

MapGIS 土地利用实施系统系操作手册

武汉中地数码科技有限公司

二〇〇九年九月

目 录

前 言	4
设计开发系统背景.....	4
新系统特性.....	4
定义、缩写、术语.....	5
第 1 章 系统概述.....	7
1. 1. 功能介绍.....	7
1. 1. 1. 概述.....	7
1. 1. 2. 基本术语简介.....	9
1. 2. 系统性能指标.....	10
1. 2. 1. 系统边界值.....	10
1. 2. 2. 系统可靠性.....	11
1. 2. 3. 系统安全性.....	11
1. 2. 4. 系统可操作性.....	12
1. 2. 5. 系统的可维护性.....	13
1. 3. 软件技术服务.....	13
第 2 章 快速入门.....	14
2. 1. 系统安装.....	14
2. 1. 1. 系统运行硬件要求.....	14
2. 1. 2. 系统运行软件要求.....	14
2. 1. 3. 安装步骤.....	15

2.2.	进入系统.....	22
2.2.1.	新建工程.....	23
2.2.2.	打开工程.....	25
2.3.	数据管理.....	25
2.3.1.	图层管理.....	26
2.3.2.	文档管理.....	35
2.3.3.	图幅树.....	36
2.3.4.	辖区树.....	37
2.4.	数据浏览.....	37
2.4.1.	图形数据浏览.....	37
2.4.2.	属性数据浏览.....	38
2.5.	数据编辑.....	39
2.6.	辅助窗口.....	39
2.6.1.	属性栏.....	40
2.6.2.	历史栏.....	40
2.6.3.	图例栏.....	41
2.6.4.	工具箱.....	42
2.7.	系统设置.....	43
2.7.1.	环境设置.....	43
2.7.2.	参数设置.....	44
2.7.3.	容差设置.....	45
2.7.4.	插件维护.....	45

2.7.5.	鹰眼设置.....	46
2.8.	图形查询.....	48
2.8.1.	条件查询.....	48
2.8.2.	缓冲分析.....	50
2.8.3.	导入范围查询.....	50
2.9.	数据上下载.....	51
第3章	指标管理.....	52
3.1.	规划指标管理.....	52
3.1.1.	规划指标录入.....	52
3.1.2.	规划指标调整.....	54
3.2.	年度计划指标管理.....	54
3.3.	指标台帐管理.....	56
3.4.	规划指标使用情况.....	58
3.5.	计划指标使用情况.....	58
3.6.	项目使用指标情况.....	58
第4章	项目审核.....	59
4.1.	项目审核流程模型.....	59
4.2.	建设用地预审.....	61
第5章	局部调整.....	67
5.1.	新建局调项目.....	67
5.2.	数据变更.....	69
第6章	规划成果管理.....	70

6.1.	文档管理.....	70
6.2.	图件管理.....	71
附录 I	图层属性结构表.....	73
附录 II	土地利用规划要素代码表.....	74
附录 III	全国技术服务机构联系表.....	77
附录 IV	参考文献.....	87
附图 I	土地利用总体规划编制规划基数分类体系.....	88

前 言

设计开发系统背景

国土资源工作是经济建设的先行，又贯穿于长期建设发展的全过程，渗透在经济建设、社会发展的方方面面。充分利用现代信息技术，加速国土资源管理的信息化进程，对充分发挥国土资源在经济建设和社会发展中的基础性、公益性作用具有战略性的意义。

MAPGIS 土地利用规划实施系统是中地数码公司针对全国土地规划所设计和开发的系统，本系统主要完成规划实施部分，而规划编制则有相应的修编系统。本文通过规划实施的步骤来介绍规划实施系统，让用户在了解规划步骤的同时更清楚了解系统的功能及使用方法。

县（市）级土地规划管理从业务上可以划分为三个方面：规划辅助编制(方案拟定、方案比较、成果输出、规划指标和用地布局等的调整)、规划成果管理（图件、文本）、规划实施管理（土地利用年度计划管理、建设项目用地预审管理、单独选址建设项目用地规划审查、城镇分批次建设用地规划审查、土地整理复垦开发项目规划审查）。

新系统特性

相对于 06 年的规划编制及实施系统，本次的设计和开发是在 09 年的规程的基础上，使系统更加适合现阶段的规划。本系统中将“局调”部分放到规划实施系统中，这样的安排更为合理也易于用户理解和使用系统功能。

系统将属性栏、图例、局部调整都放到系统的右侧，同时添加了标签和历史栏，方便用户操作。系统提供了多种查询以及图形属性的编辑功能。

定义、缩写、术语

土地开发:指定将某些地方的荒草地和滩涂开发成耕地;因此,可以根据属性,直接从现状图中提取相关图斑。

土地整理:分为农地整理和农宅整理;将农居点(203)整理为耕地等;农地整理:将未利用农地整理为耕地等。①**农居点整理:**指定将某些地方面积小于某一值的农村居民点,全部整理为耕地;这样也可以根据属性提取。②**耕地整理:**是通过整理系数来描述:将某个村的田坎坑塘水面整理出x%的耕地。这里的整理系数根据情况不同,这部分不用在图上标明。

土地复垦:复垦为耕地园地等。四种复垦类型包括:废弃工矿,灾毁地,塌陷地,其它。土地复垦是对因采掘、建材工业发展和其他工矿废弃物堆积等而被占用或破坏的土地,通过整治改造使失去的生产能力得到重新再利用。

土地利用总体规划:各级人民政府为实现土地合理利用的目标,在一定区域范围和时期内,根据土地资源现状、潜力和各业用地需求,对城乡土地利用进行的统筹安排和综合部署。

土地利用现状:在一定区域范围内规划基期的土地利用类型、数量、质量、分布和效益等状况。

规划范围:为编制和实施土地利用总体规划而确定的区域范围。一般按行政区划范围确定。

规划期限:土地利用总体规划实施的时段。

规划目标:规划期间通过规划实施在土地利用上所要达到的特定目的。

规划大纲:规划大纲是由规划编制单位在专题研究的基础上制订的反映规划编制思路、土地利用主要目标和土地利用布局与结构调整初步方案等内容,用以指导规划方案编制的纲领性文件。

土地利用结构:一定区域范围内一定质量的各类用地在数量上的相互关系及其所反映的土地利用基本状况,通常用各类用地面积占土地总面积的比重表示。

土地利用布局：一定区域范围内各类用地在空间上的配置及其所反映的土地利用基本状况，通常用各类用地的区位表示。

土地用途分区：为了指导土地合理利用、控制土地用途转变，按照同一的土地用途管制规则划定的空间区域。

土地用途分区管制规则：由政府依据法规、规范对土地利用活动施行的限制，表现为对各类土地用途区中允许、限制和禁止等各类用途的有关规定。

土地利用专项规划：在土地利用总体规划的控制和指导下，针对土地开发、利用、整治和保护中的某一方面或其他特定目的制定的规划。

土地现状分类：包括土地现状分类（过渡期）和土地现状分类（二调）。变更调查中采用的全国土地分类和第二次全国土地调查中实际采用的土地利用现状分类。

土地规划分类：土地利用总体规划编制中，根据实施和管理的需要对土地利用现状分类进行归并或细分形成的规划用地分类。

规划基数：土地利用总体规划编制中，根据规划基数分类对土地利用现状数据进行转换，经有关程序审查确认的基期年的各类用地基础数据。

基本农田：指根据一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依据土地利用总体规划确定不得占用的耕地。

基本农田保护区：指为对基本农田实行特殊保护而依据土地利用总体规划和依照法定程序确定的特定保护区域。

第 1 章 系统概述

全球信息化时代已经到来，信息高速公路、互联网、数字地球等全新的信息化概念和重大的全球性信息工程的提出和实施，正在深刻的影响着人类生活的各个领域。土地管理信息化也在全球信息化的浪潮中加快了其建设步伐，按照统一的规范、标准和地理空间关系，通过计算机软、硬件系统进行科学的存储和管理，以实现信息的快速查询、检索、修改更新、统计制表、分析预测和辅助决策，达到土地管理全过程的现代化和土地资源信息的服务社会化。贯彻落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，科学编制市、县、乡级土地利用总体规划，强化土地用途管制和土地宏观调控，而土地利用规划的建立和管理信息化建设正是当前最为关键的工作之一。

1.1. 功能介绍

1.1.1. 概述

MAPGIS 土地规划实施系统是以 MAPGIS 平台为基础的,面向县(市)级土地管理部门的专用系统软件,它包括 MAPGIS 地理信息系统平台和土地规划实施系统,系统设计符合规划技术规程和 1:10000 土地利用数据标准及规划建设规定要求。

1 系统数据管理

系统通过树型概念窗口结构对数据进行分类管理，通过多种树型概念分别对图层、辖区、图幅、图例实现方便快捷的管理,同时系统在树型管理窗口的右键功能中提供了文件检查功能，可以实现各种用户选择的检查功能，以保证建库数据的正确性、完整性、实用性。

2 规划基数转换

市、县、乡级土地利用总体编制中，在土地利用现状分类的基础上，根据管理需要，进行土地规划分类与基数转换，形成规划基数数据，编制软件通过编辑规划地类和土地利用现状转换关系，结合实际对作为土地利用现状的数据（包括过度分类和二调分类）进行归并或细分形成规划用途分类。

3 查询统计

系统提供了丰富的查询统计工具，提供了多种查询方法和手段。可以根据任意组合的条件表达式来选择查询对象，可以实现根据权属查询、或对任意范围内的实体进行查询等等。也可以对这些查询对象的任意属性字段进行统计，系统也提供了多种统计方式，生成各种统计表格和相应的统计图。

4 数据检查

编制软件提供了多种图形数据和属性数据的检查工具，图形数据检查可以实现图层内拓扑关系检查、图层间拓扑关系检查，这类错误可使用点线区编辑功能修改；属性数据检查主要检查数据库中图层属性是否填写完整和正确，这类错误可使用直接使用工具箱修改。通过这两类数据检查，保证数据库中数据的正确性、完整性、实用性。

5 成果输出

成果输出包括表格输出、图件输出和数据交换：

表格输出：本系统根据图形及其属性数据进行汇总，可打印符合国家标准格式的统计表格，用户可以根据日常工作的需要自己编辑表格模板，系统也支持用户使用自己定义的表格模板进行汇总输出；

图件输出：系统支持对规划编辑成果的输出。例如：可以按照标准图幅进行输出，也可以按照辖区进行输出。此外，还支持用户进行的各种查询统计的结果输出。成果输出的方式包括 WINDOWS 输出、文本输出、打印输出等不同的方式。

6 系统维护

系统维护模块提供了系统维护功能。分为单机版系统维护功能和网络版系统维护功能。其中单机版主要对系统参数、功能菜单等进行设置，网络版则还包括网络工程设置、操作权限设置、用户登录等维护功能。

1.1.2. 基本术语简介

土地管理和 GIS 系统中都有一些常用术语，为了在使用中能够更好的理解，下面就介绍系统中经常使用的一些基本概念。

图层：MAPGIS 中单个点线区文件称为一个图层，土地利用规划辅助编制中数据管理和数据操作的最小粒度是图层。

专题：多个图层文件的集合构成一个专题，土地利用规划辅助编制软件中，主要有：基础地理、土地利用现状、土地利用规划基数、规划期信息、规划实施信息等专题，工程中的专题是可以根据需要进行扩展的。

工程：土地利用规划辅助编制软件中的工程是一种以“.XYZ”为后缀的特殊格式文件以及相关的点线区文件的集合。XYZ 文件相当于一个**索引文件**，将相关联的点、线、区文件串联在一起，可以一起打开进行操作，XYZ 索引文件中记录了其关联图层文件的信息，任何一个 XYZ 文件都可以通过记事本打开查看。

有矢量库：MAPGIS 点线区表文件的数据集合。

无矢量库：不包括 MAPGIS 点线区表文件，只有影像文件的数据集合。

数据字典：一个 wb 表文件。其内容包括行政名称及代码、地类名称及代码、坡度代码等系统参数代码以及对应的图形参数。数据字典的正确性会直接影响系统中某些功能的正确性，如：数据汇总、部分赋值工具等。

接合图表：指行政辖区范围内的标准比例尺分幅的索引图。

图形属性：属性数据是描述真实实体特征的数据集。可以理解为图形所反应的实际地物的信息。例如：图斑属性包括图斑的地类、面积、坡度、权属单位代码等基本信息。

图形参数：指系统中为了图形的显示能符合人们的读图习惯，反应实际地物的特征而人为设定

的参数信息。例如：图斑的图形参数包括其颜色、图案等信息。

窗口：是用户坐标系中的一个矩形区域。用户可以改变窗口的大小。窗口像摄像机的取景框，利用窗口技术，我们可以有选择的考察图形的某一部分，观察图形的细致部分或者全局。

拓扑：拓扑即位相关系，是指将点、线、以及区域等图元的空间关系加以结构化的一种数学方法。拓扑性质是变形后不会改变的属性。这里主要涉及到区域的定义、区域的相邻、弧段的有序性。

缓冲区 (buffer)：是绕点、线、面而建立的区域，可视为地物在一定空间范围内的延伸，任何目标所产生的缓冲区总是一些多边形，如建立湖泊周围和沿河道 500 米宽的砍伐区，就分别对图斑和线状地物做缓冲分析即可。

权属单位代码：从国家到省、市、县、乡、村每个权属单位都编有其对应的代码，与其权属名称一一对应。通过权属名称反应地物的权属关系。

座落单位代码：标识图斑或线状地物等图形座落地的代码。

图形带号：图形带号也指投影带号，在系统中一般作为一个描述的信息来使用。图形带号必须直接输入数值，例如 38 度带输出为“38”。

中央经度：区域所在投影带的中央经线的经度，如果该区域跨多个投影带，选择主区域投影带的中央经线。

鹰眼：用一个小的窗口显示行政范围内的图形概貌，一般用于简单的定位查询。

1.2. 系统性能指标

1.2.1. 系统边界值

MAPGIS 土地利用规划辅助编制系统软件是在国产地理信息系统 MAPGIS 平台上开发的，继承了所有 MAPGIS 平台的优点。

MAPGIS 土地利用规划辅助编制系统可存放在客户机的磁盘上，如果数据量很大，同时为了节

省客户机的磁盘空间和实现数据的共享，也可采用大型商用数据库存储数据。因此在数据量上只受数据库的限制，基本上是有限的，完全可以满足土地信息系统的需要。

1.2.2. 系统可靠性

MAPGIS 土地利用规划辅助实施系统软件充分考虑到在系统建库和日常运行时，由于使用人员的误操作或其它原因会引起一些不明错误，因此系统采用了多种功能提示和查错的方式，尽量减少系统数据的错误。这使得系统具有很强的容错能力和处理突发事件的能力，不会因某个动作或不恰当的操作导致数据损坏和系统瘫痪。

功能提示：为数据预数据的相关功能给出了功能提示信息，如规划基期转换时，提示是否清空基数后从现状导入进行规划基数转换，防止用户将信息赋错。

阶段性查错：系统提供了图形和属性的查错功能，帮助用户发现数据中的错误，并可利用相关工具、编辑工具和错误输出栏的右键功能修改错误。如，检查出数据中存在重叠点，可利用错误输出栏右键功能“删除点”或“移动点”修改错误。

容错功能：规划数据库建库过程中允许暂时存在的、方便建库的、人为允许的错误。如，县边界上一条线状地物面积一半被本县内图斑扣，另一半被相邻县的图斑扣，但由于只管理本县的数据，相邻县的图形信息和属性信息不在管理范围之内，因此可手工将这条线状地物的扣除比例改为一边扣，即只被本县内图斑扣。

处理突发事件能力：系统在设计时已经充分考虑到地日常运行时对突发事件的处理，并经过严格的测试。

1.2.3. 系统安全性

系统的安全性是保证系统稳定运行的很重要因素，MAPGIS 土地规划实施系统非常重视系统的安全，由于 MAPGIS 土地规划实施系统是基于 C/S（客户机/服务器）结构开发的，所以系统的安全

性十分重要。数据库的安全性用于保护服务器和存储器中的数据，系统的安全性决定可以登录到服务器的用户、用户可以操作的管理任务、用户可以访问的数据库、数据库对象和数据库及其他方面的一些管理任务。

土地利用规划实施系统的安全性是建立在 Windows NT 和商用数据库的安全基础之上的，既和其有着千丝万缕的联系又保持着相对的独立性，更加符合土地管理工作的日常要求，实现了高度安全与操作便捷的完美结合。因为 Windows NT 的安全性是分配给每个用户而不是每个基础源，所以用户只需要记住一个 Windows NT 用户登录帐号名和口令。使用 Windows NT 安全性，所有的资源和行为都由分离的访问控制保护，即当某个用户访问某个资源并执行一个操作时，禁止其他用户访问相同的资源和操作。安全性的可伸缩性很强，例如：不同的用户的不同许可可以设置在一个目录的不同文件中。Windows NT 安全性提供给在资源所在的计算机上工作的用户和访问网络资源的用户。对于 Windows NT，基本的安全性单位是域，它是组织一个通用安全性帐号数据库的一组计算机。有四类计算机可以加入域安全性：主域控制器、备份域控制器、服务器和工作站。商用数据库可以安装在运行了 Windows NT 的计算机上，它一般可以作为一个域中的成员服务器，可以控制对数据库中每一个表甚至表中的一列进行赋权。土地系统安全措施就是建立在这些基础之上的

1.2.4. 系统可操作性

MAPGIS 土地利用规划辅助实施系统软件操作简便，用户可直接按照安装向导安装软件，只需要进行简单的操作指导或则在系统帮助的指导，很快就能上手使用。

系统界面设计：系统在 Windows 系统上采用可视化设计，集地理信息系统操作、办公自动化操作、图形操作、属性操作于一体的全中文用户界面。

用户知识要求：系统对用户的要求不高，只需要操作人员会打字和计算机基本操作，具有一定的土地专业基础知识，经过短期的培训即可使用本软件。

使用帮助：系统有联机帮助，对于不会的操作，以及相关问题都可以在系统“帮助文档”中查阅。

1.2.5. 系统的可维护性

系统的可维护性：

MAPGIS 土地利用规划实施系统采用 C/S 结构，所以在系统维护上主要由系统管理员在服务器端完成，在系统维护方面由以下几个模块组成，网络服务器端配置、系统数据维护等。

系统管理员经过短期培训或按照手册说明，完全可以自己维护系统，以保证系统的正常运行。

系统的运行效率：

MAPGIS 土地利用数据库管理系统对于小数据量的数据用户可以选择单机版，对于大数据量，建议用户使用网络版，因为网络版数据存放在大型商用数据库上，无论其查询还是检索的速度都更加快捷；并且实现了数据共享，网络办公也更加轻松。

1.3. 软件技术服务

目前，MapGIS 品牌设有完善的客户服务体系：

即时答疑解难：每天可通过热线电话、BBS、QQ 群咨询系统问题。

全面售后服务：设专人进行售后电话跟踪回访，搜集用户意见；针对不同级别的新老用户，定期上门回访。



图 1-1 客户服务体系

体验中心、网络视频培训：为了使用户更熟练的掌握系统，可到公司免费体验，也可通过网络视频培训掌握系统最新功能。

公司在各个省份设有服务机构。详细联系方式可以参考附录 VI。

第 2 章 快速入门

2.1. 系统安装

2.1.1. 系统运行硬件要求

对于不同县、市，数据量大小不同、数据访问频率也不同。这就决定了硬件配置有很大的区别。以下给出的配置是针对于一个大约 100 幅土地利用数据的普通县、市来说的。

- CPU: P800
- 内存: 2G
- 硬盘: 250GB
- UPS: 1 小时在线
- 网卡: 1G

注：针对不同情况的配置，请咨询相关技术人员，选择合适的硬件配置。

2.1.2. 系统运行软件要求

- 平台选择

由于 GIS 平台的技术直接影响到系统的性能，所以选择技术全面的 GIS 平台是开发出先进系统的基本保证。MapGIS 平台是一个集图形、图像、地质、地理、遥感、测绘、人工智能、计算机科学为一体的 GIS 软件系统，连续十年在全国国产地理信息系统测评中均名列前茅，技术达到国际先进水平，尤其在网络分析、大数据量转换、Buffer 分析和图库检索等方面已领先于国内外同类软件。MapGIS 平台不仅在整体性能上达到国际先进水平，而且价格明显低于国外软件，是性价比极高的国产 GIS 平台。

- 操作系统配置

- ✓ 操作系统：推荐使用 WIN2003 Server 系列，也可以使用 Windows XP professional
- ✓ 浏览器：IE6.0 或更高版本

- 第三方软件

- ✓ 如果要使用网络版管理系统，需安装商用数据库 SQL SERVER 或 ORACLE
- ✓ DotNetFramework2.0（安装文件包含）
- ✓ MSXML4 组件（安装目录下补丁文件夹里包含）
- ✓ Office 办公软件（EXCEL、ACCESS）

