0	0	0	0.00	4.18	3.48	0.7	0	22.98	20.77	0	2.21
西岩村	0	40.32	3.91	0	0	0	0	36.41	4.54	0	4.54	0	3.04	0	0.39	2.65
下东山村	0.22	4.83	3.29	0	0	0	0	1.54	7.67	6.65	1.02	0	8.42	6.19	0	2.23
下名山村	5.91	17.51	13.9	3.88	0	0	3.88	7.49	2.96	0	2.96	0	27.46	26.54	0	0.92
下前湖村	12.09	13.80	0.25	0	0	0	0	13.55	1.99	0	1.99	0	0.32	0	0.26	0.06
下双龙村	6.09	10.32	0.75	1.79	0	0	1.79	11.36	15.67	0	12.77	2.9	4.94	3.05	0	1.89
下小溪村	0.44	43.92	43.92	0	0	0	0	0.00	179	178.32	0	0.68	81.54	72.93	0	8.61
下徐村	12.49	15.03	0.14	0	0	0	0	14.89	1.17	0	1.17	0	0.18	0	0.14	0.04
下洋村	38.34	40.12	0.52	0	0	0	0	39.60	41.96	0	5.56	36.4	1.18	0	0.46	0.72
下庄村	0.35	9.53	3.11	0	0	0	0	6.42	6.71	6.71	0	0	4.99	4.77	0	0.22

村名	基本农田	基期耕地	规划期间 建设占用 耕地	规划期间补充耕地				规划期末耕 地保有量	城乡建设用地规模				新增建设用地			
				合计	整理	复垦	开发		合计	建制镇	村庄	独立建 设用地	合计	新增城镇	新增农 居点	新增其他
仙岩村	59.6	72.54	7.11	6.78	0	6.78	0	72.21	35.59	0	8.28	27.31	2.22	0	0.76	1.46
项山村	4	6.69	0.14	0	0	0	0	6.55	1.69	0	1.69	0	1.88	1.61	0.17	0.10
谢山村	5.97	10.05	0.37	0	0	0	0	9.68	4.56	0	3.16	1.4	0.48	0	0.36	0.12
姓尚村	0	39.30	23.67	0	0	0	0	15.63	42.75	42.49	0.26	0	41.41	39.42	0.51	1.48
姓田村	5.62	20.26	0.41	0	0	0	0	19.85	3.77	0	1.99	1.78	0.46	0	0.36	0.10
姓姚村	12.1	16.17	5.14	0	0	0	0	11.03	8.28	5.81	2.47	0	4.92	3.76	0.15	1.01
雅施村	15.79	134.23	3.33	37.32	31.3	6.02	0	168.22	24.93	0	16.91	8.02	3.99	0	1.49	2.50
岩沿村	0	21.51	1.96	0	0	0	0	19.55	3.87	0	3.87	0	1.54	0	0.17	1.37
洋岙村	19.81	24.63	2.53	5.22	0	0	5.22	27.32	3.41	0	3.41	0	1.12	0.61	0.3	0.21
洋泉村	0	6.27	6.27	0	0	0	0	0.00	1.19	0	1.19	0	12.42	10.77	0	1.65
洋潭头村	0.31	14.58	1.35	0	0	0	0	13.23	2.32	0	2.32	0	1.23	0	0	1.23
早宅村	3.57	6.87	1.45	0	0	0	0	5.42	0.71	0	0.71	0	0.18	0	0.15	0.03
占山村	6.65	23.32	0.36	0	0	0	0	22.96	42.29	1.12	2.68	38.49	0.39	0	0.32	0.07
镇东村	0	11.13	11.13	0	0	0	0	0.00	4.25	0	2.92	1.33	27.61	26.69	0	0.92
中心村	0.27	0.30	0.3	0	0	0	0	0.00	0.58	0.58	0	0	1.56	0	0	1.56
周村村	46.6	124.02	48.37	1.94	0	0	1.94	77.59	76.42	0	20.1	56.32	91.45	51.39	0	40.06
紫凤村	8.43	8.43	0	4.89	0	0	4.89	13.32	2.51	0	0.99	1.52	0	0	0	0.00
合计	859.57	2242.59	503.55	223.69	116.03	24.78	82.88	1962.73	1775.37	936.77	255.46	583.14	920.41	693.57	25.55	201.29

