

## (一) 单项选择题

1.地籍测绘规范规定：界址点的精度分（C）

A.一级                      B.二级                      C.三级                      D.四级

2.界址点的精度要求最高为（A）

A.5cm                      B.10cm                      C.15cm                      D.20cm

3.城镇地区城区地籍图的比例尺一般采用（A）

A. 1:1000                      B. 1:2000                      C. 1:5000                      D. 1:10000

4.郊区地籍图的比例尺一般采用（B）

A. 1:1000                      B. 1:2000                      C. 1:5000                      D. 1:10000

5.地块编号按（C）编立

A. 四级                      B. 五级                      C. 六级                      D. 七级

6.地籍区和地籍子区均以（B）自然数字从（B）依序编列。

A.一位，0至9 B. 两位，01至99 C. 三位，001至999 D. 四位，0001至9999

7.地块编号以地籍子区为编号区，采用(D)依序编列，以后新增地块接原编号顺序连续编立。

A. 4位自然数字从1至9999

B. 5位自然数字从1至99999

C. 6位自然数字从1至999999

D. 7位自然数字从1至9999999

8.土地利用分类标准依照标准，调记至（B）分类

A.一级                      B.二级                      C.三级                      D.四级

9.地块内如有几个土地利用类别时，以（A）符号标出分界线，分别调注利用类别。

A.地类界                      B.注记                      C.地物                      D. 地形