2.1.3. 安装步骤

1. 关闭计算机，将与软件版本对应的加密硬件安装到正确位置：**MapGIS 土地利用规划辅助实施系统软件使用 USB 狗**，请插入 USB 接口。

注：若使用的是一次详查的 USB 狗服务，则需要联系当地代理商或者中地公司市场部对 USB 狗进行升级。

2. 在 WINDOWS 操作系统中安装“**MapGIS 土地利用规划实施系统软件**”。关闭其他应用程序，将软件安装光盘放入光驱内，在“我的电脑”中的光盘驱动器下的安装程序目录，双击名为 **MapGIS 土地利用规划实施系统.exe** 的应用程序，启动安装程序，系统进入安装向导对话框，如下图所示：



图 2-1 MapGIS 土地利用规划实施系统安装

3. 单击“下一步”按钮进入“许可证协议”如下图。只有选择“我接受许可证协议”，系统才会允许继续安装。

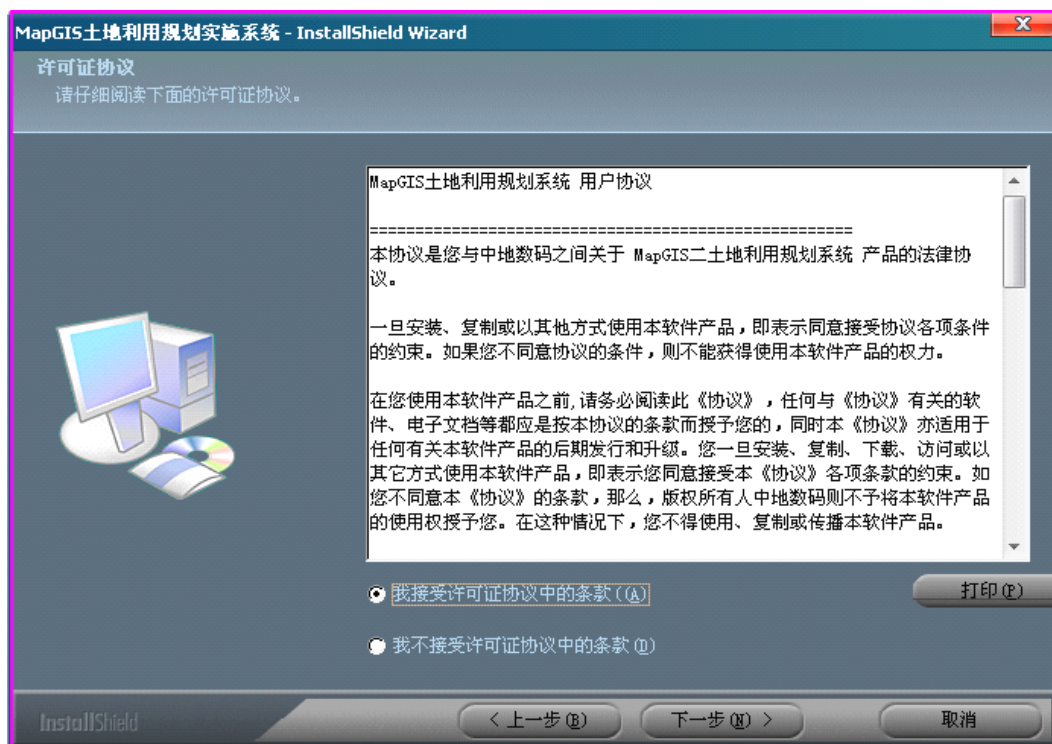


图 2-2 接受许可证

4. 单击“下一步”按钮进入“选择安装路径对话框”如下图。系统默认安装在系统安装盘的 LandExec 文件夹下。也可以在安装选择对话框中点击“浏览”，另选一个合适的安装路径：



图 2-3 MapGIS 土地利用规划实施系统安装

5. 点击“下一步”，弹出开始安装的对话框：



图 2-4 MapGIS 土地利用规划实施系统安装

6. 点击“下一步”，弹出正在安装的对话框，并显示安装进度：

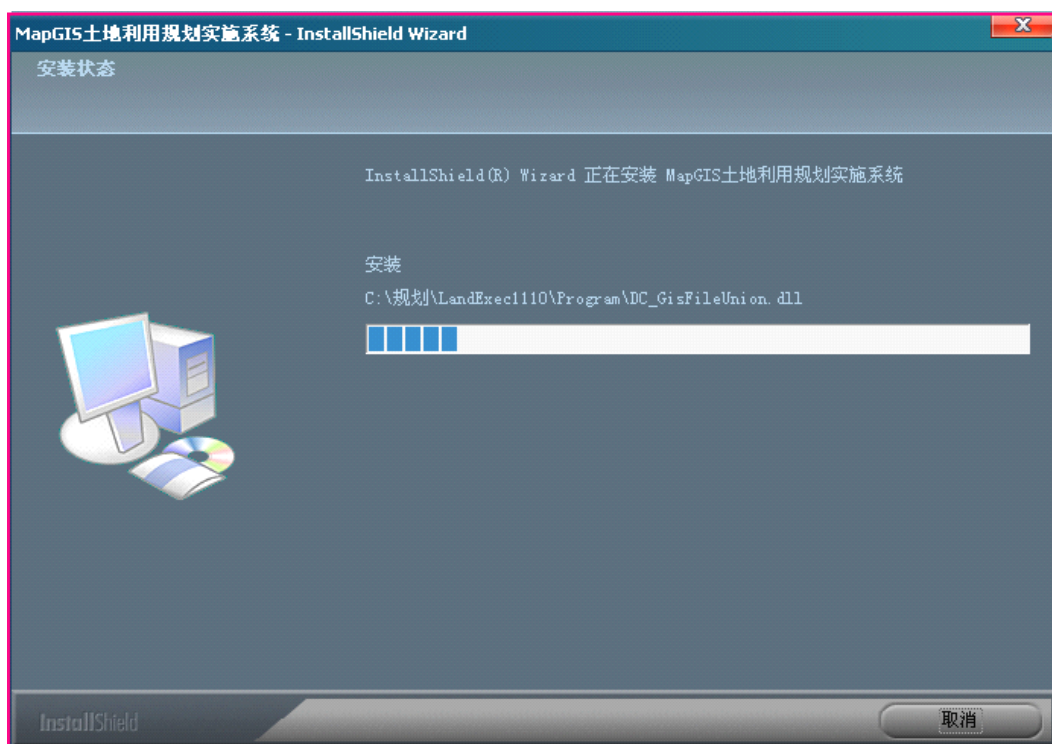


图 2-5 MapGIS 土地利用规划实施系统安装

7. 如果您使用的是网络卡（狗），系统在安装的最后会弹出对话框提示您选择网络卡（狗）所在位置：

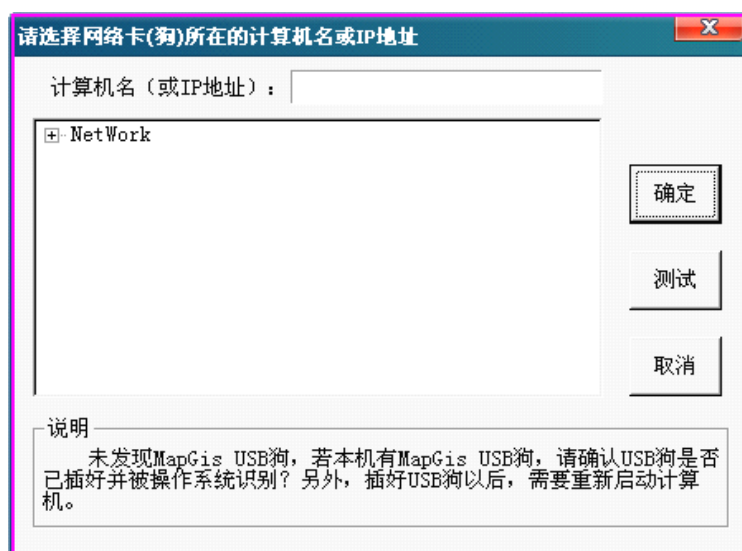


图 2-6 选择网络卡（狗）所在的计算机名或 IP 地址

8. 选择网络卡（狗）所在服务器的地址后，单击“测试”，若成功则单击“确定”。若失败请查找原因，一般出现此种情况可能有以下几种原因：

- ① 网络是否工作正常；
- ② IP 地址是否正确。

如果单击“测试”提示“成功”后，点击“确定”，还有其他报错提示对话框，则一般是因为连接 IP 机器上的狗服务没有启动。请检查以下两方面内容：

- ① 服务器端 MapGIS Licence Service 服务是否正常启动；
- ② 客户端软件的版本是否比服务器端狗服务版本更高。

9. 成功安装点击“完成”将退出安装程序。

10. 当系统全部安装完毕后，生成用户在安装时设置的系统目标目录，在该目录下又生成 SLIB、CLIB、PROGRAM、TEMP 等文件夹。

其中系统目录装有系统的全部执行文件及一些服务文件，是系统的主要目录。

SLIB 子目录：系统库目录，装有子图库、图案库、线型库、颜色库、层名、字典等文件；

CLIB 子目录：矢量字库目录，装有基本汉字库以及您购买的扩充汉字库；

PROGRAM 子目录：装有系统执行文件及服务文件；

TEMP 子目录：系统临时目录，装有系统操作时生成的临时文件。

注意：（1）正常安装结束，系统会自动将系统环境设置为默认目录，可正常启动系统。非正常安装情况下第一次启动系统，会提示“不能打开子图库”等对话框。解决方法如下：

方法一：打开安装目录\program\Face67.exe 点击“设置”，将“矢量字库目录”指向 LandExec\clib，“系统库目录”指向 LandExec\SLIB、“系统临时目录”指向一个临时的文件目录。

方法二：打开安装目录\program 文件夹，双击 changenv.exe 自动设置环境目录。

(2) 若安装时出现 could not initialize installation.File size expected... 的错误, 这可能是由以下原因造成的:

- ①电脑感染了病毒。病毒名称: 高普及度蠕虫 Win32.Plexus.B;
- ②CPU 指令不支持或硬件有冲突;
- ③没有完整下载系统安装包, 请重新下载或拷贝;
- ④没有足够的内存空间允许运行该程序;
- ⑤could not initialize installation(CRC), NTFS 分区的问题。NTFS 分区对用户的权限设置出错; 目录权限问题。检查 windows 的临时文件夹是否可写;
- ⑥windows installer 或其版本的问题。请下载 windows installer 软件安装即可。


(3) 狗服务安装注意的问题

①狗服务版本一般要和狗的功能对应。如果网络卡(狗)带有 MapGIS70 的功能, 建议安装 MapGIS70 狗服务, MapGIS70 狗服务需要在网上认证注册。如果网络环境不允许, 无法登录互联网完成认证, 也可以安装 MapGIS67 服务。

②安装 MapGIS70 服务后会直接覆盖原有的 MapGIS67 服务。

③若安装的是 MapGIS70 服务, 注意在使用时登录中地公司网站通过注册得到序列验证号。

2.2. 进入系统

系统安装结束后, 在桌面上会有 MapGIS 二次土地调查建库软件的快捷方式: 。双击它, 即可进入系统。

或者单击  开始, 在程序中选择  MapGIS 规划实施管理子系统也可以进入系统。

您进入系统后, 点击**工程管理**菜单下的**打开工程**打开一个示例 XYZ 工程, 可以看到下面的系统主界面。



图 2-7 系统主界面

菜单栏集合了软件最常用的功能菜单, 不常用的功能菜单隐藏在**工具**菜单下的**插件维护**里, 需要的时候, 用户可以从那里把它们加载到工具条中。还有一部分专门用于数据建库的工具存放在**工具辅助窗口**的**工具箱**中。同时系统提供一些常用功能的快捷方式, 方便用户操作。

需要指出的是, 大部分功能都需要用户在**管理窗口**中将要编辑的图层设为当前编辑状态才能使用。

2.2.1. 新建工程

土地利用规划实施系统一般直接打开编制系统中所建工程, 但为了用户方便操作, 系统也提供

了用户新建工程的功能。

打开“工程管理”菜单，可以使用“新建工程”方式新建一个工程。该方式只是建立一个规划数据工程的框架，所有图层都没有数据，需要用户建完工程后为每个专题和图层导入相应数据。

1. 点击“新建工程(N)”，弹出如下对话框：



新建...

新建专题类型

基本信息

存放位置: [] ...

专题名称: []

☒ 3度带 ☐ 6度带 图形带号: [37] 中央经度: [1110000]

数据源信息(可选)

数据源 []

数据源 []

数据源 []

其它信息(可选)

文件名前缀 []

文件名后缀 []

特殊图层导入

图层 [] 路径 []

导入

行政代码 []

确定

取消

图 2-8 新建工程

一、 在上面对话框中指定工程文件存放位置、定义专题名称，六位县级行政代码、图形带号、中央经度。同时导入特殊图层，特殊图层包括接合图表、数据字典、控制界线。例：导入接合图表，选择“接合图表”，点击“导入”，在打开文件对话框中选择接合图表区文件即可。

- 二、 导入特殊图层后，点“确定”，系统界面左边会列出如下图所示该专题包括的所有图层。

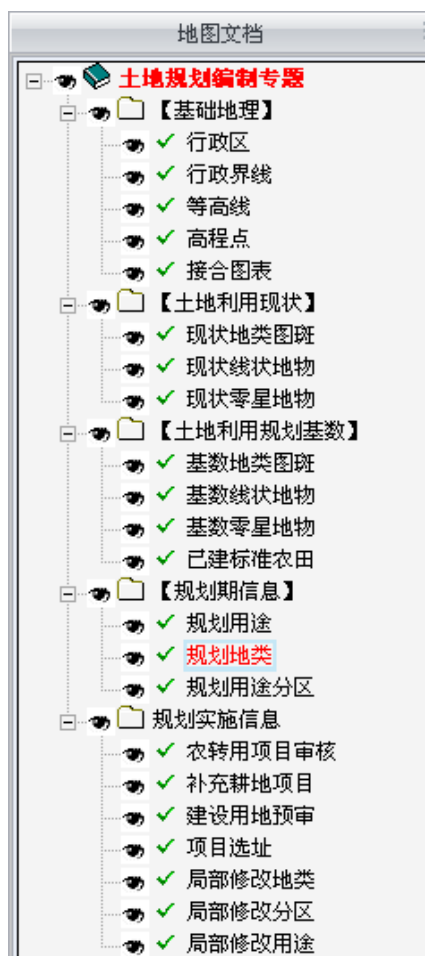


图 2-9 专题数据组成

新建的工程将以文件夹的形式存放在用户指定的**存放位置**下，文件夹的名字与**专题名称**里填写的内容一致，包含一个同名的*.XYZ 工程文件，以及标准属性结构点、线、区模板文件。对于新建好的*.XYZ 工程，可进行打开、关闭、保存、另存等操作，这些功能均位于“工程管理”下。

2.2.2. 打开工程

如果用户已经有建好的规划工程数据，只需选择“工程管理”下“打开工程”菜单，选择需要打开的工程即可。

2.3. 数据管理







界面左方的管理窗口体现了软件对数据的三种管理方式：根据专题、图层进行管理的**地图文档**、根据标准分幅进行管理的**图幅**、根据行政区划管理的**辖区**。



2.3.1. 图层管理

地图文档中数据是通过**专题>组>图层**的树形结构管理的，也是数据管理最主要的方式。县级规划数据库成果是以**县级行政区域**为单位按**图层**存储在数据库中，地图文档树体现了这样的思想。右图中“土地利用规划编制专题”下有“基础地理”、“土地利用现状”等**组**，而在各组中又有各个不同的**图层**。每一个图层对应一个物理点（线、区）文件，存放着该县的一层数据，例如：现状地类图斑层，对应着 XZTB.WP 这样一个物理文件。



图 2-10 地图文档树

显示编辑状态控制：点击各个图层前面的鹰眼，控制图层是否**可见**。点击控制图层是否可**编辑**。组和专题前的控制着所属全部图层的可见效果。当、同时开着，双击图层名名字变为**红色**时，这个图层就是我们常说的**当前编辑**图层了，可以使用快捷方式中的查询图元属性。


卸载一个图层，需要将它们切换为、状态。这时，我们可以使用平台或者其他软件编辑图层

物理文件。

移动图层：点击图层**拖拽**，能实现单个图层上移、下移、从一个专题移动到另一个专题等。图层在树中的上下位置，决定了图层间的压盖显示顺序，越往下的图层显示在越上面，一般来说，同组的数据**区在上点在下**。

图层名或组名上点击右键，右键菜单中有很多实用的功能，如导入数据、增加图层、删除图层、批量设置地图参数等等。

图层显示控制

除了地图文档树窗口的眼睛能对图层的显示状态进行控制以外，每个图层的右键菜单还能够实现对区填色、弧段可见、界址点显示大小、放大缩小显示比例时的分层显示效果，等等进行控制。

- **全图显示**：当用户在地图文档中添加了不同区域的数据，在图形窗口复位后图形坐标相隔太远有时不能清楚的显示，使用该功能可将当前图层中的数据全图显示在图形窗口，方便操作。

- **显示比例**：当大数据量显示窗口进行复位时，全部图层一起刷新速度会比较慢，这时用户可根据实际情况在如下图所示的“属性”窗口中设置显示的最大和最小显示比例。当窗口中的显示比例处于最大、最小值之间时，图层可见；若显示比例超出设置的最大和最小值所确定的范围则不可见。“清除”则是清除设置的显示比例，清除操作之后无论图形的显示比例为多少都可见。

- **属性**：属性中包含常规设置、显示设置、结构设置、统计和高级设置等选项。

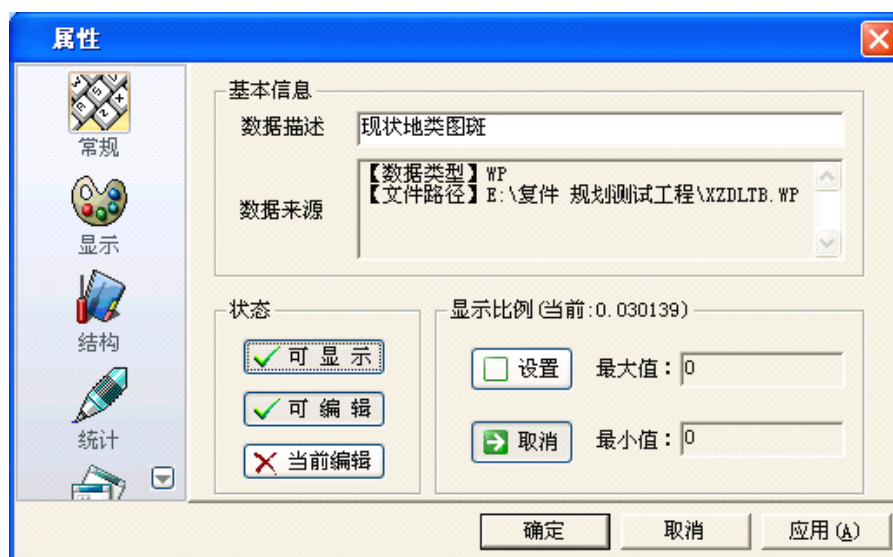






图 2-11 属性-常规

(1) **常规：**包括该图层的基本信息、状态和显示比例信息。

基本信息：是对图层信息的基本描述，包括图层名称、数据类型和文件路径信息。

状态：此处可以修改该图层的状态，这些状态包括可显示、可编辑、当前编辑三种。状态的切换也可通过直接点击图层名前的  或  实现。 控制的是可否显示， 控制可否编辑，而是否处于当前编辑则由双击各图层使其变为红色或黑色来控制，红色代表当前编辑状态。其中，当前工程中某一时刻只能有一个图层处于当前编辑状态。

显示比例：该功能与图层右键“显示比例”菜单的功能一致。使用此功能将数据设置为分级显示的效果，每层数据仅在达到设置的最大比例、最小显示比例之间时才会显示出来，超出此显示比例范围的不会显示出来。这样可以在图形复位时，可以只显示行政区、行政区注记、接合图表、图幅号等，当图形局部放大时，行政区等层自动隐藏，详细显示下面的地类图斑、线状地物等细节。可以通过“设置”按钮来设置图层的显示比例；选择“设置”按钮，右边“最大值”和“最小值”的文本框即处于可编辑状态，用户根据需要输入最大和最小比例值，然后点击“应用(A)”。“取消”则是清除设置的显示比例。