附表5 五云镇建设用地控制指标表

单位：公顷

项目	基期年面积	规划期间新增			规划期末面积
		合计	其中：占用耕地	其中：占用非耕地	
一、城乡建设用地	1169.61	605.76	395.73	210.03	1775.37
1、建制镇	735.64	201.13	82.65	118.48	936.77
2、村庄	337.38	-81.92	20.31	-102.23	255.46
3、独立建设用地	96.59	486.55	292.77	193.78	583.14
二、交通水利建设用地	267.92	76.62	37.59	39.03	344.54
1、铁路用地	43.51	0.00	0.00	0.00	43.51
2、公路用地	153.01	77.9	37.59	40.31	230.91
3、水库水面	29.9	0.00	0.00	0.00	29.90
4、水工建筑用地	41.5	-1.28	0.00	-1.28	40.22
三、其他建设用地	105.21	91.37	46.91	86.71	196.58
1、风景名胜设施用地	95.15	91.37	42.72	48.65	186.52
2、特殊用地	10.06	42.25	4.19	38.06	52.31
总计	1542.74	773.75	480.23	335.77	2316.49
平均每年占地	102.85	51.58	32.02	22.38	154.43

*注：规划期末面积仅考虑下达到缙云县的规划指标，未包括省预留的基础设施用地指标。

附表6 五云镇土地整理、复垦、开发规划表

单位：公顷

行政村	项目名称及编号 调整地类	项目总面积	其中：新增耕地
一、土地开发			
双龙村	五云镇双龙村（黄塘岙）垦造耕地项目	1.91	1.87
杜桥村	五云镇杜桥村（南山）垦造耕地项目	2.55	2.55
三里村	五云镇三里村（底鞍山）垦造耕地项目	5.65	5.56
塘后村	仙都农管处塘后村（上岙山）垦造耕地项目	2.91	2.81
梅宅村	仙都农管处梅宅村（红界山头）垦造耕地项目	7.41	6.86
四明山村	城北乡（四明山）垦造耕地项目	3.49	3.43
古塘下村	城北乡古塘下村（石井山）垦造耕地项目	8.10	8.02
生水塘村	城北乡生水塘村（后山）垦造耕地项目	1.34	1.34
古塘下村	城北乡古塘下村（陆双岙）垦造耕地项目	2.20	2.20
莲塘村	城北乡莲塘村（姜山头）垦造耕地项目	1.91	1.91
古塘下村	城北乡古塘下村（野路山）垦造耕地项目	2.26	2.26
生水塘村	城北乡生水塘村（后井山）垦造耕地项目	3.20	3.20
梅宅村	仙都农管处梅宅村(马鞍)垦造旱地项目	8.01	7.76
古塘下村	五云镇古塘下村(门前、双岙、马垄)垦造耕地项目	9.17	8.74
外孙村	五云镇外孙村（红灯笼、朱沙塘）垦造耕地项目	7.62	7.00
紫凤村	五云镇紫凤村（老白坪、千山背）垦造耕地项目	8.61	8.39
泉塘村	五云镇泉塘村(大陆岙)垦造耕地项目	3.23	3.13
建设村	五云镇建设村(周庵山)垦造耕地项目	3.89	3.60