10.界址点和建筑物角点的坐标一般应(D)测定的结果。

A.至少有两次重复测定；B.至少有三次重复测定；C.有一次独立测定；D.至少有两次独立测定。

11.面积量算系指（A）量算，其内容包括地块面积量算和土地利用面积量算。

- A.水平面积
- B.地块表面积
- C.水平面积和地块表面积
- D.水平面积或地块表面积均可

12. 面积量算，其内容包括（C）量算。

- A.地块面积量算
- B.土地利用面积
- C.地块面积量算和土地利用面积
- D.地块面积量算或土地利用面积

13.面积计算单位为（A），计算取值到小数后一位

- A.平方米
- B.平方英尺
- C.平方公里
- D.任意单位

14.地籍修测内容有（A、B、C）

- A.地籍册的修正
- B.地籍图的修测
- C.地籍数据的修正
- D.地籍符号的修正

15.地块分割以后，原地块号(B)，新增地块号按地块编号区内的最大地块号续编。

- A.保留
- B.作废
- C.可以保留，也可以作废
- D.重新编号

16.新增的界址点和建筑物角点的点号，分别按（C）的最大点号续编。

- A.编号区内界址点
- B.建筑物角点
- C.编号区内界址点或建筑物角点
- D.编号区内界址点和建筑物角点

17. 房产界址点的精度分 (C)。

- A.一级
- B.二级
- C.三级
- D.四级

18. 房屋用地调查与测绘以 (B) 为单元分户进行。

- A.宗地
- B.丘
- C.地块
- D.街道

19. 丘的编号按 (C) 编号。

- A.三级
- B.四级
- C.五级
- D.六级

20. 丘的编号以房产分区为编号区，采用 (C) 位自然数字从 ( ) 至 ( ) 编列；以后新增丘接原编号顺序连续编立。

- A. 2; 01~99
- B. 3; 001~999
- C. 4; 0001~9999
- D. 5; 00001~99999

21. 房产测量是以 (A) 作为评定精度的标准，以 ( ) 作为限差。

- A.中误差，两倍中误差
- B.中误差，三倍中误差
- C.平均误差，平均两倍误差
- D.平均误差，平均三倍误差

22. 房屋层数是指房屋的自然层数，一般按室内地坪(A) 以上计算

- A.±0
- B.最高点

C.最低点

D.任意点

23. 室内层高在（B）以上的，计算自然层数

A. 1.20m

B. 2.20m

C.3.20m

D.2.50m

24. 某房产测量界址点的坐标（Y=38375025.366， X=4565068.789），其点的编号可编为（D）。

A. 383457565 1 00278

B. 383457565 2 00278

C. 383754565 3 00278

D. 383457565 3 00278

25. 属永久性建筑有柱的车棚、货棚等按柱的外围水平投影计算（B）。

A. 一半面积

B. 全面积

C. 不计面积

D. 根据情况

26. 与房屋相连有上盖无柱的走廊、檐廊，按其围护结构外围水平投影面积的（A）计算

A. 一半面积

B. 全面积

C. 不计面积

D. 根据情况

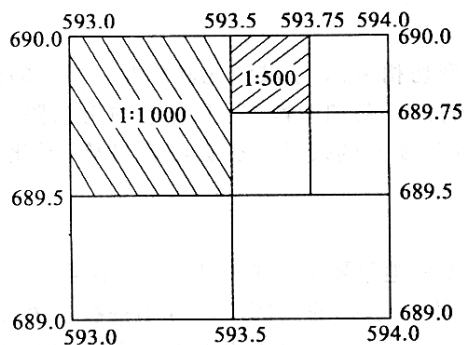
27. 如图，城镇地籍图的幅面采用正方形分幅时 1:2000 比例尺地籍图的图幅编号为：（A）

A.689-593

B.593-689

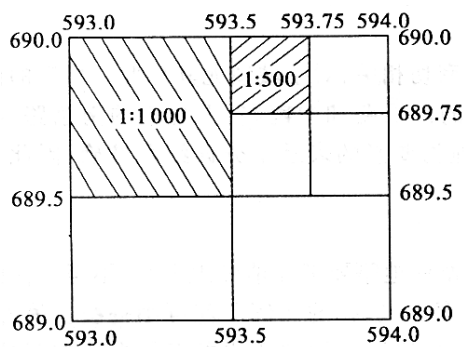
C.690-593

D.593-690



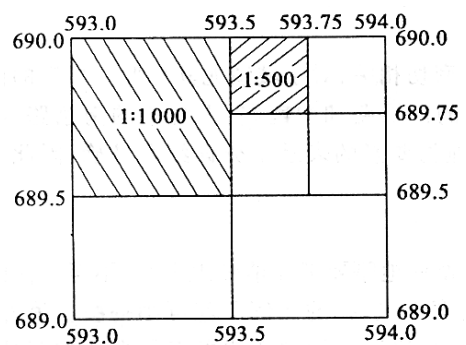
28. 如图,城镇地籍图的幅面采用正方形分幅时 1:1000 比例尺地籍图的图幅编号为: (A)

- A. 689.5-593.0
- B. 593.0-689.5
- C. 690.0-593.0
- D. 593.0-690.0



29. 如图,城镇地籍图的幅面采用正方形分幅时 1:500 比例尺地籍图的图幅编号为: (A)

- A. 689.75-593.50
- B. 689.75-593.5
- C. 593.50-689.75
- D. 593.50-690.00



30. 如图, 城镇地籍图的幅面采用矩形分幅时 1:500 比例尺地籍图的图幅编号为:

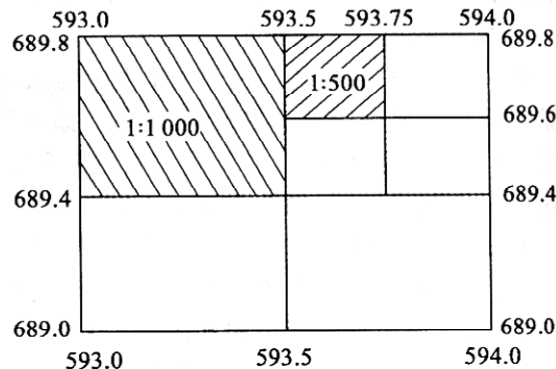
(A)

A. 689.60-593.50

B. 593.50-689.60

C. 593.50-689.80

D. 689.6-593.5



31. 单一地类地块, 以及被行政界线、土地权属界线或线状地物分割的单一地类地块称为 ( D )。

A.宗地

B.地籍子区

C.单位

D 图斑

32. 城镇地籍测绘一般采用 ( A ) 比例尺。(《二调规程》、《地调规程》)

A.1: 500

B.1: 1000

C.1: 2000

D1: 5000

33. 1: 5000、1: 10000 标准分幅图按 ( B ) 分带。

A、1.5 度

B.3 度

C.6 度

D 任意度

34. 《土地利用现状分类》采用 ( B ) 级分类。

A、一

B.二

C.三

D 四

35. 土地利用现状调查的基本单元是 ( C )。

A、宗地

B. 地块

C. 图斑

D 单位

36. 城镇地籍图根控制点的点位应选在 ( A )。

A、街道交叉口等视野开阔便于采集碎部点的地面上。

B. 楼顶上, 便于保存和通视。

C. 松软路面上, 便于打桩做标志。

D. 以上情况均可。

37. 当各项质量检验符合要求后, 应以 ( C ) 基线组成闭合图形, 以一个点的 WGS-84 坐标作为起算数据, 进行 GPS 网的无约束平差。

A. 所有基线      B. 所有非独立基线      C. 所有独立基线      D. 任意选定

38. ( D ) 是进行地籍控制测量的主要手段。

A. 三边测量    B. 光电测距导线测量    C. 三角测量      D. GPS 定位测量

39. 边长为 5~10km 的地籍各等级基本控制网优先采用 ( D ):

