UDC

中华人民共和国国家标准

P

GB 50209—2002

建筑地面工程施工质量验收规范

Code for acceptance of construction

Quality of building ground

2002—04—1 发布

2002—06—01 实施

中华人民共和国建设部

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

联合发布

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

中华人民共和国国家标准

建筑地面工程施工质量验收规范

GB 50209-2002

主编部门：江 苏 省 建 设 厅

批准部门：中华人民共和国建设部

施行日期：2002 年 6 月 1 日

条文说明

中国建筑资讯网

2002 北 京

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

目　　次

1　总　　则……(5)

2　术　　语……(6)

3　基本规定……(7)

4　基层铺设……(9)

4.1　一般规定……(9)

4.2　基　　土……(9)

4.3　灰土垫层……(9)

4.4　砂垫层和砂石垫层……(10)

4.5　碎石垫层和碎砖垫层……(10)

4.6　三合土垫层……(11)

4.7　炉渣垫层……(11)

4.8　水泥混凝上垫层……(11)

4.9　找平层……(12)

4.10　隔离层……(13)

4.11　填充层……(13)

5　整体面层铺设……(15)

5.1　一般规定……(15)

5.2　水泥混凝土面层……(15)

5.3　水泥砂浆面层……(16)

5.4　水磨石面层……(16)

5.5　水泥钢（铁）屑面层……(17)

5.6　防油渗面层……(17)

5.7　不发火（防爆的）面层……(18)

6　板块面层铺设……(19)

6.1　一般规定……(19)

6.2　砖面层……(19)

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

6.3 大理石面层和花岗石面层…… (20)
6.4 预制板块面层…… (20)
6.5 料石面层…… (21)
6.6 塑料板面层…… (21)
6.7 活动地板面层…… (22)
6.8 地毯面层…… (23)
7 木、竹面层铺设…… (24)
7.1 一般规定…… (24)
7.2 实木地板面层…… (25)
7.3 实木复合地板面层…… (25)
7.4 中密度（强化）复合地板面层…… (26)
7.5 竹地板面层…… (26)
8 分部（子分部）工程验收…… (28)
附录 A 不发生火花（防爆的）建筑地面材料及其制品
不发火性的试验方法…… (29)

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

1 总　　则

1.0.1　本条是在建设部新的建筑工程施工质量系列验收规范体系中，提出修订《建筑地面工程施工质量验收规范》的原则，以达到确保工程质量的目的。

1.0.2　本条规定了本规范的适用范围。对本规范未包括的建筑地面工程（含基层铺设和各类面层铺设）施工质量验收必须按设计要求或现行国家有关规范和标准进行验收。

1.0.3　本条规定了本规范检验、验收的质量标准和原则，考虑了目前的情况，还应符合建筑地面工程设计文件和承包合同中附加条文中有关建筑地面工程的质量指标，但其质量指标均不得低于本规范的规定。

1.0.4　本条提出了本规范编制的依据是现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300（以下简称《统一标准》）。建筑地面工程系建筑工程中的子分部（分项）工程，因此在执行本规范时，强调应与《统一标准》配套使用。

1.0.5　由于建筑地面工程施工质量的检验与验收涉及面较广，与相关专业交叉，为了避免重复，本条提出除应按本规范执行外，尚应符合与本规范相关的其他有关国家和行业的现行规范、标准的规定。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

2 术　　语

本章共有 13 条术语，均系本规范有关章节中所引用的。所列术语是从本规范的角度赋予其涵义的，并与现行国家标准《建筑地面设计规范》GB 50037 第 2 章第 1 节的术语基本上是符合的。涵义不一定是术语的定义，主要的是说明本术语所指的工程内容的含义。本章术语与现行国家标准《统一标准》中的术语配套使用。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

3　基本规定

本章所列条文均系本规范各章、节中有共性方面的规定。

3.0.1　本条主要针对“建筑地面”构成各层的组成，结合本规范的适用范围，确定其各子分部工程和相应的各分项工程名称的划分，以利施工质量的检验和验收。

3.0.2　本条为了进一步明确和加强质量管理而提出的要求，以保证建筑地面工程的施工质量。

3.0.3　本条为强制性条文。主要是控制进场材料质量，提出对进场建筑材料应有中文质量合格证明文件，以防假冒产品，并强调按规定抽验和做好检验记录，严把材料进场的质量关。

3.0.4　本条的规定，对含有对人体直接有害物质石材严格按国家标准控制。

3.0.5　本条的规定，因木、竹面层采用的胶粘剂、饰品涂料对人体直接有害，严格进行控制。

3.0.6　本条为强制性条文。以满足浴厕间使用功能要求，防止使用时对人体的伤害。

3.0.7、3.0.8　这两条强调施工顺序，避免上层与下层因施工质量缺陷而造成的返工，以保证建筑地面（含构造层）工程整体施工质量水平的提高。建筑地面各构造层施工时，不仅是本工程上、下层的施工顺序，有时还涉及到与其他各分部工程之间交叉进行。为保证相关土建和安装之间的施工质量，避免完工后发生质量问题的纠纷，强调中间交接质量检验是极其重要的。