行政村	项目名称及编号 调整地类	项目总面积	其中：新增耕地
莲塘村	五云镇莲塘村（珠坪）垦造耕地项目	6.47	6.26
下双龙村	五云镇下双龙村（麻樟岙）垦造耕地项目	3.34	3.08
洋岙村	五云镇洋岙村（下溪山）垦造耕地项目	9.33	8.97
周村村	五云镇周村村（马肩头、后山头）	3.33	3.33
下名山村	五云镇下名山村（楼山）	6.67	6.67
上湖村	五云镇上湖村（勾坦）	3.33	3.33
山前村	新碧农管处山前村（庙古寺）	30.00	30.00
小计		145.94	142.26
二、土地整理			
黄龙村	黄龙、古塘下、上湖、莲塘土地整理项目	224.66	38.13
大陆村	新碧镇大陆土地整理项目	75.83	5.96
雅施村	城北乡雅施、车路、今古塘土地整理项目	228.90	42.46
塘后村	仙都农管处塘后土地整理项目	268.92	32.05
白峰湖村	城北乡白峰湖、岭下土地整理项目	76.44	12.45
田村村	仙都农管处田村土地整理项目	83.85	11.67
梅宅村	仙都农管处梅宅土地整理项目	40.28	6.33
沐白村	仙都农管处沐白土地整理项目	55.88	8.34
小计		1054.76	157.39
三、土地复垦			
仙岩村	仙都农村管理处仙岩村建设用地复垦项目	2.06	1.26

行政村	项目名称及编号 调整地类	项目总面积	其中：新增耕地
雅施村	城北乡雅施村等三个村建设用地复垦项目	2.47	2.01
川三村	新碧镇川三村、外孙村建设用地复垦项目	1.52	1.21
山前村	五云镇(新碧农管处)山前村(下宅畈)建设用地复垦	0.72	0.72
上湖村	五云镇上湖村(岗头、梅溪山)建设用地复垦项目	1.33	1.33
塘后村	五云镇塘后村(皂梦、黄金岙)建设用地复垦项目	0.73	0.73
仙岩村	五云镇仙岩村(杨树岙)建设用地复垦项目	1.00	1.00
五云镇建设用地复垦项目		130.00	128.86
小计		139.83	137.12
合计		1340.53	436.77

附表7 五云镇重点建设项目用地规划表

单位：公顷

项目名称	项目新增用地面积			所在行政村	备注
	合计	其中占农用地	其中占耕地		
1、交通					
缙云坦五线仁岸至五里牌段改建工程	8.86	7.38	3.31	下双龙村，双龙村	
42省道缙云县壶镇至早宅段公路改建工程	11.37	9.80	7.03	塘后村，仙岩村	已列入省规划文本
金温铁路扩能项目	22.43	21.12	7.64	白峰湖村，梅溪村	已列入省规划文本
外堰至新建及西岸公路改建工程	9.87	8.52	8.05	外堰村，西岩村，梅溪村	
330国道缙云至永康交界段改建工程	14.55	11.07	6.60	洋岙村	
官店至王弄公路	4.65	4.34	1.14	官店村，莲塘村	
缙云至温州公路新碧至舒洪段改建工程	10.34	8.59	1.59	下东山村	
黄村至名山公路	2.34	2.15	0.77	上名山村，下名山村	
42省道及平黄公路仙都景区段	27.29	25.86	16.13	白岩村，姓田村，周村村	
小计	111.70	98.83	52.26		
2、电力					
110KV城关变电所	0.53	0.53	0.53	下双龙村	

项目名称	项目新增用地面积			所在行政村	备注
	合计	其中占农用地	其中占耕地		
110KV万景变电所	0.53	0.53	0.53	碧虞村	
小计	1.06	1.06	1.06		
3、旅游					
仙都风景区	53.99	48.47	24.94	笋川村，周村村，下洋村	
黄龙景区	6.18	5.16	4.05	黄龙村，今古塘村	
旅游中心城镇建设	26.12	21.21	13.03	周村村	
小计	86.29	74.84	42.02		
总 计	199.05	174.73	95.34		