(1) **显示**：设置区文件是否需要显示区弧段、区填充色、界址点、弧段方向；还可设置界址点的大小和颜色。

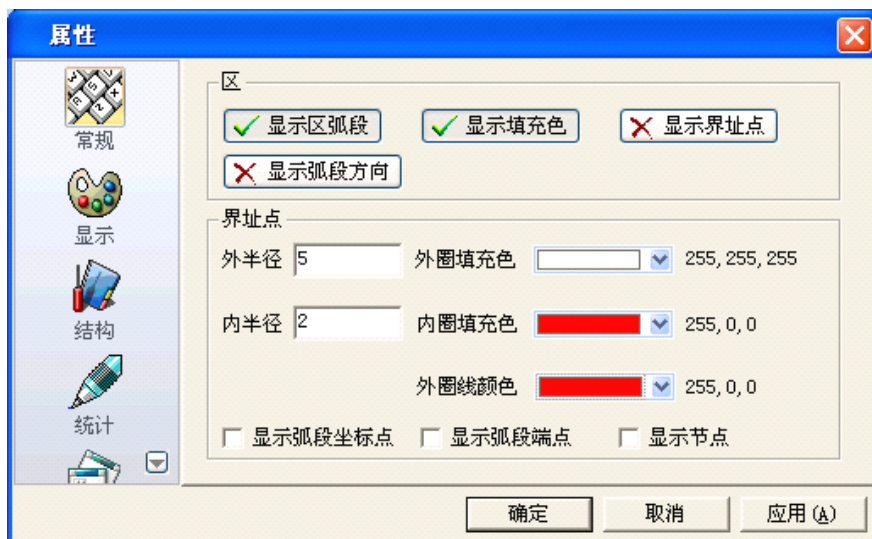


图 2-12 属性-显示

(2) **结构**：查看点、线、区文件的属性结构。包括的属性字段有 ID、字段名称、字段别名（如果没有定义别名就没有该字段）、字段类型、字段长度、小数位数。还可以给字段设置别名。

(3) **统计**：对该层数据的属性进行统计。



图 2-13 属性-统计

点击统计框内某一“参考字段名”，右边就会列出所有“参考字段值”；选择“统计字段名”（限数值型字段），则会自动计算记录中的最大、最小、均值以及总和（裁剪后，部分值将发生变化）。如果用户要进行更复杂的统计操作，则要点击该面板上的“更多”，它的使用方法和“图形查询”中的条件查询中的一致。

（4）**高级：**可以手工或利用计算机提示输入条件表达式，然后进行“条件提取”，提取出符合条件的图斑。也可以通过坐标范围来提取区域。

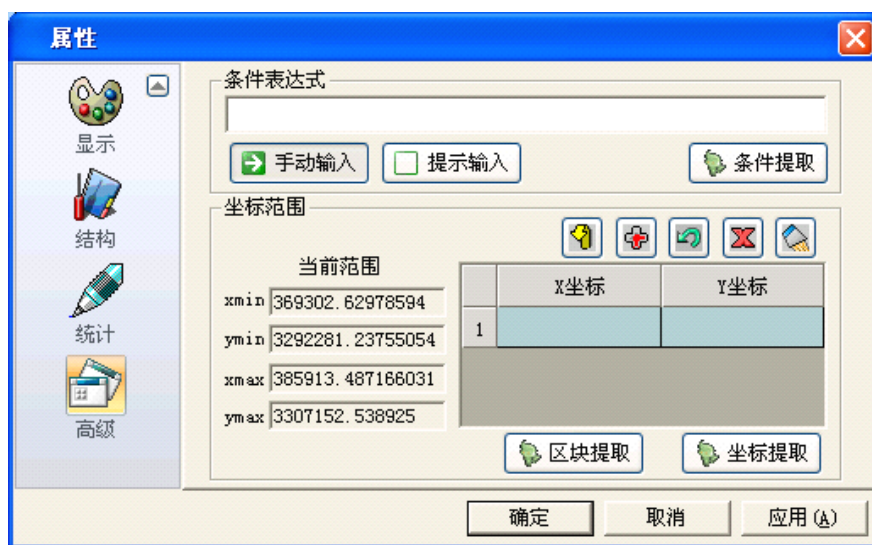


图 2-14 属性-高级

图层右键的其他功能介绍如下：

- **地图参数：**用来设置该层地图参数，包括坐标系、单位及比例尺、图幅范围的设置。
- **重设：**与导入类似，导入专题文件，不同的是重设会改变专题中通过重设操作后的文件的路径，即该文件重设后可能不包含在该专题对应的文件夹中。

- **保存：**即保存相应图层中的数据。
- **保存(压缩)：**即对相应图层中的数据进行压缩存盘。
- **另存：**将图层中的数据存储到本机的其他位置。
- **清空：**选择该功能系统会将对应图层中的数据清空，注意先做好数据的备份。
- **删除：**删除该图层。
- **属性浏览：**浏览相应图层的所有属性信息。

组右键操作菜单介绍

在各个组名上点击鼠标右键都会弹出如下功能菜单：

- **添加、删除组：**即在已打开的工程中添加、删除组。删除一个组将会把包含着的图层文件

一并从专题（工程、地图）中删除。

- **添加图层：**在已打开的工程中继续添加其他图层。

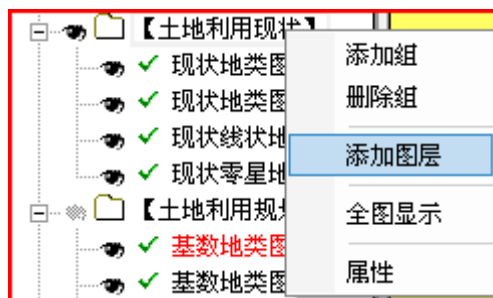


图 2-15 添加组、图层等

- **全图显示：**图形窗口有时不能同时显示坐标相隔太远的图形数据，使用该功能可将当前图层中的数据全图显示在图形窗口。功能与专题中的功能相同。

- **属性：**包含图层数据的相关信息，包括图层类型、数据来源、图层描述，通过此菜单可以快速的了解到某图层的一些基本信息。

专题右键操作

在专题名称上点击右键会弹出如下图所示对话框：



图 2-16 右键功能

- **添加组：**添加一个新的组
- **删除组：**删除已经存在的组

- **添加图层：**添加一个新的图层
- **全图显示：**图形窗口有时不能同时显示，使用该功能可将当前图层中的数据全图显示在图形窗口

- **属性：**查看某个组的属性信息

图层右键操作

在图层名称上点击右键会弹出如下图所示对话框：

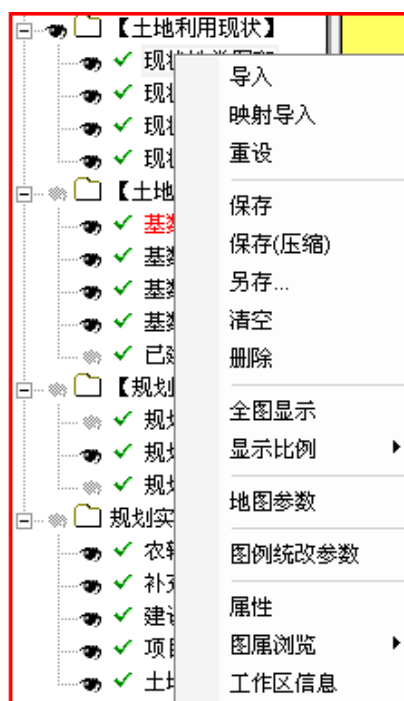


图 2-17 图层名右键功能

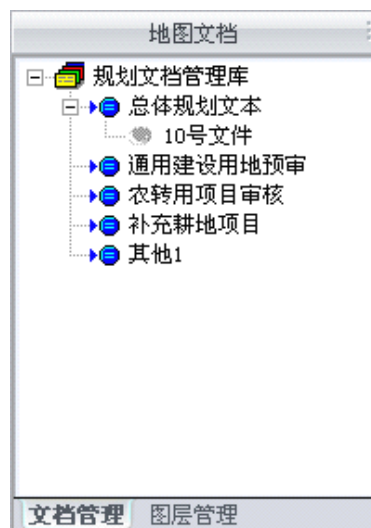
- **导入：**见“导入数据的两种方式”
- **重设：**重新设置图层的物理存放位置
- **保存：**保存图层修改数据
- **保存（压缩）：**对图层数据进行压缩，保证逻辑数和物理数一致
- **清空：**清空图层数据，但不删除图层文件的物理位置

- **删除：**彻底从物理位置删除该图层文件。
- **全图显示：**复位显示整个图层信息
- **显示比例：**设置图形显示比例的最大值和最小值
- **地图参数：**设置单个图层文件的地图参数，具体设置见“设置地图参数”
- **图例统改参数：**该功能会根据系统图例中的图形参数修改系统所显示的图形
- **属性：**见“图层显示控制”中“属性”
- **图属浏览：**用于图层数据的属性与图形联动显示
- **工作区信息：**可查看某个区的的信息并进行压缩存盘

2.3.2. 文档管理

土地利用规划实施系统除了可对数据的管理之外，还提供了对文档进行管理的工具。

打开系统后可以看见界面左侧有“文档管理”选项卡，用户可以鼠标点击它选择进入文档管理部分。如下图所示：



用户可自行调整需要添加的组以及组内上载文件。



在“规划文档管理库”上点击右键，在弹出的菜单中选择“添加组”，弹出输入组描述的对话框，填入组描述后点击“确定”，所添加的组会出现在文档管理窗口。

2.3.3. 图幅树

在本系统中，数据也可以按照接合图表对应的的标准分幅来管理。

在图幅窗口中，用户可以对其中任一标准分幅数据进行操作，双击图幅号可以使图形窗口中只显示该图幅数据；而在图幅号上点击右键则会弹出如下图所示菜单项：



图 2-18 图幅右键功能

对菜单中各功能说明如下：

- **查看图形：** 点击该菜单选项，系统会自动跳转到该图幅位置，并会在视图中显示当前选中的子图幅的图形，双击图幅号也可以得到相同的效果。
- **图幅查询：** 查询该图幅内所有图斑的属性信息。
- **修改属性：** 修改某一个标准分幅图的属性，包括常规属性、数据属性、参数属性和图幅信息属性。
- **统改图幅属性：** 修改所有图幅的公共属性信息。
- **规划标准分幅输出：** 用于按照标准分幅输出土地利用规划实施数据库中的数据。

2.3.4. 辖区树

辖区是按照“权属”划分的树型结构图层管理窗口，直接表现图形的权属关系。在各级行政区划的名称上单击右键都会弹出如下图所示的功能菜单：

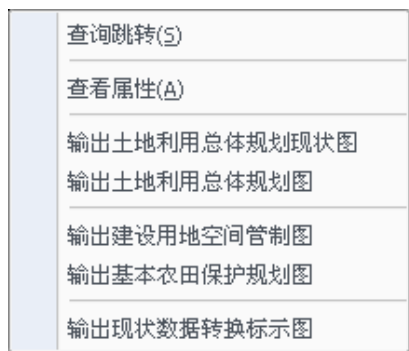


图 2-19 辖区树右键功能

注：每一级行政区的名称的右键菜单中都有批量出下一级辖区图的功能。

2.4. 数据浏览

在界面中间最醒目的区域是数据的主显示窗口，这个窗口包含图形窗口、帮助窗口两个个子窗口。

2.4.1. 图形数据浏览

图形数据的浏览是在图形窗口中完成的，可以对点、线、区数据同时浏览，亦可根据需求对数据进行放大、缩小、移动等操作，方便用户从不同角度对数据进行浏览查看。同时还可以配合系统提供的鹰眼功能从全局的角度浏览图形信息。如下图所示：

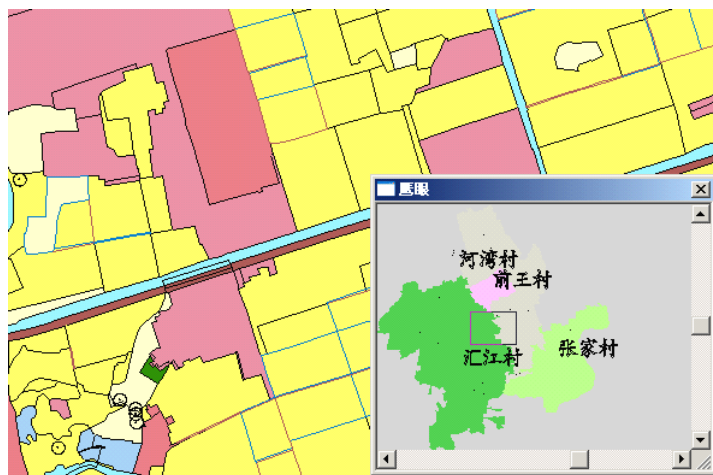







图 2-20 鹰眼

当前图形窗口中的图形信息就在鹰眼窗口的方框内，对图形窗口执行“放大”操作，放大比例越大时，鹰眼窗口的方框越小，即对当前窗口中图形的定位越精确。当用户拖动图形窗口中的数据时鹰眼窗口中的方框也会随之移位。反之，拖动鹰眼窗口中的方框时图形窗口也会移动，即两者是联动的。

2.4.2. 属性数据浏览

属性数据是图形的重要组成部分，用户需随时查看图形的属性信息，及时掌握属性的变化。针对不同的用途本系统提供了多种属性信息浏览的方式，用户可以根据需要浏览单个图元的属性，也可以批量浏览数据的属性。

1、 单个图元属性的浏览

① 将要查询的图层处于当前编辑状态，选择菜单条上属性查询快捷键或使用“图形查询”菜单下的“属性查询”查询图元的属性。例：要查询某个零星地物的属性，首先将地图文档树中零星地物处于当前编辑状态，即  **零星地物**，选择下 **点属性** 菜单，点击要查询的零星地物，则选中的图元闪烁并系统右侧的属性栏中显示该图元的属性信息。

② 对于区文件图元的查询，使用区属性查询可以查询区的属性，使用线属性查询可以查询其弧段的属性，使用点属性查询可以查询其节点的属性。例：如权属层。

2、 批量属性浏览

使用图层的右键功能“图属浏览”。此操作可对当前图层中所有的图元属性进行全局浏览，点击某条属性记录，图形显示窗口会跳转到相对应图元并闪烁。

输出栏								
序号	ID	面积	周长	目标标识码	要素代码	规划地类代码	规划地类名称	权属单位代码
1	1	942.761914	380.925640	21168	3100	311	河流水面	420683113034
2	2	2224.521240	220.187416	21169	3100	12	园地	420683113034
3	3	6685.816463	858.175934	21170	3100	11	耕地	420683113034
4	4	23055.815328	1254.451734	21171	3100	222	公路用地	420683113034
5	5	2541.289826	793.776206	21172	3100	311	河流水面	420683113034

图 2-21 属性浏览


2.5. 辅助窗口

工具辅助窗口又可以分为：属性栏、历史栏、图例栏、工具箱。对于它们的功能，下面将逐一介绍。


2.5.1. 属性栏

属性栏在辅助窗口的最左侧，用户可以通过它方便的查看地图文档中各图元的属性信息。

具体操作步骤如下：

- 1、 将需要查看属性的图层设为当前编辑状态。
- 2、 选择菜单栏中“图形查询”下“属性查询”中的相应功能，或点击快捷方式中的选择查询相应的点、线或面的属性。
- 3、 用鼠标在视图窗口中选择实体，被选中的实体将闪烁显示，所查询图元的属性信息会在右

侧属性栏列表显示。

4、 用户可以在属性栏中直接修改所查询的图元的属性，输入相应的属性后，点击属性窗口上方的保存按钮，所修改的属性即被保存下来。

2.5.2. 标签栏

标签可以用来查询跳转到某一特定位置，标注图形上的一些重要信息，也方便用户能比较快捷地跳转到相应的图形上去。例如：标注一块图斑的原始面积，以便发生误操作时，恢复原始值。右键菜单中还设定了一些常用功能，如下所示：



图 2-22 标签窗口右键功能

添加标签：用于添加新的标签。点击“标签窗口”中的标签项，就可以实现相应的跳转功能。

小图标：在标签窗口中，以小图标表示标签，该功能主要用于标签比较多时，可以更好的浏览和编辑标签。

大图标：在标签窗口中，以大图标显示标签，当添加的标签比较少时，能更好的浏览和编辑标签。

导入：导入已有的标签文件。

导出：将当前的标签保存至文件。

删除所有：删除标签窗口中的所有标签。

删除（该功能在单个标签右键菜单中）：删除当前选中的单个标签。

重命名（该功能在单个标签右键菜单中）：修改标签的名字。

2.5.3. 历史栏

历史窗口是对系统历史数据、图形等的记录和汇总，主要有裁剪分析、打印出图、统计出表、数据汇总。对应项含有丰富的右键功能，主要包括定位目标、打开、删除方面的功能。历史窗口在系统中起着极为重要的作用。

具体的功能菜单项介绍如下：

- **定位目标**：选择“定位目标”项，系统会根据文件所存储的路径打开文件。
- **删除**：删除该项记录，并且对应的将所存储的数据删除。
- **刷新**：刷新该功能窗口，使新的历史数据和记录显示在历史窗口。

2.5.4. 图例栏

本系统按照国家标准提供了出图所要用到的基本标准图例，用户一般应该以它为标准。图例树中提供了图例参数的修改功能：

- **编辑图例**：可以对图例的颜色、高宽、图案等进行修改。一般不用修改“地类代码”和“要素编码”。



图 2-23 编辑图例

- **分类排序**：可以按名称、属性类型、地类代码、要素代码选择排列方式。

- **添加点、线、区图例**：用户可以根据自己的要求添加图例。

其操作方法为：在图例窗口中的右键菜单中选择“添加图例”，在系统弹出的如下对话框中设置相应参数：

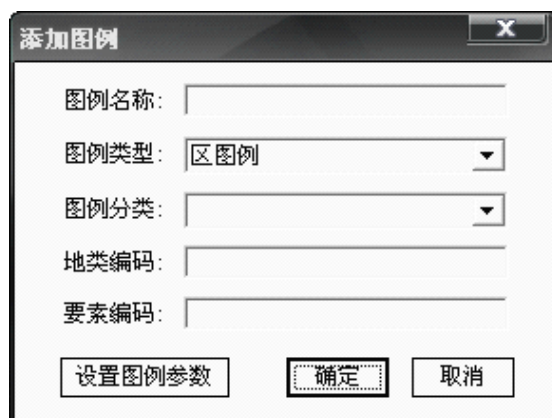


图 2-24 添加图例

- 1、在右键菜单中选取需要添加的点线面类型图例。
- 2、选择图例类型，填写上面对话框中内容包括图例名称、地类代码和要素编码。
- 3、点击“编辑参数”给出该地类对应的参数，单击“确定”即可。

注：用户在修改图例后，应该点击对应图层的右键菜单中的“图例统改参数”使修改应用于图层数据。

- **删除图例**：删除当前选中的图例。

- **查找图例**：用于查找图例列表中图例。填入需要查找的图例信息，只需要填写图例名称、要素代码、地类代码其中的一项就可以查找到相应的图例，并且将结果显示在图例窗口的中央。

2.5.5. 局调管理栏

对于不符合总体规划而又必须执行的项目，可能需要对其进行局部调整。系统提供了局部调整

的功能，局调管理栏即提供用户新建局调项目的功能。对于局部调整项目的详细介绍，用户可参考本书第五章局部调整的内容。

2.6. 系统设置

设置影响应用。了解并掌握软件系统设置是正确实用软件，达到灵活应用的基础。下面介绍规划实施系统一些常用设置。

2.6.1. 环境设置

环境设置主要用于设置客户端目录，并配置数据源信息。如图所示：

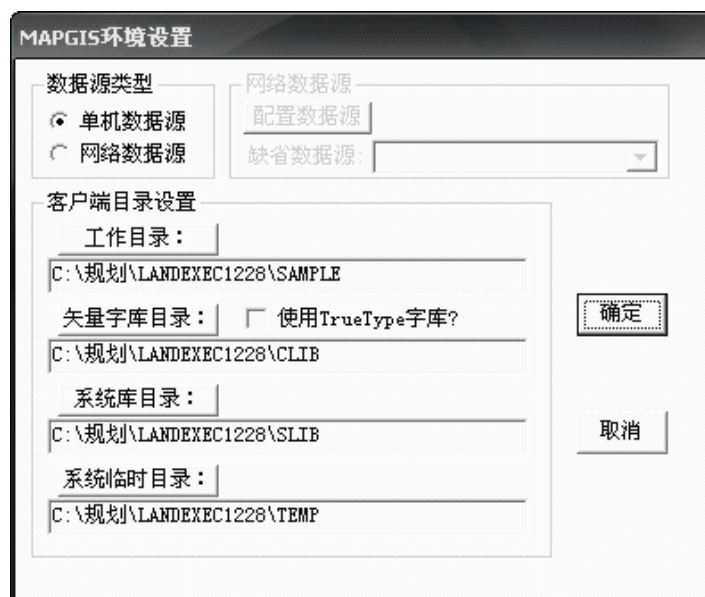


图 2-25 环境设置

客户端目录设置

- **工作目录：**通常 MapGIS 打开文件会首先选择工作目录，建议将频繁使用的目录置为此目录。

- **矢量字库目录：**装有基本汉字库以及扩充汉字库，缺省的选择提供的 CLIB 目录。
- **系统库目录：**装有子图、图案、线型库、颜色库和层名字典等文件，缺省可选 SLIB 目录。