3.0.9　本条对建筑地面工程各层的施工规定了铺设该层的环境温度，这不仅是使各层具有正常凝结和硬化的条件，更主要的是保证了工程质量。

3.0.10　本条提出是保证建筑地面工程起坡的正确性。

3.0.11　本条明确室外附属工程质量检验的标准。

3.0.12　本条提出水泥混凝土散水、明沟必须设置伸缩缝的重要性。

3.0.13　本条提出变形缝设置范围，强调缝的构造作用和缝的处理要求。

3.0.14　本条提出建筑地面工程设置镶边的规定。

3.0.15　本条为强制性条文。强调相邻面层的标高差的重要性和必要性，以

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

防止有排水的建筑地面面层水倒泄人相邻面层，影响正常使用。

3.0.16 本条提出检验水泥混凝土和水泥砂浆试块组数的确定。

3.0.17 本条强调施工工序，以保证建筑地面的施工质量。

3.0.18 参照原国家标准《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88 第 9 章地面与楼面工程中的有关要求，提出子分部工程和分项工程检验批不是按抽查总数的 5%计，而是采用随机抽查的自然间（标准间）和最低量，其中考虑了高层建筑中建筑地面工程量较大、较繁，改为除裙楼外按高层标准间以每三层划作为检验批，也较为合宜。对于有防水要求的房间，虽已做蓄水检验，为保证不渗漏，随机抽查数略有提高，以保证可靠。

3.0.19 本条提出子分部工程、分项工程的质量检验的主控项目的规定和一般项目的规定。对于分项工程的子分项目和允许偏差，考虑了目前的施工条件，提出 80%（含 80%）以上的检查点符合质量要求即认为合格，以及处理的有关规定。

3.0.20 本条明确了建筑地面子分部工程完工后如何组织和验收工作，进一步强化验收，以确保建筑地面工程质量。

3.0.21 本条提出常规检查方法的规定，但不排除新的工具和检验办法。

3.0.22 本条为保证面层完工后的表面免遭破损，强调做好面层的保护工作是非常必要的。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

4 基层铺设

4.1 一般规定

4.1.1 本条根据现行国家标准《统一标准》附录 B 表 B.0.1 和本规范表 3.0.1 中对建筑地面（子分部）工程、分项工程划分表的规定，提出了基层分项工程进行施工质量检验的适用范围。本节所列条文均系基层共性方面的规定。

4.1.2 本条提出了对基层材质和基层铺设夯实后的施工质量要求。

4.1.3 本条提出在基层铺设前，对其下一层表面的施工质量要求。

4.1.4 本条提出埋设暗管应予以稳固。

4.1.5 本条规定了基层（各构造层）表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.2 基土

4.2.1 本条提出软弱土层应进行处理。

4.2.2 本条提出施工过程中的质量控制和对土质的质量要求应符合国家现行有关标准的规定，强调分层压（夯）实的重要性。

4.2.3 本条提出填土压实时，土料宜控制在最优含水量的状态下进行。重要工程或大面积的地面系指厂房、公共建筑地面和高填土应采取击实试验确定最优含水量与相应的最大干密度。