A. 导线测量    B. 常规静态测量    C. GPS-RTK 动态定位    D. GPS 快速静态定位

40. GPS 网测量时, 至少需要与 ( B ) 个国家坐标系或城市坐标系下的已知点进行联测。

A. 一                      B. 二                      C. 三                      D. 四

41. 地籍控制测量埋石点个数应根据测区的实际情况确定, 每幅 1: 500 分幅地籍图内至少要有 ( C ) 个埋石点。

A. 一                      B. 二                      C. 三                      D. 四

42. 宗地内部与界址边不相邻的地物点, 相对于临近图根点的点位中误差以及临近地物点的间距中误差分别不大于图上 ( C )。

A. 0.3mm, 0.2mm    B. 0.4mm, 0.3mm    C. 0.5mm, 0.4mm    D. 0.6mm, 0.5mm

43. 对于共用宗的面积计算, 各自使用的土地有明显范围的, 先划分各自使用界线, 并计算其面积, 剩余部分按 ( A ) 分摊。

A. 建筑面积      B. 建筑价值      C. 楼层      D. 平均

44. 同一街道、街坊、宗地被两幅以上分幅地籍图分割时, 应 (C)。

A. 分别进行编号并注记      B. 根据需要分别编号或注记同一地籍号  
C. 注记同一地籍号      D. 街道、街坊注记同一地籍号, 宗地分别编号

45. 当图廓线两侧地物接边误差和不明显地物接边误差分别小于图上 ( C ) 时, 可双方改正一半进行接边, 否则实地核实后接边。

A. 0.4mm, 1mm    B. 0.5mm, 1.5mm    C. 0.6mm, 2mm    D. 0.8mm, 2.5mm

46. 第二次全国土地调查工作要求建立 ( A ) 数据库。

A. 从县至国家四级    B. 以县级为基础的    C. 市、县两级    D. 以市级为基础的

47. 房产平面控制测量中, 末级相邻基本控制点的相对点位中误差不超过 ( B )。

A.  $\pm 0.020\text{m}$       B.  $\pm 0.025\text{m}$       C.  $\pm 0.030\text{m}$       D.  $\pm 0.040\text{m}$

48. 对于共有共用建筑面积的分摊，下述叙述中错误的是（ D ）。
- A. 可按相关房屋的建筑面积按比例进行分摊。
  - B. 整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套内建筑面积之和，以及独立使用的地下室、车库、为多栋服务的管理用房及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑物的共有建筑面积。
  - C. 对于多功能综合楼根据各自功能首先进行共用建筑面积分摊，然后再在各功能部分内部依据其服务对象进行分摊
  - D. 建筑物天顶部分的共有面积，一般不分摊。
49. 封闭阳台（ A ）建筑面积。
- A. 按其外围水平投影面积计算
  - B. 按其外围水平投影面积的一半计算
  - C. 不计算
  - D. 以上计算方法均可用于计算
50. 房产界址点的精度要求分为（ C ）级。
- A. 一
  - B. 二
  - C. 三
  - D. 四

## （二）多项选择题

- 1.地籍测绘应采用(A,D)
- A. 国家坐标系
  - B.WGS-84 坐标系
  - C. 地心坐标系
  - D.独立坐标系
- 2.地籍图的精度应优于相同比例尺地形图的精度是指（A,B,C）
- A.地籍图上坐标点的最大展点误差不超过图上± 0.1mm。
  - B.其他地物点相对于邻近控制点的点位中误差不超过图上± 0.5mm。
  - C.相邻地物点之间的间冲中误差不超过图上± 0.4mm
  - D.界址点的中误差应不超过图上± 0.5mm。
- 3.平面控制点的布设，应遵循(A,B,C,D)
- A.从整体到局部的原则。
  - B.从高级到低级的原则。
  - C.分级布网的原则
  - D.也可越级布网。
- 4.平面控制测量可选用（A,B,C,D）