附表8 五云镇生态建设和环境保护重点区域规划表

单位：公顷

区域名称	保护性质	面积	范围	用途管制重点内容
好溪五云饮用水源保护生态环境功能区	饮用水源保护	123	前湖大桥至金沟山拦水坝，长度3公里，是缙云县双潭水厂的饮用水源保护区	严格执行饮用水源保护区管理条例、风景名胜区条例等相应法律法规，禁止一切破坏生态服务功能的开发活动，并采取措施恢复已破坏的生态环境
仙都风景名胜生态环境功能区	风景名胜核心区	764	国家级风景名胜区的核心景区	

附表9 五云镇土地用途分区面积统计表

单位：公顷

用途区 类型 单位	基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积
	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积	%	面积
白峰湖村	2.84	2.36%	61.79	51.25%	53.36	44.25%	5.43	4.50%		0.00%	120.58
白岩村	13.71	5.02%	192.90	70.58%	59.85	21.90%	8.85	3.24%		0.00%	273.30
坂堰村	11.7	5.21%	186.29	82.96%	18.02	8.02%	6.53	2.91%		0.00%	224.55
碧川二村	2.39	1.65%	98.53	68.05%	29.57	20.42%	16.69	11.53%		0.00%	144.79
碧川三村		0.00%	73.45	54.89%	46.37	34.65%	11.61	8.68%		0.00%	133.82
碧川一村	11.78	6.06%	75.59	38.88%	20.13	10.36%	83.39	42.89%		0.00%	194.43
碧街村		0.00%	0.64	0.56%	15.73	13.68%	98.65	85.77%		0.00%	115.02
碧虞村	0.31	0.10%	234.78	72.74%	52.98	16.41%	34.81	10.79%		0.00%	322.76
车路村	0.47	1.53%	6.19	20.20%	20.54	67.09%	3.89	12.70%		0.00%	30.62
陈弄口村	3.3	3.01%	56.44	51.54%	40.45	36.95%	8.30	7.58%		0.00%	109.49
缙云县城区		0.00%	33.19	7.05%	21.71	4.62%	415.57	88.33%		0.00%	470.47
船埠头村		0.00%	31.04	43.67%	10.08	14.18%	29.96	42.15%		0.00%	71.08
大坟山村	2.72	7.53%	23.54	65.15%	8.35	23.12%	1.52	4.21%		0.00%	36.13
大陆村	18.21	10.73%	140.34	82.69%	4.24	2.50%	3.93	2.32%		0.00%	169.72
丹阳村	2.08	9.77%	13.41	63.03%	0.88	4.12%	4.91	23.07%		0.00%	21.28
东门村	2.34	4.65%	40.42	80.37%	3.39	6.74%	4.14	8.23%		0.00%	50.29