Ⅰ主控项目

4.2.4 本条对基土土质提出了严格要求，规定严禁用几种土料做地面下填土。

4.2.5 本条强调了基土的密实度和每层压实后的压实系数不应小于 0.9 及检验方法。

Ⅱ 一般项目

4.2.6 本条规定了基土表面质量的允许偏差和相应的检验方法。

4.3 灰土垫层

4.3.1 本条提出了灰土垫层所采用的材料，并规定了其厚度的最小限值，以便与现行国

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

家标准《建筑地面设计规范》GB 50037（以下简称《设计规范》）相一致。

4.3.2 本条提出可采用磨细生石灰，但应按体积比与粘土拌和洒水堆放 8h 后使用；还提出了两种代用材料，有利于三废处理和保护环境，有一定的经济效益和社会效益。

4.3.3 本条提出了灰土垫层在施工中和施工后的质量要求。

4.3.4 本条提出了在施工中的质量保证措施。

Ⅰ主控项目

4.3.5 本条严格规定了灰土垫层的材质要求和检验方法

Ⅱ一般项目

4.3.6 本条规定必须检查灰土垫层的体积比。当设计无要求时，一般常规提出熟化石灰：粘土为 3：7。并提出了检验方法。

4.3.7 本条提出了灰土垫层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.4 砂垫层和砂石垫层

4.4.1 本条规定了砂垫层和砂石垫层最小厚度的限值，以便与《设计规范》相一致。

4.4.2 本条提出了施工过程中的质量控制。

Ⅰ主控项目

4.4.3 本条规定了垫层的材质要求和检验方法。

4.4.4 本条规定了必须检查垫层的干密度和检验方法，可采取环刀法测定干密度或采用小型锤击贯入度测定。

Ⅱ一般项目

4.4.5 本条提出了检查垫层表面的质量缺陷和检验方法。

4.4.6 本条提出了垫层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.5 碎石垫层和碎砖垫层

4.5.1 本条提出了垫层最小厚度的限值，以便与《设计规范》相一致。

4.5.2 本条提出了施工过程中和夯实后的质量要求，以保证施工质量。

Ⅰ主控项目

4.5.3 本条规定了垫层材料的质量要求和检验方法。

4.5.4 本条规定必须检查垫层的密实度和检验方法。

Ⅱ一般项目

4.5.5 本条提出了垫层的表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

4.6 三合土垫层

4.6.1 本条提出了三合土垫层所采用的材料；并规定了垫层最小的厚度的限值，以便与《设计规范》相一致；还提出了代用材料。

4.6.2 本条提出了三合土垫层在施工过程中的质量控制。

Ⅰ主控项目

4.6.3 本条规定了三合土垫层材料的质量要求和检验方法。

4.6.4 本条规定必须检查三合土的体积比和检验方法。

Ⅱ一般项目

4.6.5 本条提出了三合土垫层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.7 炉渣垫层

4.7.1 本条规定了垫层分别采用不同的组成材料的三种做法和垫层最小厚度的限值，以便与《设计规范》相一致。

4.7.2 本条提出了炉渣材料使用前的施工质量控制和炉渣闷透的时间最低限值，以防止炉渣闷不透而引起体积膨胀造成质量事故。

4.7.3 本条提出了施工过程中的质量控制，以保证垫层质量。

Ⅰ主控项目

4.7.4 本条规定了炉渣垫层材料的质量要求和检验方法。

4.7.5 本条规定必须检查炉渣垫层的体积比和检验方法。

Ⅱ一般项目

4.7.6 本条提出了炉渣垫层施工后的质量要求和检验方法。

4.7.7 本条提出了检查炉渣垫层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.8 水泥混凝土垫层

4.8.1 本条强调地面处于长期低温下应设置伸缩缝。以便引起施工中的重视。

4.8.2 本条规定了水泥混凝土垫层最小厚度的限值，以便与《设计规范》相一致。

4.8.3 本条提出了垫层铺设前，对其下一层表面的质量要求。

4.8.4 本条规定了垫层纵、横缩缝间距的最大限值。

4.8.5 本条提出了垫层纵、横向缩缝的类型和施工质量要求，以确保垫层的质量。

4.8.6 本条提出垫层分区、段浇筑的划分方法，并应与变形缝的位置相一致。

4.8.7 本条提出了水泥混凝土施工质量检验还要符合现行国家标准《混凝土结构工程施

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

工质量验收规范》GB50204 的有关规定的要求。

Ⅰ主控项目

4.8.8 本条规定了水泥混凝土垫层材料的质量要求和检验方法。

4.8.9 本条规定必须检查水泥混凝土的强度等级和检验方法。还规定了其强度等级的最小限值，以与设计规范相一致。

Ⅱ一般项目

4.8.10 本条提出了水泥混凝土垫层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.9 找平层

4.9.1 本条提出了找平层分别采用不同的组成材料的两种做法；并规定了除执行本规范本节规定外，还应符合本规范第 5 章相应面层的规定。

4.9.2 本条提出了铺设找平层前，其下一层施工质量的控制。

4.9.3 本条为强制性条文。针对有防水要求的建筑地面工程规定的保证施工质量要求，以免渗漏和积水等缺陷。

4.9.4 本条系统地提出了预制钢筋混凝土板板缝宽度、清理、填缝、养护和保护等各道工序的具体施工质量要求，以增强楼面与地面（架空板）的整体性，防止沿板缝方向开裂的质量缺陷。