A.三角测量方法 B. 三边测量方法 C. 导线测量方法 D. GPS 定位测量方法

5.调查的基本内容包括:(A、B、C、D)等。

A.地块权属

B.土地利用类别

C.土地等级

D.建筑物状况

6.地块权属调查包括(A,B,C,D)

A.地块权属性质

B.权属主名称

C.地块座落和四至

D.行政区域界线和地理名称

7.地籍要素测量的对象主要包括:(A,B,C,D)

A.界址点、线以及其他重要的界标设施;

B.行政区域和地籍区、地籍子区的界线;

C.建筑物和永久性的构筑物;

D.地类界和保护区的界线

8.地籍测量草图一般应表示下列内容(A、B、C)

A.平面控制网点及控制点点号;

B.地籍区、地籍子区与地块的编号;地籍区和地籍子区名称;

C.土地利用类别;

D.权属人

9.地籍图应表示的基本内容有(A、B、C、D)

A.界址点、界址线

B.地块及其编号

C.土地利用类别

D.道路和水域

10.房产测量的基本内容包括:(A、B、C、D)等。

A.房产平面控制测量

B.房产调查

C.房产面积测算

D.变更测量

11.房产测量成果包括（A、C、D）

A.房产簿册

B.房产结构

C.房产数据

D.房产图集

12. 房屋用地的产权性质按(A、B)类填写。

A. 国有

B. 集体

C. 个人

D. 股份制

13. 房屋用地调查的内容包括（A、B、C、D）等。

A. 用地座落

B. 产权性质

C. 用地单位所有制性质

D. 用地面积

14. 房屋用地来源是指取得土地使用权的（A、B）。

A. 时间

B. 方式

C. 价格

D. 权属

15. 房屋调查内容包括（A、B、C、D）等基本情况，以及绘制房屋权界线示意图。

A. 房屋座落

B. 产权人

C. 建筑结构

D. 墙体归属

16. 房屋墙体归属是房屋四面墙体所有权的归属，分别注明(A、B、C)类。

A. 自有墙

B. 共有墙

C. 借墙

D. 无产权

17. 房屋用地测量草图的内容有 (A、B、C、D)

A. 平面控制网点及点号

B. 界址点、房角点相应的数据

C. 房屋用地用途类别

D. 道路及水域

18. 房产图的种类可分为 (A、B、D)

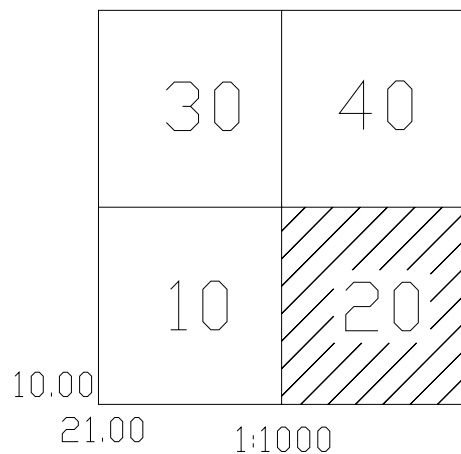
A. 房产分幅平面图

B. 房产分丘平面图

C. 房屋分类平面图

D. 房屋分户平面图

19. 下图阴影区域分幅图的简略编号是 (D)



A.102120

B.201021

C.202110

D.211020

20. 分丘图上应表示的内容 (A、B、C、D)

- A. 房屋权界线
- B. 界址点点号
- C. 建成年份
- D. 用地面积

21. 分户图表示的主要内容包括(A、B、C、D)。

- A. 房屋权界线
- B. 四面墙体的归属和楼梯
- C. 所在层次
- D. 房屋建筑面积

22. 计算全部建筑面积的范围有 (A、B、C、D)

- A. 永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积
- B. 多层房屋按各层建筑面积的总各计算
- C. 房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在 以上部位计算建筑面积。
- D. 挑梯、全封闭的阳台按其外围水平投影面积计算。

23. 计算一半建筑面积的范围有 (A、B、C、D)

- A. 与房屋相连有上盖无柱的走廊、檐廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。
- B. 独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。
- C. 未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算
- D. 无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。

24. 不计算建筑面积的范围有

- A. 层高小于 2.20m 以下的夹层、插层、技术层和层高小于 2.20m 的地下室和半地下室
- B. 房屋之间无上盖的架空通廊
- C. 房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池
- D. 利用引桥、高架路、高架桥、路面作为顶盖建造的房屋