由于不同行政区划的图件可能来源不同，其使用的符号库可能不同，这里提供的是缺省的系统库目录；如果有不同的符号库，可以在这里特别指定。

- **TEMP：**为系统临时目录。

注：如果系统启动时出现“找不到系统库”、“找不到子图库”或者“文件句柄不够”等提示，请检查您的系统环境是否设置正确。

2.6.2. 数据源设置

此处设置专用于网络数据库，数据库若只在单机上使用则不需进行该项设置。

操作步骤如下：

- 1、 在环境设置的“数据源类型”下勾选“网络数据源”，点击“网络数据源”下的数据源类型，弹出配置 MapGIS 网络数据源对话框。如图所示：



图 2-26 配置网络数据源

- 2、 在左边的 ODBC 数据源中找到已经建立好的“数据中心数据库”所对应的数据源，这里假设命名为 landplan；如果尚未建立，点击“添加数据源”按钮添加。
- 3、 选中 landplan 数据源，使用中间的红色箭头按钮将其加入到右边的 MapGIS 数据源中。
- 4、 测试该数据源链接是否正确。
- 5、 点击“修改当前数据源登录信息”按钮，出现对话框，设置数据源登录信息。输入服务器系统管理员的登录名称、登录口令和口令验证。点击“确定”按钮退出。如图所示：

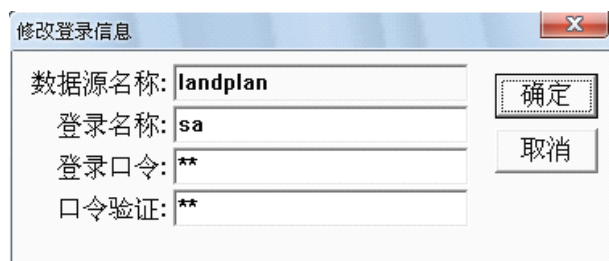


图 2-27 修改登录信息

- 6、 选择“测试数据源”按钮，若数据源配置通过则弹出通过信息。

2.6.3. 参数设置

根据自己的实际需求，进行一些参数的设置，如下所示：

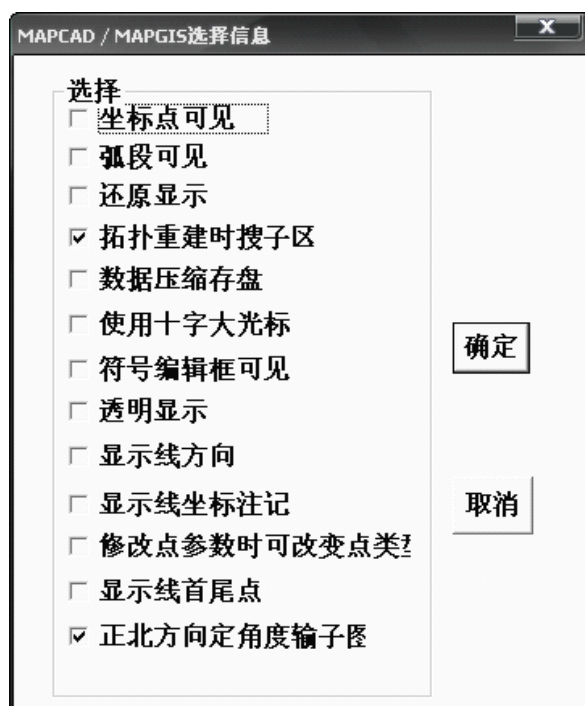


图 2-28 参数设置

具体每个参数的意义见平台“输入编辑”中介绍。这里只介绍三个比较常用的功能：

- **还原显示：**用于显示图形的参数效果。当还原显示打开时，线文件才会显示真正的线参数，如粗细、双线效果等，区文件才会显示区图案。
- **显示线方向：**矢量线文件都含有线方向。当打开显示线方向时，线上会出现标识方向的箭头，这一功能在处理线状地物属性时尤其重要。
- **修改点参数时可改变点类型：**默认状态下，修改点参数时是不能改变点类型的。当打开修改点参数时可改变点类型时，可以将点的类型换成其他类型，如圆改为点图，版面改为注视。

2.6.4. 容差设置

容差设置是 GIS 很重要的一个参数。当两个坐标点之间的距离小于容差设置值时，计算机会将这两个坐标点辨识为同一个点。它会直接影响数据的精度和拓扑处理的结果。

选择该功能后，弹出如下所示对话框，在对话框中填入需要设置的半径即可。



图 2-29 设置容差半径

2.6.5. 插件维护

土地规划实施系统由各种插件组合而成。以数据采集系统为例，该系统包括了点、线、区操作的插件、通用功能插件、以及接合图表、数据字典等插件。各个插件对应相应的功能，用户可以通过“插件维护”工具自行配置所需要的插件。

点击“工具”菜单下的“插件维护”，弹出“插件维护”对话框。在需要激活的插件前打勾，选择完成后，点击“应用”按钮，可以在系统中查看到激活后的功能菜单变化，确认无误后，点击“确定”按钮，则激活插件完成。如图所示：

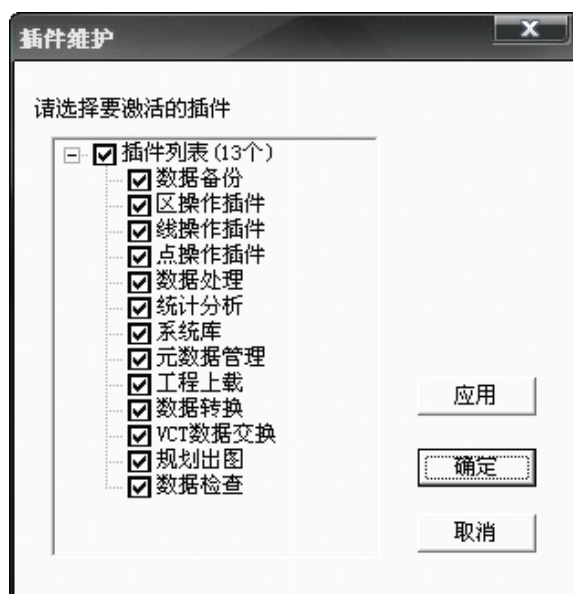


图 2-30 插件维护

注：若无法加载插件，可能是由于操作系统缺少 MSXML4 组件。如果已经安装，请在操作系统的 WINDOWS\system32 目录下找到 msxml4.dll 文件进行注册；如果没有安装，则在本系统的安装目录下找到“补丁”文件夹中的 msxml4-KB927978-chs.exe 进行安装。

2.6.6. 鹰眼设置

鹰眼是一种很常见的图形浏览定位工具。用户可以在一个小窗口中“鸟瞰”全部图形，找到目标位置，快速在主窗口中找到具体位置的放大结果。

鹰眼图层设置

选择该功能，在系统自动弹出的如下界面中勾选相应图层或专题名称前的小方框即可，这里选择的图层将是小窗口中用以参考寻找目标的图层。一般可以选择行政区等大的区文件作为定位参考图层。

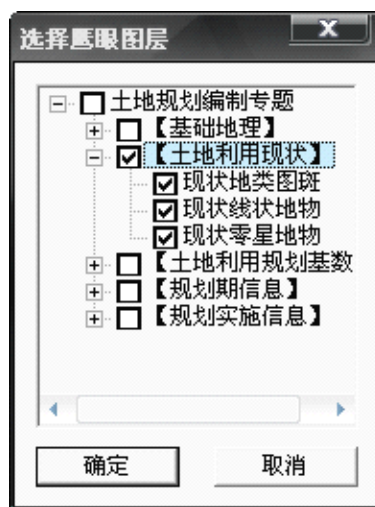


图 2-31 选择鹰眼图层

经过上一节设置好鹰眼图层之后，就可以使用鹰眼工具浏览图形了。其使用方法如下：

单击该功能，系统会弹出一个袖珍型的鹰眼窗口，见下图：

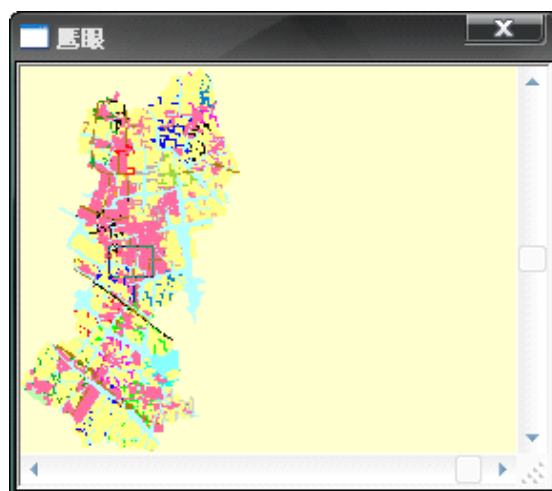


图 2-32 鹰眼

小窗口中显示的就是被选中的各个鹰眼图层数据的图形，在这个窗口上也可以进行放大、缩小、更新、复位窗口等操作。拖动该窗口中的矩形框，框中区域就会在系统主界面的图形窗口被放大显示。

如想结束鹰眼浏览，只需单击鹰眼窗口右上角的按钮“”即可。

2.7. 图形查询

系统菜单栏中有“图形查询”菜单。这个菜单提供了属性查询、条件查询、范围查询、距离量算、面积量算、裁剪分析、缓冲分析等基础的查询分析工具。本小节主要介绍三种工具的应用：条件查询、缓冲分析、导入范围查询。

2.7.1. 条件查询

“条件查询”顾名思义，“根据用户自定义条件检索出符合条件要求的数据”。条件查询的应用极为广泛，灵活运用可以解决很多实际需要。

若选择将“现状地类图斑”设置为当前编辑状态, 点击图形查询下的“条件查询”，将弹出如下对话框：

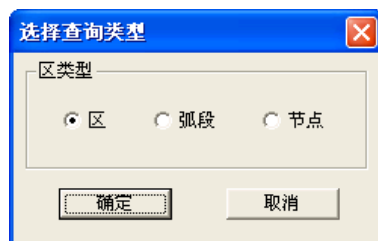


图 4-1 选择查询类型

针对区文件可以选择查看区、弧段、节点的属性值。如果要查询地类编码为 203 的图元，则应选择区类型，弹出如下对话框：

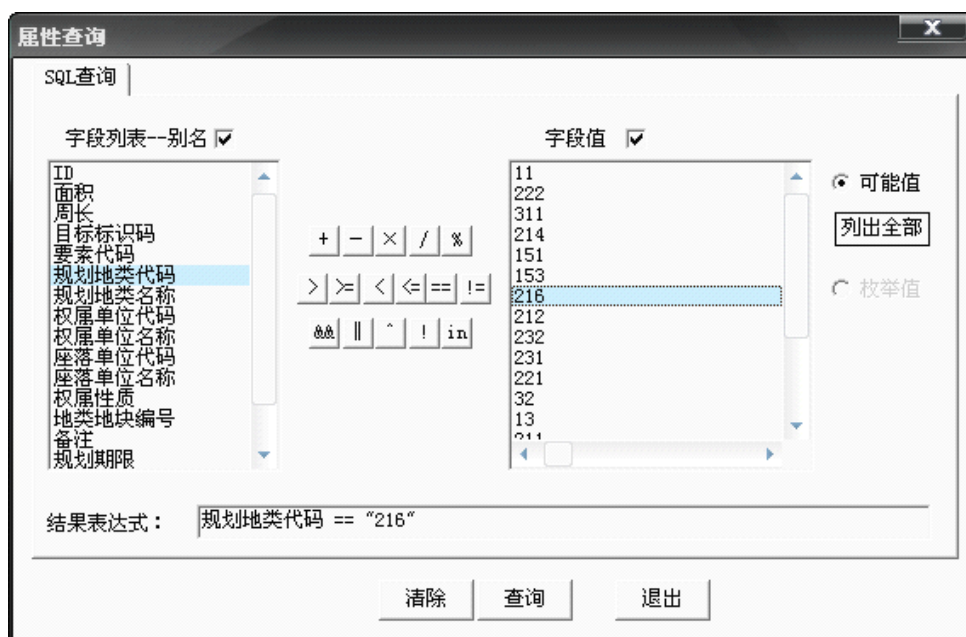


图 4-2 设置查询条件

在上图对话框中双击要查询的字段名称，单击选择相等“==”运算符，然后在等号右边输入字段值“216”（注意字符串型需要加英文双引号，数值类型不加引号），结果表达式栏中显示出完整的查询表达式。检查表达式确认正确后点击“查询”按钮，结果树罗列出符合条件的查询结果：

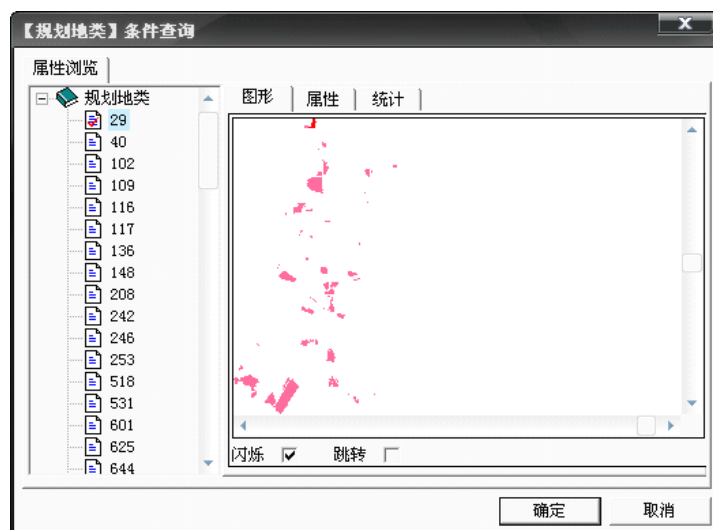


图 4-3 查询结果

图形栏勾上“跳转”，则点击结果树中任意一条记录，软件主界面的图形窗口会跟着跳转定位到该图元。切换到“属性”栏，可以点击“保存当前图层结果集”将查询得到的结果以 XLS、TXT、WB 等格式保存下来。切换到统计可以实现查询结果进行各种总计、分类统计。

条件查询常用于定位图形、保存部分图、存为 EXCEL 制作统计表、合计分类面积等情况。

2.7.2. 缓冲分析

使用解析编辑工具输入要进行缓冲分析的线，也可以外部导入数据。如直接在数据库选择一条线（公路）完成缓冲分析，统计道路拓宽后对土地利用现状的影响。查看区域内的图元属性或者另存出图形、属性表。制作出缓冲区域后直接对区域内数据完成分类统计出表，甚至实现跨专题的数据统计。

2.7.3. 导入范围查询

导入范围查询是规划实施软件中的常用的工具，一般和解析编辑工具结合使用，也支持在外部做好范围文件，导入该文件实现多专题裁剪、分析、统计。

例如，使用解析编辑采集分析范围或是外部导入分析范围线后选择“范围查询”，出现任意范围查询对话框如下：

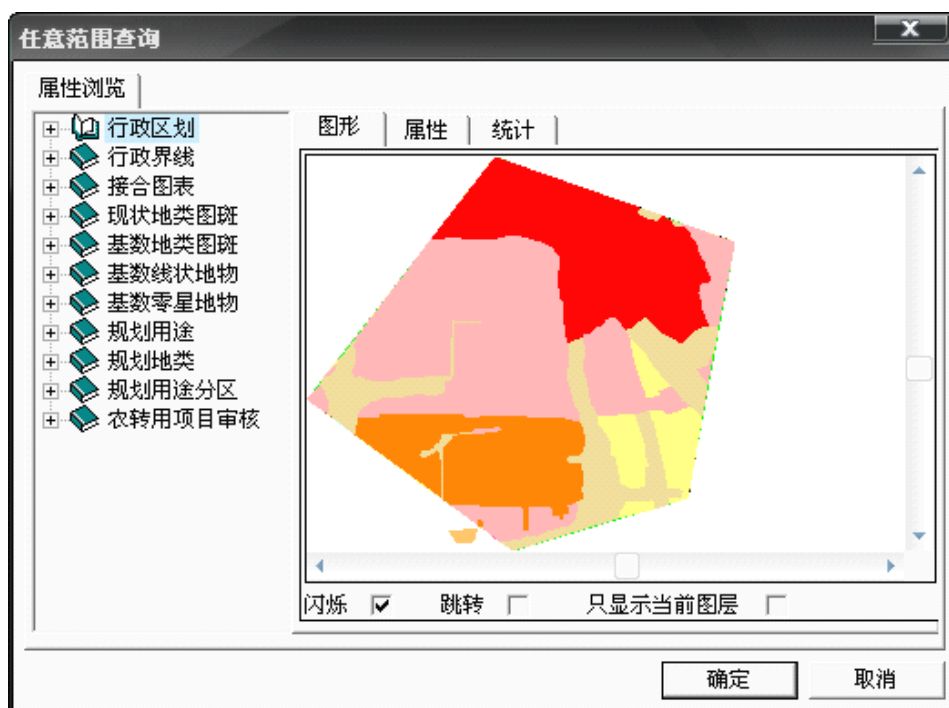


图 4-4 查询结果

此方法即可完成“导入范围查询”，就能够统计出该区域的地类分类等信息。

2.8. 数据上下载

所谓数据上下载是针对需要用网络数据库进行管理的数据，单机版数据不需要应用此功能。

2.8.1. 数据上载

为了管理网络版数据，必须把数据上载到数据库中，然后调用数据库中的数据。本系统可以支持的数据库包括 SQL SERVER 和 Oracle。

数据上载之前要建立数据库、数据源以及 MapGIS 管理过程。具体步骤见附录 2 和附录 3。

上载数据时，选择“数据上载”功能，弹出如下对话框：

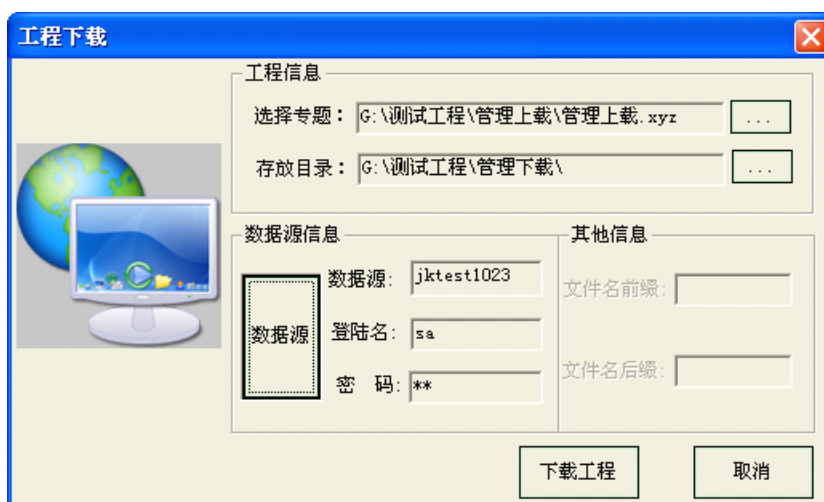


- (1) 选择要上传文件的存放目录，并输入上传工程的专题名称。
- (2) 文件名前后缀可以为空，也可以根据需要填写，如在前缀中加入 D2008 表示年份（不能以数字、特殊字符开头），后缀中加入县行政区划代码。
- (3) 选择文件所要上传到的数据源，该数据源在“客户端配置”中进行设置。然后点击“上传工程”，上传完毕后，会弹出上传完成的提示。

2.8.2. 数据下载

数据下载即依据网络 XYZ 工程索引，将该工程管理下的所有存放在数据库中的图层文件批量下载到本机，其使用方法为：

- 1、单击该功能后，在系统弹出的如下对话框中，选择网络 XYZ 工程(网络 XYZ 工程文件，即 XYZ 索引文件本身存放在单机磁盘上，但是 XYZ 中记录的具体图层数据则存放在数据库中)；