4.9.5 本条针对预制钢筋混凝土板的板端缝之间提出应增加防止面层开裂的构造措施是很重要的，也是克服水泥类面层裂缝出现的方法之一。

Ⅰ 主控项目

4.9.6 本条规定了找平层材料的质量要求和检验方法。

4.9.7 本条规定必须检查找平层的体积比或强度等级和检验方法。还规定了其相应最小限值，以便与《设计规范》相一致。

4.9.8 严格规定对有防水要求的建筑地面工程的施工质量要求，强调必须进行蓄水、泼水检验，一般蓄水深度为 20～30㎜，24h 内无渗漏为合格。

Ⅱ 一般项目

4.9.9 本条提出了对找平层与下一层之间的施工质量要求和检验方法。

4.9.10 本条提出了对找平层表面的质量要求和检验方法。

4.9.11 本条提出了检查找平层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

4.10 隔离层

4.10.1　本条提出了隔离层施工质量检验除执行本规范本节的规定外，还应符合相关现行国家规范的有关规定。

4.10.2　本条强调了隔离层材质的性能检测必须送有资质的检测单位进行认定。

4.10.3　本条提出采用水泥类找平层作为防水隔离层时，其防水剂掺量和水泥类找平层强度等级应符合设计要求。

4.10.4　本条对铺设隔离层和穿管四周、墙面以及管道与套管之间的施工工艺作了严格的规定，从施工角度保证工程质量达到隔离要求。

4.10.5　本条针对目前厕浴间和有防水要求的建筑地面工程完工后，做蓄水试验的方法及要求。

Ⅰ　主控项目

4.10.7　本条规定了隔离层材质的要求和国家现行产品标准的规定及检验方法。

4.10.8　本条为强制性条文。为了防止厕浴间和有防水要求的建筑地面不致于发生渗漏现象，对楼层结构层提出了确保质量的规定及检验方法。

4.10.9　本条规定必须检查水泥类防水隔离层的防水性能和强度等级及检验方法。

4.10.10　本条为强制性条文。严格规定了防水隔离层的施工质量要求及检验方法。

Ⅱ一般项目

4.10.11　本条提出了隔离层的厚度要求和检验方法。

4.10.12　本条提出了隔离层与其下一层粘结质量和对防水涂层的施工质量要求及检验方法。

4.10.13　本条提出了隔离层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

4.11 填充层

4.11.1　本条提出了填充层施工质量检验除执行本规范本节的规定外，还应符合相关现行国家标准的规定。

4.11.2　本条提出了对填充层下一层的施工质量要求，以保证铺贴质量。

4.11.3　本条提出了对铺设填充层材料的质量要求。

4.11.4　本条提出了对填充层施工过程中的质量要求。

Ⅰ主控项目

4.11.5　本条规定了对填充层材质的要求和检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @

4.11.6 本条规定必须检查填充层的配合比和检验方法。

II 一般项目

4.11.7 本条提出了填充层铺设后的质量要求和检验方法。

4.11.8 本条提出了填充层表面质量的允许偏差值和相应的检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

5　整体面层铺设

5.1　一般规定

5.1.1　本条根据现行国家标准《统一标准》的子分部工程划分，指明内容的适用范围及本章所列面层为整体面层子分部的分项工程。细石混凝土属混凝土，故加“（含细石混凝土）”以明确。

5.1.2　本条强调铺设整体面层对水泥类基层的要求，以保证上下层结合牢固。

5.1.3　本条就防治整体类面层因温差、收缩等造成裂缝或拱起、起壳等质量缺陷，提出原则性的设缝要求，施工过程中应有较明确的工艺要求。

5.1.4　本条是对养护及使用前的保护要求，以保证面层的耐久性能。

5.1.5　本条主要是为了防治水泥类踢脚线的空鼓。

5.1.6　本条为一般规定，主要是对压光、抹平等工序要求，防止因操作使表面结构破坏，影响面层质量。

5.1.7　本规范表 5.1.7 规定了各整体类面层表面平整度、踢脚线上口平直、缝格平直的允许偏差限值。

5.2 水泥混凝土面层

5.2.1　本条对面层厚度提出要求，因此施工过程中应对面层厚度采取控制措施并进行检查，以符合本规范和设计对面层厚度的要求。

5.2.2　本条提出铺设时不得留施工缝及对接搓处质量作出规定。

Ⅰ主控项目

5.2.3　本条对粗骨料的粒径提出要求和检验方法。

5.2.4　本条对面层强度提出要求和检验方法。

5.2.5　本条对面层结合牢固提出要求和检验方法。

Ⅱ一般项目

5.2.6　本条对面层的表面外观质量提出要求和检验方法。

5.2.7　本条对面层的坡度提出要求和检验方法。

5.2.8　本条对踢脚线质量提出要求和检验方法。

5.2.9　本条对楼梯踏步质量提出要求和检验方法。根据调研情况对踏步高度差允许偏差做了调整，并增加了踏步宽度差允许偏差。

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @

5.2.10　本条对面层的允许偏差提出要求和检验方法。

5.3 水泥砂浆面层

5.3.1　本条对面层厚度提出要求，施工中应采取相应控制措施并进行检查。

Ⅰ主控项目

5.3.2　本条对面层所有材料如水泥、砂或石屑提出要求和检验方法。根据调查和反馈意见，石屑粒径要求由“宜为 3～5mm”改为“应为 1～5mm”，“其含粉量不大于 3%”改为“含泥量不应大于 3%”。

5.3.3　本条对水泥砂（石屑）浆配合比及相应强度等级提出要求和检验方法。

5.3.4　本条对面层结合牢固提出要求和检验方法。

Ⅱ一般项目

5.3.5　本条对面层的坡度提出要求和检验方法。

5.3.6　本条对面层的表面外观质量提出要求和检验方法。

5.3.7　本条对踢脚线质量提出要求和检验方法。

5.3.8　本条是根据《统一标准》要求，将原《建筑地面施工及验收规范》（GB 50209—95 第 7.1.10 条和《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88 相关内容合并，对楼梯踏步质量提出要求和检验方法。根据调研情况对踏步高度允许偏差做了调整，并增加了踏步宽度偏差限值。

5.3.9　本条是根据《统一标准》要求，将原《建筑地面施工及验收规范》GB 50209—95 第 9.0.11 条和《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88 相关内容合并，对面层的允许偏差提出要求和检验方法。