25. 房产变更测量分为(A、B)

- A. 现状变更测量
- B. 权属变更测量
- C. 分户变更测量
- D. 分丘变更测量

26. 城镇地籍测绘的主要步骤包括 ( ABCDE ):

- A. 收集资料, 制定技术设计书。
- B. 权属调查。
- C. 地籍控制测量、地籍要素测量。
- D. 地籍图绘制、面积量算。
- E. 地籍数据库的建立。

27. 按照《第二次全国土地调查技术规程》的要求, 以下关于地籍测绘数学基础的叙述中, 正确的是 ( AB ):

- A. 城镇地籍测绘可采用国家坐标系统或城市坐标系。
- B. 土地利用现状图的平面坐标系统应采用“1980 西安坐标系”。
- C. 高程系统应采用“1956 年黄海高程系统”。
- D. 城镇 1: 500 地籍分幅图采用高斯-克吕格投影, 按 3 度分带。

28. 若某城市已有近期测定的 1: 500 数字地形图, 现需进行地籍测绘, 可以采用以下方案 ( ABCD):

- A、依据城市已有高等级控制点布设地籍控制网。
- B. 界址点依据布设的控制网, 采用解析法实地测量。
- C. 若 1: 500 数字地形图精度达到要求, 其他要素可以直接采用地形图成果。
- D. 若 1: 500 地形图与实地地形地物匹配且精度符合要求, 宗地界线可直接在地形图上调绘, 以此作为工作草图, 提高调查的效率。

29. 以下关于地籍控制测量的叙述中, 正确的是 ( ACD ):

- A.地籍控制测量包括基本控制测量和图根控制测量。

- B.目前，光电测距导线测量是实施基本控制测量的主要手段。
- C.图根控制测量可采用 GPS 动态定位测量和光电测距导线测量方式。
- D.地籍基本控制网可分为一、二、三、四等和一、二级。

30. 某城市在已有的 GPS C 级网的基础上，布设 GPS E 级网和一、二级网作为城镇地籍测绘的基本控制网，以下叙述正确的是（ ABD ）：

- A.控制网可逐级布设、越级布设或布设同级全面网。
- B.考虑常规测量加密的需要，每个点应有一个以上通视方向。
- C.应选用一个或一个以上国家或城市坐标系下的点进行联测，以实现 GPS 网和国家坐标系或城市坐标系间的转换。.
- D.为求得 GPS 网点的正常高，应进行水准测量的高程联测，高程联测采用不低于四等水准测量的方法进行。

31.采用 GPS 技术布设地籍基本控制网，以下关于选点要求中正确的是（ AD）：

- A.点位基础应坚实稳定，易于长期保存。
- B.点位便于安置仪器，视野开阔，被测卫星的地平高度角应大于 10 度。
- C.点位远离大功率无线电台发射源，距离不得小于 50 米，应远离高压输电线，距离不得小于 10 米。
- D.选点要尽量避开多路径影响严重的环境。

32.对 GPS 地籍基本控制网进行观测时，下述叙述正确的是（ ABD）：

- A.观测前应事先编制卫星可见性与报表。
- B. 控制点几何图形强度因子 PDOP 值应小于 6。
- C.一个时段观测过程中，若遇特殊情况，可以关闭接收机重新启动或者改变卫星高度角或改变数据采样间隔。
- D. 对中误差应 $\leq 3\text{mm}$ ，天线定向线应指向磁北，定向误差不宜超过 $\pm 5^\circ$ 。

33.以下关于农村土地调查的叙述中，正确的是（ ABCD）：

- A.第二次全国土地调查中，统一采用 DOM 作为调查的工作底图。

- B. 分幅土地利用现状图的成图比例尺一般采用 1: 10000。
- C.采用 GIS 和地图编制软件完成分幅土地利用现状图的绘制。
- D.土地利用挂图应根据行政区域大小、图形容容等因素选取合适的成图比例尺，缩编绘制。

34.以下关于地籍要素测量的叙述，正确的是（ ABC ）：

- A. 地籍要素测量宜采用全解析法。
- B. 可根据城镇实际情况，采用 GPS-RTK 或全站仪极坐标法进行地籍要素测量。
- C.采用 GPS-RTK 测量时，尽量避免在高大房屋或树下等信号弱的地方采集数据。
- D.采用全站仪测量时，尽量选择距离测站点较近的已知点进行定向。