类型	单位	用途区		基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积
	杜桥村	2.36	2.09%	98.57	87.33%	1.96	1.74%	9.98	8.84%		0.00%			112.87
	古塘下村	26.92	17.52%	89.57	58.28%	45.45	29.58%	5.74	3.74%		0.00%			153.68
	官店村	3.94	1.93%	81.48	39.87%	37.51	18.36%	79.35	38.83%		0.00%			204.34
	后井村	0.44	0.32%	125.55	91.08%	3.41	2.47%	8.44	6.12%		0.00%			137.84
	后坑村	3.19	9.84%	11.35	35.02%	14.88	45.92%	5.99	18.48%		0.00%			32.41
	黄龙村	17.43	14.40%	44.64	36.88%	63.73	52.64%	12.69	10.48%		0.00%			121.06
	建设村	4.69	3.59%	110.10	84.20%	9.78	7.48%	5.28	4.04%		0.00%			130.75
	今古塘村	33.32	22.25%	81.95	54.72%	62.60	41.79%	5.22	3.49%		0.00%			149.77
	缙云县风景管理处		0.00%	18.98	94.85%	0.00	0.00%	1.03	5.15%		0.00%			20.01
	缙云县金山陵园		0.00%	1.51	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%		0.00%			1.51
	缙云县苗圃	5.43	21.67%	15.86	63.28%	9.10	36.32%	0.10	0.40%		0.00%			25.06
	缙云县仙都啤酒厂		0.00%	9.88	69.88%	0.41	2.89%	3.85	27.23%		0.00%			14.14
	缙云县中等职业技术学校		0.00%	10.22	94.54%	0.00	0.00%	0.59	5.46%		0.00%			10.81
	坑底村	6.78	4.57%	133.22	89.82%	7.91	5.34%	2.04	1.38%		0.00%			148.31
	莲塘村	4.13	2.20%	72.28	38.49%	6.63	3.53%	104.74	55.78%		0.00%			187.78
	岭下村	1.87	5.06%	18.63	50.38%	13.80	37.32%	2.68	7.25%		0.00%			36.98
	龙湖村	4.42	1.38%	246.49	77.18%	46.63	14.60%	11.83	3.70%		0.00%			319.37
	麻岙村		0.00%	54.68	82.11%	4.34	6.51%	7.58	11.38%		0.00%			66.60
	梅溪村	17.98	11.14%	44.16	27.35%	107.16	66.38%	10.11	6.26%		0.00%			161.43
	梅宅村	45.17	9.32%	417.52	86.18%	9.28	1.92%	4.50	0.93%		0.00%			484.47

类型	单位	用途区		基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积
	沐白村	39.57	12.30%	207.90	64.63%	8.30	2.58%	58.90	18.31%		0.00%			321.67
	内孙村	4.48	1.69%	216.82	81.57%	26.82	10.09%	4.68	1.76%		0.00%			265.80
	桥头村	4.07	5.51%	26.85	36.32%	9.80	13.26%	33.19	44.91%		0.00%			73.91
	泉塘村		0.00%	51.47	60.90%	27.39	32.42%	5.65	6.69%		0.00%			84.51
	三里村	12.41	6.86%	95.90	53.00%	19.88	10.99%	22.08	12.20%		0.00%			180.93
	山前村	42.1	16.74%	167.53	66.60%	12.49	4.97%	24.43	9.71%		0.00%			251.55
	上胡村	3.21	2.22%	104.80	72.57%	34.95	24.20%	4.66	3.23%		0.00%			144.41
	上名山村	7.01	2.20%	279.15	87.53%	27.37	8.58%	5.38	1.69%		0.00%			318.91
	上前湖村	29.54	10.08%	245.85	83.87%	8.99	3.07%	3.77	1.29%		0.00%			293.15
	上小溪村		0.00%	36.05	27.68%	33.02	25.35%	61.17	46.97%		0.00%			130.24
	上章村	10.26	7.32%	123.43	88.03%	4.76	3.39%	1.77	1.26%		0.00%			140.22
	生水塘村	11.9	12.75%	62.91	67.39%	5.46	5.85%	13.08	14.01%		0.00%			93.35
	双合村	11.7	12.33%	66.47	70.06%	4.13	4.36%	12.57	13.25%		0.00%			94.87
	双龙村	42.63	7.33%	417.94	71.91%	36.69	6.31%	77.93	13.41%		0.00%			581.19
	水南村	0.14	0.23%	41.79	67.42%	5.88	9.48%	14.18	22.87%		0.00%			61.99
	泗山村	1.23	0.71%	89.35	51.92%	65.42	38.02%	17.31	10.06%		0.00%			172.08
	笋川村	24.3	5.92%	230.31	56.14%	23.42	5.71%	31.66	7.72%	100.53	24.51%			410.22
	塘垢村	40.26	15.46%	193.42	74.29%	16.11	6.19%	6.56	2.52%		0.00%			260.35
	田村村	79.45	23.31%	234.39	68.75%	16.47	4.83%	10.60	3.11%		0.00%			340.91
	外孙村	3.32	3.68%	27.41	30.35%	45.93	50.87%	13.64	15.11%		0.00%			90.30