- 2、设置好将要下载到本机上的工程以及图层文件夹的存放路径；



- 3、单击“数据源”按钮选择与原始网络工程 XYZ 相对应的数据源，点击“下载工程”，系统将自动运行并将工程下载到指定的路径。

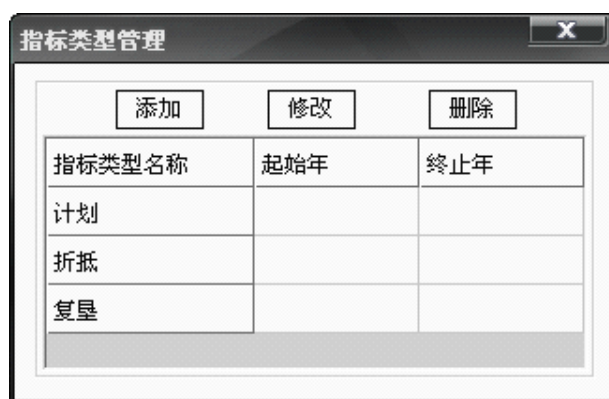
第 3 章 指标管理

指标管理是规划修编及实施过程中重要的步骤，本系统中指标管理分为规划指标管理和年度计划指标管理两部分。

3.1. 指标类型管理

指标类型管理提供用户对指标类型的添加、修改和删除功能。

选择该功能弹出如下提示框：



指标类型管理对话框，包含三个按钮：添加、修改、删除。下方是一个表格，列标题为：指标类型名称、起始年、终止年。表格内容如下：

指标类型名称	起始年	终止年
计划		
折抵		
复垦		

可通过相应功能按钮进行指标类型的添加、修改和删除操作。

3.2. 规划指标管理

实施系统中规划指标管理与编制系统中的规划指标管理统一管理。如果用户在编制系统中为所建工程录入过规划指标，那么在实施系统中打开该工程，进入指标管理，则不用重复录入规划指标，直接使用编制系统中录入的指标即可。

3.2.1. 规划指标录入

县级指标库中约束性指标有：耕地保有量、基本农田保护面积、城乡建设用地总规模。指导性指标有：新增建设用地指标（其中含城乡用地双挂钩指标）、人均城镇工矿用地、二三产业增加值。

乡镇指标库有：耕地保有量、基本农田保护面积、城镇建设用地规模、农村居民点用地规模、建设占用耕地、新增建设用地规模、补充耕地规模、土地利用强度和效益指标、土地生态环境指标。

规划实施系统菜单栏中“指标管理”下“规划指标管理”提供用户规划指标的录入功能。

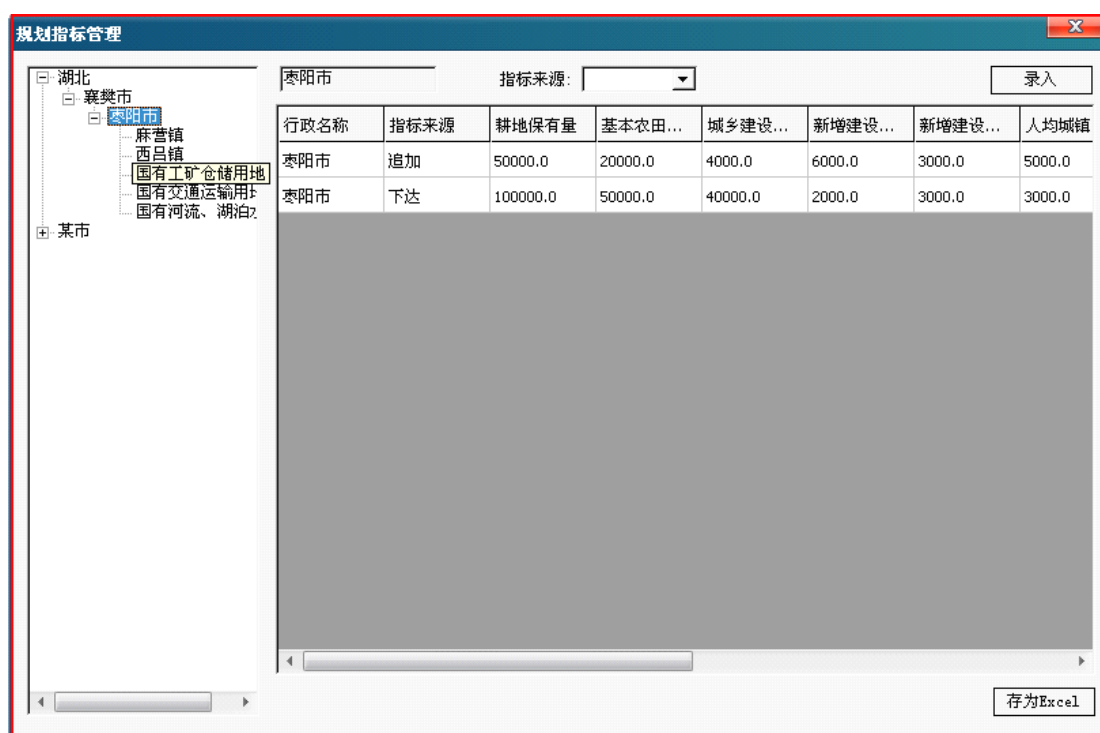


图 3-1 规划指标管理

在上图中左侧权属代码是系统直接从数据字典中提取，如果发现权属代码有误则需检查工程数据中的数据字典（code. wb）文件。

指标录入步骤：

- 1、 用户可在左侧选中某一行政区划级别，点击“指标来源”后的下拉框，在弹出的

下达
追加
调剂

中选定指标来源类型。
- 2、 例如在上图中权属代码选择“麻营镇”，指标来源选择“下达”，点击“录入”，系统弹出如下列表：

麻营镇

指标来源: 下达

录入

指标名称	数值
耕地保有量	
基本农田保护面积	
城乡建设用地规模	
新增建设占用土地规模	
新增建设用地规模	
人均城镇工矿用地	
万元二三产业增加值用...	
建设占用耕地指标	
土地开发整理复垦补充...	
土地生态环境指标	
城镇建设用地规模	
农居点用地规模	

图 3-2 指标录入

- 3、 用户只需在每个指标名称所对应的数值中点击左键输入指标数即可。
- 4、 输入完毕后，点击“保存”，系统会将指标保存到相应指标名称下。
- 5、 用户也可通过点击

存为Excel

将已录入信息存为 xls 文件。
- 6、 录入的指标会自动计入上一级指标库中，例如为麻营镇录入若干指标，录入完成后查看其上一级枣阳县也相应多了若干指标。

3.2.2. 规划指标调整

包括规划指标的追加和调剂。

其操作步骤用户可直接参考下达指标的录入步骤。

3.3. 计划指标管理

3.3.1. 年度计划指标管理

- 计划指标录入

包括农转用、耕地保有量、土地开发整理三方面的指标。

- 计划指标调整

包括计划指标的追加和调剂。

- 年度剩余指标结算

实现对上一年度计划指标的结算。

通过选择菜单栏中指标管理下“计划指标”，用户可录入计划指标。

其操作步骤如下：

1、选择“计划指标”，弹出如下对话框：



图 3-3 计划指标管理

2、用户可在左侧“计划指标管理”选项卡中选择需要录入的指标，右侧弹出如下列表：

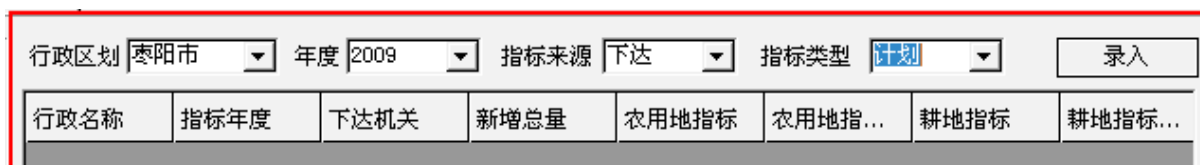


图 3-4 设定选项

3、选定行政区划、年度、指标来源和指标类型后点击“录入”，出现如下所示列表：

名称	数值
下达机关	
新增总量	
农用地指标	
耕地指标	
指标用途	

图 3-5 指标录入

4、用户只需在名称所对应的数值中输入相应内容，点击“保存”即可。

3.3.2. 土地开发整理复垦台账管理

指标台账管理包含：指标使用年度统计台账、计划指标使用年度统计台账、折抵指标使用年度统计台账、农转用年度统计台账、土地开发整理年度统计台账和耕地保有量统计台账。

用户可在“土地开发整理复垦台账管理”中进行调入或调出操作，如下图所示为土地开发整理复垦台账管理的主界面：



图 3-6 土地开发整理复垦台账管理

列表中显示的是全部的补充耕地项目，包括系统中建立的和由其他县市调入进来的项目。用户可在“项目类别”和“使用情况”后的下拉框中选择项目类型“全部、开发、整理、复垦”和使用情况“全部、已使用、未使用”进行项目的条件筛选和查询。

如果某些地方本身的补充耕地项目不够，则可以从其他县市调入，选用“调入”功能，在下图所示的对话框中编辑调入项目的属性，然后保存即可。调入的项目也会显示在该显示的开发整理复垦项目列表中。

计划指标管理 | 土地开发整理复垦台账管理 |

类别: 开发

字段名	字段值
项目名称	
项目类型	31
项目总面积	
批准项目文号	
项目立项编号	
项目验收文号	
新增耕地面积	
新增基本农田面积	
新增标准农田面积	
批准文件	
备注	

图 3-7 土地开发项目

对于调出的项目，则可以选择“调出”功能，系统会将符合调出条件的项目列表显示，用户只需在该列表中选择项目，确认调出即可：

指标管理 | 土地开发整理复垦台账管理 |

项目类别: ▼

ID	项目名称	项目类型	项目类别	项目编号	调出
1	浙开发[200...	60	1	浙开发[200...	中
3	浙开发[200...	60	1	浙开发[200...	调
4	浙开发[200...		1	浙开发[200...	
5	浙开发[200...	60	1	浙开发[200...	山
5	浙整理[200...	60	2	浙整理[200...	中
7	浙开发[200...	60	1	浙开发[200...	

提示

确定要调出该项目吗?

是(Y) 否(N)

图 3-8 项目调出

3.4. 指标台账管理

在系统中已有部分指标被使用时，可利用该功能进行台账的输出，可输出的台账包括：指标使用年度统计台帐、农转用年度统计台帐、计划指标年度统计台帐、折抵指标年度统计台帐和复垦指标年度统计台帐。

直接选择该功能输出需要输出的表格即可，输出表格如下图所示：

越城区农转用年度统计台帐										
统计时间：		2009-1-6 至 2010-1-6			单位：		平方米	第 (1) 页共 1 页		
序号	项目名称	项目编号	批准项目总面积	其中批准耕地面积	其中批准农用地面积	指标类型	使用指标数	指标追加文号	批准文号	获取日期
3	浙批次[2009]000003	浙批次[2009]00	500.00	452.40	452.40	计划	500.00	鄂0912003		2009-12-29

图 3-9 农转用台账

第 4 章 项目审核

项目审核提供包括建设用地项目预审、农转用（单独选址、城市分批次）项目审核、土地开发、复垦、整理等补充耕地项目审核。

项目审核功能在系统界面左侧选项卡中，如下所示：

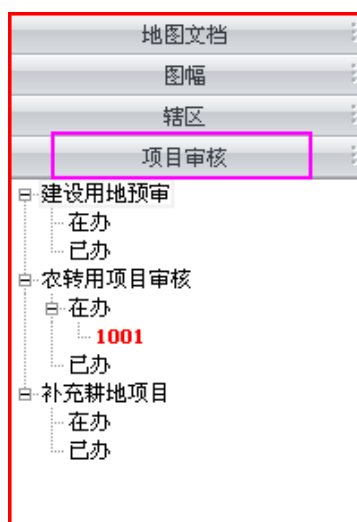


图 4-1 项目审核

本系统中项目审核功能主要特点如下：

- 支持 txt 坐标串文本文件数据的导入。
- 项目占地分析，按照项目范围统计输出规划地类表和规划用途表。
- 范围审核，通过空间分析，审查项目位置是否符合总体规划。
- 指标审核，对项目占用规划指标情况进行指标审查。检查指标是否超标，并对指标进行预核算。
- 输出标明项目区位的土地利用总体规划局部图。
- 根据审核项目，提供项目审批相关材料，包括图形和表格。
- 成果更新，分预执行和真正执行两阶段更新图形、属性,并完成指标入库。年度计划指标的执行

采用农转用上报的数据，规划指标的执行采用系统生成的该项目所占的规划用途统计数据。

4.1. 补充耕地项目

对于占用耕地的建设用地项目，需要先进行耕地占补平衡，只有已经补充了耕地的项目才允许进行建设。在国土资源部二〇〇六年出台的《耕地占补平衡考核办法》中对于补充耕地的责任单位也有相关规定：

（一）单独选址建设项目用地，由建设单位自行补充耕地的，建设单位为补充耕地的责任单位；

（二）城市分批次建设用地，所在市、县人民政府为补充耕地的责任单位；

（三）村庄、集镇分批次建设用地，所涉及的农村集体经济组织为补充耕地的责任单位；

（四）因没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求，按照省、自治区、直辖市的规定缴纳耕地开垦费，由收取耕地开垦费的地方人民政府或者有关部门代履行补充耕地义务的，有关地方人民政府或者部门为补充耕地的责任单位；

（五）因耕地后备资源匮乏，经省、自治区、直辖市国土资源管理部门统一安排，通过收取耕地开垦费在本省、自治区、直辖市行政区域内易地补充耕地的，接收耕地开垦费的有关地方人民政府或部门为补充耕地的责任单位。

由上述内容可知补充耕地项目的重要性。下面将详细介绍“补充耕地”项目在实施系统中进行审核的具体步骤：

- 1、 在进行项目审核前需要保证系统工程中有“补充耕地”图层，即保证数据工程中有如下专题和图层：

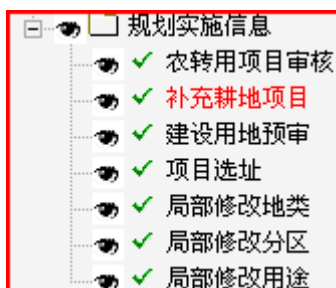


图 4-2 补充耕地项目图层

2、 在项目审核选项卡中，补充耕地项目下的“在办”上点击鼠标右键，如下：



图 4-3 新建项目

3、 选择“新建”，弹出如下对话框：

补充耕地项目

项目编号 浙开发[2009]000003

项目名称

项目类别

项目类型

项目总面积 0

新增耕地面积 0

新增基本农田面积 0

新增标准农田面积 0

项目实施单位 项目立项编号

批准项目文号 项目验收文号

批准文件

获取日期 2009-11-14

备注

确定 取消

图 4-4 新建补充耕地项目

- 4、在该对话框中，项目编号自动生成，用户可通过项目类别后的下拉框选择项目类别，修改后项目编号会自动更新；输入项目名称等其他信息后，点击“确定”，项目新建完成。
- 5、新建项目完成后，可在项目名称上点击右键选择“打开”，将该项目打开；
- 6、打开项目后，右键菜单中其他功能处于可用状态，选择“关联地块”，系统弹出解析编辑对话框，利用解析编辑选择需要关联的地块，点击“应用”，系统会自动关联所选择的地块，完成后会弹出是否继续关联的提示框，如需继续关联则选择是，用解析编辑继续选择其他地块（可不与已经选择的地块相邻），如无需继续关联则选择否；
- 7、关联地块完成后，可选择“范围审核”，对所关联的地块进行审核：



图 4-5 范围审核

- 8、 用户在上述范围审核对话框中查看该项目所关联的地块，以及它们占用各种地类的情况，且图形与指标联动显示。

说明： 上述对话框右侧图形下方的编辑框是允许用户编辑的，用户在此处填入的内容会直接作用于该项目的“项目信息”；系统记录补充耕地项目所补充耕地面积值时也会以填入的内容为准。

注意： 一般开发整理复垦项目都有一定的折算率，也就是相应的补充耕地项目只能补充一定比例的耕地。因此，所填入的内容一般要比系统分析出的面积值小。

- 9、 如果该项目审核通过则可进行提交，如果不通过则可将其删除或者进行局部调整。

4.2. 农转用项目

农用地包括耕地、园地、林地、牧草地和其他农用地，而耕地中又包括基本农田和一般农田。

若要将基本农田转为非农用途，不管面积大小都必须经过国务院批准，非国家重大建设项目一般是
没有资格使用这些土地的。“农转用”是农用地转为建设用地的简称，是国家实行土地用途管制后，
原土地利用总体规划中安排的农用地如要被开发建设，则依法申请农转用是唯一合法途径。完成
农转用之后，才可以进行供地，也就是把土地出让给用地单位，并办理土地登记手续。

下面将详细介绍系统中进行农转用项目审核流程：

- 1、确认工程数据中有“项目实施信息”专题且存在“农转用项目审核”图层；
- 2、在项目审核选项卡中“农转用项目审核”的在办上点击鼠标右键，选择“新建”；
- 3、在弹出的对话框中输入有关项目属性，完成项目的新建；
- 4、将所建项目打开，也就是使其名称变为红色可编辑状态；
- 5、在鼠标右键功能菜单中选择“关联地块”，为该农转用项目关联地块；
- 6、关联地块完成后，进行项目范围审核，从鼠标右键菜单中选择“范围审核”；
- 7、审核完成后，如果指标库中存在已经审核通过的补充耕地项目的地块，则可以进行指标核
减，鼠标右键菜单中选择“指标核减”，系统弹出如下对话框：该对话框上方列出可进行指
标核减的指标，下方列出需要进行补充耕地的农转用项目。

指标审核

拟核减指标

行政区划 年度 指标来源 指标类型

行政名称	指标年度	下达机关	新增总量	农用地指标	农用地指...	耕地指标	耕地指...
枣阳市	2009	浙江省政府	35000.0	20000.0	19750.0	3000.0	2640.0

农用地面积 耕地面积

已核减农用地 已核减耕地

项目使用各指标情况

项目名称	项目编号	指标ID	指标来源	指标类型	其中批准...	其中批准...	耕地占补
1002	浙批次[200...	下达_1	下达	计划	150.0	260.0	×

图 4-6 指标核减

- 8、在上述指标审核对话框中选择地块所在行政区划、年度、指标来源及类型，系统会列表显示该区划的年度指标情况；
- 9、选中需要进行核减的指标，点击“指标核减”按钮，系统自动进行指标核减并在“项目使用各指标情况”列表中列出，列表中年指标情况也会相应变化；
- 10、如果想要选择其他指标列进行核减，则可以选中使用指标情况列表，点击“删除项目使用指标”将其删除，重新进行核减；
- 11、选中使用指标，点击“耕地占补平衡”按钮，系统弹出耕地占补平衡对话框，将存在的可补充耕地的开发整理复垦项目列表显示，如下：

耕地占补平衡

需补充耕地面积 已补充面积

使用指标来源 使用指标类型

耕地补充项目

项目类别 ☐ 调入项目

项目名称	项目编号	新增耕地面积	已用面积	可用面积	本项目
浙开发[2009]00...	浙开发[2009]00...	1700.0	1700.0	0.0	1247.6
浙整理[2009]00...	浙整理[2009]00...	1500.0	0.0	1500.0	0.0

图 4-7 耕地占补平衡

- 12、 用户可选中某一项目，点击“选择地块”，弹出该项目的地块列表：

地块号	新增耕地面积	已用面积	可用面积	本项目补充面积
1	1300.0000	1300.000000	0.000000	847.600000
2	400.0000	400.000000	0.000000	400.000000

图 4-8 项目的地块

- 13、 用户可按照需要选择进行补充耕地的地块，也可以直接点击“全选”系统自动完成占补平衡操作。
- 14、 当指标核减操作完成后，该项目的核减窗口中“是否完成占补平衡”变为勾，如下图所示：

指标审核

拟核减指标

行政区划 年度 指标来源 指标类型

行政名称	指标年度	下达机关	新增总量	农用地指标	农用地指标(剩余)
越城区	2009	宁波市政府	300000.0	200000.0	121547.6
越城区	2009	宁波市政府	2000.0	2000.0	2000.0
越城区	2009	宁波市政府	3000.0	2000.0	2000.0

农用地面积 耕地面积

已核减农用地 已核减耕地

项目使用各指标情况

指标来源	指标类型	其中批准农用...	其中批准耕地...	是否完成占补...
下达	计划	452.4	452.4	√
下达	计划	0.0	0.0	√

图 4-9 完成占补平衡

15、 对于已经完成核减的项目，可以将其提交入库。

注：对于每个项目都可以输出局部图。

4.3. 建设用地预审

本节主要说明“建设用地预审”项目在实施系统中进行审核的具体步骤。

- 1、 在进行项目审核前需要保证系统工程中有“建设用地预审”图层，即保证数据工程中有如下专题：



图 4-10 规划实施信息专题

- 2、 用户如有其它需要审核的项目，也需先在上图所示专题中加入相应图层。
- 3、 将系统左侧调至“项目审核栏”，在建设用地预审下“在办”目录上点击鼠标右键，在弹出的下拉表中选择“新建”：