5.4 水磨石面层

5.4.1　本条明确面层厚度除有特殊要求外，宜为 12～18mm。

5.4.2　本条明确深色、浅色水磨石面层应采用的水泥品种及对彩色面层使用水泥和颜料的要求。

5.4.3　本条明确面层的结合层、水泥砂浆的体积比、相应的强度等级以及水泥砂浆稠度要求。

5.4.4　本条明确普通水磨石面层的磨光遍数。

5.4.5　本条要求在水磨石面层磨光后应做好面层保护，防止污染。

Ⅰ主控项目

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

5.4.6　本条强调了对水磨石面层石粒、水泥、颜料的要求和检验方法。

5.4.7　本条明确对水磨石面层拌合料体积比的要求和检验方法。

5.4.8　本条强调了水磨石面层与下一层结合应牢固、无空鼓和检验方法。

II 一般项目

5.4.9　本条明确对面层目测检查的要求和方法。

5.4.10　本条明确对水磨石踢脚线的要求和检验方法。

5.4.11　本条明确对水磨石楼梯踏步的要求和检验方法。

5.4.12　本条明确对水磨石面层的允许偏差和检验方法。

5.5　水泥钢（铁）屑面层

5.5.1　水泥钢（铁）屑面层，是我国应用较早的普通性耐磨地面。

5.5.2　本条强调必须通过试验以确定水泥钢（铁）屑面层配合比。

5.5.3　本条指出铺设水泥钢（铁）屑面层先铺设水泥砂浆结合层，对结合层所用的水泥砂浆提出要求，同时对面层铺设时间控制提出要求。

I 主控项目

5.5.4　本条对所用水泥强度等级、钢（铁）屑粒径作出规定和检验方法。

5.5.5　本条对面层及结合层强度提出要求和检验方法。

5.5.6　本条对面层结合牢固提出检验要求和检验方法。

II 一般项目

5.5.7　本条对面层的坡度提出检验要求和检验方法。

5.5.8　本条对面层的表面外观质量提出要求和检验方法。

5.5.9　本条对踢脚线质量提出要求和检验方法。

5.5.10　本条对面层的允许偏差提出要求和检验方法。

5.6 防油渗面层

5.6.1　本条对防油渗面层作出定义。

5.6.2　本条对防油渗隔离层做法提出原则要求，施工前应提出详细明确的工艺要求，施工中严格执行。

5.6.3　本条对防油渗混凝土面层厚度及施工配合比等提出明确要求，以便施工中加强控制。

5.6.4　本条对防油渗混凝土的浇筑及分区段缝提出原则要求，施工时应拟订详细工艺要

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @

求并严格执行。

5.6.5　本条对防油渗水泥混凝土面层的一些构造做法作出规定。

5.6.6　本条对防油渗涂料面层的厚度及所有材料作出规定。

Ⅰ主控项目

5.6.7　本条对防油渗水泥混凝土所用的材料作出了规定和检验方法。

5.6.8　本条对防油渗面层材料的强度等级、抗渗性能提出要求和检验方法。

5.6.9　本条对面层结合牢固提出要求和检验方法。

5.6.10　本条对防油渗涂料面层结合牢固等提出要求和检验方法。

Ⅱ一般项目

5.6.11　本条对面层的坡度提出要求和检验方法。

5.6.12　本条对面层的表面外观质量提出要求和检验方法。

5.6.13　本条对踢脚线质量提出要求和检验方法。

5.6.14　本条对面层的允许偏差提出要求和检验方法。

5.7 不发火（防爆的）面层

5.7.1　本条明确不发火（防爆的）面层应采用水泥类材料铺设。

5.7.2　本条明确不发火（防爆的）面层铺设质量要求应同本章同类面层规定。

5.7.3　本条明确采用的石料和硬化后的试件，均应在金刚砂轮上做摩擦试验，并附试验方法和要求（见附录 A）。

Ⅰ主控项目

5.7.4　本条为强制性条文。强调面层在原材料加工和配制时，应随时检查，不得混入金属或其他易发生火花的杂质。

5.7.5　本条强调面层的强度等级必须符合设计要求和检验方法。

5.7.6　本条强调面层与基层的结合必须牢固、无空鼓和检验方法。

5.7.7　本条明确面层的试件必须检验合格和检验方法。

Ⅱ一般项目

5.7.8　本条明确面层目测检查的要求和检验方法。

5.7.9　本条明确踢脚线的要求和检验方法。

5.7.10　本条明确面层的允许偏差及检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

6　板块面层铺设

6.1　一般规定

6.1.1　本条阐明板块面层子分部施工质量检验所涵盖的分项工程为砖地面、大理石和花岗石面层、预制板块面层、料石面层、塑料地板面层、活动地板面层、地毯面层等。

6.1.2　本条规定为在面层施工时，保证基层应具有相当的强度。

6.1.3　本条对结合层和填缝材料为水泥砂浆的拌制材料提出要求，以满足强度等级要求和适用性要求为主。

6.1.4　本条对沥青胶结材料提出应符合设计要求和国家现行的产品标准。

6.1.5　小于 1／4 板块边长的边角，影响观感效果，故作此规定。

6.1.6　本条同水泥类材料的养护标准要求。

6.1.7　本条主要是为防治板块类踢脚线的空鼓。

6.1.8　本条对板块面层允许偏差和检验方法提出标准。标准考虑了不同板块的材料质量和材料特性对其铺设质量的影响。

6.2 砖面层

6.2.1　本条阐明了砖面层为陶瓷锦砖、陶瓷地砖、缸砖和水泥花砖等。

6.2.2　本条明确防腐蚀要求砖面层应符合现行国家标准《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》GB 50212 的规定。