类型 单位	用途区		基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积
湾潭村	2.18	3.55%	46.12	75.15%	7.96	12.97%	5.11	8.33%		0.00%	61.37		
梧源村	30.36	19.62%	108.53	70.13%	7.76	5.01%	3.11	2.01%		0.00%	154.76		
西寮村		0.00%	86.07	91.46%	2.68	2.85%	5.36	5.70%		0.00%	94.11		
西岩村		0.00%	9.26	12.45%	51.26	68.94%	13.84	18.61%		0.00%	74.36		
下东山村	0.26	0.38%	52.95	76.81%	5.90	8.55%	9.83	14.26%		0.00%	68.94		
下名山村	7.03	3.65%	165.87	86.17%	15.78	8.20%	3.81	1.98%		0.00%	192.49		
下前湖村	12.39	9.26%	107.71	80.49%	4.16	3.11%	7.55	5.64%		0.00%	133.81		
下双龙村	7.51	11.79%	31.44	49.34%	5.63	8.84%	19.14	30.04%		0.00%	63.72		
下小溪村	1.07	0.35%	23.14	7.51%	54.81	17.80%	228.94	74.34%		0.00%	307.96		
下徐村	12.67	21.30%	38.04	63.95%	9.33	15.68%	1.50	2.52%		0.00%	59.49		
下洋村	40.18	9.51%	327.28	77.48%	30.67	7.26%	19.28	4.56%		0.00%	422.41		
下庄村	0.35	0.94%	21.84	58.96%	11.62	31.35%	3.59	9.69%		0.00%	37.05		
仙岩村	73.32	18.02%	278.15	68.36%	24.16	5.94%	31.26	7.68%		0.00%	406.89		
项山村	4.94	7.16%	57.97	84.01%	3.93	5.69%	2.17	3.14%		0.00%	69.01		
谢山村	8.51	10.56%	56.81	70.49%	4.90	6.08%	10.37	12.87%		0.00%	80.59		
姓尚村		0.00%	10.37	10.70%	31.83	32.84%	54.73	56.46%		0.00%	96.93		
姓田村	5.74	5.51%	73.56	70.63%	19.74	18.96%	7.22	6.93%		0.00%	104.14		
姓姚村	12.1	11.98%	69.00	68.33%	11.29	11.18%	10.61	10.51%		0.00%	100.98		
雅施村	15.79	4.70%	136.07	40.50%	170.63	50.79%	29.26	8.71%		0.00%	335.96		
岩沿村		0.00%	1.59	4.82%	26.37	80.08%	4.97	15.09%		0.00%	32.93		

用途区 类型 单位		基本农田保护区		林业用地区		一般农地区		城镇村建设用地区		风景旅游用地区		总面积
洋岙村		20.42	8.38%	206.12	84.57%	8.80	3.61%	4.38	1.80%		0.00%	243.72
洋泉村			0.00%	107.87	91.90%	7.97	6.79%	1.54	1.31%		0.00%	117.38
洋潭头村		0.37	0.83%	23.45	52.58%	17.81	39.91%	2.98	6.68%		0.00%	44.61
早宅村		3.84	7.61%	40.72	80.69%	5.94	11.78%	0.96	1.90%		0.00%	50.46
占山村		7.23	6.07%	46.31	38.87%	1.60	1.34%	62.99	52.88%		0.00%	119.13
镇东村			0.00%	13.65	41.60%	14.15	43.13%	5.01	15.27%		0.00%	32.81
中心村		0.32	0.77%	40.50	97.27%	0.05	0.12%	0.77	1.85%		0.00%	41.64
周村村		47.26	7.76%	371.18	60.94%	104.89	17.22%	78.71	12.92%		0.00%	609.04
紫凤村		9.09	18.88%	33.99	70.61%	1.58	3.28%	2.64	5.48%		0.00%	48.14
镇合计		940.43	6.95%	8460.48	62.56%	1946.71	14.40%	2074.76	15.34%	100.53	0.74%	13522.91