图 4-11 新建建设用地预审项目

- 4、 在弹出的对话框中输入相关信息：

建设用地预审

项目编号 浙预审[2009]000002

项目名称

项目性质

项目类型

申请项目总面积 0

批准项目总面积 0

其中批准农用地面积 0

其中批准耕地面积 0

批准文号 批准文件

获取日期 2009-11-11

备注

确定 取消

图 4-12 建设用地预审

- 5、 输入完成后点击“确定”即可完成建设用地预审项目的建立。
- 6、 建立完成后会看见建设用地预审下“在办”列表中已有刚刚新建的项目，在该项目名称上点击鼠标右键，选择“打开”，使该项目处于打开状态：

新建

打开

关闭

删除

关联地块

范围审核

项目信息

提交入库

图 4-13 打开项目

- 7、 打开项目后可选择“关联地块”，为该项目关联地块。鼠标右键菜单中点击“关联地块”，会弹出解析编辑框，用户可通过解析编辑在图形中框选范围：

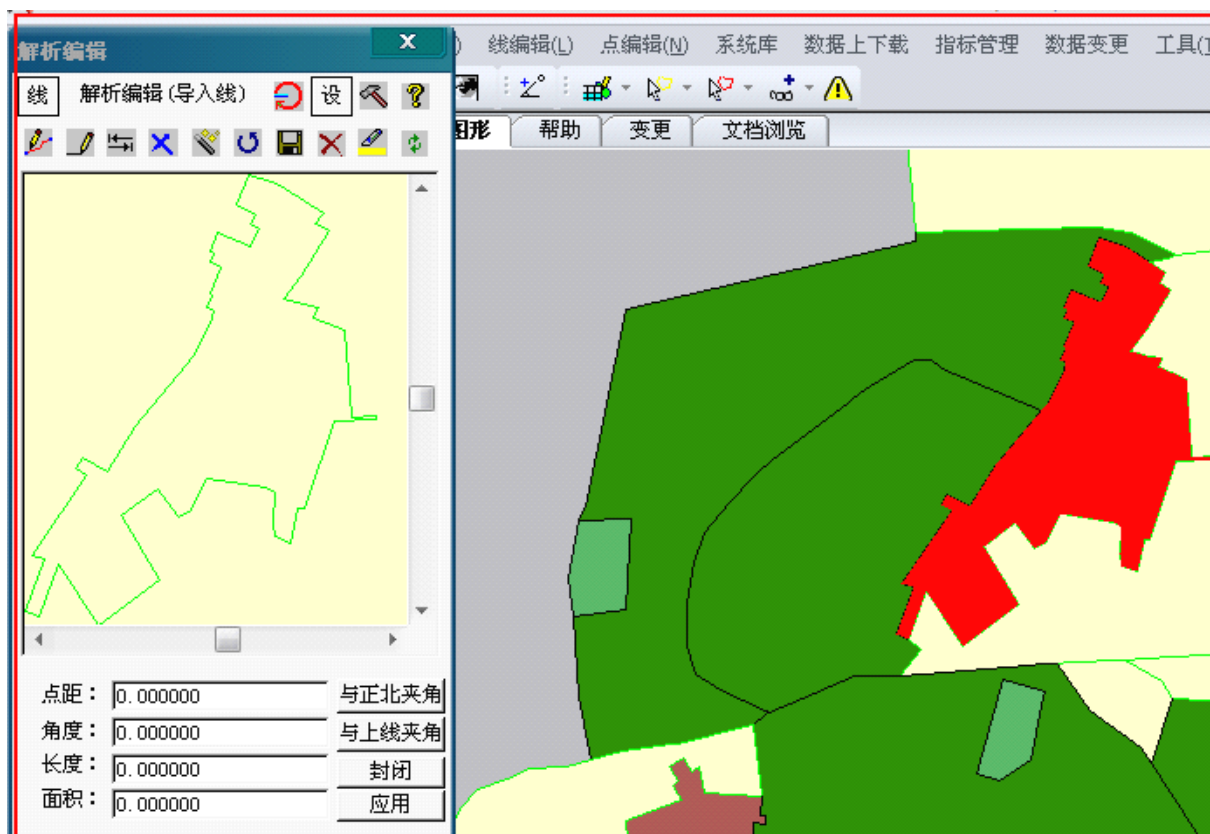


图 4-14 关联地块

- 8、 确定框选范围后点击“应用”，系统会自动关联选中地块，完成后弹出“是否继续关联”的提示框。
- 9、 如果仍需继续关联，点击“是”，否则点击“否”。
- 10、 关联完成后，将左侧选项卡切换到“地图文档”栏，可以看到所关联的地块已经存在于“建设用地预审”图层中：

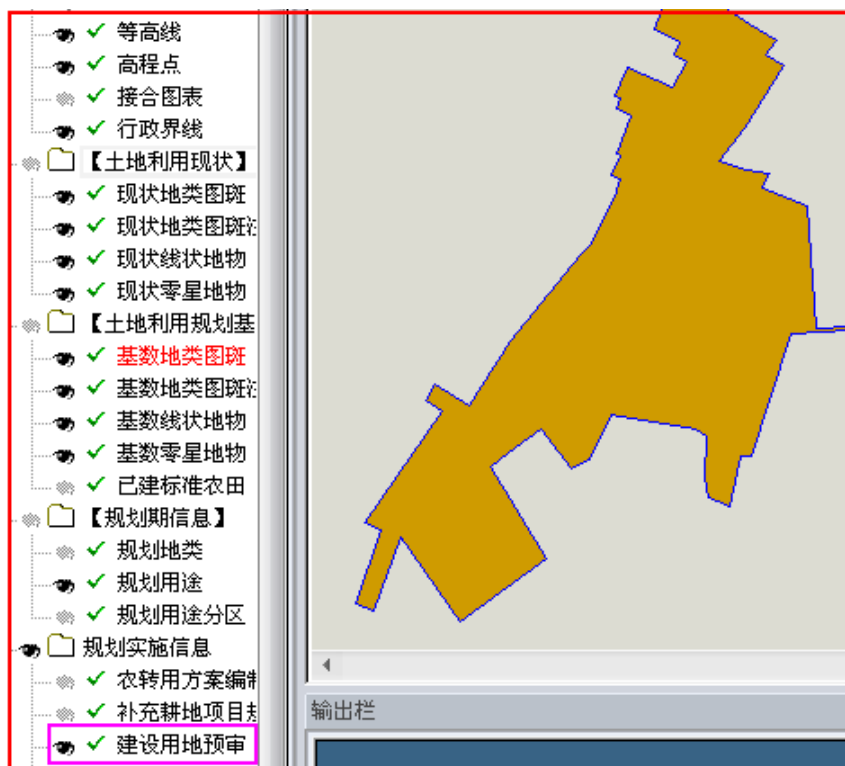


图 4-15 建设用地预审图层

- 11、 此时可以进行范围审核，在打开的项目名称点击鼠标右键，选择“范围审核”，会有如下对话框：

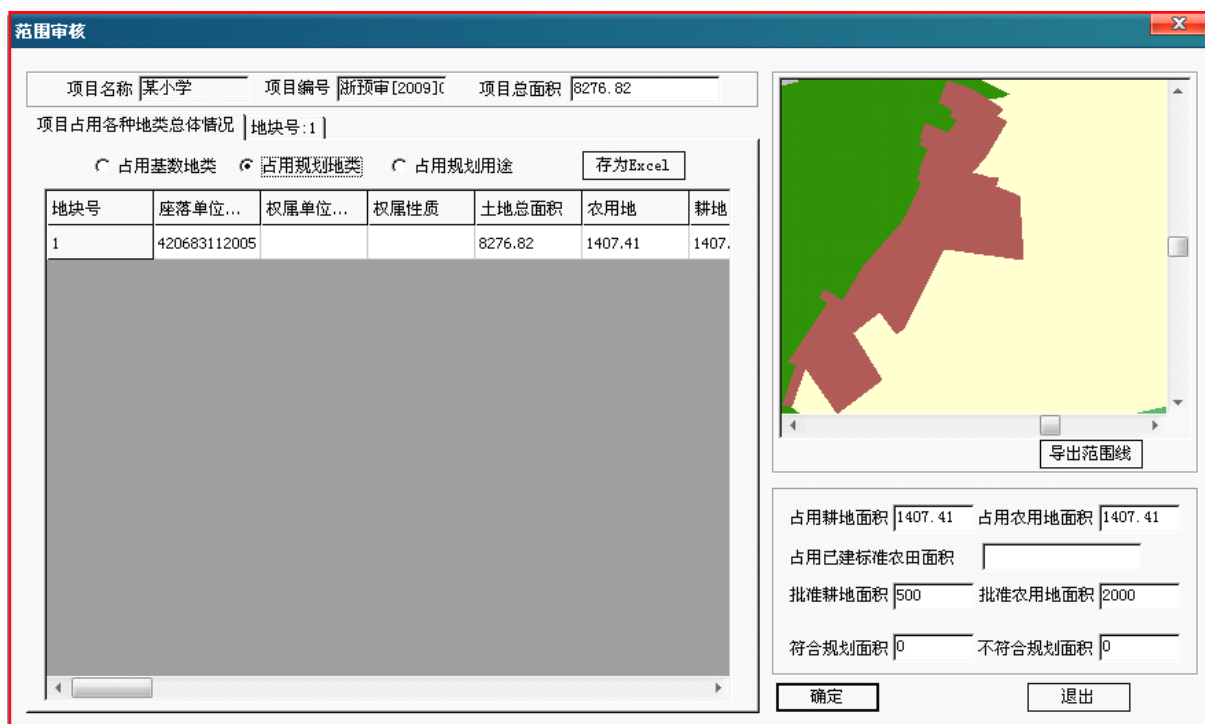


图 4-16 范围审核

- 12、 从上图所示对话框中可以看出所建项目占用的耕地和农用地的面积，以及是否符合规划。
- 13、 如果符合则可以直接提交；不符合则需要确认是将该项目删除还是进行局部调整。

4.4. 项目上报材料

对于不同项目，在项目提交时都相应上交很多关于该项目的材料。系统中也提供了“项目上交材料”功能方便用户上传材料。

如需使用该功能，需要安装系统安装包中的报件系统，并以安装过程中设置的用户名和密码登录系统中进行操作。

第 5 章 局部调整

局部调整即根据需要，对规划进行局部调整和修改，包括对规划指标、用地布局等的调整。规划实施系统采用项目的管理模式，与项目审核及指标相关联。局部调整时，图形在变更层上进行，在局部调整审批之后，更新相关规划成果，并提供历史回溯功能。

- 提供分割、合并、复杂变更、调整转用等功能，对规划进行局部调整和修改
- 支持项目选址范围导入（TXT 坐标串和 DXF 等空间数据）和用户划定项目范围两种方式。
- 提供解析编辑工具完成捕捉节点、线、图斑的功能，以及常用绘图计算方法等图形编辑通用功能。
- 支持讲外部局部调整的成果数据导入系统，包括局部调整方案的矢量图形（E00 格式）、表格、图件、文本等。
- 根据不同类型编制不同的局部调整项目方案，提供 A4 裁剪、自定义裁剪、自动权属裁剪等方式输出局部调整方案图和表。
- 分预执行和真正执行两步调整矢量图形、属性和规划指标，保证图数一致。
- 提供项目回溯功能，可以按照时间、项目名称、批准文号等信息进行历史回溯。

5.1. 新建局调项目

规划实施系统采用项目的形式进行局部调整操作。

系统右侧为局调窗口：

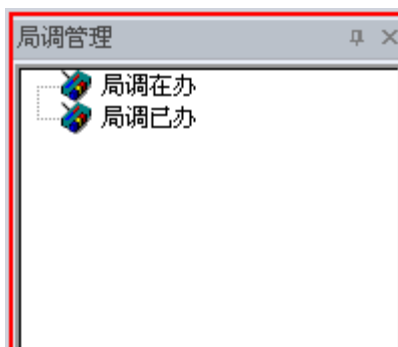


图 5-1 局调管理

用户可直接在“局调在办”上点击鼠标右键，会弹出如下对话框：



图 5-2 局调在办

5.1.1 局调设置

现阶段的管理系统中的变更功能已较为成熟，将一些需后台修改配置文件的配置功能也放到界面上，用户可直接通过界面上进行变更设置。

在系统右侧局部调整栏中的“局调在办”上点击右键所弹出的菜单中选择最后一项“局调设置”，会出现如下图所示的对话框：

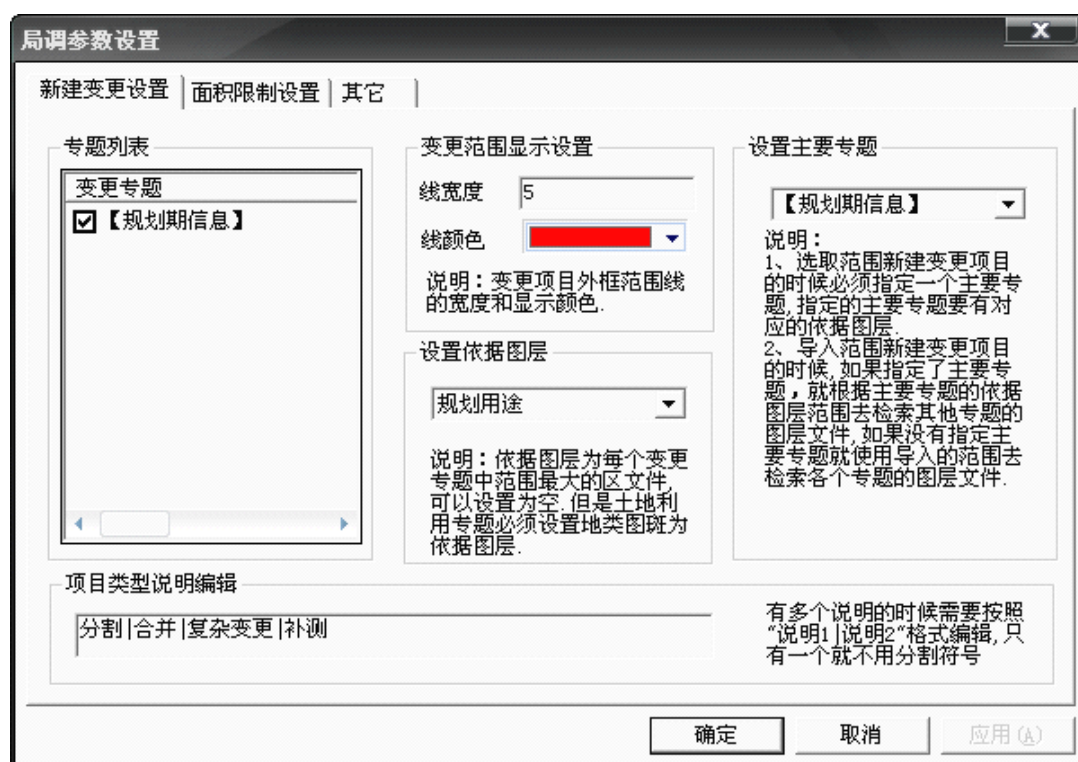


图 5-1 局调参数设置

在上述对话框中包括“新建变更设置”、“面积限制设置”和“其他”三大部分。

1. 新建变更设置

变更专题：用来设置变更的专题层，只有勾选了专题才能进行变更操作；

变更范围显示设置：用来设置变更项目外框范围线的宽度和显示颜色；

设置依据图层：该设置功能是在设置“变更专题”之后使用的，用来设置该变更专题中的主要图层。例如：一般“土地权属”专题的依据图层为“权属层”，“土地利用”专题的依据图层为“地类图斑”层；

设置主要专题：当创建多个专题的变更项目的时候，有时候需要根据其中的某一个专题的范围去查找其他专题的数据。这个专题就是主要专题。要是主要专题为空就是所有的专题都以导入的范围为查询范围。

2. 面积限制设置

该设置项用来设置变更项目提交时不同地类的图斑的最小面积，当提交的项目内存在小于设置项中的面积值的碎小图斑时，系统会提示并不允许提交项目；在用户确认该提示后，系统将自动在碎小图斑的图形上添加标签。

其操作界面如下图所示：

碎图斑面积(平方米)					
耕地(01)	600	林地(03)	150	商服用地(05)	150
园地(02)	600	草地(04)	150	工矿用地(06)	400
住宅用地(07)	400	特殊用地(09)	150	水利用地(11)	150
公共用地(08)	150	交通用地(10)	150	其他用地(12)	150
城镇用地(20)	400				

线状地物最大宽度

20 米

确定 取消 应用(A)

图 5-2 面积限制设置

该项设置与“其他”设置中“提交入库过程检查项”联合使用。用户可在该对话框中设置各地类碎图斑面积，当用户勾选了提交入库过程检查项中的“检查碎图斑”，进行变更后若变更范围内存在对应地类图斑面积小于设定值则提交不能成功。同理，设置了线状地物最大宽度，当用户勾选了提交入库过程检查项中的“检查碎图斑”，若新增线状地物宽度大于设定值，则提交不能成功。

用户如需修改，只要在该界面中重新输入碎图斑面积，确定后再做变更，系统会按照新的设置进行检查。

3. 其他

该项设置用来设置除上述两种之外的其他设置项。其操作界面如下图所示：

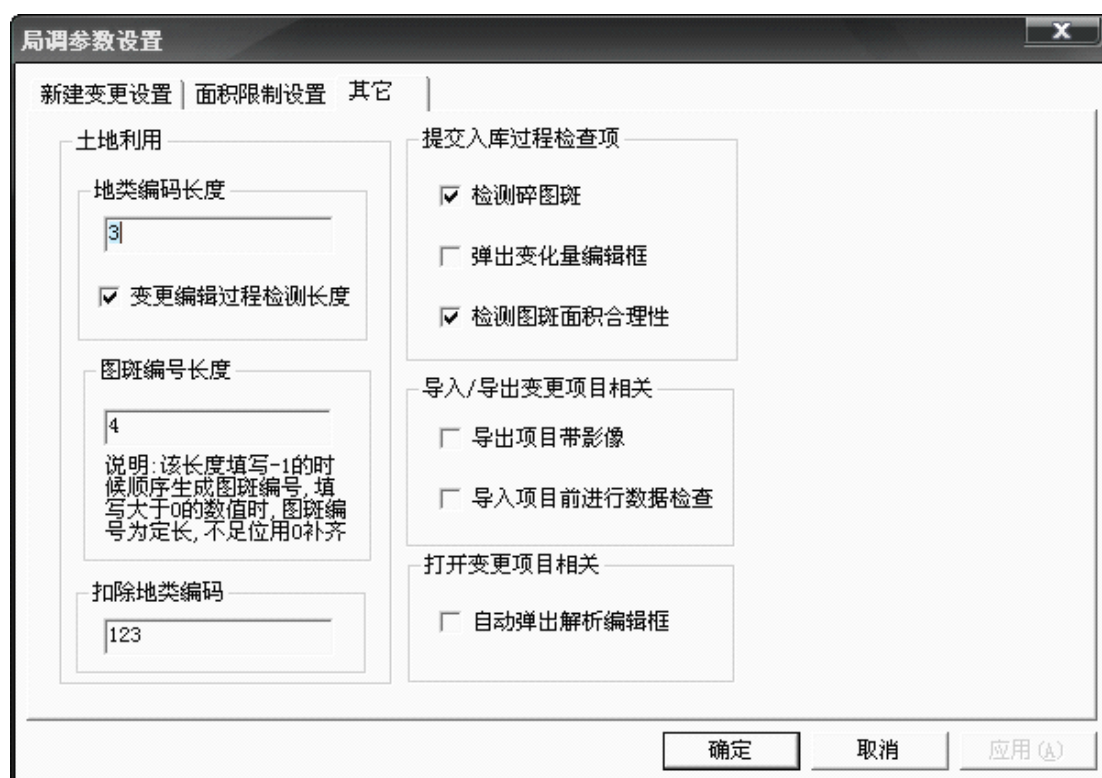


图 5-3 其他设置

地类编码长度：用来控制变更操作过程中的地类编码长度，若用户不小心输错了地类编码的长度，使其不符合设置，系统在变更过程中 则会报错，不允许继续操作。

图斑编号长度：用来设置变更过程中所产生的新图斑的图斑编号长度，如上图图中所设置的长度为“4”，变更完成后新生成的图斑中，其图斑编号则为4位，当编号为“12”等不满4位的数字时，系统则会自动补0为“0012”。

扣除地类编码：设置该数据中所存在的扣除地类，当变更过程中“坡度更新扣除地类系数”时，若图斑中有扣除地类，则会自动更新“扣除地类编码”为所设置内容。

提交入库过程检查项：用来设置变更项目完成后提交入库过程中系统所进行的检查项。检查碎图斑见“面积限制设置”；弹出变化量编辑表是在变更提交时弹出“变化量编辑表”，可对此表进行编辑；检测图斑面积合理性，是在变更提交入库时检查是否存在图斑地类面积为负值的情况，若存在则不能提交。