6.2.3　本条对水泥砂浆结合层上铺贴缸砖、陶瓷地砖和水泥花砖面层时，在铺贴前检验和铺贴时、铺贴后养护提出了应遵守的规定。

6.2.4　本条提出对陶瓷锦砖铺贴检验的有关质量要求。

6.2.5　本条对缸砖面层用沥青胶结料铺贴时按照热沥青特点而作出的规定。

6.2.6　为防止污染对人体的伤害，提出了对胶粘剂材料的污染控制应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。

I 主控项目

6.2.7　本条作为主控项目，规定了砖的品种、质量应符合设计要求，并规定了检验方法。

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

6.2.8　本条规定了面层与基层的结合要求和检验方法。

II 一般项目

6.2.9　本条为砖面层观感质量检验标准和方法。

6.2.10　本条为砖面层的镶边质量检验要求和方法。

6.2.11　本条为砖面层踢脚线质量检验标准和方法。

6.2.12　本条为楼梯踏步和台阶的质量检验标准和方法。

6.2.13　本条对坡度面层提出质量检验标准和方法。以检查泼水不积水和蓄水不漏水为主要标准。

6.2.14　本条提出了检查砖面层表面质量的允许偏差和相应的检验方法。

6.3 大理石面层和花岗石面层

6.3.1　本条阐明板材面层为大理石、花岗石等，其中大理石和磨光花岗石板材不得用于室外地面，鉴于大理石为石灰岩用于室外易风化的特性，磨光板材用于室外地面易滑伤人。