35.以下关于界址点测量的叙述中，正确的是（ ABCD ）：

- A. 对于街坊外围界址点及街坊内明显的界址点，界址点对临近图根点点位中误差要求 $\leq \pm 5\text{cm}$ 。
- B. 对于街坊内部隐蔽界址点及村庄内部界址点，界址点对临近图根点点位中误差要求 $\leq \pm 7.5\text{cm}$ 。
- C.界址点测量可采用 GPS-RTK、全站仪极坐标法或者距离交会法等。
- D.采用全站仪测量界址点坐标时，若棱镜无法安置到界址点上（如墙角），应进行偏心改正。

36. 以下关于图斑面积计算的叙述中，正确的是（ ABCD ）：

- A. 图斑面积是指图斑椭球面积。
- B. 图斑地类面积是指图斑面积与实测线状地物、按系数扣除的田坎和其它应扣除的面积之差。
- C. 地类面积之和应等于辖区控制面积。
- D. 线状地物面积利用图上计算的长度和外业测量的宽度计算。

37.以下关于宗地面积计算的叙述中，正确的是（ BD ）：

- A. 宗地面积是指宗地椭球面积。

- B. 对于数字化地籍测量，宗地面积依据界址点坐标，采用坐标解析法求得。
- C. 对于数字化地籍测量，宗地面积依据勘丈的界址线边长计算求得。
- D. 一宗地分割后宗地面积之和应与原宗地面积相符。

38. 分幅地籍图的主要内容包括（ ABCD ）：

- A. 各级行政界线、地籍平面控制点。
- B. 地籍编号、界址点及界址线。
- C. 街道名称、门牌号, 在宗地内能注记下的单位名称。
- D. 河流、湖泊及其名称，以及必要的建构筑物 and 地类号等。

39. 宗地图是土地证书和宗地档案的附图，主要内容包括（ ABCD ）：

- A. 本宗地号
- B. 地类号、宗地面积
- C. 界址点及界址点号、界址边长
- D. 邻宗地号及邻宗地界址示意线等

40. 分幅土地利用现状图的主要内容包括（ ABCD ）：

- A. 各级行政界线和权属界线
- B. 各种地类界线及符号
- C. 线状地物、水系、居民地等
- D. 必要的地貌要素等

41. 以下关于农村土地调查数据库包括的主要内容中，叙述正确的是（ CD ）：

- A. 基础地理信息、土地利用数据、土地权属数据、基本农田数据等栅格数据。
- B. 数字高程模型数据、数字正射影像数据、扫描影像图数据等矢量数据。
- C. 专项用地统计调查数据。
- D. 专题图数据及元数据。

42. 以下关于城镇地籍数据库建设的叙述正确的是（ BCD ）：



- A. 数据库主要依据《城镇地籍调查规程》、《土地利用数据标准》进行建设。
- B. 系统应以 GIS 为平台，满足土地登记需要。
- C. 系统应满足矢量、栅格和属性数据的管理，具有数据输入、编辑处理、查询、统计、汇总、制图、输出，以及更新等功能。
- D. 数据库的内容包括土地权属、土地登记、土地利用、基础地理、影像等信息。

43. 以下关于土地利用现状更新调查叙述正确的是（ ABD ）：

- A. 可采用实地补测的方法，如利用全站仪或 GPS 等补测，或者利用皮尺等工具进行按简易方法补测。
- B. 若有最新遥感影像图，可采用内业提取变化、实地调查的方法。
- C. 补测的地物点相对邻近明显地物点距离中误差，平地、丘陵地不得大于图上 1mm，山地不得大于图上 2.0mm。
- D. 可利用变化区域的相关图件，如设计图、竣工图等采用透绘法、转绘法等方法更新。

44. 以下关于城镇地籍变更测量叙述正确的是（ ABCD ）：

- A. 应采用解析法进行地籍项目更新调查的测绘工作。
- B. 宗地分割及调整边界时，可按预先准备好的放样数据，测设新界址点的位置，设立界标或在有关方面同意的情况下，先设置界标，然后用解析法测量界标的坐标。分割后的各宗地以原编号的支号顺序编列。。
- C. 宗地变更后，宗地草图必须重新绘制，相应地籍调查表应变更。
- D. 一宗地分割成数宗地后，分割后的数宗地面积之和应与原宗地面积相等，闭合差按比例配赋。