导入/导入变更项目相关：若数据中有影像，将该选项勾选，则在导入或导出变更项目时，将影像一同导入或导出。

打开变更项目相关：可设定打开变更项目时是否自动弹出解析编辑框。

5.1.2 新建项目（点选范围）

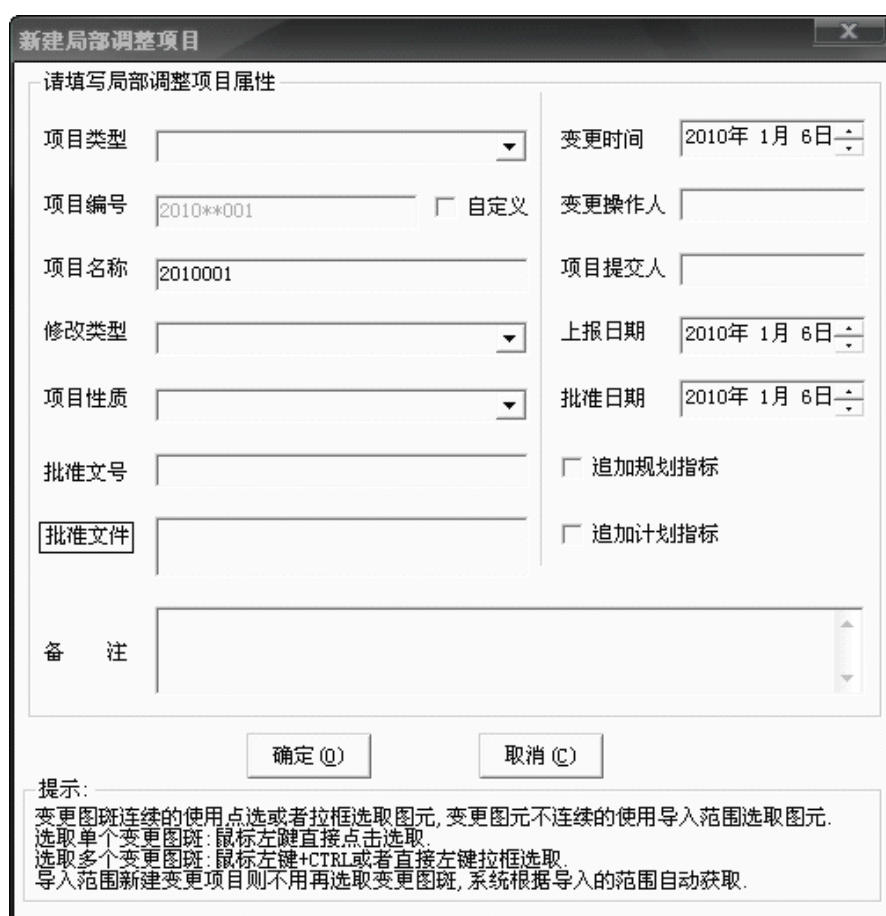
点选与导入是新建变更项目的两种方式，点选提供用户直接鼠标点击图斑选择完成图斑进行变更的功能；导入则需要用户利用解析编辑划定或者导入范围进行变更。

注意：只有“变更设置”中设置了“主要专题”及相应“依据图层”，“点选”方式才能够成功完成新建项目的功能。

用户只需根据数据选择一种方式，建立一个变更项目，建好后项目名称会出现在“局调管理”

窗口的“局调在办”树下。新建局调项目操作步骤如下：

1. 系统窗口右边界面切换到“局调管理”，出现“局调在办”和“局调已办”两个目录，在“局调在办”上点鼠标右键选“新建项目（点选范围）”或“新建项目（导入范围）”。
2. 选择“新建项目（点选）”，弹出如下图所示的“新建变更项目”对话框，在下图所示对话框中填写变更项目相关属性，然后利用鼠标左键拉框选择变更范围，点击“确定”即可。



新建局部调整项目

请填写局部调整项目属性

项目类型	<input type="text"/>	变更时间	2010年 1月 6日
项目编号	2010**001 <input type="checkbox"/> 自定义	变更操作人	<input type="text"/>
项目名称	2010001	项目提交人	<input type="text"/>
修改类型	<input type="text"/>	上报日期	2010年 1月 6日
项目性质	<input type="text"/>	批准日期	2010年 1月 6日
批准文号	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 追加规划指标	
批准文件	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 追加计划指标	
备注	<input type="text"/>		

确定 (O) 取消 (C)

提示：
变更图斑连续的使用点选或者拉框选取图元，变更图元不连续的使用导入范围选取图元。
选取单个变更图斑：鼠标左键直接点击选取。
选取多个变更图斑：鼠标左键+CTRL或者直接左键拉框选取。
导入范围新建变更项目则不用再选取变更图斑，系统根据导入的范围自动获取。

图 5-4 新建变更项目

5.1.3 新建项目（导入范围）

若选择“新建项目（导入范围）”，系统弹出“解析编辑”工具，如下左图所示，在解析编辑中导入变更范围，可导入封闭线文件、文本格式文件等多种格式文件，导入后解析编辑中内容如下图所示。导入文件后点击“应用”，系统弹出“新建变更项目”对话框，输入相应变更项目属性后点击确定即可。



图 5-5 解析编辑

在“新建变更项目”对话框中按要求填写变更项目的相关信息，包括项目名称、项目类型说明、批准文号、变更操作人、项目提交人等信息。然后导入需要进行变更的范围。

注意：变更记录号一般采用系统默认值，以保证其唯一性。

点击“确定”按钮后可以在“变更在办”中查找到新建的项目。

5.1.4 新建项目（依据 E00 数据）

若用户手中的项目数据为 E00 数据，则可通过该方式建立局调项目将 E00 数据导入。

其操作步骤如下：

1、选择该功能，系统弹出如下对话框：



新建局部调整项目对话框，标题为“新建局部调整项目”。对话框内包含以下字段：

- 项目类型：下拉菜单。
- 项目编号：文本框，输入“2010**001”，右侧有“自定义”复选框。
- 项目名称：文本框，输入“2010001”。
- 修改类型：下拉菜单。
- 项目性质：下拉菜单。
- 批准文号：文本框。
- 批准文件：文本框，左侧有“批准文件”按钮。
- 变更时间：日期选择器，显示“2010年 1月 6日”。
- 变更操作人：文本框。
- 项目提交人：文本框。
- 上报日期：日期选择器，显示“2010年 1月 6日”。
- 批准日期：日期选择器，显示“2010年 1月 6日”。
- 追加规划指标：复选框。
- 追加计划指标：复选框。
- 备注：多行文本框。

底部有“确定 (Q)”和“取消 (C)”两个按钮。

图 5-6 新建局调项目 E00

- 2、在该对话框中完成各项设置后，点击“确定”按钮；
- 3、在系统弹出的文件选择框中选择 E00 数据所在文件夹；
- 4、系统自动将 E00 数据转换为 MapGIS 土地利用数据并导入相应的图层中；
- 5、用户可打开项目进行进一步的局调操作。

5.2. 数据变更

用户通过新建局调项目完成项目的新建后，可通过实施系统菜单栏中 **数据变更** 完成变更操作。

选择“数据变更”功能，弹出如下对话框：

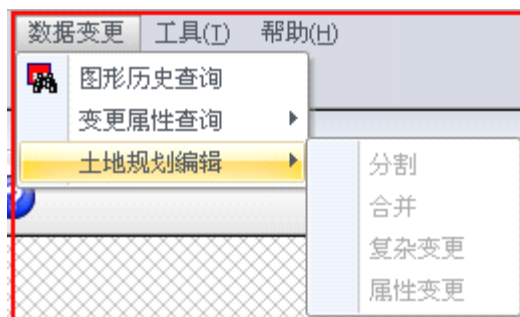


图 5-7 数据变更

5.1.5 局调在办

当建立了局调项目后项目就会在局调在办的窗口中显示，只有将变更项目打开后，各个变更菜单才会被激活。

注意：建立变更项目后，在“变更管理”窗口中选择变更项目，单击右键，点击“打开”，则局调在办下的变更项目右键菜单功能才会由灰色变为黑色，即变为可用状态。如下图所示(左右图分别为打开新建局调项目前后，右键功能菜单的变化)：



图 5-8 局调项目打开前

局调项目打开后

当打开一个变更项目时，局调管理窗口分为上下两栏，上栏显示的是当前变更项目 and 已经提交的变更项目，下栏为参与变更的专题图层树。如下图：



图 5-9 局调管理

和地图文档窗口图层的操作方法类似，用户要对某个变更图层进行操作前，应该将变更窗口中

的图层切换到当前编辑状态。例如，要进行地类图斑的分割，就必须先将土地利用专题和地类图斑层设置为当前编辑状态（红色），这样系统菜单栏的变更相关菜单才可以使用。然后再进行变更操作。参见下图：

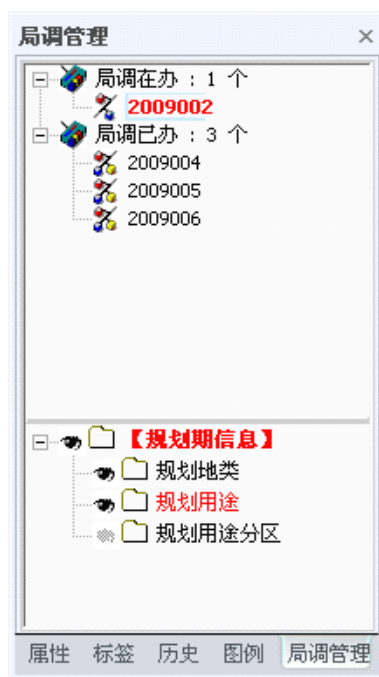


图 5-10 变更管理

右键菜单说明：

打开项目：打开新建好的变更项目后，用户就可以在当前项目中进行各种变更操作。

保存项目：对变更项目编辑完后，请点保存按钮，保存所作的修改，否则系统将不记录所作修改。

删除项目：删除新建的变更项目。

关闭项目：关闭变更在办中已打开的项目。

导入项目（批量）：用于批量导入已有的工程文件，图形会覆盖所选的变更项目图斑。

导入项目（单个）：用于导入单个的工程文件。

导出项目：将变更项目导出存储为工程文件，便于用户对变更项目的记录。

编辑变更变化量记录：对变更项目的属性进行编辑修改。

输出变更数据一览表：输出项目变更前后属性变化表。

提交入库：提交变更项目的相关信息，变更项目移动到“变更已办”树下，做永久变更。

批量提交入库：可以选择一次性提取多个变更项目

项目属性：可以浏览变更项目的信息。

变更设置：设置新建变更项目、变更提交等各项相关信息，包括新建变更项目专题、变更过程各种碎区大小、变更生成地类编码长度、提交时是否进行碎区检查等内容。

5.1.6 局调已办

已经提交的项目，会显示在局调已办的列表中，对于每个已提交的项目，为了能够在以后可以查看变更历史，或者针对变更有误的项目，系统提供了视图浏览历史、历史恢复或历史撤销等操作。当将变更项目处于视图浏览历史时就可以激活如下所示的菜单：

视图浏览历史	视图浏览历史
关闭视图历史	关闭视图历史
项目历史恢复	项目历史恢复
项目提交撤销	项目提交撤销
阶段历史浏览	阶段历史浏览
变更前图形浏览	变更前图形浏览
变更后图形浏览	变更后图形浏览
输出局部图(变更前)	输出局部图(变更前)
输出局部图(变更后)	输出局部图(变更后)
输出局部调整方案表	输出局部调整方案表
屏蔽确认项目	屏蔽确认项目
项目属性	项目属性
变更设置	变更设置

图 5-11 视图浏览历史激活前 视图浏览历史激活后

右键菜单说明:

视图浏览历史: 可以在变更管理窗口看到变更前的图形。

关闭视图历史: 关闭视图浏览历史状态。

输出变更一览表: 与“变更在办”中的功能相同。

历史恢复: 使变更项目恢复到变更前的状态。

历史撤销: 撤销变更项目, 使变更项目恢复到“变更在办”中。

阶段历史浏览: 对于一个阶段的变更项目做查询浏览, 选择时间, 那么在此时间之前的所有变更项目都会检索出来, 点击某个变更项目, 可以查看变更前后的图形及属性。

屏蔽确认项目: 该功能可以使变更项目屏蔽, 不在“变更已办”中显示。

项目属性: 可以浏览变更项目的信息。

变更设置: 设置新建变更项目、变更提交等各项相关信息, 包括新建变更项目专题、变更过程各种碎区大小、变更生成地类编码长度、提交时是否进行碎区检查等内容。

5.1.7 数据变更

《中华人民共和国土地管理法》中关于土地利用总体规划有如下规定:

第十条 符合下列情形之一的, 经原批准机关批准, 土地利用总体规划可以修改:

- (一) 根据国民经济和社会发展的需要, 确需修改土地利用总体规划的;
- (二) 因国务院或者省人民政府批准能源、交通、水利等基础建设用地, 需要改变土地利用总体规划的;
- (三) 上级土地利用总体规划依法修改后, 下级土地利用总体规划需要作出相应修改的;
- (四) 因自然灾害等不可抗力因素, 需要改变土地利用总体规划的;


（五）行政区划调整的。

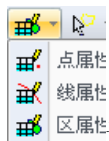
根据以上规定，系统提供了“行政区划调整”以及“土地规划编辑”的变更功能，从而方便用户以变更项目的方式进行规划局部调整。

✧ 历史回溯查询

历史回溯查询提供用户以空间、时间和项目信息三种方式查询历史项目。使用时直接选择查询方式进行查询即可。

✧ 变更属性查询

变更属性查询是对局调范围内图形属性的查询。例如：将某一规划用途地块 N111 进行分割，分割后一块变为 G111，另一块维持不变。那么当该项目处于局调在办时，利用“变更属性查询”或快捷方式  查询该地块属性时，则为 G111 和 N111；而如果直接用属性查询或快捷方式



进行查询，则为 N111。而如果该项目已经提交至局调已办进行历史浏览时，则相反，利用“变更属性查询”为 N111；利用属性查询为 G111 和 N111。即查看实时变化的属性。

✧ 行政区划调整

对于涉及到行政区划调整的局调可以利用此功能完成。

例：要将某数据中一小块规划地类代码为 151 的地块由**袁川村**调整到其相邻的**王城寺村**。其具体操作步骤如下：

- 1、先利用解析编辑选定需要调整的范围；

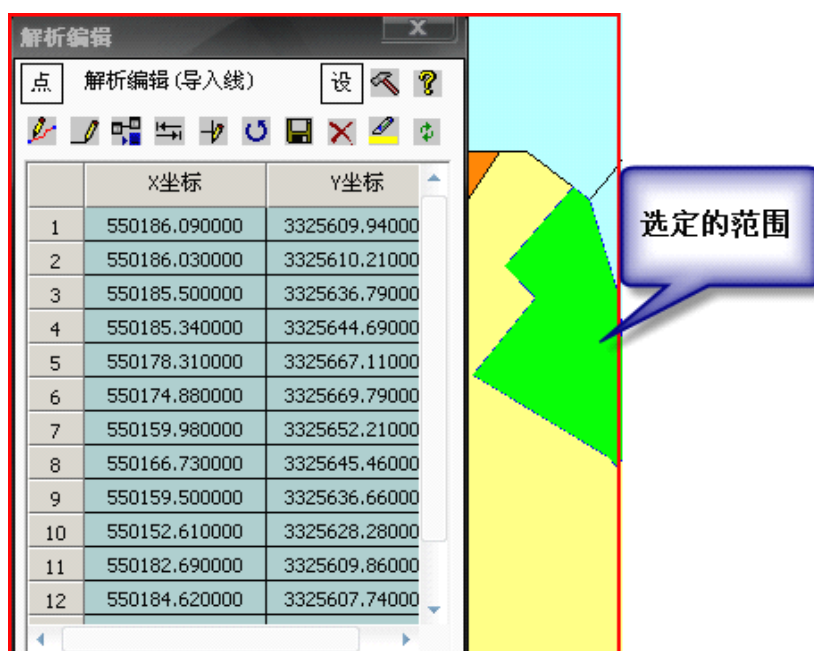


图 5-12 利用解析编辑选定范围

- 2、选择“数据变更”>“行政区划调整”>“调整行政区”功能，系统会将选定的一小块范围从该原行政区**袁川村**中调整出来，成为一个单独的行政区；
- 3、选择“数据变更”>“行政区划调整”>“合并行政区”功能，然后拉框选择被分割出来的小行政区和需要合并的旁边的**王城寺村**，系统会将该小行政区合并到王城寺村中。

✧ 土地规划编辑

土地规划编辑包括：分割、合并、复杂变更和属性变更。

对于分割操作，需要先利用解析编辑导入分割线，然后选择“数据变更”>“土地规划编辑”>“分割”功能，系统会将分割线穿越的图斑分割并弹出每个图斑的属性编辑框，用户只需在其中维护各个图斑的属性即可。

如果需要合并一些图斑，用户只需选择“数据变更”>“土地规划编辑”>“合并”功能，然后拉框选择需要合并的图斑，系统会将它们合并为一个完整的图斑，并弹出该图斑的属性编辑框，供

用户维护其属性。

复杂变更可视为分割和合并的集合操作，对于需要将某一地块的一部分合并到其相邻地块中的局调操作，则可以选用复杂变更完成。只需用解析编辑划定需要合并到一起的地块范围，然后选择“数据变更”>“土地规划编辑”>“复杂变更”功能，系统会自动进行分割-合并操作，并弹出地块的属性编辑框。

有些地块的图形部分并没有变化，只是有地类或权属的属性变化，则可以利用“数据变更”>“土地规划编辑”>“属性变更”功能修改其属性。在操作时，用户只需选择该功能，然后选择需要变化的地块，在该地块闪烁显示时，点击鼠标右键，系统即会弹出属性编辑框，属性维护完成后，系统会提示变更完成。

第 6 章 成果管理

6.1. 文档管理

文档管理包括县级土地利用总体规划文本、土地利用总体规划说明、表格，乡（镇）级土地利用总体规划文本、土地利用总体规划说明、表格、土地利用规划专题研究报告、规划管理中产生的相关文字资料及扫描图件等规划文档的存档、更新、查阅、打印输出。

可以按照时间、项目等进行分类管理，可以和项目图形联动。

打开实施系统，可以看到左侧地图文档如下图所示：

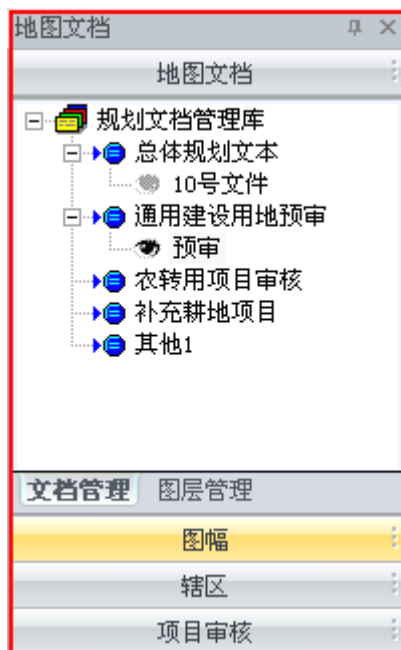


图 6-1 地图文档

地图文档栏分为“文档管理”和“图层管理”两部分，其中“文档管理”就是用来管理规划实施过程中可能涉及到的文档。对于规划实施过程中不同实施项目，用户可在系统中建立不同的组，

将每一个项目的文档存储到其所对应的组中。

操作步骤如下：

- 1、在“规划文档管理”上点击鼠标右键，有如下功能：

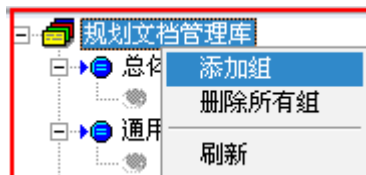


图 6-2 添加组

- 2、选择“添加组”，在弹出的对话框中输入组名，点击“确定”，系统会将建立的组放到规划文档管理库中。
- 3、添加组完成后，用户可以在所添加的组中添加文档，添加的文档支持 doc、pdf、chm、jpg 等多种格式。在组名上点击鼠标右键，有如下功能：

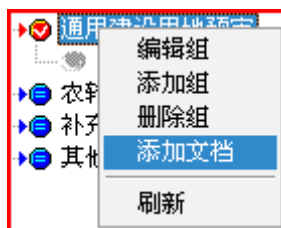




图 6-3 添加文档

- 4、选择“添加文档”，选择文档，添加进去即可。
- 5、添加文档完成后，用户可点击文档名称前面的 ，使其变为 ，系统主窗口会自动跳转到“文档浏览”项，文档内容也会在“文档浏览”项显示。