6.3.2　本条对大理石和花岗石板材技术等级、光泽度、外观等质量检验提出应符合国家现行的行业标准。

6.3.3　本条为板材的现场检验、使用品种、试拼等的规定。

6.3.4　本条对大理石、花岗石板面层的铺设提出规定，以便于检查验收。

I 主控项目

6.3.5　本条作为主控项目，规定了所用板块的品种、质量应符合设计要求为主，并提出检验方法。

6.3.6　同本规范第 6.2.8 条。

II 一般项目

6.3.7　本条为大理石、花岗石面层观感质量和检验方法。

6.3.8　同本规范第 6.2.11 条。

6.3.9　同本规范第 6.2.12 条。

6.3.10　同本规范第 6.2.13 条。

6.3.11　同本规范第 6.2.14 条。

6.4 预制板块面层

6.4.1　本条阐明了预制板块面层为水泥混凝土板块和水磨石板块等两种板

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

材。

6.4.2　本条对现场加工的预制板块提出质量验收规定。

6.4.3　本条对不同色泽的预制板材填缝材料提出验收规定，若设计有要求，按设计要求验收。

Ⅰ主控项目

6.4.4　本条规定预制板块强度等级、规格，依据设计和国家现行行业标准为准，不再作规定。

6.4.5　同本规范第 6.2.8 条。

Ⅱ一般项目

6.4.6　本条对预制板块的缺陷作出规定和检验方法。

6.4.7　本条对预制板块观感、质量的规定和检验方法。

6.4.8　本条对面层镶边观感质量的要求和检验方法。

6.4.9　同本规范第 6.2.11 条。

6.4.10　同本规范第 6.2.12 条。

6.4.11　同本规范第 6.2.14 条。

6.5 料石面层

6.5.1　本条阐明料石面层为天然条石和块石。

6.5.2　本条明确所用石材的规格、技术等级和厚度以设计要求为检验依据。

6.5.3　本条规定不导电料石面层为辉绿岩石加工，除设计规定外，采用其他材料验收将不予认可。

6.5.4　本条对块石面层、结合层厚度提出规定。

Ⅰ主控项目

6.5.5　本条提出面层材质规定和条石、块石的强度等级的确定和检验方法。

6.5.6　本条为面层和基层的结合要求和检验方法。

Ⅱ一般项目

6.5.7　本条以满足观感要求为主，并规定检验方法。

6.5.8　本条为面层允许偏差和检验方法。

6.6 塑料板面层

6.6.1　本条阐明塑料板面层采用材料的品种和粘结用材料。

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

6.6.2　本条对水泥类基层表面规定验收要求，并规定不应有麻面、起砂、裂缝。

6.6.3　鉴于胶结剂含有害物对人体有直接影响，规定胶结剂必须执行现行国家标准，不再作具体规定。基层和面层能否结合好应做相容性试验。

Ⅰ主控项目

6.6.4　本条对材料要求的验收规定符合设计和国家现行有关标准的要求，并规定了检验方法。

6.6.5　本条对面层与下一层粘结质量检验提出标准和允许存在的局部脱胶的限度，并提出检验方法。

Ⅱ一般项目

6.6.6　本条为塑料板面层的观感质量标准和检验方法。

6.6.7　本条为板块焊接时的质量要求和检验方法。

6.6.8　本条对塑料板的镶边质量提出规定和检验方法。

6.6.9　本条为塑料板面层允许偏差和检验方法。

6.7 活动地板面层

6.7.1　本条阐明了活动地板面层为防尘和防静电要求的专业用房。对其构造要求作了明确规定。

6.7.2　本条对板块的基层和金属支架牢固度规定了质量检验要求。

6.7.3　本条对活动地板的面层承载力提出数值标准，如体积电阻率等技术性能作出规定。

6.7.4　本条对金属支架支承的现浇水泥混凝土基层规定了检验标准。

6.7.5　本条对面板的搁置作出验收规定。

6.7.6　本条对活动地板镶补作出质量检验的规定，并对切割边镶补处理要求作出规定。

6.7.7　本条主要源于洞口处人员活动频繁，洞口四周侧边和转角易损坏，意在洞口处进行加强，并作为洞口处质量检验的依据。

Ⅰ主控项目

6.7.8　本条为面层材质要求，主要以符合设计和国家现行的规范和标准。并提出检验方法。

6.7.9　本条为观感和动感要求的质量的规定和检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @

Ⅱ一般项目

6.7.10　本条为观感质量的规定和检验方法。

6.8 地毯面层

6.8.1　本条规定了地毯面层采用的两种材料类型。

6.8.2　本条规定了对地毯面层下一层的施工质量要求。

6.8.3　本条规定了对地毯面层下衬垫的施工质量要求。

6.8.4　本条规定了对固定式地毯的施工质量要求。

6.8.5　本条规定了对活动式地毯的施工质量要求。

6.8.6　本条规定了对楼梯地毯的施工质量要求。

Ⅰ主控项目

6.8.7　本条规定了对地毯、胶料和辅料的材质要求和检验方法。

6.8.8　本条规定了地毯表面的施工质量要求和检验方法。

Ⅱ一般项目

6.8.9　本条规定了地毯表面的施工质量要求和检验方法。

6.8.10　本条规定了地毯与其他交接处、收口处的施工质量要求和检验方法。

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @

7　木、竹面层铺设

7.1　一般规定

7.1.1　本章明确了建筑地面工程木、竹面层（子分部工程）是由实木地板面层、实木复合地板面层、中密度（强化）复合地板面层、竹地板面层等分项工程组成，并对其各分项工程（包括免刨、免漆类的板、块）面层的施工质量检验或验收作出了规定。

7.1.2　木、竹地板面层构成各类的木搁栅、垫木、毛地板等材板质量应符合现行国家标准《木结构工程施工质量验收规范》GB50206 的要求。木、竹地板面层构成的各层木、竹材料（含免刨、免漆类产品）除达到设计选材质量等级要求外，必须严格控制其含水率限值和防腐、防蛀等要求；根据地区自然条件，含水率限值应为 8%～13%；防腐、防蛀、防潮的处理严禁采用沥青类处理剂，其处理剂产品的技术质量标准必须符合现行国家标准“ 民用建筑工程室内环境污染控制规范，GB 50325 的规定。

7.1.3　建筑工程的厕浴间、厨房及有防水、防潮要求的建筑地面与木、竹地面应有建筑标高差，其标高差必须符合设计要求；与其相邻的木、竹地面层应有防水、防潮处理，防水、防潮的构造处理及做法应符合设计要求。

7.1.4　木、竹面层铺设在水泥类基层上，其基层的技术质量标准应符合规范整体面层的铺设要求，水泥类基层通过质量验收后方可铺设木、竹面层施工。

7.1.5　建筑地面木、竹面层采用架空构造设计时，其搁栅下的架空构造的施工除应符合设计要求外，尚应符合下列规定：

1 架空构造的砖石地拢墙（墩）的砌筑和质量检验应符合现行国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 的要求。

2 架空构造的水泥混凝土地垅墙(墩)的浇筑和质量检验应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204 的要求。

3 本质架空构造的铺设施工和质量检验应符合现行国家标准《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206 的要求。

4 钢材架空构造的施工和质量检验应符合现行国家标准《钢结构施工质量验收规范》GB 50205 的要求。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

7.1.6　原国家标准《建筑地面工程施工及验收规范》GB 50209—95 的编制过程中，针对 20 世纪 50、60、70、80 和 90 年代新建工程的不同时期的木板面层的应用情况和民用、公共、体育、文艺、艺术等建筑的木板面层进行了调研和考察，同时结合正在施工的大型、大面积木板面层的施工进行了考察。调研及考察及实施结果证明，木、竹面层的面层构造层、架空构造层、通风等设计与施工是组成建筑木、竹地面的三大要素，其设计与施工质量结果直接影响建筑木、竹地面的正常使用功能、耐久程度及环境保护效果；通风设计与施工尤为突出，无论原始的自然通风，或是近代的室内外的有组织通风，还是现代的机械通风，其通风的长久功能效果主要涉及室内通风沟或其室外通风窗的构造、施工及管理必须符合设计要求。所以本规范从施工方面明确其重要性。