说明：1、土地用途分区面积按镇统计。

2、规划期间，基本农田保护区中基本农田面积应不低于乡（镇）规划基本农田保护指标。

3、规划期间，基本农田保护区中其他土地用途区中的耕地面积之和应不低于乡（镇）规划耕地保有量面积。

4、规划期间，划入城镇建设用地区的面积要与城镇建设用地规模相协调。

5、规划期间，划入村镇建设用地区的面积要与村镇建设用地规模相协调。

6、规划期间，划入工矿用地地区的面积要与工矿建设用地规模相协调。

附表10 五云镇基本农田保护区地块面积汇总表

单位：公顷

行政村	地块总面积	基本农田面积	其中耕地面积
白峰湖村	2.84	2.69	2.69
白岩村	13.71	13.51	13.51
坂堰村	11.7	11.62	11.62
碧川三村	2.39	2.02	2.02
碧川一村	11.78	11.76	11.76
碧虞村	0.31	0.22	0.22
车路村	0.47	0.23	0.23
陈弄口村	3.3	3.06	3.06
大坟山村	2.72	2.07	2.07
大陆村	18.21	18.01	18.01
丹阳村	2.08	1.77	1.77
东门村	2.34	1.98	1.98
杜桥村	2.36	1.39	1.39
古塘下村	26.92	26.82	26.82
官店村	3.94	3.8	3.8
后井村	0.44	0.37	0.37
后坑村	3.19	2.5	2.5
黄龙村	17.43	16.72	16.72
建设村	4.69	4.57	4.57
今古塘村	33.32	32.34	32.34
缙云县风景管理处			
缙云县金山陵园			
缙云县苗圃	5.43	4.85	4.85
缙云县仙都啤酒厂			
缙云县中等职业技术学校			
坑底村	6.78	6.63	6.63
莲塘村	4.13	3.56	3.56

行政村	地块总面积	基本农田面积	其中耕地面积
岭下村	1.87	1.6	1.6
龙湖村	4.42	4.23	4.23
麻岙村		0	0
梅溪村	17.98	16.87	16.87
梅宅村	45.17	45.11	45.11
沐白村	39.57	39.47	39.47
内孙村	4.48	4.04	4.04
桥头村	4.07	1.97	1.97
泉塘村		0	0
三里村	12.41	4.86	4.86
山前村	42.1	40.28	40.28
上胡村	3.21	2.39	2.39
上名山村	7.01	4.92	4.92
上前湖村	29.54	29.29	29.29
上小溪村		0	0
上章村	10.26	8.73	8.73
生水塘村	11.9	10.11	10.11
双合村	11.7	9.91	9.91
双龙村	42.63	41.77	41.77
水南村	0.14	0	0
泗山村	1.23	1.21	1.21
笋川村	24.3	19.79	19.79
塘垢村	40.26	37.84	37.84
田村村	79.45	67.46	67.46
外孙村	3.32	0	0
湾潭村	2.18	1.74	1.74
梧源村	30.36	28.84	28.84
西寮村		0	0
西岩村		0	0

行政村	地块总面积	基本农田面积	其中耕地面积
下东山村	0.26	0.22	0.22
下名山村	7.03	5.91	5.91
下前湖村	12.39	12.09	12.09
下双龙村	7.51	6.09	6.09
下小溪村	1.07	0.44	0.44
下徐村	12.67	12.49	12.49
下洋村	40.18	38.34	38.34
下庄村	0.35	0.35	0.35
仙岩村	73.32	59.6	59.6
项山村	4.94	4	4
谢山村	8.51	5.97	5.97
姓尚村		0	0
姓田村	5.74	5.62	5.62
姓姚村	12.1	12.1	12.1
雅施村	15.79	15.79	15.79
岩沿村		0	0
洋岙村	20.42	19.81	19.81
洋泉村		0	0
洋潭头村	0.37	0.31	0.31
早宅村	3.84	3.57	3.57
占山村	7.23	6.65	6.65
镇东村		0	0
中心村	0.32	0.27	0.27
周村村	47.26	46.6	46.6
紫凤村	9.09	8.43	8.43
合计	940.43	859.57	859.57