45. 以下关于房产测量的叙述中，正确的是（ ABC ）：

- A. 房产控制测量应尽量采用城镇已有的地籍控制测量成果。
- B. 房产控制测量可采用 GPS 定位测量或光电测距导线测量技术。
- C. 房产界址点精度要求分为三级，界址点相对于临近控制点的点位误差和相邻界址点间的间距误差的中误差分别为 $\pm 2\text{cm}$ 、 $\pm 4\text{cm}$  和  $\pm 10\text{cm}$ 。

D. 房角点的精度也分为三级，精度要求低于界址点精度要求。

46. 以下关于房产要素测量的叙述中，正确的是（ABCD）：

- A. 房产要素测量可采用 GPS 定位测量、航空摄影测量、全站仪极坐标法等方法。
- B. 房产要素测量的内容包括：界址测量、境界测量、房屋及其附属设施测量、陆地交通水域测量以及其他相关地物测量。
- C. 应绘制房产用地测量草图和房屋测量草图。
- D. 界址点上一般应设置标志，房角点不设测量标志。

47. 以下关于房产分幅图的叙述中，正确的是（ABC）：

- A. 分幅图采用 50cm x 50cm 正方形分幅。
- B. 分幅图的基本内容包括：控制点、行政境界、丘界、房屋、房屋附属设施和房屋围护物，以及与房地产有关的地籍地形要素和注记。
- C. 分幅图上房屋应分栋测绘，以外墙勒脚以上外围轮廓的水平投影为准。
- D. 分幅图上必须注记丘号、丘支号、和栋号，房产权号、门牌号等可视图面容量选择注记。

48. 以下关于房产分丘图的叙述中，正确的是（ABC）：

- A. 分丘图的比例尺根据丘面积大小，可在 1：100~1：1000 之间选用。
- B. 分丘图上除表示分幅图的内容外，还应表示房屋权界线、界址点点号、挑廊、阳台、建筑年份、用地面积、建筑面积、墙体归属和四至关系等各项房地产要素。
- C. 分丘图的坐标系统与分幅图应一致。
- D. 房屋权界线与丘界线重合时，表示房屋权界线。

49. 以下关于房产分户图的叙述中，正确的是（ABD）：

- A. 分户图的比例尺一般为 1：200，当房屋图形过大或过小时，比例尺可适当缩放。
- B. 分户图上表示的主要内容包括房屋权界线、四面墙体的归属和楼梯、走道部位及门牌号、所在层次、户号、室号、房屋建筑面积和房屋边长等。

C. 房屋产权面积包括套内建筑面积和共有分摊面积，分户图上只需注明房屋产权面积。

D. 分户图上房屋的丘号、栋号应与分丘图上的编号一致。

50. 以下关于房屋变更测量的叙述中，正确的是（ABD）：

A. 房屋变更测量分为房屋现状变更测量和房屋权属变更测量。

B. 变更测量应根据房地产变更资料，先进行房地产要素调查，再进行分户权界和面积的测定，并进行房地产资料的修正。

C. 变更测量以变更范围内平面控制点和房产界址点作为测量的基准点。已修测过的地物点也可作为变更测量的依据。

D. 用地的合并与分割重新编丘号，按编号区内的最大丘号续编；新增的界址点或房角点的编号按编号区内的界址点或房角点的最大点号续编；房产合并或分割重新编栋号，按丘内最大栋号续编。

### （三）其他模拟题中地籍测绘规程与二调或地调规程不一致的对比

1. 《第二次全国土地调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》规定：界址点的精度分（B）

A. 一级                      B. 二级                      C. 三级                      D. 四级

3. 依据《第二次全国土地调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》，城镇地区城区地籍图的比例尺一般采用（D）

A. 1:1000                      B. 1:2000                      C. 1:5000                      D. 1:500

5. 《第二次全国土地调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》，宗地编号以县级行政区为单位按（D）编立

A. 四级                      B. 五级                      C. 六级                      D. 三级

8. 土地利用分类标准依照标准，调记至（B）分类（地类调查按照《土地利用现状分类》，调查至（ ）类。）

A. 一级                      B. 二级                      C. 三级                      D. 四级

9. 地块（图斑）内如有几个土地利用类别时，以（A）符号标出分界线，分别调

注利用类别。

A.地类界

B.注记

C.地物

D. 地形