7.1.7　木、竹面层的施工允许偏差的确定是在原国家标准《建筑地面工程施工及验收规范》GB 50209—95 和原《建筑工程质量检验评定标准》GBJ 301—88 的基础上制定的，同时增加了实木复合地板，中密度（强化）复合地板、竹地板等面层的内容，与其原检验项目相对应统一。

7.2 实木地板面层

7.2.1～7.2.6　本节各条对关键施工过程控制提出了要求，同时强调木搁栅固定时应采取措施防止损坏基层和基层中的预埋管线；为防止实本地板面层整体产生线膨胀效应，对木搁栅与墙之间留出 30mm 的缝隙、毛地板与墙之间留出 8～12mm 的缝隙、实木地板与墙之间留出 8～12mm 缝隙的做法提出了构造要求。

Ⅰ主控项目

7.2.7～7.2.9　强调选用的材质必须符合现行国家标准，木搁栅、垫木和毛地板必须进行防腐、防蛀处理，木材含水率应符合设计要求；面层铺设必须牢固、无松动，脚踩检验时不应有明显的声响。

Ⅱ一般项目

7.2.10～7.2.14　要求板缝严密，接头错开，粘、钉严密，高度一致；表面观感应刨平、磨光、洁净，无刨痕、毛刺，图案清晰、颜色均匀一致。明确了实木地板面层施工质量的允许偏差应符合本规范表 7.1.7 的规定。

7.3 实木复台地板面层

7.3.1　实木复合地板面层采用条材和块材或采用拼花实木复合地板，以空铺或实铺

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

方式铺设，可采用整贴和粘贴法施工。本节对其关键施工过程控制提出了要求。

Ⅰ主控项目

7.3.9～7.3.11 强调选用的材质必须符合国家现行标准的要求，木搁栅、垫木和毛地板等必须防腐、防蛀处理，含水率应符合设计要求，铺设必须牢固，粘贴无空鼓，脚踩检验时不应有明显的声响。

Ⅱ一般项目

7.3.12～7.3.15 面层缝隙严密，接头应错开，高度一致。表面观感应图案清晰、颜色一致，板面无翘曲。明确了实木复合地板面层施工质量的允许偏差应符合本规范表 7.1.7 的规定。

7.4 中密度（强化）复合地板面层

7.4.1、7.4.2 本节对中密度（强化）复合地板面层材料以及面层下的板或衬垫等材质提出了要求，强调了主控项目和一般项目的施工质量及验收内容。对相邻条板端头应错开，并不应小于 300㎜ 的构造做法作出了规定。

Ⅰ主控项目

7.4.3～7.4.5 强调选用的材质必须符合国家现行标准的要求，其技术等级及质量要求必须符合设计要求，所采用的木搁栅和毛地板等必须做防腐、防蛀处理，木搁栅安装必须牢固、平直。面层铺设必须牢固，脚踩检验时不应有明显的声响。

Ⅱ一般项目

7.4.6～7.4.9 要求板缝严密，端头错开，图案清晰，颜色均匀一致，板面无翘曲。同时明确了中密度（强化）复合地板面层施工质量的允许偏差应符合本规范表 7.1.7 的规定。

7.5 竹地板面层

7.5.1、7.5.2 本节除强调竹地板面层铺设的施工过程控制应参照实木地板面层铺设的相关规定外，还提出了主控项目和一般项目的施工质量验收内容。

Ⅰ主控项目

7.5.3～7.5.5 强调选用的材质其技术等级和质量要求应符合国家现行行业标准的规定，并必须符合设计要求，所采用的木搁栅、毛地板和垫木等必须做防腐、防蛀处理，木搁栅安装必须牢固、平直。地板面层必须铺设牢固，脚踩检验时应无明显声响。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

7.5.6～7.5.9　要求缝隙均匀，接头错开，表面洁净，选用的竹地板板面无翘曲。明确了竹地板面层施工质量的允许偏差应符合本规范表 7.1.7 的规定。

@筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

8 分部（子分部）工程验收

8.0.1 本条为核定建筑地面工程子分部工程合格的评定基础。

8.0.2 本条提出验收建筑地面工程时工程质量检查控制资料，均可符合保证工程质量验收的要求。

8.0.3 本条对建筑地面工程安全和功能项目检验的规定作出了具体要求，以符合现行国家标准《统一标准》的要求。

8.0.4 本条对建筑地面工程观感质量检验提出了具体规定，以符合现行国家标准《统一标准》的要求。

@ 筑龙网 www.sinoaec.com 《建筑地面工程施工质量验收规范》 资料编号：GB 50209-2002 @

附录 A　不发生火花（防爆的）建筑地面材料及其制品不发火性的试验方法

A.1 不发火性的定义

本附录主要满足本规范第 5.7 节不发火（防爆）面层中第 5.7.4 条所规定采用的 A.l 不发火性的定义和 A.2 试验方法的参考资料，以指导试验。

@筑龙网 www.sinoaec.com《建筑地面工程施工质量验收规范》资料编号：GB 50209-2002 @