6.2. 图件管理

图件管理包括：A) 县级及乡级土地利用规划现状图、总体规划图和专项规划图的存档，规划修

编或局部调整后对总体规划图等相关成果进行更新，并存档备份历史规划图件。

在系统辖区窗口的鼠标右键功能中存在县乡级土地利用规划现状图、土地利用总体规划图、建设用地空间管制图、基本农田保护规划图和现状数据转换标示图的输出及成批输出。

直接选择需要输出的图件，系统会弹出“出图参数设置”的对话框，用户可编辑输出图件的名称、附注、图例并设置输出图件的图层；参数设置完成后，系统会自动输出图件，所出图件为 MPJ 工程，支持在平台打开并编辑保存。

B) 总体规划图、专项规划图或项目执行图按时间、项目、范围等的查阅。

对于所建的项目，可以在其处于打开状态时，选择鼠标右键菜单中的“输出局部图”功能，输出该项目的图件。所出图件可保存到用户设置的目录下，以方便用户查找、翻阅。

C) 总体规划图、专项规划图自定义区域、比例尺的输出。

对于专项图，在输出图件时也支持参数设置。

D) 土地利用规划管理中产生的其他图件、影像等资料的存档、查阅、输出。

6.3. 表格管理

除了文档和图件，系统还支持一些表格数据的输出和管理。该功能存在系统菜单栏的“汇总统计分析”菜单中。

汇总统计出表模块主要是对土地利用现状数据、基数数据、规划期数据进行汇总、并输出三层数据的相关汇总表格及有关资料统计表。其子菜单如下图所示：

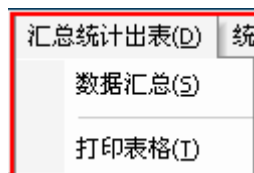


图 6-4 汇总统计出表

6.3.1. 数据汇总

数据汇总是以某行政辖区为单位，获取行政辖区包括权属单位代码、座落单位代码、权属性质、地类面积、地类代码等属性信息在内的相关数据，是相关表格输出的前提条件。

点击“汇总统计出表”菜单下的“数据汇总”，系统弹出“年度数据汇总”对话框，如图所示：



图 6-5 数据汇总

对上述对话框中的各个要素说明如下：

汇总年度：在进行数据汇总之前，在这个下拉框中选择本年度的数字值，系统默认填写的是本年度，如 2009，点击“汇总”系统自动运行，最终的汇总结果将被保存在当前工程文件夹中的“数据汇总”文件夹下。汇总结果包含两个类型的文件：MDB 表和 TXT 文档，前者是汇总的所得的 ACCESS 表，后者记录了汇总日志；“汇总数据”文件夹则是在当前工程首次进行数据汇总之时由系统自动创建的。同时，每次汇总后在“历史”窗口中的“数据汇总”选项下也会出现以汇总年度加县级行政区代码命名的相应记录：



图 6-6 数据汇总年度

在上面历史窗口中单击某个汇总年度名称鼠标右键，将会弹出如下快捷菜单：



图 6-7 右键菜单

若选择“定位目标”，则系统会自动检索出汇总结果在本地磁盘存放的精确位置及相关文件，如下图所示：

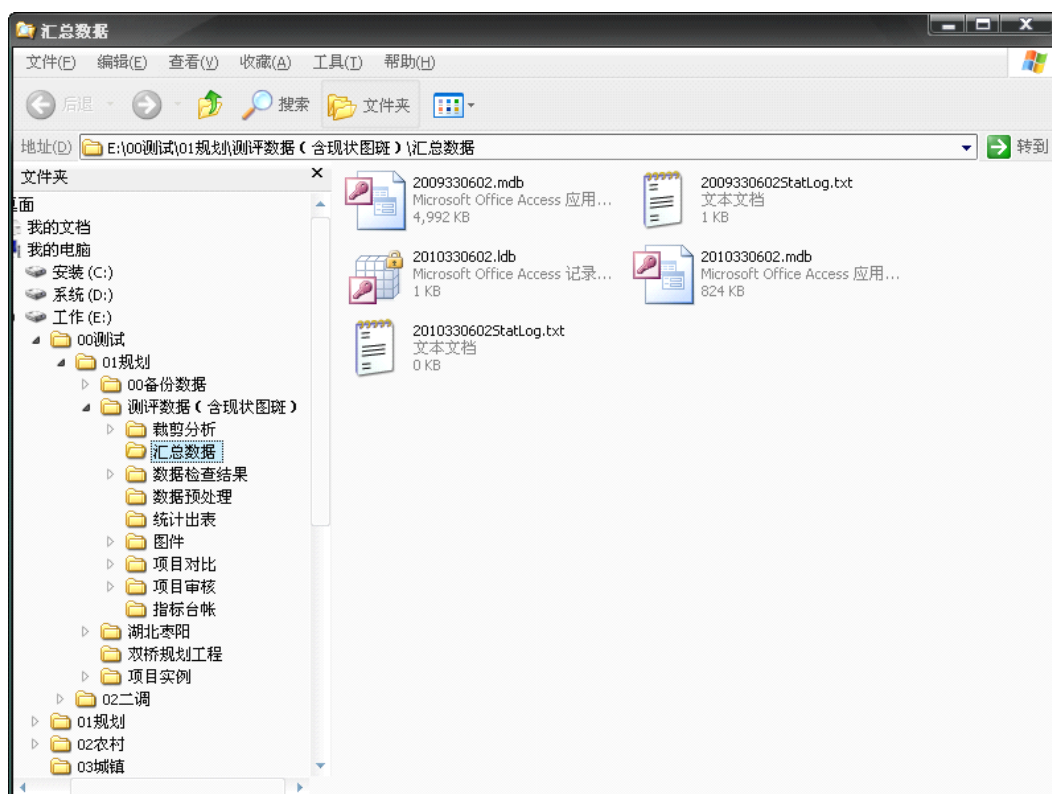


图 6-8 汇总数据存放路径

汇总到本地：这一选项是针对数据库中数据进行汇总时可选的。当汇总数据库中的数据时，可以选择将汇总的 MDB 表存入数据库或者存放在本地，如果需要存放在本地，则勾选“汇总到本地”；如果数据汇总到本地，打印表格则无法进行，需要重新汇总一次并存放入数据库中。

汇总单位：系统默认将平方米、公顷和亩都进行了汇总，如果用户只需汇总其中的一种或两种，可将不需要进行汇总的单位前的勾去掉。

精度：精度选框与汇总单位选框是对应存在的，用户可自行选择每一种汇总单位需要汇总到的小数点位数。如果将某一单位前的勾去掉，不进行汇总，则其对应的精度选框也会消失。

汇总：经过以上三项设置，再点击“汇总”按钮系统将自动对当前工进行汇总。

已汇总的年度：该列表框中列举的是以往已进行过数据汇总的年度。

汇总日志：若当前工程已经进行了汇总，则在“年度数据汇总”对话框中选中一个年度，再单击“汇总日志”就能将该年度的汇总日志打开，数据中存在的错误将会被记录其中。如果数据汇总时没有出现明显的地类不符等错误，则日志文档为空。

6.3.2. 打印表格

注：打印表格之前必须经过数据汇总。

经过汇总之后，就可以应用此菜单来输出土地利用现状分类面积汇总表及有关资料统计表。

点击“汇总统计出版”下的“打印表格”菜单，系统弹出“土地规划数据汇总表格”，如下图所示：

土地利用数据汇总表格

选择(S)

出表级别: [v]

汇总年度: [2009]

面积单位: [平方米]

填表人: [xx]

检查人: [xx]

填表日期: [2010年 1月]

检查日期: [2010年 1月]

统计类型: [权属单位]

表格名称

- ☒ 土地利用现状一级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用现状二级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划基数一级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划基数二级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划地类一级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划地类二级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划用途一级分类面积汇总表
- ☐ 土地利用规划用途二级分类面积汇总表
- ☒ 土地利用规划用途分区一级分类面积汇总表
- ☐ 土地利用规划用途分区二级分类面积汇总表
- ☐ 规划主要控制指标表
- ☐ 土地利用结构调整表
- ☐ 耕地保有量规划平衡表
- ☐ 规划主要控制指标分解落实表
- ☐ 村庄人口用地规划表
- ☐ 建设用地控制指标表
- ☐ 土地用途分区面积统计表

全选(A) 反选(R) 清除(C) 打印(P) ☒ 查看 ☒ 分页 返回(C)

图 6-9 打印表格

- ① 在该表格中点击“**选择(S)**”按钮选择需要出表的座落单位代码(出表级别将自动匹配到相应行政级别)。
- ② 选择出表级别。
- ③ 选择汇总年度。
- ④ 面积单位可以选择公顷、亩、平方米。面积单位下拉框中的内容即前面汇总时所勾选的单位，例如用户汇总时只勾选了平方米和亩，则出表时面积单位的下拉框中也只有平方米和亩可选。
- ⑤ 填写填表人、检查人、填表日期和检查日期。
- ⑥ 用户根据实际情况，在上图右侧窗口中选择需要输出的表格，每一个表格名称前的复选框中打勾就表示被选中。在选择表格时，可借助“全选”来输出所有列出的表

格，“反选”来选择没有勾选的表格，而“清除”表示放弃输出所有表格。

- ⑦ 选择“查看”，则在系统成功输出表格后会自动将表格打开；若不选择“查看”，则可在系统成功出表后切换到历史窗口的“统计出表”下找到相应的表格的记录，通过其右键功能打开查看。出表记录的命名规则为“汇总年度+行政区代码+行政区名称+表格名称”。
- ⑧ 选中“分页”则输出的表格会分页显示。有些地方数据上报时要求一张 EXCEL 表内不做分页，这种情况下，不要将“分页”复选框打勾。
- ⑨ 确定各个选项之后，点击“打印”按钮即可。

附录 I 图层属性结构表

层名	层代码	层要素	几何特征	属性表名
基础地理	A11	行政区划	Polygon	XZQH
	A12	行政界线	Line	XZJX
	A13	等高线	Line	DGX
	A22	高程点	Point	GZD
土地利用现状数据	B11	现状地类图斑	Polygon	XZTB
	B12	现状线状地物	Line	XZXW
	B13	现状零星地物	Point	XZLW
土地利用规划基数	B21	基数地类图斑	Polygon	JSTB
	B22	基数线状地物	Line	JSXW
	B23	基数零星地物	Point	JSLW
	B24	已建标准农田	Polygon	BZNT
规划基期信息	C10	规划地类图斑	Polygon	GHTB
	C40	规划用途	Polygon	GHYT
	C50	规划用途分区	Polygon	YTFQ
规划实施信息	D11	规划局部修改	Polygon	JBXGDL
	D21	项目选址	Polygon	GHXZ
	D31	建设用地预审	Polygon	JSYSDK
	D41	农转用项目审核	Polygon	NZSCDK

	D51	补充耕地项目	Polygon	BCGDDK
注记	E10	注记	Annotation	ZJFH

附录 II 土地利用规划要素代码表

✧ 地类代码表

地类名称	地类代码	地类名称	地类代码	地类名称	地类代码
耕地	11	农田水 利用地	154	机场用地	223
园地	12	田坎	155	港口码 头用地	224
林地	13	城市	211	管道运 输用地	225
牧草地	14	建制镇	212	水工建 筑用地	226
冰川及永久积雪	31	集镇	213	风景名胜 设施用地	231
滩涂沼泽	32	村庄	214	特殊用地	232
未利用地	33	采矿用地	215	盐田	233
设施农用地	151	独立建 设用地	216	河流水面	311
农村道路	152	铁路用地	221	湖泊水面	312

坑塘水面	153	公路用地	222	水库水面	313
------	-----	------	-----	------	-----

◆ 土地利用用途分区和建设用地空间管制区关系表

土地用途分区				建设用地空间 管制区	备注
一级类		二级类			
代 码	名称	代 码	名称		
1	基本农田 保护区	11	基本农田保护 区	限制建设区	区内为基本农田的耕地集中分布区域
		12	基本农田整备 区		区内为可以调整为基本农田的耕地集中分布区域
2	一般农地 区			限制/有条件 建设区	区内为农业生产发展需要的农地区
3	林业用地 区	31	一般林业用地 区	限制/有条件 建设区	区内为林业发展集中分布的区域
		32	生态林地区	禁止建设区	区内为生态林地的核心区域，禁止建设
4	城镇建设 用地区	41	城镇允许建设 区	允许/有条件 建设区	区内为现状城镇建设用地与新增城镇建设用地集中分 布的区域
		42	城镇有条件建 设区		在城乡建设用地规模边界之外划定的规划期内用于城、 镇建设用地布局调整的区域
5	村镇建设 用地区	51	村镇允许建设 区	允许/有条件 建设区	区内为现状村镇建设用地与新增村镇建设用地集中分 布的区域

		52	村镇有条件建设区		在城乡建设用地规模边界之外划定的规划期内用于村镇建设用地布局调整的区域
6	风景旅游用地区	61	一般风景旅游用地区	限制/有条件建设区	区内具有一定浏览条件和旅游设施的集中分布区域
		62	风景旅游核心区	禁止建设区	区内为具有特殊保护价值的风景名胜核心区，禁止建设
7	其他用地区				按需设置独立建设区、园地保护区、生态退耕区等

附录 III 全国技术服务机构联系表

※※ 下列信息收集整理于 2009 年 5 月，仅供读者参考。

北京分公司

单位名称：北京中地时空数码科技有限公司

通讯地址：北京市海淀区上地三街嘉华大厦 C 座 1201

邮政编码：100085

办公电话：010-51652066

传 真：010-51652066 转 200

服务热线：010-51652066-555

客服 QQ 群：85388793

电子信箱：liuyuntao@mapgis.net

四川

单位名称：成都中地六合科工贸有限公司

通讯地址：成都市科华北路 153 号棕榈花园瑞丽阁 2C

邮政编码：610041

办公电话：028-85212786、85433721、85230200

传 真：028-85433721

服务热线：028-85212786 85230200

客服 QQ 群：32773799(建库单位)

42950781(国土局)

电子信箱：zjy145@126.com

zhwj_sc@163.com

重庆

单位名称：成都中地六合科工贸有限公司重庆办事处

通讯地址：重庆市石桥铺科创路 65 号渝高 B 座 2-12-5

邮政编码：400039

办公电话：023-68791400 68791916

传 真：023-68791916

服务热线：023-68791400

客服 QQ 群：70865230

电子信箱：hxy2068@163.com

广东

单位名称：广州华地信息技术有限公司

通讯地址：广州市黄埔大道中 197 号伟诚广场 1007 室

邮政编码：510665

办公电话：020-85637450

传 真：020-85637450

服务热线：020-85637067

客服 QQ 群：85338872

电子信箱：server@huady.com

贵州

单位名称：贵阳天仪测绘有限公司

通讯地址：贵阳市新添大道北段 203 号银泰花园

邮政编码：550018

办公电话：0851-6303689

传 真：0851-6303689

服务热线：0851-6303689

电子信箱：zcmwjy@163.com

河北

单位名称：河北金地数码科技有限公司

通讯地址：石家庄体育南大街 261 号核四院东配楼北楼 2 楼

邮政编码：050000

办公电话：0311-85926002/03/04

传 真：0311-85695526

服务热线：0311-85926002/03/04

客服 QQ 群：24983555

电子信箱：liumengnan2003@163.com

河南

单位名称：郑州麦普数码科技有限公司

通讯地址：郑州市农业路 29 号海特大厦 16 层(农业路与经三路交叉口向西 200 米路南)

邮政编码：450002

办公电话：037165511558

传 真：037165516588

服务热线：037163836017

客服 QQ 群：63763034

电子信箱：mapgis_zzmp@163.com

吉林

单位名称：吉林四维航遥信息技术有限公司

通讯地址：长春市普阳街 2066 号中天大厦 306 室

邮政编码：130062

办公电话：0431-85808369-85

传 真：0431-85808369-82

服务热线：0431-85808369-85

客服 QQ 群：34914610

电子信箱：365gis@163.com

山东

单位名称：济南中地时代科技有限公司

通讯地址：济南市解放路 30-1 号国华大厦 1016

邮政编码：250013

办公电话：0531-88522236

传 真：0531-88522266

服务热线：0531-88522236

电子信箱：MAPGIS60@sohu.com

江西

单位名称：江西世恒信息产业有限公司

通讯地址：南昌市八一大道 99 号洪城数码广场 A 座 1101-1102

邮政编码：330000

办公电话：0791-8866999

传 真：07918865055

服务热线：07918865064、8865016

客服 QQ 群：69457127

电子信箱：512883331@qq.com

深圳分公司

单位名称：深圳中地软件工程有限公司

通讯地址：深圳市南山区高新区南区虚拟大学园 A 栋 411 室

邮政编码：518057

办公电话：0755-26588359

传 真：0755-26551938

服务热线：0755-26588359

新疆分公司

单位名称：新疆中地数码科技有限公司

通讯地址：新疆乌鲁木齐市幸福路 13 号人园大厦 3-702 室

邮政编码：830002

办公电话：0991-8866913

传 真：0991-2693296

服务热线：0991-8866913

电子信箱：mapgis65_xj@163.com

浙江

单位名称：浙江省土地信息中心有限公司

通讯地址：杭州市体育场路 498 号地勘新大楼 5 楼

邮政编码：310007

办公电话：0571-87223361

传 真：0571-87223360

服务热线：0571-87223360

客服 QQ 群：37706720

电子信箱：qhwyang@126.com、hugaofeng_gis@126.com

福建

单位名称：福州市中世信息技术有限公司

通讯地址：福州市鼓屏路 139 号黄金大厦 405 室

邮政编码：350003

办公电话：0591-87802838

传 真：0591-87802838

服务热线：0591-88128751

客服 QQ 群：57668992

电子信箱：laozhong2070@163.com clpt111008@163.com

湖南

单位名称：长沙中测信息技术有限公司

通讯地址：湖南省长沙市芙蓉区朝阳路 311 号金色华庭鸿福轩 1138 室

邮政编码：410001

办公电话：0731-5561388/0731-2292466

传 真：0731-2292466-8005

服务热线：0731-5561388

客服 QQ 群：65644722

电子信箱：381296951@qq.com

广西

单位名称：广西吉和科技有限公司

通讯地址：南宁市金湖路 59 号地王国际商会中心 31J

邮政编码：530022

办公电话：0771-5505532

传 真：0771-5505531

服务热线：0771-5505532

客服 QQ 群：37604193

电子信箱：jihekeji@163.com

内蒙古

单位名称：内蒙古金地科技发展有限公司

通讯地址：内蒙古呼和浩特市锡林北路 1 号大天广场综合楼 1618 室

邮政编码：010020

办公电话：0471—6925769

传 真：0471—6925769

服务热线：0471—6925769

客服 QQ 群：84803248

电子信箱：bxhu@263.net

辽宁

单位名称：辽宁经纬测绘规划建设有限公司

通讯地址：辽宁省沈阳市沈河区文艺路 54 号 22 栋

邮政编码：110016

办公电话：024-62286800

传 真：024-62285678-8881

服务热线：024-62286800

客服 QQ 群：271758690

电子信箱：ML@ln-map.com

甘肃

单位名称：兰州三杰软件工程有限公司

通讯地址：甘肃省兰州市东岗西路 685 号 401 室

邮政编码：730000

办公电话：0931-8853077、13893378576

传 真：0931-8853077

服务热线：0931-8853077

客服 QQ 群：41522391

电子信箱：lzsanie@163.com

云南

单位名称：武汉中地昆明分公司

通讯地址：昆明市南屏街 4 号华城大厦 B 座 26 层

邮政编码：650021

办公电话：0871-3177042

传 真：0871-3170107

服务热线：0871-3177042

电子信箱：64617031@qq.com

山西

单位名称：山西地信数码科技有限公司

通讯地址：山西太原市府西街 169 号华宇国际 A-6-E

邮政编码：030002

办公电话：0351-5601186

传 真：0351-5601186-12

服务热线：0351-5601186-16、17

客服 QQ 群：502981603、65111258

电子信箱：sxmapgis@126.com

武汉中地数码科技有限公司国土事业部技术支持组联系：

- 热线电话：027-87785588-80088
- 技术服务 QQ：937596443
- 客服 QQ 群：74291157、82915969(新)
- 产品服务邮箱：whmapgis@qq.com
- 技术交流论坛：

<http://www.mapgis.com.cn/bbs/>

附录 IV 参考文献

- [1] 浙江省国土资源厅 规划数据库标准 2009.03.11 2009-1
- [2] 国土资源厅 规划资料-国土资厅发（2009）10 号.
- [3]

附图 I 土地利用总体规划基数分类体系