附表11 五云镇近期土地整理、复垦、开发主要项目规划表

单位：公顷

项目名称编号	项目所在行政村	项目总面积	其中：新增耕地	项目资金（万元）
一、土地开发				
五云镇双龙村（黄塘岙）垦造耕地项目	双龙村	1.91	1.87	17.19
五云镇杜桥村（南山）垦造耕地项目	杜桥村	2.55	2.55	17.40
五云镇三里村（底鞍山）垦造耕地项目	三里村	5.65	5.56	54.00
仙都农管处塘后村（上岙山）垦造耕地项目	塘后村	2.91	2.81	24.00
仙都农管处梅宅村（红界山头）垦造耕地项目	梅宅村	7.41	6.86	60.00
城北乡（四明山）垦造耕地项目	四明山村	3.49	3.43	28.00
城北乡古塘下村（石井山）垦造耕地项目	古塘下村	8.10	8.02	65.00
城北乡生水塘村（后山）垦造耕地项目	生水塘村	1.34	1.34	11.00
城北乡古塘下村（陆双岙）垦造耕地项目	古塘下村	2.20	2.20	18.00
城北乡莲塘村（姜山头）垦造耕地项目	莲塘村	1.91	1.91	15.00
城北乡古塘下村（野路山）垦造耕地项目	古塘下村	2.26	2.26	18.30
城北乡生水塘村（后井山）垦造耕地项目	生水塘村	3.20	3.20	26.40
五云镇外孙村（红灯笼、朱沙塘）垦造耕地项目	外孙村	7.62	7.00	
五云镇紫凤村（老白坪、千山背）垦造耕地项目	紫凤村	8.61	8.39	
五云镇泉塘村（大陆岙）垦造耕地项目	泉塘村	3.23	3.13	
五云镇建设村（周庵山）垦造耕地项目	建设村	3.89	3.60	
五云镇莲塘村（珠坪）垦造耕地项目	莲塘村	6.47	6.26	
五云镇下双龙村（麻樟岙）垦造耕地项目	下双龙村	3.34	3.08	
五云镇洋岙村（下溪山）垦造耕地项目	洋岙村	9.33	8.97	

小计		85.43	82.43	354.29
二、土地整理				
城北乡白岩、姓田、下徐、陈弄口土地整理项目	白岩村	150.81	25.33	253.38
黄龙、古塘下、上湖、莲塘土地整理项目	黄龙村	224.66	38.13	242.48
新碧镇大陆土地整理项目	大陆村	75.83	5.96	138.71
城北乡雅施、车路、今古塘土地整理项目	雅施村	228.90	42.46	223.94
仙都农管处塘后土地整理项目	塘后村	268.92	32.05	613.81
城北乡白峰湖、岭下土地整理项目	白峰湖村	76.44	12.45	142.98
仙都农管处田村土地整理项目	田村村	83.85	11.67	61.17
仙都农管处梅宅土地整理项目	梅宅村	40.28	6.33	93.15
仙都农管处沐白土地整理项目	沐白村	55.88	8.34	80.91
小计		1205.57	182.72	1850.53
三、土地复垦				
仙都农村管理处仙岩村建设用地复垦项目	仙岩村	2.06	1.26	55.00
城北乡雅施村等三个村建设用地复垦项目	雅施村	2.47	2.01	44.46
新碧镇川三村、外孙村建设用地复垦项目	川三村	1.52	1.21	27.36
小计		6.05	4.48	126.82
合计		1297.05	269.63	2331.64